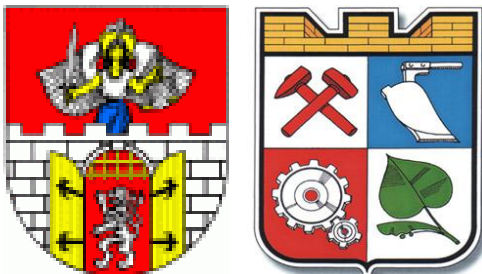


ORP LITVÍN OV



Územní studie

LOM – jižní obchvat

(k.ú. Horní Litvínov, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice, Libkovice u Mostu, Lom u Mostu)

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

Konečná fáze po projednání

Pořizovatel : Městský úřad Litvínov, Vodní 871, 436 01 Litvínov

Odbor investic a regionálního rozvoje, Úřad územního plánování

Ing. arch. Babeta Otcovská

Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA Studio

Vinohradská 156, 130 00 Praha 3

Datum : listopad 2015

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

čís.	Název kapitoly	
1.	Identifikační údaje.....	3
2.	Předmět a cíle řešení, vč. vyhodnocení souladu územní studie se zadáním územní studie	3
3.	Analytická část, podmínky v území dotčených obcí	4
4.	Urbanistické řešení, včetně základních podmínek pro umístění a prostorové uspořádání navrženého dopravního řešení	7
5.	Shrnutí pro využití ÚS a doporučení	11
6.	Soupis použitých podkladů	12
7.	Příloha zápisů a stanovisek.....	12

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

čís.	Název výkresu	měřítko
ANALYTICKÁ ČÁST		
A1	Výřez z výkresu ploch a koridorů ze ZÚR ÚK	1:25 000
A2	Výřez z výkresu dopravy ÚP Lom	1:10 000
A3	Shrnutí podmínek a limitů v územích dotčených obcí	1:5 000
NÁVRHOVÁ ČÁST		
N1	Širší dopravní vazby v území stav + návrh	1:10 000
N2	Zákres koridoru do katastrální mapy	1:5 000
N3	Dopady obchvatu na rozvoj území	1:5 000

1. Identifikační údaje

Objednávka: č. 04/117/2015
Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA Studio
Vinohradská 156, 130 00 Praha 3
IČO: 13125834, tel. 233 321 268, kaplan.agora@gmail.com
Zpracovali: Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková
Ing. Stanislav Janoš – konzultace doprava

2. Předmět a cíle řešení, vč. vyhodnocení souladu územní studie se zadáním územní studie

Důvodem pořízení územní studie „Lom, jižní obchvat“ jsou tyto skutečnosti:

A. požadavky stanovené v ZÚR ÚK 2011:

- 1) požadavek na zpřesnění vymezeného koridoru PKR2 ze ZÚR ÚK:
Jižní obchvat Lomu, koridor je sledován jako územní rezerva PKR2. Šířka koridoru je v ZÚR ÚK stanovena 200 m. Požadavek na územní rezervu PKR2 je v ZÚR ÚK stanoven na území obcí Litvínov, Lom, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice (ORP Litvínov) a Osek (ORP Teplice).
- 2) ZÚR ÚK stanovují požadavek na VPS, který se týká vybraných silnic nadmístního významu. Na území obce Lom je tento problém značen dle ZÚR ÚK jako ÚP5 Lom silnice I/27.
U těchto silnic je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPD příslušné obce.
Poznámka:
ZÚR ÚK stanovují též požadavek na koridor silnice nadmístního významu II/254 Duchcov - Lom, prostorová korekce, který je v ZÚR ÚK sledován jako VPS - PK 21, šířka koridoru je stanovena 50 m. Tento požadavek na zpřesnění koridoru a plnění úkolů se týká území přilehlého ORP Teplice.

B. vyvolané požadavky vyplývající z výše uvedeného:

- Zájmové území určené k prověření územní studií se nachází v k.ú.:
- Horní Litvínov,
 - Louka u Litvínova,
 - Mariánské Radčice,
 - Lom u Mostu
- 3) prověření aktuálnosti navržené koncepce dopravy v ÚP Lom.

Cílem územní studie bylo zajistit územně plánovací podklad, který:

1. navrhne koordinované zpřesnění koridoru a řešení požadavků, úkolů jižního obchvatu stanovených v ZÚR ÚK,
2. navrhne územní vymezení koridoru přestavby, který bude následně převzat do ÚP Lom jako veřejně prospěšná stavba (v ZÚR ÚK značeno jako ÚP5),
3. promítné nové dopravní koncepce do dopravní a urbanistické koncepce ÚP Lom.

Účel územní studie

Územní studie **byla projednána** s dotčenými orgány na úseku dopravy, dotčenými obcemi a s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, a byla **následně upravena** ve smyslu plnění požadavků DO a obcí.

Územní studie v evidenci ÚP podkladů má sloužit zpracovatelům ÚPD obcí dotčených navrhovaným jižním obchvatem. Zároveň bude sloužit jako podklad pro aktualizaci ZÚR ÚK.

Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním územní studie

Územní studie plní požadavky zadání ÚS, respektuje nadřazenou dokumentaci i dílčí požadavky zadání ÚS a stanovisek z projednání ÚS.

Územní studie postupuje podle doporučené osnovy zadání územní studie, připojuje některé další textace (např. analytickou část 3, doporučení pro využití, přílohy stanovisek atd.). Grafická část je rovněž rozšířena o analytické výkresy a v návrhu i výkresy širších dopravních vztahů, zákresu variant vedení trasy a zpřesnění koridoru pro projednání i výkres dopadů obchvatu na rozvoj dotčených měst a obcí.

Materiál ÚS byl po fázi projednání korigován a upraven tak, aby byl se stanovisky v souladu. Variantní řešení trasování však bylo v materiálu ponecháno pro zřetelnost vývoje argumentace v územní studii.

3. Analytická část, podmínky v území dotčených obcí

1. Současný stav dopravní situace a podmínek podél I/27

Dnešní dopravní situace na I/27 mezi Litvínovem a Teplicemi a navazujících komunikacích vykazuje tyto závažné závady:

- dopravní zátěž včetně nákladové dopravy protíná město, centrum města Lomu a především centrální městské náměstí Republiky
- trasa úrovně protíná žel. trať na SV města
- směrové a šířkové parametry komunikace I/27 neodpovídají, nejsou dlouhodobě vyhovující
- trasa tanguje největší rozvojovou plochu města na Vyklučeninách, která je významná pro rozvoj Lomu i Litvínova.

V návaznosti na dosavadní koncepci vedení přeložky I/27 jsou připraveny v platné dokumentaci ÚP Lomu návaznosti další komunikací nižších tříd a připraveny rezervy pro převedení veškeré i navazující nákladové dopravy z náměstí Republiky (JV rezervní osa).

Přeložení trasy I/27 mimo město Lom je již řešeno v ÚP Lomu, a sice do severnější polohy. Tato verze z dnešního pohledu je stále platná. Za podmínky vynětí ÚP5 při aktualizaci ZÚR ÚK, která se této trasy týká, může být dále posílen vynikající potenciál pro bydlení v Lomu, který částečně supluje nedostatek ploch např. pro rodinnou výstavbu v Litvínově.

Protnutí velmi perspektivních ploch města přeložkou I/27 je tedy stále platné, nicméně se z dnešního pohledu jeví jako překonané, přednost by mělo dostat mimoměstské umístění tranzitní dopravy na jižní obchvat Lomu.

2. Podmínky v širším území řešeného obchvatu vycházející ze ZÚR ÚK – uvedeny na výkresu č. A1:

- PKR2** ZÚR ÚK vymezují koridor silniční dopravy nadmístního významu II/254 Lom, jižní obchvat. Koridor je sledován jako územní rezerva PKR2. Šířka koridoru je stanovena 200 m.
- PK21** ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu II/254 Duchcov - Lom, prostorová korekce. Koridor je sledován jako VPS - PK21. Šířka koridoru je stanovena 50 m a leží na ORP Teplice. PKR2 a PK21 musí být v koordinované návaznosti.
- ÚP5** ZÚR ÚK pro ÚPD dotčených obcí stanovují požadavek pro vybrané silnice nadmístního významu. Jedná se o silnici I/27 v Lomu a požadavek na nezbytné prověření a v součinnosti s dotčenými orgány územní vymezení koridoru jejich přestavby jako VPS v rámci ÚPD příslušné obce, tedy Lomu.
- Z4** ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov, která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova - Litvínov. Koridor je sledován jako VPS - Z4. Šířka koridoru je stanovena 120 m.
- RBC 1347** Salesiova výšina, Špičák – není navrženým koridorem dotčeno
- RBK 570** Libkovice - Salesiova výšina, Špičák – koridor 200m pro RBK 570 je navrženým koridorem jižního obchvatu lehce dotčen v prostoru Lom jih a k.ú.Libkovice u Mostu. Dotčení zatím neupřesněného koridoru RBK vůbec nebrání jeho vymezení ve zbývajícím pohodlně širší koridoru, je to úkol pro Změnu ÚPD dotčených obcí a měst.
- C25** ZÚR ÚK vymezují koridor cyklostezky „Chemnitz–Most–Doksy“ (trasa č. 25) úsek hranice CR/SRN - Brandov - Most –Litomeřice - hranice ÚK, sledovaný jako návrh C25. Šířka koridoru je stanovena 20 m.
- ASA 5** ZÚR ÚK stanovují na území ORP Litvínov asanační území ASA5 nadmístního významu výsypky Růžodolská,
- ASA 6** ZÚR ÚK stanovují na území ORP Bílina, Teplice, Most, Litvínov asanační území ASA6 nadmístního významu lomu Bílina a výsypky Pokrok,
- VPS,VPO:** PK21, ASA5, ASA6, RBK 570, požadavek ÚP5, Z4 (trať č.134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov; optimalizace včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova – Litvínov)

ÚEL6 požadavky a koordinaci ploch a koridorů VPS, VPO od východu výsypka Pokrok

3. Podmínky vycházející z ÚP Lomu a dokumentací dalších dotčených obcí v ORP Litvínov (k. ú. Horní Litvínov, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice, Libkovice u Mostu; viz výkres A2).

Vyhodnocení:

ÚP Lom:

- v platné ÚPD je doposud zaznamenáno řešení přeložky I/27 (vedena ve stopě I/27, která se před městem nesklání k jihu přes centrum města, ale prochází cca po vrstevnici na křížení s ulicí Vrchlického a dále na východ až s napojením na stávající trasu I/27 při východní hranici území města. Pokračování koridorem od Vrchlického na východ, při existenci jižního obchvatu, pravděpodobně ztratí smysl, avšak nemůže být z ÚP Lom vyloučeno, dokud nebude pořizovatelem ZÚR ÚK a Ministerstvem dopravy stanoveno jinak. Tento požadavek se opírá o aktuální stanovisko ŘSD ČR, které je přílohou textové části.
- rezerva osy jižního obchvatu (sil. II/254). Tato rezerva byla předzvěstí dnes do ZÚR ÚK zařazeného požadavku na PKR2, lze ji pouze upravit a převést do zpřesněného koridoru PKR2.
- rezerva osy převedení nákladové dopravy JV (sil. II/256). Při existenci jižního obchvatu tento převede i transitní zátěže z II/256, rezerva osy se stává pro další setrvání v koncepci nepotřebnou.
- cyklotrasa 3037 Mariánské Radčice – Loučná – křížení s PKR2: Zůstane dále zachována, křížení bude vázáno na nejbližší budoucí křižovatku na jižním obchvatu
- silnice III/2567 – křížení s PKR2: Zůstane dále zachována, křížení bude vázáno na nejbližší budoucí křižovatku na jižním obchvatu.
- okružní křižovatka na křížení I/27 (dle ÚP Lom) se silnicí III/0139: Není přímo úkolem územní studie, přesto by bylo vhodné s křižovatkou počítat, vzhledem k dobré distribuci dopravy do města Lomu bez úrovněového křížení se železnicí.
- LBK 766 a LBC 713 v jižní části území města Lomu jsou navrhovaným koridorem jižního, obchvatu přetáty. Střet je řešitelný mírným posunem LBK do souběhu s jižním obchvatem bez změny jeho cílového směřování, podobně u LBC

ÚP Louka u Litvínova:

- průmyslová zóna. Doposud je část plochy průmyslové plochy silně zatížena 200m koridorem PKR2 ze ZÚR ÚK, nelze proto realizovat v části její rozvoj průmyslových ploch a zpřesnění koridoru na 50m otevře právě tyto možnosti.
- po projednání variant průběhu jižního obchvatu byla zvolena varianta severně zahrádek

ÚP Louka u Litvínova a ÚP Lom:

- existující železniční tratě v území. Železniční tratě s úrovnovými přejezdy vážně komplikují transitzní i lokální pohyby dopravy v území a městech Lom i Louka u Litvínova. Návrh jižního obchvatu je příležitostí se vyrovnat s tratěmi železnic mimoúrovňově.

ÚP Litvínov:

- návaznost jižního obchvatu na ul. Na Pavlu
- při severní (výsledné) variantě mírný odklon ve směru zahrádky sever
- dále je potřebné počítat s vypojením křižovatkou z obchvatu na stávající silnici směřující do Louky u Litvínova
- parametry komunikace v ul. Na Pavlu v Litvínově pro Jižní obchvat U jižního obchvatu se předpokládá profil dvousměrné komunikace se základním zpevněným profilem do 10m (pravděpodobně S 9,5m) s návrhovou rychlostí 90 km/hod.

4. Shrnutí podmínek území – výkres A3 a N1:

V území dochází prostřednictvím ZÚR ÚK ke změně koncepce nadřazené dopravní sítě. Zpřesnění koridoru PKR2 a jeho realizace je nezbytným předpokladem pro vymístění nákladové a tranzitní dopravy z města Lomu, které má mimořádné podmínky pro rozvoj bydlení. Zároveň navrhovaná dopravní tepna bude plnit úlohu druhého (východního) kapacitního příjezdu do Litvínova.

Koridor PKR2 jako budoucí významná tepna silniční dopravy má připraveny podmínky zajišťující minimalizaci kontaktů s obytnou zástavbou. Vedení PKR2 musí dále překonávat mimoúrovňově železniční tratě, zajistit řádné možnosti vypojení na nižší třídy komunikací a místní komunikace. 200m široký koridor stanovený v ZÚR ÚK je dostatečný pro to, aby všechny výše uvedené podmínky byly naplněny, územní studie jej zpřesňuje na šíři 50 (resp. 70m) v koordinaci s koridorem PK21 v sousedním ORP Teplice. Zájmy ochrany přírody jsou navrženým koridorem mírně dotčeny, respektive jsou řešitelné:

- upřesněním RBK v rámci koridoru RBK ze ZÚR ÚK
- upřesněním či posunem LBK 766 a LBC 713 pravděpodobně do souběhu s jižním obchvatem v rámci ÚPD města Lom

Zároveň ÚS však pro navržený koridor stanovuje nezbytné podmínky pro konkrétní projektování trasy jižního obchvatu.

4. Urbanistické řešení, včetně základních podmínek pro umístění a prostorové uspořádání navrženého dopravního řešení

1. VÝCHODISKA NÁVRHU ZPŘESNĚNÍ KORIDORU PKR2:

Obecné zásady trasování osy jižního obchvatu:

- vedení jižního obchvatu zásadně uvnitř 200m koridoru ze ZÚR ÚK
- vedení jižního obchvatu co nejvíce mimo zastavěné území, tedy s minimem konfliktů se zástavbou

- vedení jižního obchvatu bezkolizně s tratěmi železnice
- zpřesnění koridoru PKR2 na šíři 50m, resp. 70m na území města Lom, a koordinovaná návaznost na PK21 o šíři koridoru 50m.
- možnost pouze ochranná pásma budoucího jižního obchvatu překročit koridor ZÚR (platná mimo zastavěné území)
- přednost variantnímu zpracování v trasování dle podmínek území a dopravních parametrů obchvatu
- dvousměrné komunikace se základním zpevněným profilem do 10m (pravděpodobně S 9,5m) s návrhovou rychlostí 90 km/hod.

Napojovací body (viz výkres č. N1 a N3):

Západ: kruhová křižovatka na I/27 (u zahrádek) a závěr ulice Na Pavlu, tedy navazujícího úseku příjezdu do Louky od Litvínova přes průmyslovou zónu Litvínov

Východ: návaznost na II/254 (PK21) na území obce Osek u Duchcova

Kritická místa:

Louka u Litvínova:

- obejítí zahrádek v koridoru PKR2 – reálné je severní i jižní vedení koridoru.
- nezbytné trasování zúženým krčkem zastavěného území na ul. Greinerově mezi průmyslovými plochami
- mimoúrovňové překonání východního zhlaví nádraží opět ve zúženém prostoru zastavěného území

Lom u Mostu:

- solitérní domy se zahradami u silnice II/256 – severní obejítí
- jižní cíp zastavěného území Lomu – jižní obejítí s respektováním nebo přeložkou místní ČOV
- východní napojení na PK21 a vypojení směr město a I/27

2. NÁVRH ZPŘESNĚNÉHO KORIDORU PKR2 a vypojení na stávající skelet komunikací nižších tříd

Návrh zpřesněného koridoru vychází ze stanovených východisek a je odvozen z orientačního vymezení os obchvatu ve 2 variantách (viz výkres č. N2 a N3) a v návrhu probíhá takto:

- **na území k. ú. Horního Litvínova: v šíři 50m** v ose stávající komunikace na Pavlu, a v jejím závěru:
 - při severní variantě mírný odklon ve směru zahrádky sever
 - při jižní variantě pokračování v ose ulice Na Pavlu ve směru zahrádky jih
 - dále je potřebné počítat s vypojením z obchvatu na stávající silnici směřující do Louky u Litvínova
- **na území k. ú. Louky u Litvínova: v šíři 50m:**
 Před projednáním ÚS byly navrženy 2 varianty vedení koridoru jižního obchvatu: severní vedení od zahrádek

- dopravně přijatelnější
- diagonální přetnutí zastavitelné plochy v průmyslové zóně při Greinerově ul.

jižní vedení od zahrádek

- dopravně složitější, ale možné
- nenarušení pravidelnosti parcel průmyslové zóny

Dopravně bylo možné realizovat obě vedení, výběr výsledného vedení, tedy severní varianty, provedl úřad Louky u Litvínova.

Další vedení koridoru je směřováno na zúžené místo zastavěného území na ulici Greinerově, dále prakticky determinovaným směrem pro mimoúrovňové překonání zhlaví žel. tratí na východním konci nádraží Louka u Litvínova, dále v přímém směru až na hranice k.ú. M.Radčice, možnost vypojení křižovatkou na Greinerovu není nezbytné.

- **na území k. ú. Mariánských Radčic: v šíři 50 m**

Vedení koridoru je navrženo v ose ve směru z Louky od Litvínova

- **na území k. ú. Lomu u Mostu: v šíři 70 m** asymetricky s jižním rozšířením a ztotožněním okraje koridoru s vnějším okrajem koridoru ZÚR ÚK v místě nejbližšího přiblížení k zastavěnému území města.

Povinné vypojení z obchvatu na východě území směr stávající úsek II/254 před klášterním lesem. Druhé povinné vypojení v místě připojení II/256 . Na východě návaznost na koridor PK21 o šíři 50m na území ORP Teplice. Návrhem koridoru budou vyvolané potřebné korekce v trasování a lokalizaci LBK 766 a LBC 713, vše Změnou ÚP.

- **na území k. ú. Libkovic: v šíři 70m** v pokračování od západu z k. ú. Lom u Mostu s příkloněním koridoru blíže k severní hranici vedení Koridoru ZÚR ÚK

3. VARIANTY TRASOVÁNÍ JIŽNÍHO OBCHVATU II/254 v rámci navrženého zpřesněného koridoru ZÚR ÚK (50m/70m):

Pro potřeby projednání byly vypracovány varianty trasování:

Ve výkresu č.N3 jsou zakreslena některá možná konkrétní trasování osy budoucího obchvatu, variant je i více, je potřebné předložené varianty chápat jako vybrané z mnoha možných.

Předložené varianty A a B nejsou principiálně odlišné s odlišnými dopady na dotčená území, ale spíše odlišné v technické specifikaci směrového vedení jižního obchvatu. Pozitivní dopady jsou proto bezmála totožné.

varianta A (červená) - vyhodnocení:

priority trasování

- max. vzdálenosti od zastavěných území Lom jih a při II/256
- dále od okrajů koridoru ZÚR
- riziko dořešení střetu s ČOV Lom jih

varianta B (modrá) - vyhodnocení:

priority trasování

- i blízko okraje koridoru ZÚR
- zohlednění trasy mimo ČOV Lom jih
- riziko mírně větší blízkosti k zástavbě Lom jih a při II/256

Obě řešení jsou obsažena v navrženém koridoru jižního obchvatu, jsou tedy jen doplněním možností korekcí trasování v rámci navrženého koridoru.

4. POZITIVNÍ DOPADY REALIZACE JIŽNÍHO OBCHVATU na dopravní a urbanistickou strukturu měst a obcí:

Město Lom

Pokud dojde, v souvislosti s upřesněním jižního obchvatu Lomu, rozhodnutím pořizovatele ZÚR ÚK při jejich aktualizaci, k vyloučení koridoru silnice nadmístního významu I/27 v Lomu (ÚP5), otevírají se městu následující perspektivy:

- Město může výhledově (jen při budoucím souhlasu Báňského úřadu) rozšířit rezervní plochy pro rodinnou i jinou zástavbu (viz výkres č. N3), lokalita Vyklučeníny bude zcela bez vlivu tranzitní dopravy, centrum města tedy i nám. Republiky bez transitní dopravy, při zachování **nového propojení** (od dnešní I/27) **až na Vrchlického** (zřejmě jakožto místní komunikace) nastane zásadně lepší distribuce cílové dopravy ve městě (varianta bez úrovnového železničního přejezdu).
- Bude možné zrušit východní část přeložky 1/27 z ÚP Lomu a připravit tak další možné rezervy pro rozvoj.

Bez ohledu na aktualizaci ZÚR ÚK :

- Bude možné zrušit v ÚP rezervu převedení II/256 mimo město.
- Obecně může navazovat i odstranění zátěže stavebních uzávěr severně obchvatu, tedy na ochranných pilířích města před těžbou, možná i zrušení CHLÚ nad obchvatem, toto je však odvislé od postojů Báňského úřadu.

Město Louka u Litvínova může stabilizovat a dokončit průmyslovou zónu na Greinerově ul., získat zřetelný příjezd od Litvínova a další překonání žel. tratě ve městě.

Město Litvínov může dokončit a plně využít průmyslovou zónu u ul. na Pavlu, odclonit tranzitní dopravu od městského hřbitova.

Mariánské Radčice získají zlepšený dopravní přístup na nadmístní síť komunikací.

5. PŘEDPOKLÁDANÉ TECHNICKÉ PARAMETRY jižního obchvatu

U jižního obchvatu se předpokládá profil dvousměrné komunikace se základním zpevněným profilem do 10m (pravděpodobně S 9,5m) s návrhovou rychlostí 90 km/hod.

Počet předpokládaných dopravních vypojení z jižního obchvatu: 3- 4

- křižovatkou v ul. na Pavlu do Louky u Litvínova
- křižovatkou s II/256 směr Mariánské Radčice, event. i centrum Lomu- důležité pro odklon nákladové dopravy, aby nevedla přes město Lom

- křižovatkou východ pro vazbu přes stávající úsek II/254 na I/27 a také město od východu
- křižovatkou na Greinerově v Louce u Litvínova není nezbytná, lze přemostění.

Předpokládané významné mostní konstrukce: 2

- přes východní zhlaví nádraží Louka u Litvínova
- přes silnici Lom – Libkovice na jižním okraji Lomu

5. Shrnutí pro využití ÚS a doporučení

1. Přínosy jižního obchvatu

Obchvat řeší alternativu kvalitního dopravního napojení Litvínova od východu, která doplní trasu přes Záluží.

Jedná se o koncepci, která (pokud by následně došlo k vypuštění ÚP5 ze ZÚR ÚK), důsledně řeší vymístění tranzitní dopravy ze zastavěných ploch a centra Lomu, umožňuje rozvoj nových kvalitních lokalit pro bydlení i hlavního městského veřejného prostoru. V Louce u Litvínova pak lze plně využít zastavitelných ploch v průmyslové zóně.

2. Zpřesnění koridoru jižního obchvatu Lomu – výsledné řešení

Doporučené zpřesnění koridoru PKR2 je vtěleno do koridoru (šíře 50m v k.ú. Horní Litvínov, Louka u Litvínova a Mariánské Radčice, resp. 70m pouze na k.ú. Lom u Mostu a k.ú. Libkovice u Mostu), který se stane závazným zpřesněním PKR2 do doby přesné projekce celé komunikace.

Tento koridor je zakreslen též na aktuální katastrální mapě (výkres č. N2) a nemusí zahrnovat ochranná pásma výsledného trasování komunikace.

3. Podmínky pro koridor:

Následující podmínky jsou navrženy jako závazné na základě výsledků projednání ÚS v rozpracovanosti:

- ochranné pásmo budoucí navržené komunikace se dotkne co nejmenší části zastavěného území města Lomu
- vlastní stavba komunikace nezasáhne do zastavěného území (města Lomu)
- v koridoru se nesmí činit záměry, které by svým charakterem znemožnily stavbu silnice nebo vyvolaly další náklady na její realizaci.

4. Doporučení pro další využití územní studie:

- Po projednání se ŘSD, a dále s DO a obcemi se předkládá finální úprava územní studie, dále schválení a zařazení do evidence ÚPD a podkladů.

Měl by následovat pokyn převzetí zpřesnění koridoru PKR2 dle schválené územní studie ve změnách ÚPD Lom, Louka u Litvínova, Litvínov a Mariánské Radčice, případně podnět pro aktualizaci v ZÚR ÚK ve smyslu zpřesnění koridoru jižního obchvatu a vyjmutí

požadavku ÚP5.

6. Soupis použitých podkladů

Podklady od pořizovatele:

- Odkaz na zveřejněný Návrh územního plánu Lom a Územní studii Horní Lom: <http://www.mesto-lom.cz/mesto/uzemni-plan-mesta-lomu/>
- Odkaz na zveřejněné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje http://www.kr-ustecky.cz/vismo/zobraz_dok.asp?id_org=450018&id_ktg=99030&query=z%C3%A1sady+%C3%BAzemn%C3%ADho+rozvoje&p1=84858
- Příloha č.1 návrhu zadání Územní studie „Lom, jižní obchvat“ obsahující detaily z výkresů vztahujících se k řešené problematice:
 - plochy a koridory ze ZÚR ÚK, (výkr. č. 2),
 - koncepce dopravy z ÚP Lom, (výkr. č. 7),
 - schéma vztahů z Územní studie „Horní Lom“ (výkr. č. 2),
 - Příloha č. 2 - koordinační výkres č.4 - zpřesnění záměrů ze ZÚR ÚK
 - Příloha č. 3 – vyjádření z projednání návrhu zadání ÚS Lom – jižní obchvat
- Katastrální mapy řešeného území – Litvínov, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice, Libkovice u Mostu, Lom u Mostu
- data ZÚR ÚK – koridor jižního obchvatu a koridor RBK/570/k založení

Podklady další:

- ÚP dotčených obcí
- Ortofotomapy z veřejných zdrojů
- Základní mapa 1:10 000

7. Příloha zápisů a stanovisek

Konzultace:

- Pořizovatel MÚ Litvínov
- MÚ Lom

Vyjádření a stanoviska:

- Vyjádření ŘSD ČR ze září 2015 (1 str.)
- KÚ ÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství (1 str.)
- KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství (3 str.)
- vyjádření města Lom (1 str.)
- vyjádření obce Louka u Litvínova (2 str.)



V Praze dne 21. 9. 2015

Vaše zn.:

Naše zn.: 16494-ŘSD-11110-2015

Vyřizuje: Ing. Veronika Mísařová
Tel.: 241 084 320
veronika.misarova@rsd.cz

Agora studio

Ing. arch. Ivan Kaplan
Terronská 64
16000 Praha 6

Věc: ÚS Lom – jižní obchvat

ŘSD ČR, oddělení koncepce a územního plánu Čechy zasílá následující vyjádření k územní studii LOM – jižní obchvat.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Předmětem územní studie Lom – jižní obchvat je prověření alternativního dopravního řešení páteční komunikace ve městě. V současné době je v ZÚR Ústeckého kraje vymezen koridor pro přeložku silnice I/27 a je označen jako **ÚP 5 – Lom**. Návrh přeložky silnice I/27 není ze strany ŘSD ČR dosud studijně prověřen, dle výsledků celostátního sčítání dopravy z roku 2010 je na dotčeném úseku silnice I/27 RPDÍ = 3892 voz./24 h.

Územní studie jižního obchvatu Lom řeší alternativu kvalitního dopravního napojení Litvínova od východu, která by doplnila trasu přes Záluží, v koridoru nadmístního významu vymezeného pro přeložku silnice II. třídy II/254, chráněném v ZÚR Úk jako územní rezerva **PKR2**, jehož šíře je stanovena na 200 m.

Dne 8. 9. 2015 se konalo jednání s Ing. arch. Kaplanem, který je zpracovatelem předmětného záměru, za účelem jeho projednání. Po předložení textové a grafické části územní studie LOM – jižní obchvat, nemáme připomínky ke zpřesnění vymezeného koridoru z 200 m na 50 m, resp. 70m za předpokladu, že jak v ZÚR Ústeckého kraje a tak i v (platné) ÚPD zůstane vymezen a územně chráněn i koridor pro přeložku silnice I/27 ve stávající podobě, dokud nebude pořizovatelem ZÚR Úk a MD stanoveno jinak.

Ing. Michal Vojtíšek

vedoucí odboru koncepce a technické přípravy

Na vědomí:

1. Ministerstvo dopravy, Oddělení územního plánování, nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1, 110 15
2. ŘSD ČR- Správa Chomutov, Kochova 3975, Chomutov, 430 01

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor dopravy a silničního hospodářství

Město Litvínov
nám. Míru 11
436 91 Litvínov

Datum: 22. října 2015
JID: 142625/2015/KUUK
Jednací číslo: 4443/DS/2015
Vyřizuje/linka: Ing. Jiří Bárta/329
E-mail: barta.j@kr-ustecky.cz

Návrh územního plánu

stanovisko k návrhu územní studie „Lom - jižní obchvat“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem územní studie „Lom - jižní obchvat“ bez připomínek.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Bárta
samostatný referent
oddělení pozemních komunikací

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litvínov
odbor investic a regionálního rozvoje
Náměstí Míru 11
436 01 Litvínov

Datum: 18. 11. 2015
JID: 155220/2015/KUUK
Číslo jednací: 3803/ZPZ/2015/V-2392
Vyřizuje / linka: Mgr. Radovan Douša/595
E-mail: dousa.r @kr-ustecky.cz

Vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

věc: „Návrh územní studie „Lom – jižní obchvat“

Dne 21. 10. 2015 jsme obdrželi Vaší žádost o zaslání připomínek k zaslanému „Návrhu územní studie „Lom – jižní obchvat“.

Předmětem předloženého návrhu územní studie je zajistit územně plánovací podklad, který navrhne koordinované zpřesnění koridoru a řešení požadavků týkajících se jižního obchvatu města vymezeného v ZÚR ÚK. Dále navrhne územní vymezení koridoru přestavby, který bude následně převzat do ÚP Města Lomu, jako veřejně prospěšná stavba (v ZÚR ÚK značeno jako ÚP5) a který promítne nové dopravní koncepce do dopravní a urbanistické koncepce ÚP Města Lomu. Územní studie bude projednána s dotčenými orgány na úseku dopravy, dotčenými obcemi a s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, a bude následně upravena ve smyslu plnění požadavků dotčených orgánů státní správy a obcí. Územní studie bude následně sloužit zpracovatelům ÚPD obcí dotčených navrhovaným jižním obchvatem a zároveň bude sloužit jako podklad pro aktualizaci ZÚR ÚK.

V rámci této územní studie byla šířka koridoru pro vedení výše uvedené komunikace snížena z 200 m na 50-70 m s tím, že stávající koridor vymezený v ZÚR ÚK je respektován a přesáhnou jej pouze ochranná pásma, nikoli komunikace samotná. Územní studie řeší výše uvedený obchvat Města Lomu zasahující do k. ú. Libkovice u Mostu, Lom u Mostu, Mariánské Radčice, Louka u Litvínova a Horní Litvínov a vydáváme k ní níže uvedená stanoviska:

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Radovan Douša / tel.: 475 657 595, e-mail: dousa.r@kr-ustecky.cz

K předložené územní studii jako orgán ochrany přírody a krajiny dotčený dle § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sdělujeme následující: Navrženým zpřesněním koridoru pro jižní obchvat Města Lomu nebudou dotčena maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptáčí oblasti a s ohledem na vedení upřesněné trasy se s výjimkou nejvýchodnější části vymezeného koridoru nepředpokládá ani významné ovlivnění prvků nadregionálního a regionálního ÚSES. Navržené vedení trasy obchvatu ve východní části vyznačeného koridoru je pak akceptovatelné pouze v případě, že bude umožňovat bezproblémové

vymezení funkčního biokoridoru - RBK 570, uvnitř stávajícího koridoru pro jeho vymezení stanoveného ZÚR ÚK.

Navržená trasa obchvatu však bude s největší pravděpodobností v konfliktu s biotopy některých zvláště chráněných druhů. Dle nálezové databáze AOPK byl v navržené trase komunikace či jejím bezprostředním okolí aktuálně (v posledních několika letech) zaznamenán výskyt např. ještěrky obecné (*Lacerta agilis*) a živorodé (*Zootoca vivipara*), hnízdní výskyt čápa černého (*Ciconia nigra*), krutihlava obecného (*Jynx torquilla*) či bramborníčka černošedého (*Saxicola rubicola*). Z tohoto důvodu upozorňujeme na nutnost před realizací záměru zajistit provedení biologického průzkumu se zaměřením na obratlovce, vybrané skupiny bezobratlých (hmyz) a cévnaté rostliny a v případě potřeby následně trasu či technické řešení budoucí stavby upravit tak, aby byl konflikt s biotopy zvláště chráněných druhů minimalizován a požádat o povolení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Stanovisko dle § 45 i zákona: **Lze vyloučit** možnost, že záměr „**Návrh územní studie „Lom – jižní obchvat“**“ bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita (EVL) Východní Krušnohoří (CZ 0424127), jejíž hranice se nachází ve vzdálenosti přes 1 km od upřesněného koridoru trasy obchvatu. Předmětem ochrany této EVL jsou jak níže uvedené typy přírodních stanovišť - evropská suchá vřesoviště, druhově bohaté smilkové louky, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin, horské sečené louky, chasmodytická vegetace silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace *Luzulo – Fagetum*, bučiny asociace *Asperulo–Fagetum*, lesy svazu *Tilio–Acerion*, rašelinný les, smíšené jasanovo-olšové lesy, acidofilní smrčiny, tak i některé druhy: kovařík fialový, modrásek bahenní a modrásek očkovaný. K činnostem, které by mohly znamenat ohrožení dané EVL nebo jejího předmětu ochrany, patří zejména masivní kácení porostů či zábory velkých ploch. Vzhledem k charakteru a lokalizaci záměru je však zřejmé, že v souvislosti s jeho realizací k výše uvedeným činnostem ani jiným zásahům, které by mohly mít významný vliv na předmět ochrany či celistvost výše uvedené EVL, nedojde. Záměr tudíž nemá potenciál významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost výše uvedené EVL ani jiných, vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000 v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Ochrana horninového prostředí

Vyřizuje: Ing. Zuzana Wurstová / tel.: 475 657 148, e-mail: wurstova.z@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který je dotčeným orgánem z hlediska ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že navrhovaná stavba se nachází ve výhradním ložisku hnědého uhlí Lom u Mostu B3 077501, Louka u Litvínova - Pluto B3 07780000, Hrdlovka – Alexander B3 07830000, v chráněném ložiskovém území Lom 077501000, Louka u Litvínova 07780000 a ve stanoveném dobývacím prostoru Hrdlovka 30040.

Pokud se navrhovaná stavba nachází v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin, příp. dobývacím prostoru, pak je pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nutné závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který je příslušný pro jeho udělování ve smyslu § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Toto závazné stanovisko bude vydáno samostatně a je nutné o něj požádat samostatnou žádostí.

Pro vyřízení žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 19 zákona je nutné si zajistit vyjádření Obvodního báňského úřadu v Mostě a doložit mapu širších vztahů (měřítko 1:50

000 nebo 1:10 000) a katastrální mapu (měřítko 1:2880, 1:2000 nebo 1:1000) s vyznačením umístění stavby.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / tel.: 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz

Jelikož zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu není příslušným správním orgánem k vydání stanoviska, pouze upozorňujeme na nutnost dodržování zásad ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona). Zejména je nutné podle § 4 odst. 1 písm. e) zákona při umísťování liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a podle písm. c) téhož ustanovení zákona co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu. Uvádíme, že umístění silničního koridoru přes zemědělské pozemky tak, že nebudou moci být nadále efektivně obhospodařovány, se může jevit jako kolizní právě s citovanými ustanoveními zákona.

Z hlediska ostatních působností odboru (vodní hospodářství, prevence závažných havárií, odpadové hospodářství, státní správ lesů, ochrana ovzduší) nejsme v tuto chvíli dotčeným správním orgánem či správním orgánem příslušným k vyjádření, popř. nemáme k navržené územní studii připomínek.

Ing. Monika Zeman, MBA

zástupce ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



MELTP005PCN2



Město Lom se sídlem MěÚ, nám. Republiky 13, 435 11 Lom
Oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP

doručeno mailem
10.11.2015

Město Litvínov se sídlem MěÚ	Váš dopis čj.	
	Číslo jednací	MULOM-4404/2015-OSMVIMHaŽP
Vodní 871	Vyřizuje	
43691 Litvínov	V Lomu dne	10.11.2015
	Počet listů	1
	Počet příloh / celkem listů	1

Vyjádření města Lomu k Návrhu územní studie „Lom-jihní obchvat“

Vážený,

na základě usnesení č. *824/26/2015* Rady města Lomu ze dne 06. 11. 2015 vydání město Lom souhlasného vyjádření k provedení červené varianty jižního obchvatu s podmínkou, že se ochranné pásmo dotkne co možná nejmenší části zastavěného území města Lomu a v žádném případě vlastní stavba komunikace nezasáhne do zastavěného území města Lomu.

Děkuje a jsme s pozdravem

Bc. Kateřina Schwarzová
starostka města Lomu

MĚSTO LOM ®
se sídlem Městský úřad Lom
nám. Republiky čp. 13, 435 11 Lom
IČO: 00266035, DIČ: C700266035



Obec Louka u Litvínova, Sokolovská 127
Roman Dub
starosta obce

Městský úřad Litvínov
Odbor investic a reg. rozvoje
Ing. arch. Babeta Otcovská
Náměstí Míru 11
436 01 Litvínov

Louka u Litvínova dne 30.10.2015
Vaše spis. zn.: OIRR/3873/2015/OTB
Vaše č.j. OIRR/44404/2015

Návrh územní studie „Lom – jižní obchvat“ projednání

Vážení,

Obec Louka u Litvínova vybrala variantu obchvatu, která je zakreslena v příloze tohoto dopisu.

Další připomínky k návrhu Obec Louka u Litvínova nemá.

Příloha: Mapka se zakresleným obchvatem

OBEC LOUKA U LITVÍNOVA
Sokolovská 127
435 33 Louka u Litvínova
IČO: 00266043, DIČ: CZ00266043
Tel.: 476 744 396

Roman Dub
starosta obce

