

Město LOM

ÚZEMNÍ PLÁN



LOM

**PŘÍLOHA Č.1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
DLE §54 ZÁKONA Č.183/2006Sb**

**Zobrazené komentáře (MeU1 až MeU5) nejsou výrokem, pouze
odůvodněním právního stavu po vydání změny č.1**

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Právní stav po Změně č.1

únor 2015

Zadavatel a číslo zakázky: Městský úřad Lom

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Litvínov, Odbor investic a regionálního rozvoje

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA Studio
Vinohradská 156
130 00 Praha 3
IČO: 13125834, Číslo autorizace ČKA 576

Autorský tým: Ing. arch. Ivan Kaplan, autorizovaný architekt
Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Martina Fialová

Speciální profese: Ing. Jan Šteflíček, autorizovaný pro ÚSES, zahradní tvorbu
Ing. František Medek, CSc, autorizovaný pro technickou infrastrukturu
Ing. Stanislav Janoš, autorizovaný pro dopravní stavby

únor 2015

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 62

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Návrh územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres – funkční využití ploch, urbanistická koncepce	1:10 000
3	Hlavní výkres – detail zastavěné části obce	1:5000
4	Výkres veřejných zájmů (vps, opatření a asanací)	1:5000
5	Koncepce veřejné infrastruktury – hmotové systémy	1:5000
6	Koncepce veřejné infrastruktury – energetické systémy	1:5000
7	Koncepce dopravy	1:10 000
8	Koncepce uspořádání krajiny	1:10 000

Přílohy odůvodnění územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:10 000
2	Právní stav po vydání změny č.1 s komentáři (pouze na CD)	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ PLÁN

ČÁST I.	8
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	8
2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ	8
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLLENÍ ZELENĚ	10
3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT	10
3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE	10
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	11
3.3 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	12
3.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	16
3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY	16
3.6 ZÁSADY PRO ZELEN V SÍDLE	16
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	17
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	17
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	19
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)	21
4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ)	22
4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	22
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ A PODOBNĚ	23
5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	23
5.2 NÁVRH ÚSES	24
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY	26
5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	26
5.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	26
5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	26
5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	27
5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	27
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)	28
6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	28
6.2 DOPORUČENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ	38
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	42
7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	42
7.1.7 PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV	51
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	51
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	51
8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ (K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA MĚSTA LOM K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ)	52
9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	59

ČÁST II.	60
1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	60
1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV	60
2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ SLHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	60
2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE	60
3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	61
4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	62
4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY	62

ÚZEMNÍ PLÁN

Návrh

Právní stav po Změně č.1

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni vydání změny č.1 ÚP Lom (23.6.2014) a je upřesněno ve všech výkresech.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj města Lom bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) podpora posílení významu jádrového prostoru
- 2) plochy obchodu a služeb přednostně využijí stávající objekty
- 3) hřbitov oddělen od sousedních zahrad ochrannou zelení
- 4) zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území obce, zastavitelná území ve volné krajině se nepřipouští s výjimkou lesního hospodářství
- 5) podpora ploch pro technické a provozní zázemí pro správu lesů v řešeném území
- 6) zachování pásů zeleně v Lomu, omezení těžby uhlí a intenzivního zemědělství
- 7) zvýšení komfortu bydlení
- 8) souladu s požadavky ZUR ÚK

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Rozvoj města vychází z hlavních cílů Programů rozvoje Ústeckého kraje (Revitalizace a obnova městských sídel, Stabilizace a rozvoj malých sídel do 5 000 obyvatel) a Zprávy o udržitelném rozvoji skupiny Czech Coal (vyvážený hospodářský a sociální rozvoj, obnova území dotčeného těžbou a minimalizace environmentálních dopadů).

Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

- zachování architektonických a urbanistických kvalit sídla a krajiny
- zachování přírodních hodnot území
- vymezení dalších zastavitelných území města pro bydlení a podnikání s nárůstem trvale ubytovaných osob města na výpočtových 5306 obyvatel.
- přednostní využití „brownfields“ a bývalých výsypek pro zástavbu (průmyslovou zónu)

2.2.1 ZACHOVÁNÍ A ÚPRAVA URBANISTICKÉ STRUKTURY MĚSTA LOM A LOUČNÁ

Územní plán navrhuje :

- 1) Zachovat uspořádání města Lom podél severojižní osy tvořené silnicí Lom – Horní Lom ve zřetelně odlišitelných a jasně prostorově oddělitelných částech.
- 2) Eliminovat poškození uspořádání města tělesy železnic, jenž zástavbu ještě více rozdělily, při zachování *charakteristických viaduktů*.

- 3) Nepřipustit porušování historických stavebních čar, ke kterému docházelo v období uplynulých padesáti let. Architektonicky problematické objekty nákupních středisek, skupiny prefabrikovaných rodinných domů OKAL spolu se značným podílem stavebně zanedbaných objektů a prolukami po demolcích v centrální části citlivě revitalizovat.
- 4) Intenzivněji využít souvislou, *téměř 500 m dlouhou frontou řadových obytných domů při východní straně komunikace* silnice III. třídy směr Horní Lom.
- 5) Pro navržený koridor přeložky silnice I/27 využít proluku nad pozemky Stavební geologie až k jižnímu okraji Horního Lomu (plochy poddolovány).
- 6) V Horním Lomu a Loučném doplnit přirozené centrum zástavby.
- 7) V údolí Lomského potoka chránit **Červenou osadu**, kvalitní enklávu individuálního rodinného bydlení se zahradami, především *zajímavé architektury z let první republiky, charakteristické vysokými střechami a architektonicky tvarovanými štíty*.
- 8) Přednostně využít současnou *největší rozvojovou plochu města. „Satelitní městečko“ Na Vyklučeninách* ve Východní části Horního Lomu.
- 9) V Dolním Lomu zachovat osu pokračující silnice III. třídy ve směru na Libkovice a s odbočením na Mariánské Radčice, která má charakter návsi.
- 10) *Omezeně využít* Východní okraj Loučného na svazích úpatí Krušných hor pro rozvoj rodinné zástavby.

2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje :

- 11) Revitalizovat bývalou náves Lomu, dnes náměstí Republiky, na kterém jsou soustředěny veškeré aktivity sídla, na základě architektonické a urbanistické studie.
- 12) Upravit výhled severním směrem, kde typickou siluetu Krušných hor na pozadí znehodnocují proluky po demolovaných domech v prostoru křižovatky.
- 13) Zachovat a rozvíjet cenné prvky náměstí - alejovou zeleň, budovy městského úřadu a kostela, několik fragmentů městské zástavby a dopravně zklidněnou západní stranu náměstí.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán navrhuje :

- 14) Zachovat a využívat **antropogenní útvary vzniklé těžební činností**, které jsou postupně rekultivovány – **jámy** (částečně zatopené- oprávy), **výsypky**.
- 15) Poměrně nedotčené partie zeleně navazující na svahy Krušných hor chránit.
- 16) V Loučném a jejím okolí zachovat panoramatické pohledy jak na město a jeho části, tak dálkové až do pánevního prostoru.
- 17) Chránit celé území na základě vyhlášeného Přírodního parku Loučenská hornatina

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán navrhuje :

- 18) nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 40% více než dnes –

o 1502 trvale ubytovaných osob - celkem 5243 obyv., na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy

19) největší prostorově odloučenou lokalitu Na Vyklučeninách, v níž je umístěna více jak polovina nových kapacit, realizovat.

20) nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování sítí dopravní a technické infrastruktury, tj. bez vydání příslušných kolaudací na požadované VPS v jednotlivých rozvojových lokalitách.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

ZSJ (díl ZSJ)	katastrální území	označení pro potřeby územního plánu	Dílčí lokality / prostorově odloučená území	prostorově odloučená zastavěná území
865840	Lom u Mostu	HL	Horní Lom	
865760	Lom u Mostu	DS DT DJ	Dolní Lom - sever	Koupaliště
			Dolní Lom – mezi tratěmi	U křižovatky
			Dolní Lom – jih	Samota Lom jih
865920	Loučná u Lomu	LL	Loučná	Chaty Panská Dolina, Hájovna pod Vlčí horou

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo v hlavním výkrese číslo 2.

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 5300 trvale ubytovaných osob.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Urbanistická struktura sídla bude citlivě dokončována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích ještě více a přitom ohleduplněji spjata s okolní zástavbou a krajinou.

P1 Osídlení v územním obvodu obce Lom se bude rozvíjet jako aglomerace sídel (sídelních částí) vlastního Lomu sestávajícího z Horního Lomu a Dolního Lomu a Loučné. Pro další územní rozvoj budou především využity volné plochy stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma lesa a vodních zdrojů).

P2 Sídelní části se budou rozvíjet diferencovaně s ohledem na dosavadní vývoj a územně

technické podmínky: svoji velikost a dopravní napojení: Dolní Lom jako obslužné jádro obce se zařízeními občanského vybavení, přiměřeným rozvojem ploch průmyslové výroby, bydlení, sportu a rekreace; Horní Lom a Loučná jako rozvojové převážně obytné části.

P3 Prostorový rozvoj samot a lokalit mimo návaznost na zastavěné území se nepředpokládá. Výjimka platí pro rozvojovou plochu Z1-10 jako zastavitelnou plochu v odloučené lokalitě z důvodů posílení regionálního turistického ruchu.

P4 Krajinný prostor v jižní části území obce bude členěn pásy vysoké zeleně.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

P5 Bydlení bude rozvíjeno ve všech sídelních částech v návaznosti na zastavěné území. Převažující formou bude bydlení městského typu v nízkopodlažní zástavbě, především v rodinných domech – především v hlavní lokalitě pro rozvoj nízkopodlažní rodinné zástavby (BM) mimo zastavěné území Na Vyklučeninách a ostatních územích pro nové rodinné domy po celé ploše města nebo jeho okrajích.

P6 V celém sídle se počítá s využitím podkroví a střešních nástaveb pro bydlení.

P7 S menšími ubytovacími kapacitami (privát) se počítá v celém řešeném území.

P8 Nepředpokládá se zásadní konverze zahrádkových lokalit na severu města ve velmi svažitých polohách nebo při železničních tratích v pánvi na bydlení ani jejich rozšiřování.

P9 Pro víkendovou rekreaci budou využity nedaleké svahy Krušných hor (turistika, cykloturistika, naučné stezky – viz kapitola doprava), dále sportovně rekreační vybavenost ve městě, a také poměrně pestrá nabídka sportovně rekreačních zařízení a vybavenosti v Litvínově (areál Koldomu, dále plavecký bazén, atd.) a v Mostě

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

P10 Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů.

P11 Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném městském území podél osy tvořené náměstím Republiky a přilehlými částmi ulic Vrchlického a Komenského v Dolním Lomu mezi tratěmi a jižně od teplické trati a v Horním Lomu podél průtahu III/0138 v ulici Podkrušnohorské.

P12 Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se umožní vznik komerčně obchodních ploch ve vymezených plochách podél přeložky silnice I/27 na rozhraní Dolního a Horního Lomu.

P13 Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet v Dolním Lomu v návaznosti na stávající plochy severně od trati dráhy Litvínov – Teplice, pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle, pro sportovní vybavení (sportoviště, koupaliště) územní plán vyhrazuje lokality v Lomu – mezi tratěmi a sever.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozvoj v území je provázán na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic. Pro jednotlivé plochy jsou uvedeny doporučené charakteristiky využití upřesňující regulativy funkčního využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury. Navrhovaný rozsah zastavitelných území odpovídá požadavkům na počet obyvatel a ubytovací kapacitu, jak je pořizovatel formuloval v zadání územního plánu.

Uváděná etapizace v I. až III. etapě není závazná (pouze přepokládaná). Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS a na souhlasu zastupitelstva města.

Pro etapu 0 – A až G není požadován souhlas zastupitelstva města (blíže Část II. kap. 3 STANOVENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ).

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelném území

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch a etapizaci s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
LL	BM1	rodinné domy	T05, T06, T104, T202, T101, T01	II. etapa
	BM2	rodinné domy	D03, T02, T101, T102, T201, T01	I. etapa
	BM4	rodinné domy	D03, T02, T03, T04, T01, T101, T103, T201, T203	III. etapa
	BM5	rodinné domy (izolované)	T02, D01, T03, T01, T04, T101, T103, T201, T203	III. etapa
	BM7	rodinné domy	T02, D02, T101, T201, T102, T01	III. etapa
	BM8	BM - plochy bydlení – v nízkopodlažní zástavbě	T02, T03, T01, T04 / T03, T04	III. etapa
	BM9	BM - plochy bydlení – v nízkopodlažní zástavbě	T05, T06, T104, T202, T101, T01 / T104, T05, T06, T202,	T 05 II.etapa T06 II.etapa T104 II. etapa T 202 III.etapa
	SR1	SR - plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport	-	-
	ZO1	ZO - plochy rekreace – plochy zahrádkových osad	-	-
HL	BM1	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	0. etapa - F
	BM2	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	0. etapa - E
	BM3	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	I. etapa

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
	BM4	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	I. etapa
	BM5	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221,	II. etapa
	BM6	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM7	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T27, T28, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM8	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM9	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM10	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM11	rodinné domy	D23, T223, T25, T26, T123, T29, T30	II. etapa
	BM12	rodinné domy	D23, T223, T25, T26, T123, T29, T30	II. etapa

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
	OV1	občanská vybavenost	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	SM1	Smišené území bydlení a drobného podnikání	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	SM2	Smišené území bydlení a drobného podnikání	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	SM3	Smišené území bydlení a drobného podnikání	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	VS1	plochy řemeslné výroby a služeb	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
DS	SP1	čerpací stanice, obchod, motel	D42, D43, D47, T142, T242, T50, T43, T27, T21, T77, T81, T89	III. etapa
	SP2	čerpací stanice, obchod, motel	D42, D43, D47, T142, T242, T50, T43, T27, T21, T77, T81, T89	III. etapa
	SP3	čerpací stanice, obchod, motel	D42, D43, D47, T142, T242, T50, T43, T27, T21, T77, T81, T89	III. etapa
	SP4	prodejna	T44, T144, T244, T21, T77, T81, T89	I. etapa

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
DT	BC1	nízkopodlažní bytové domy	D61, T62, T63, T261, T161	II. etapa
	BM1	rodinné domy	D62, T69, T70, T164, T264, T71, T78	0. etapa - G
	BM2	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - B
	BM3	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - C
	BM4	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - D
	BM5	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	I. etapa
	BM6	rodinné domy	D65, T266, T166, T75, T76, T83	0. etapa - A
	SP1	obchod, motel	T167	II. etapa
	SM2	prodejny		I. etapa
	SR1	víceúčelová hala bez diváků, popřípadě venkovní hřiště	T67, T68, T163, T263	II. etapa
	BM9	BM - plochy bydlení – v nízkopodlažní zástavbě	T62, T161/ T161	II. etapa
	BM10	BM - plochy bydlení – v nízkopodlažní zástavbě	T63, T161/ T161	II. etapa
	SM3	SM - Plochy smíšené obytné – smíšené území malých venkovských sídel	T44, T21/ T44, T21	Obě I. etapa
DJ	PV1	plochy průmyslové výroby	D 82, T84, T85, T182, T282, T87, T90	II. etapa
	PV2	plochy průmyslové výroby	D 82, T84, T85, T182, T282, T87, T90	II. etapa
	BV1	bydlení venkovského typu	T88	I. etapa
	BV2	bydlení venkovského typu	T88, T82, T 181, T281 (T81, T89)	I. etapa
	SR1	cvičiště psů, malý objekt a kotce	T90, T87	II. etapa
	VS1	plochy řemeslné výroby a služeb	D 82, T84, T85, T182, T282, T87, T90	II. etapa

(K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.)

3.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese - č. 2

Návrhové plochy zastavěného území se nacházejí v těchto lokalitách:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavěném území

označ. ZSJ	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	související veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
DT	SM1	prodejny	-	I. etapa
	SR2	parkoviště pro návštěvníky sportovního areálu	T65, T66, T162, T262	I. etapa

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

P14 Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro přestavby v řešeném území.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLĚ

Veřejná zeleň

P15 Navrhuje se intenzifikace některých ploch veřejné zeleně do podoby parků a lesoparků, zejména zřízení vnitřního systému cest a odpočívadel s přiměřenými zásahy do vegetační složky. V druhové skladbě bude užíván zejména jasan, javor mléč, méně klen, lípa, bříza, z jehličnanů méně častý modřín.

P16 Navrhuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15% .

Veřejná prostranství

P17 Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 25% .

Zahrady

P18 Úpravy zahrad budou mít charakter obytný, rekreační. Bude respektován podhorský charakter území.

Zahradní osady

P19 Navrhuje se zastavení rozšiřování tohoto druhu rekreace do dalších ploch a postupná konverze stávajících ploch ve skupinách k zástavbě trvalého charakteru, odpovídajícího podhorskému prostředí.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

1) Územní plán považuje stávající uspořádání za stabilizované. Nenavrhuje žádné nové úseky ani likvidaci tratí, ani žádné nové železniční objekty či plochy. Mostní objekt na trati Oldřichov u Duchcova - Louka u Litvínova v centru Lomu je nutno výhledově přestavět.

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešení územního plánu nenavrhuje žádné komunikace s šířkou profilu nad 10m. V místech všech komunikací je však potřeba zajistit uliční prostor o šířce alespoň 8m, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.

DOPRAVA V POHYBU

SILNICE I.TŘÍDY:

- 1) Bude provedena přeložka silnice I/27
- 2) Na křížení přeložené trasy silnice I/27 a III/0139 (Vrchlického ulice) navrhuje územní plán zřídit okružní **křižovatku**.

SILNICE II.A III.TŘÍDY:

- 3) Vedení trasy III/2567 bude přeloženo tak, aby nákladová doprava neprocházela centrem města.
- 4) Dle ZÚR ÚK ÚP vymezuje koridor silniční dopravy nadmístního významu **II/254 Lom, jižní obchvat**. Koridor je sledován jako **územní rezerva PKR2**. Šířka koridoru je stanovena na 200 **m**.

Místní komunikace

- 5) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace).
- 6) Při řešení nových místních komunikací ve všech rozvojových lokalitách budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace
- 7) Řešení místních komunikací v lokalitě Na Vyklučeninách umožní napojení západním směrem na k.ú. Horní Litvínov.
- 8) Areál výroby a výrobních služeb Lom-jih bude napojen novým úsekem místní komunikace od silnice II/256, aby se vyloučil průjezd nákladové dopravy zastavěným územím města.
- 9) Lokality zastavitelných ploch mají přímou návaznost na stávající místní nebo další komunikace.
- 10) Jsou navrženy nové příjezdy k lokalitám Z1-7 a Z1-8,11 (viz výkres dopravy). Min. šíře volného profilu navrhovaných komunikací bude 8m.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- 11) V návrhu ÚP (výkresu dopravy) je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině (zvláště je vyznačen zemědělský a lesnický provoz) spolu s návrhy na nutné doplnění (ostatní podružné účelové komunikace nejsou specifikovány).

Komentář [MeU1]:

Další zpřesňování dopravních koridorů převzatých ze ZÚR ÚK bude provedeno ve změně č.2, důvody jsou uvedeny v odůvodnění projednané a vydané Změny č. 1 v kap. 1.2., bod č.3.

Komentář [MeU2]:

Další zpřesňování dopravních koridorů převzatých ze ZÚR ÚK bude provedeno ve změně č.2, důvody jsou uvedeny v odůvodnění projednané a vydané Změny č. 1 v kap. 1.2., bod č.2.

DOPRAVA V KLIDU

12) Plochy pro garážování vozidel trvalých obyvatel nebudou dále rozšiřovány.

Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle schématu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.

13) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat současné požadavky na odstavování a parkování vozidel.

14) Pro rozvojové lokality bydlení areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru v ulicích Osecké a Podkrušnohorské.

15) Pro návštěvníky budou vymezena tato nová veřejná parkoviště:

- náměstí Republiky – 12 míst
- náves při Komenského ulici – 6 míst
- koupaliště na Litvínovské 12 míst
- 2 na novém náměstí Na Vyklučeninách – 26 + 38 míst
- konečná autobusu Loučná – 10 míst
- Kraví vrch – nástup do hor – 8 míst

4.1.3 HROMADNÁ DOPRAVA

1) Doplní se nová zastávka ve velké rozvojové ploše Na Vyklučeninách a zastávka na znamení v Loučné u samoty směr Osek.

4.1.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Návrh úprav :

- Lom, náměstí Republiky – severně po Lomské – Na Vyklučeninách – směr areál Koldomu (v souběhu s cyklistickou trasou)
- Od Lomské (Geologie) do Loučné (konečná autobusu MHD) východní trasou kolem ČOV Loučná (v souběhu s cyklistickou trasou)

Turistické trasy jsou v grafické části vyznačeny buď samostatně nebo jako cykloturistické trasy (v souběhu pěších a cyklistických tras) ve výkresu řešení dopravy.

CYKLOTRASY

Návrh nových cyklistických tras

- Lom, Na Vyklučeninách – areál Koldomu (přes Oprám, k areálu pokračuje dle 2. změny regulačního plánu Litvínov)
- Od Lomské - konečná autobusu MHD Loučná (viz pěší turistické trasy) a dále směr Osek po silnici III/0138
- Lom, náměstí Republiky – Mariánské Radčice – Most (upřesnění cyklotrasy č. 3073 evidovanou KČT)
- Lom, náměstí Republiky – směr Duchcov (cyklotrasa vč. okruhu v lesoparku)
- Propojení k.ú. Meziboří a Osek cyklotrasou v severní části území

4.1.5 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

K dopravní vybavenosti města bude zařazena čerpací stanice pohonných hmot, kterou se doporučuje v návrhu územního plánu umístit ve vazbě na navržený obchvat města Lom u Mostu.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V návrhu územního plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající třépásmové soustavy.

V II. tlakovém pásmu – Loučná je navrženo posílení akumulace vodojemu o další komoru o obsahu 150 m³ a posílení čerpací stanice na výkon 10 – 12 l . s⁻¹ (pro potřeby navržené zástavby a dopravu potřebného množství požární vody).

V ostatních pásmech jsou pouze navržena připojení nových lokalit na stávající rozvodnou síť, převážně potrubím DN 100 PVC.

Stávající síť vyžaduje postupnou rekonstrukci (úniky vody). Stávající odloučené lokality Panská dolina a Hájovna pod Vlčí horou budou nadále zásobovány z vlastní lokálních zdrojů.

Rozvojové plochy je možno napojit na stávající nebo na řady navrhované.

U ploch Z1-6, Z1-10, Z1-15 je navrženo zásobování vodou z lokálních zdrojů.

KANALIZACE

Návrh odvodnění v územním plánu využívá komplex stávajících zařízení, odvodnění nových lokalit v území určených k zástavbě navrhuje zásadně oddílnou kanalizační soustavou, oddílnou splaškovou kanalizací soustavnou a zpevněné plochy a komunikace větvemi dešťové kanalizace, vyústěné samostatně do koryta Loučenského potoka.

S dalším rozvojem stávající odloučené lokality Panská dolina a Hájovna pod Vlčí horou se nepočítá a návrh i nadále počítá s lokálním zneškodňováním splaškových odpadních vod. Objekty v těchto lokalitách budou v případě stavebních úprav opatřeny lokálním zneškodňováním odpadních vod. Rovněž u ploch Z1-10 a Z1-15 je navrženo lokální odvodnění.

Splaškové odpadní vody z navržených rozvojových ploch v Loučné (LL) jsou zaústěny do čistírny odpadních vod Lom I. Její kapacita je v návrhu zvětšena na 1600 EO (zvětšení kapacity o 800 ekvivalentních obyvatel). Potrubí splaškové kanalizace je navrženo DN 300 PVC.

Dešťové vody z tohoto území jsou samostatnou větví zaústěny do Loučenského potoka. Potrubí dešťových sběračů je navrženo DN 300 PVC.

Ostatní návrhové plochy z území HL – Horní Lom, DS – Dolní Lom–sever a DT – Dolní Lom mezi tratěmi jsou převážně vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací. Odvodněné splašky budou zaústěny do stávající biologicko-mechanické čistírny odpadních vod Lom II. Kapacita čistírny odpadních vod je v návrhu rozšířena na 7000 ekvivalentních obyvatel (doplnění o 4250 EO) .

Dešťové odpadní vody budou samostatnými větvemi (zachyceny budou pouze dešťové odpadní vody z komunikací a zpevněných ploch) vyústěny do ramene Loučenského potoka (podél Vrchlického ulice).

Lokality z území DJ – Dolní Lom jih (jen lokality západně od Vrchlického ulice) jsou navrženy odvodnit samostatnou splaškovou kanalizací do nově navržené monoblokové biologicko - mechanické čistírny odpadních vod Lom III s kapacitou 600 ekvivalentních obyvatel, umístěné na jižním okraji území DJ. Potrubí splaškové kanalizace je navrženo z trub PVC DN 300 a 400.

Dešťové odpadní vody budou opět samostatnými větvemi vyústěny do Loučenského, případně Lomského potoka. Potrubí dešťových sběračů je navrženo z trub PVC DN 300.

Do soustavy odvodnění sídla jsou zahrnuty i ty stávající části území, které dosud nebyly na soustavou kanalizaci připojeny, hlavně na odvodnění splaškových odpadních vod (dle údajů SvČVaK cca 30 %, stávajících obyvatel využívá vlastní septiky nebo bezodvodné žumpy).

Dešťové odpadní vody z nových lokalit budou maximálně vsakovány na propustných částech území (zahrad, zeleň ...) do kanalizace budou zaústěny pouze odpadní vody z komunikací a zpevněných ploch (odtoky z těchto ploch sloužících jako parkovací stání aut budou vybaveny lapači olejů a benzínu).

Dešťové odpadní vody budou ještě před zaústěním do kanalizačního potrubí postupně akumulovány v mělkých povrchových sběrných nádržích podél komunikací tak, aby nenastal jejich současný odtok z území. (retardace odtoků, cca z 60 %). Tato opatření umožní podstatně zmenšit dimenze potrubí větví dešťové kanalizace.

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Územní plán nenavrhuje změny.

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Návrh předpokládá plné využití stávající přenosové sítě 22 kV 0,4 kV, využití zbylých kapacit z trafostanic (výkonů) a navrhuje zřízení nových trafostanic TSN1, TSN2, TSN3, TSN7 a osazení trafa 1 x 400 kVA u TS – koupaliště (stávající SL trafostanice neobsazena).

Dále je doplněno kabelové vedení 22 kV k ploše SR 1 v rámci změny Z1-10

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Navrhuje se generální rekonstrukce stávající soustavy (rozvody, osvětlovací tělesa, řídicí a spínací elektronika) a doplnění veřejného osvětlení v návrhových plochách.

ENERGETICKÝ PLYN

V návrhu je využívána především síť středotlaká pro napojení nových lokalit na severním a jihovýchodním okraji sídla s předpokladem výstavby především rodinných domů a lokality pro smíšenou zástavbu rodinných domů a lokality pro smíšenou zástavbu. Návrh využívá stávající o přenosovou síť, připojuje nové lokality na odběr zemního plynu z těchto rozvodů větvemi DN 50, 80, 100 z LPE.

Stávající regulační stanici bude nutné doplnit (zvětšit výkon o odběry z nových lokalit) o výkon 2,600 m³ . h-1, to je rozšířit její výkonovou kapacitu na 3,800 m³ . h-1 Z.P.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

Navrhuje se konverze solární radiace na el. energii (fototermální a fotovoltaické systémy pro rodinné domy), dále využití biomasy (dřevní odpad a zemědělsky produkované, rychle rostoucí biomasy) a geotermální energie získané z hlubinných vrtů. Obě tyto možnosti lze s úspěchem využít pro koncipování centralizovaného zdroje s funkcí výroby tepla a generováním elektrické energie (za použití kogeneračních jednotek) a následného přenosu distribuční sítí.

V návrhu je uvažováno s využitím solární energie pro konverzi na teplo (fototermální systémy) cca pro 5 % krytí energetických nároků u rodinných domů.

Další omezení nároků na odběr energie z fosilních zdrojů předpokládá dokonalou tepelnou izolaci objektů a instalaci účinných regulačních systémů otopných a ventilačních soustav, včetně rekuperace tepla z odváděného vzduchu při větrání.

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO (LOM)

Nové lokality v návrhu jsou připojeny na stávající přenosovou kabelovou síť kabelovými rozvody, v lokalitách jsou ukončeny uživatelskými rozvaděči.

SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ, DÁLKOVÉ KABELY

Územím prochází dálkový metalický kabel (DK) a dálkový optický kabel (DOK) SRN – Praha. Nad územím sídla je trasován paprsek radioreléových tras společnosti Most (důl Koh-i-noor – Most) dále trasy Jedlová – Klíše a Jedlová – Buková Hora. Spodní okraje ochranných zón jsou ve výši 575 m n.m. Současná ani plánovaná budoucí výstavba nebude kolidovat s uvedenou spodní hladinou Fresnerovy zóny.

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Návrh předpokládá postupné vybudování dalších cca 15 stanovišť pro separované ukládání primárně vytríděných komponentů (plasty, sklo, papír, event. textil), pro sběr a zabezpečení meziskladování nebezpečných látek, zřízení kapacitního recyklačního dvora (s dotřídňovací linkou, paketovacím zařízením, zabezpečenými nádobami pro sběr a skladování nebezpečných látek a zřízení kompostové deponie s paketací a distribucí – prodejem vyzrálého kompostu).

Stanoviště tříděného odpadu jsou zakreslena ve výkrese technické infrastruktury.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Jedinou výjimkou je lokalita v místě nové zástavby Na Vyklučeninách – 1 nová plocha občanského vybavení při novém veřejném prostranství.

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném městském území podél osy tvořené náměstím Republiky a přilehlými částmi ulic Vrchlického a Komenského v Dolním Lomu mezi tratěmi a jižně od teplické trati a v Horním Lomu podél průtahu III/0138 v ulici Podkrušnohorské.

Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se umožní vznik komerčně obchodních ploch ve vymezených plochách podél přeložky silnice I/27 na rozhraní Dolního a Horního Lomu.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch smíšených a výrobních, ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet v Dolním Lomu v návaznosti na stávající plochy severně od trati dráhy Litvínov – Teplice, pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle, pro sportovní vybavení (sportoviště, koupaliště) územní plán vyhrazuje lokality v Lomu – mezi tratěmi a sever. Pro areál koupaliště Bomba je závazný regulativ pro celkovou kapacitu ubytovaných návštěvníků (karavany + chatky = 50 ubytovaných).

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán stanovuje koncepci veřejných prostranství takto :

ÚZEMÍ U NÁMĚSTÍ REPUBLIKY

Územní plán navrhuje jeho dostavbu na základě architektonické a urbanistické studie, která by měla vyřešit jak uspořádání hmot kolem ústředního prostoru, tak samotné členění velkého náměstí do menších provozních celků, které by korespondovaly s okolním využitím a zároveň umožnily funkci veřejného shromaždiště.

REGULATIVY :

Náměstí bude dokoňponováno novými budovami a novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy dle návrhu územního plánu a jeho podmínek pro využití ploch. Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 25% .

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Intenzifikovat některé plochy veřejné sídlištní zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliářem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky. V druhové skladbě užívat zejména jasan, javor mléč, méně klen, lípa, bříza, z jehličnanů méně častý modřín.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem návrhu krajinného řešení je zachování, resp. obnova charakteru lokality podhorského města s rozšířením lučních enkláv obklopených stávajícími lesními porosty a vytvoření obrazu kulturní krajiny v kontaktu s méně antropologizovanou krajinou hřebene Krušných hor. Z hlediska krajinného řešení hlavní problémy spočívají:

- v rozvoji zástavby
- v rozvoji sportovního a rekreačního využití území

Sledováním výše uvedeného cíle krajinného řešení by Lom i Loučná měly zůstat alternativou citlivě osazeného moderního residenčního města.

Louky a pastviny, obnova mezí

Bude zachován charakter souvislých luk a obnovováno původní členění v návaznosti na tradiční zástavbu (dnes v zastavěném území) tam, kde jsou jeho prvky částečně zachovány, a to obnovou spádníkových mezí. Meze budou mít podobu převážně keřových porostů s vtroušenými stromy, druhová skladba bude vycházet z biogeografické typizace území (vegetačního stupně a půdních podmínek). Terénní úpravy, obnova kamenných snosů apod. se nepředpokládají.

Lesy

V souvislosti se zlepšováním imisní situace se předpokládá další pozitivní vývoj stávajících lesů, včetně lesů na hřebeni. Není proto navrženo zalesňování ploch kromě místních výsadeb s mikroklimatickým, krajinnotvorným a protierozním účelem. Při zalesňování bude vyloučen smrk pichlavý (*Picea pungens*).

Odlesnění

Nenavrhují se plochy vyžadující odlesnění.

Mimolesní vysoká zeleň

Silnice v zastavěném území i mimo budou lemovány stromořadími. Současná vesměs nevyhovující stromořadí budou obnovena. V úvahu připadá výsadba jeřábu (*Sorbus aucuparia*), javoru horského (*Acer pseudoplatanus*) a jasanu (*Fraxinus excelsior*).

Chráněny budou vlhké louky v potočních nivách včetně stávajících břehových porostů, s jejich záměrným doplňováním se však nepočítá. Spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou těchto porostů.

Ostatní stávající prvky mimolesní zeleně - jednotlivé stromy, skupiny, drobné porosty dřevin - budou zachovány a dále rozvíjeny.

5.2 NÁVRH ÚSES

Vzhledem k přehodnocení průběhu Nadregionálního a regionálního ÚSES jsou reg. a nadreg. prvky dle Generelů místních ÚSES překlasifikovány do prvků lokálních tam, kde se nekryjí s vymezením reg. a nadreg. ÚSES dle ZÚR ÚK upravených. V případě překryvu nadreg. a reg. prvků a lokálních prvků dle Generelů jsou lokální prvky vypuštěny a nahrazeny prvky vyšší úrovně.

Vydaná Změna č.1 v grafické části ve výkresu širších vztahů mění a zpřesňuje polohu NRBK K4 dle ZÚR ÚK vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10. 2011.

Do JV cípu území zasahuje cca 1/2 lokální biocentrum Údolí Radčického potoka, Lokální biokoridor 98 (původně vymezený jako regionální) prochází SJ směrem podél Lomského potoka, nad Horním Lomem ústí do lokálního biocentra 77, vloženého do nadregionálního biokoridoru K4. Na tomto lokálním biokoridoru leží lokální biocentra 99 a tři lokální biocentra vymezená v lesních porostech bez označení a individuálního popisu.

Do nadregionálního biokoridoru K4 - obou os - je na západním okraji území vloženo lokální biocentrum 76.

Do jižní části zasahuje prvek ÚSES číslo 713, popis v tabulkové části Generelu lokálního ÚSES neumožňuje jeho jednoznačné zařazení.

Vzhledem k vymezení v lesních porostech jsou lokální prvky ÚSES převážně funkční.

5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	význam	rozloha	geobiocenologická typizace	popis
76	Údolí Radčického potoka	lokální biocentrum vymezené, částečně funkční	20 ha, cca 9 ha v řešeném území	5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 5AB2, 3B3, 3AB3 - květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý smíšený les
77	Údolí Loučenského potoka	lokální biocentrum vymezené funkční	76 ha	5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3, 5AB2, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	smíšené lesní porosty
98a	Údolí Lomského potoka I	lokální biocentrum vymezené funkční	6 ha	6BC4, 6C3, 5C3, 5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý listnatý les
98b	Údolí Lomského potoka II	lokální biocentrum vymezené funkční	11 ha	6BC4, 6C3, 5C3, 5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý listnatý les

Komentář [MeU3]:

Další zpřesňování koridorů NRBK převzatých ze ZÚR ÚK bude provedeno ve změně č.2, důvody jsou uvedeny v odůvodnění projednané a vydané Změny č. 1 v kap. 1.2., bod č. 6.

Zpřesněno bylo měřítko mapového podkladu.

98	Údolí Lomského potoka	lokální biocentrum vymezené funkční	25 ha	6BC4, 6C3, 5C3, 5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý listnatý les
99	Loučná	lokální biocentrum vymezené funkční	24 ha	6A3, 6A1 - acidofilní horské bučiny, bikové bučiny	imisně poškozené lesy
713	Na Srdcovém vršku	lokální biocentrum vymezené, částečně funkční	4 ha, v řešeném území cca 1 ha	2BC4, 2AB3, 2B2-3 - dubohabrové háje, luhy a olšiny	luční společenstva a stromové porosty s keři
702	Oprám	Lokální biocentrum vymezené funkční	5,45 ha	2 AB3 – luhy a olšiny, dubohabrové háje	smíšený les mezi zástavbou

Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

5.2.2 LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

kód LBC	název	význam	rozloha	geobiocenologická typizace	popis
106,98	Údolí Lomského potoka	lokální biokoridor vymezený, převážně funkční	25 ha	6BC4, 6C3, 5C3, 5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý listnatý les

Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

Interakční prvky

Jako interakční prvek v systému ÚSES je hodnoceno údolí Radčického potoka.

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je chráněna příslušnými zákony, územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti především v okolních lesích a navrhuje zpřístupnění vrcholových partií Krušných hor i pánevní části řešeného území. Zachováním stávajících cest není narušeno využívání všech i neznacených tras pro cykloturisty v letním období a pro běžkaře v zimním období. Kromě stávající zelené značky z Loučné se navrhuje propojení do Lomu a odtud do Litvínova pro cykloturisty a také z Dolního Lomu do Louky u Litvínova pro cyklisty (upřesnění cyklotrasy č. 3073 evidované KČT).

5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. V okolí aktivního sesuvu v Horním Lomu a Loučné v ploše parkové zeleně a v rámci lesního hospodářství bude znovuoobnovením zpevňovacích žeber posílena přirozená funkce odolnosti proti půdní erozi a sesuvům půd. Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti extrémních srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

5.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Navrhuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností zachycovat kulminační průtoky, dále pak ochranná opatření proti vodní erozi (hrázky, terasy, ochranné zatravňování aj.), nepovolovat dále opatření k úpravě vodního režimu půdy –odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak podporovat rekultivace území po těžbě a pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky atd.

Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územně technické podmínky, limity využití území a důsledky předchozího využití omezují možnosti obnovy krajiny. Jsou vymezeny plochy lesopark spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň.

K1 V jižní části lze počítat s omezeným rozsahem zemědělského využití v plochách orné půdy.

K2 Hospodářské využití lesů bude trvale limitováno jejich zařazením do kategorie lesů

zvláštního určení (zřejmě i po odeznění důsledků devastace znečištěným ovzduším).

K3 Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů (CHOPAV) a ÚSES.

5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

K4 Předpokládá se omezené rekreační využití pro nenáročné formy (pěší procházky, cyklistika) v severní lesnaté části území obce. V jižní části obce se rekreační využití krajiny omezí na areál koupaliště u Litvínovské ulice a výhledově též možnost přiměřeného využívání nově založených ploch vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci, kromě pásů ochranné izolační zeleně podél pozemních komunikací a drah.

K5 Areály zahrádkářských osad se považují za územně stabilizované.

K6 Rekreační využití krajiny bude respektovat zařazení severní části územního obvodu obce do CHOPAV a bude přiměřeně omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.

K7 Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku budou vyznačeny a udržovány cesty stávajícího systému turistických a cyklistických značených cest na území ČR. Výhledově bude doplněna cesta do obory z Dlouhé Louky.

K8 Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Navrhované řešení územního plánu vychází při vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění z vymezených pilířů pro maximální rozsah těžby v územním obvodu města Lomu a z reálných územních možností rozvoje těžební činnosti při respektování odůvodněných potřeb územního rozvoje města.

Vymezení dobývacích prostorů je v grafické části.

ložisko/ dobývací prostor / CHLÚ	IČO, firma	využitá surovina	poznámka
Ložisko 307830000	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	Dřívější hlubinná těžba
Ložisko 307750100	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	Dřívější hlubinná těžba
Ložisko 307780000	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	Dřívější hlubinná těžba
Ložisko 307750000	00007536 Palivový kombinát Ústí, s.p.	uhlí hnědé	Dřívější hlubinná těžba
DP 30070 Lom II	25411616, Důl Kohinoor a.s.	uhlí hnědé	S ukončenou těžbou

DP 30040 Hrdlovka	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	S ukončenou těžbou
CHLÚ Louka u Litvínova 07780000	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	netěženo
CHLÚ Lom I 07750100		uhlí hnědé	

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006

V ÚP je zajištěn částečný soulad s ustanovením § 43 odst. 3 SZ týkající se regulativů řešených územním plánem

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkčních ploch“) zastavěného, nezastavěného a zastavitelného území v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace a plochy dráhy, a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (běžecké tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití :

- Plochy bydlení – BM, BV, BC
- Rekreace – ZO, ZS, PZ
- Občanského vybavení – OV, SP, SR
- Veřejných prostranství – VP
- Plochy smíšené obytné – SM
- Dopravní infrastruktury – G
- Technické infrastruktury – TP
- Výroby a skladování – PV
- Plochy smíšené výrobní - VS
- Vodní a vodohospodářské – V
- Zemědělské – VZ, NZ, OP

Komentář [MeU4]:
Vydaná Změna č.1 ÚP Lom ve výroku neobsahovala důsledné zásahy do regulativů využití ploch. Soulad s ust §43, odst.3 SZ, bude důsledně zajištěn vydanou Změnou č.2. Důvodem tohoto postupu pořizovatele je měnící se legislativa v průběhu pořizování změny č.1.

Plochy lesní – LPF
Přírodní – ZL
Smíšené nezastavěného území - nejsou uvažovány
Těžby nerostů - nejsou uvažovány
Specifické – ZH

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky využití uvedeno v následující tabulce:

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BM	PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě	bydlení městského typu v rodinných domech s vyložením chovu hospodářských zvířat
BV	PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bydlení venkovského typu	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu.
BC	PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bytovou výstavbu	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží)
SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - smíšené území malých venkovských sídel	bydlení v bytových domech s integrovanými nebo samostatnými objekty občanského a technického vybavení městského a regionálního významu
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy veřejného vybavení	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
SP	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy komerčního vybavení	komerčně obchodní areály s jednotkami do 1000m ²
SR	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy pro tělovýchovu a sport	plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel
PZ	PLOCHY REKREACE – plochy parkové zeleně (veřejné parky)	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleně, uliční zeleně jako součást veřejného prostoru
ZS	PLOCHY REKREACE – plochy zahrad a sadů	plochy soukromé zeleně
ZO	PLOCHY REKREACE – plochy zahrádkových osad	zahrádkářské chaty s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m ² zastavěné plochy pro každý dílec (zahrádku) Součástí zahrádek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ plochy řemeslné výroby, služeb	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby
PV	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Plochy průmyslové výroby	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
TP	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR plochy technického vybavení	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice.
G	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR plochy pro garáže osobních vozidel	garážování osobních vozidel v jednotlivých, řadových a hromadných garážích

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
VP	plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství - náměstí
VZ	PLOCHY OSTATNÍ – plochy vysoké zeleně	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí, meze a remízky
ZH	PLOCHY SPECIFICKÉ – hřbitov	hřbitov
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Plochy nízké a rozptýlené zeleně – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	louky a pastviny, extenzivní zeleň: specifické využití ploch TTP
OP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda	Orná půda
LPF	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL)	lesní porosty
V	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy	vodní toky a plochy

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2 a 3.

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ

Převažující využití – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (hlavní využití). Návrhové plochy mají doporučený účel využití blíže specifikován v kapitole 3.

Přípustné využití. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.

Podmíněné využití. – Funkce, jejichž vhodnost v konkrétní situaci posoudí zastupitelstvo města. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustnou kapacitu zařízení) tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

Použité značky

1	přípustné využití
2,3	přípustné využití v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží; jinak podmíněné využití
	přípustné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	podmíněné využití
2,3	podmíněné využití jen v 1. nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží

Pro území jsou definována funkční využití, které doplňuje kapitola 3 o další doporučené charakteristiky využití upřesňující následující regulativy funkčního využití:

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)																
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ Plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě	PLOCHY BYDLENÍ Plochy pro bydlení venkovského typu	PLOCHY BYDLENÍ Plochy pro bytovou výstavbu	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšeného městského území	PLOCHY REKREACE Plochy zahrádkových osad	PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ Plochy pro tělovýchovu a sport	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ Plochy řemeslné výroby a služeb	PLOCHY TECH. INFRAS Plochy technického vybavení	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS. Plochy dopravy	PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ Komerčně obchodní plochy	PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ plochy veřejného vybavení	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. Plochy průmyslové výroby	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROS Plochy veřejných prostranství	PLOCHY SPECIFICKÉ Hřbitov	PLOCHY REKREACE plochy parkové zeleně	PLOCHY REKREACE – plochy zahrad a sadů
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech																
trvalé bydlení v rodinných domech řadových																
bydlení ve vícebytových domech o maximálně 5 nadzemních podlaží včetně podkroví																
bydlení ve vícepatrových domech ostatních																
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – do 20 lůžek																
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – obecně																
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele																
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru																
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem																
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání																
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání																
zahrádkářské chaty																

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)																
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)			1													
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)			1													
zařízení pro kulturu – obecně																
lokální zařízení církví																
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených																
azylové domy a domovy seniorů - do 20 lůžek																
zařízení pečovatelské služby																
zařízení sociální péče – ostatní																
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)			1	1												
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)																
lékárny	3	3	3	2						3	3					
služby první pomoci			3													
stanice nebo služebny záchranné služby																
hřbitov																
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů																
veřejná prostranství obecně																
sportovní hřiště – do 2000m2 celkové plochy																
sportovní hřiště - obecně																
kryté sportovní haly, kuželný, plavecké bazény, jízdárny apod.																

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
sportovní areály a stadiony																
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy	2	2	2	2												
maloobchodní prodejny potravinářské do 100m2 prodejní plochy	2		2	2												
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		2	1												
maloobchodní prodejny potravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3	1												
maloobchodní prodejny potravinářské - ostatní																
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 100m2 prodejní plochy	3	2	3													
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		3													
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3													
maloobchodní prodejny nepotravinářské - ostatní																
obchodní domy a nákupní centra do 1000m2																
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží																
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)																
autobazary																
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů			1													
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	3	3	3													
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	3	3														
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní																
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	3	3	1													
herny																

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně																
noční kluby a erotické salóny																
hotely a ubytovací zařízení do 45 lůžek																
hotely a ubytovací zařízení nad 45 lůžek																
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení																
Autocampy nebo tábořiště pro caravany do 10 stanovišť celkem																
autocampy, tábořiště pro caravany – ostatní (do 50ti ubytovaných)																
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu – do 40 lůžek																
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované – do 40 lůžek																
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení– ostatní																
zařízení pro agroturistiku																
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů																
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně																
policejní stanice a služebny																
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům																
archivy a depozitáře																
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 80m2			1	2												
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 120m2			1	2												
malé autoservisy - celková podlažní plocha do 120m2		3		3												
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní			3													

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy - celková podlažní plocha do 200m2			3													
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní																
neobtěžující výrobní provozy																
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní																
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží - do 450m2 celkové podlažní plochy																
sklady včetně pronajimatelných - do 200m2 celkové podlažní plochy																
sklady včetně pronajimatelných – ostatní																
dvory pro údržbu pozemních komunikací																
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)																
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)							3									
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat							3									
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)																
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů																
zařízení komunální hygieny – ostatní																
hasičské stanice																
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměníková stanice apod.)																
technické vybavení – ostatní																
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech																
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)			3													

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
řadové garáže (3 a více garáží)			2													
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti			2													
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytování návštěvníci			2													
hromadné garáže – ostatní																
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky																
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele																
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost																
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál																
čerpací stanice pohonných hmot																
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti																
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní																
rekreační odpočinkové plochy																
veřejná a vyhrazená zeleň																
ochranná a okrasná zeleň																
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny																

- Pozn.: 1. V lokalitě HL na plochách SM1, SM2 a SM3 jsou přípustné volně stojící rodinné domy ale jen tam, kde hrana pozemku RD nepřiléhá k veřejnému prostranství VP.
2. Způsob využití na funkční ploše BM na poz. parc. č. 1257 v k.ú. Lom u Mostu bude zachován jako vodní plocha.
3. Na funkční ploše BM na poz. parc. č. 388/1, č. 388/2 a č. 172/26 v k.ú. Lom u Mostu, se povoluje výjimka pro neobtěžující řemeslnické provozovny ostatní.
4. Bez souhlasu Zastupitelstva města je na plochách BM, BV, SM a BC přípustná výstavba 1-2 garáží jen za podmínky, že garáž či garáže přísluší k rodinnému domu. Na plochách BM, BV, SM a BC bude vyžadován souhlas Zastupitelstva města výhradně pro výstavbu samostatných či řadových garáží.

LL – Loučná u Lomu:

Dílčí změna Z1-10, rozvojová plocha č. SR1

Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport :

Pouze v tomto případě se přidává k agroturistice možnost chovu koní pro rekreační účely a možnost trvalého bydlení pro správce areálu.

Omezena je kapacita turistického ubytování do 10 osob.

Výšková regulace bydlení správce areálu: 1 PP + 1. NP + střecha

Výšková regulace stáje pro koně: 1. PP + 1. NP včetně podkrovní

Prostorová regulace: dle grafické části

Vliv dílčí změny na krajinný ráz je vyhodnocen v odst. 2.1. *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, Ad5)* Odůvodnění vydané změny č.1.

Dílčí změna Z1-15, rozvojová plocha č. ZO1

Plochy rekreace – plochy zahrádkových osad:

Pouze v tomto případě je povolena max. velikost zastavěné plochy objektu (chaty) na pozemku v rozsahu do 90 m²

Výšková regulace: 1. NP + podkrovní

Prostorová regulace: dle grafické části

Vliv dílčí změny na krajinný ráz je vyhodnocen v odst. 2.1. *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, Ad5)* Odůvodnění vydané změny č.1.

Dílčí změny, pro které zůstávají v platnosti regulativy dle ÚP Lom a kap. 6.2. Části I.

Změny č.1.

Plochy bydlení – plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě:

Z1-1, rozvojová plocha č. BM8

Z1-6, rozvojová plocha č. BM9, sedlová střecha na hlavním objektu

Vliv dílčí změny Z1-6 na krajinný ráz je vyhodnocen v odst. 2.1. *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, Ad5)* Odůvodnění vydané změny č.1.

DT – Dolní Lom mezi tratěmi

Dílčí změny, pro které zůstávají v platnosti regulativy dle ÚP Lom a kap. 6.2. Části I.

Změny č.1.

Plochy bydlení – plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě:

Z1-7, rozvojová plocha č. BM9

Plochy smíšené obytné – plochy smíšeného městského území:

Z1-8,11, rozvojová plocha č. SM3

Další podmínky pro možnost výstavby pro dílčí změny Z1-8,11 jsou popsány v odst. 2.1.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů v

Odůvodnění vydané změny č.1 a kap. 2.1. Požadavky na rozvoj města v Odůvodnění vydané změny č.1.

DJ – Dolní Lom, jih

Ostatní regulativy:

Plochy rekreace – plochy parkové veřejné zeleně PZ:

Veškeré změny okrasné zeleně na soukromých parkových pozemcích s přístupem veřejnosti podléhají souhlasu orgánů města, viz kap. 2

Odůvodnění vydané změny č.1.

Plochy BM, BV, BC, SM - Na těchto plochách se doplňuje přípustnost využití pro garáže jen za podmínek, že garáž či garáže přísluší k obytnému objektu na pozemku. Výstavba saostatných či řadových garáží je přípustná, pokud slouží vyrovnání deficitu parkování přímo v lokalitě.

Plochy SM

Pro plochy SM se doplňuje do přípustného využití možnost výstavby altánu a přístřešku.

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch) nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů vyjma větrných a fotovoltaických elektráren, technické vybavení (sítě TI), stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně a vodní plochy), drobné a doplňkové objekty pro turistiku a cyklistické stezky.

6.2 DOPORUČENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek.

Definice užívaných pojmů

- Podlažnost – Počet nadzemních podlaží. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží: v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započitatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží. Označení podlažnosti se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.
- Nadzemní podlaží – Podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80m pod úroveň okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- Zastavěná plocha – plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

Podmínky využití rozvojových ploch :

označ. ZSJ.	funkční plocha	Výměra plochy : (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkrovní)	orientační ukazatele pro intenzitu využití	
				minimální velikost stavebního pozemku - cca m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
LL	BM1	2,79	1+P	1300	250
	BM2	3,19	1+P	1300	250
	BM4	1,36	1+P	1300	250
	BM5	3,40	1+P	1300	250
	BM7	0,6	1+P	1200	250
	BM8	0,80	2+P	není regulováno	není regulováno
	BM9	0,36	2+P	není regulováno	není regulováno
	SR1	0,81	1+P	není regulováno	není regulováno
	ZO1	0,22	1+P	není regulováno	90
HL	BM1	2,86	1+P	1000	250
	BM2	0,83	1+P	1000	250
	BM3	0,98	1+P	1000	250
	BM4	0,43	1+P	1000	250
	BM5	0,79	1+P	700	250
	BM6	4,66	1+P	700	250
	BM7	1,16	1+P	800	250
	BM8	2,86	1+P	800	250
	BM9	0,33	1+P	800	250
	BM10	0,10	1+P	1000	250
	VS1	0,08	1+P	800	400
	BM11	5,74	1+P	1000	250
	OV1	0,42	2+P	Celá funkční plocha	1000
	SM1	1,82	3+P	900	250
	SM2	1,74	3+P	900	250
	SM3	1,88	2+P	900	250
	BM12	0,83	1+P	1000	250
DS	SP1	0,30	1+P	Celá funkční plocha	1000
	SP2	0,30	1+P	Celá funkční plocha	1000
	SP3	0,27	1+P	Celá funkční plocha	1000

označ. ZSJ.	funkční plocha	Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkrovní)	orientační ukazatele pro intenzitu využití	
				minimální velikost stavebního pozemku - cca m2	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m2
	SP4	0,75	1+P	Celá funkční plocha	3000
DT	BC1	2,67	2+P	2400	400
	BM1	2,24	2+P	1200	250
	BM2	1,34	2+P	1300	250
	BM3	2,12	2+P	1500	250
	BM4	0,18	2+P	1500	250
	BM5	1,95	2+P	1500	250
	BM6	2,72	1+P	1300	250
	BM9	0,47	2+P	není regulováno	není regulováno
	BM10	0,42	2+P	není regulováno	není regulováno
	SP1	1,01	1+P	3000	1000
	SM1	0,23	2+P	1100	250
	SM2	0,33	2+P	1100	250
	SM3	0,15	3+P	není regulováno	není regulováno
	SR1	0,99	1+P	Celá funkční plocha	3000
	SR2	0,31	1+P	Celá funkční plocha	1000
DJ	PV1	2,30	1+P	2000	1000
	PV2	1,16	1+P	2000	1000
	BV1	0,29	1+P	1000	250
	BV2	0,59	1+P	1000	250
	SR1	0,97	1+0	Celá funkční plocha	400
	VS1	3,35	1+P	2000	1000

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

	maximální podlažnost	sklon střech
BM PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě	2 + P	nereguluje se
BV PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bydlení venkovského typu	2 + P	min.20°
BC PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bytovou výstavbu	3 + P	nereguluje se
SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - Plochy smíšeného městského území	3 + P	nereguluje se
OV PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy veřejného vybavení	2 + P	nereguluje se
SP PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy komerčního vybavení	2 + P	nereguluje se
SR PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy pro tělovýchovu a sport	2 + P	nereguluje se
PZ PLOCHY REKREACE – plochy parkové zeleně (veřejné parky)	1 + P	min.20°
ZS PLOCHY REKREACE – plochy zahrad a sadů	1 + P	min.20°
ZO PLOCHY REKREACE – plochy zahrádkových osad	1 + P	min.20°
VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ plochy řemeslné výroby, služeb	1 + P	nereguluje se
PV PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Plochy průmyslové výroby	1 + P	nereguluje se
TP PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy technického vybavení	1 + P	nereguluje se
G PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy pro garáže osobních vozidel	1 + P	nereguluje se

Pozn.:

- Ostatní plochy (nezastavitelné) tyto podmínky nevyžadují. Současně zůstávají v platnosti specifikace intenzit využití rozvojových ploch dle platného ÚP Lomu, kap.6.2.
- Pokud nebude v době přípravy investice reálné, v předpokládaných etapách, počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na takto označených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům ochrany CHOPAV.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch města Lom.

(Údaje v závorkách jsou pouze informativní, neboť tyto parcely jsou již ve vlastnictví města).

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu

označ lokalit	katastr. území	ozna-čení	účel stavby	předpo-kládaná etapizace	dotčené pozemky
LL	Loučná u Lomu	D01	obslužná komunikace k samotě Kraví vrch, etapa III	III	596/4, 596/9, 253/1;
		D02	obslužná komunikace v lokalitě Kraví vrch, etapa I - jih	I	238/1, (238/3);
		D03	obslužná komunikace v lokalitě Kraví vrch, etapa I - sever	I	(286/2), (594), 339/1, (338/3), 338/7, (338/1), 337, (592), 335/1, (335/5), 335/4, (333), (329/15);
HL	Lom u Mostu	D21	obslužné komunikace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	1573/4, 1071/16, 1071/13, (1573/1), 1573/15, 1071/8, 1071/7, 1071/5, (1218/3), 1270/79, (1218/9), (1240/4), 1116/3, 1120/1, 1283/2, (1310/6), 1650/6, (1321/3), 1067, 1071/1, (1573/9);

označ lokalit	katastr. území	ozna- čení	účel stavby	předpo- kládaná etapizace	dotčené pozemky
		D22	obslužné komunikace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1035/2, 1035/7, 1035/3, (1573/2), 1300/1, 1300/2, 1283/2, 1300/6, 1050/1, 1150, 1063, 1035/5, 1120/1, 1116/3;
		D23	obslužné komunikace v lokalitě Za kotvou a kam. mlýnem	III	1722/3, 1422/3, 148/1;
DS	Lom u Mostu	D41	křižovatka původní a přeložené trasy I/27	I	(1565/1), 1003/6, 1035/4, 1035/2, (1579);
		D42	křižovatka přeložené I/27 a III/0139	I	143/4, 700, 1606/1, 1650/8, (140/2), 142;
		D43	obchvat města – přeložení silnice I/27, východní část	I	(140/2), (1576), 1300/1, (1573/2), 1035/3, 1035/2, 998/8, (1579);
		D44	obchvat města–přeložení silnice I/27,západní č	I	(1565/2), 335, 336, 1670/2, 299, 301/2, 276/2, 276/5, 301/3, 279/4, 276/1, 1686, (230/1), 226/6, 226/2, 226/5, (210/1), 195, 205/2, 205/4, 180/1, (180/2), (1613/1), 176, (172/1), 1616, 143/13, (143/16), 143/4;
		D46	křižovatka přeložené I/27	I	1035/3, (1579), 998/8;
DT	Lom u Mostu	D61	obslužné komunikace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	II	1650/3, (1521/1), (11/3), 837/3;
		D62	obslužné komunikace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	(250/4), (250/2), 250/3;
		D65	obslužné komunikace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	(1677), (1643/2), 454/2, 456/1, 456/2, (480/6);

označ lokalit	katastr. území	označení	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
DJ	Lom u Mostu	D81	přeložka silnice II/256	III	705/1, 722/1, (1650/1), 689/1, (1531), 646/1, 644/1, 639/1, 635/2, 1635/3, 600/3, 1636/1, 594/1, 1637/2, 575/1, 1698/1, 560, 548/5, ?, 548/1, 555/2, 543/1, (1678), 1672/1, (1677), 480/1, (480/6), 480/5, (480/4), (461/2), (1646/3), 454, (433/1), (436/1), (1671/2), (371/1), (1628/1), (369/1), (354/12), 1692/8;
		D82	obslužné komunikace k průmyslovému areálu Lom-jih	II	780/1, (1547/2), 782/1, 782/3;

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby

Dotčené pozemky se nachází na katastrálním území Lom u Mostu, mimo lokalitu LL = katastrální území Loučná u Lomu .

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
a) odvodnění a kanalizace				
LL	T01	dešťová kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa I	I	153/2, (581/2), (238/2), (238/3), (335/5);
	T02	splašková kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa I	I	223/1, 214/32, (581/2), (253/2), 238/1, 293, 294, (335/5), 299/2;
	T03	dešťová kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa III	III	253/1, (253/2), 253/3, 289, (594), (581/2);(596/3)
	T04	splašková kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa III	III	253/1, (253/2), 253/3, 289, (594), (581/2);(596/3)

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpo- kládaná etapizace	dotčené pozemky
	T05	splašková kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa II	II	62/1, 64/1, (43/5), 63/4, 55/5, 55/3, (588/1), 47/4, 43/4, (43/2), 43/1, 43/10 (43/11), 437/2, (581/1), (232/1); 588/4, (588/3)
	T06	dešťová kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa II	II	(588/1), (43/5), 62/1, (581/1), (232/1); 588/4, (588/3)
	T07	splašková kanalizace pro lokalitu V Panské dolině	II	(584/1);
	T08	rozšíření kapacity ČOV Loučná	II	223/24, 223/35;
HL	T21	splašková kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	(1565/1), 1686, (1518/1), (1521/1); 852/10
	T22	dešťová kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	1270/79, (1240/4), (1573/9), (1310/6), 1071/8, 1071/7, 1071/5, 1650/6;
	T23	splašková kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1300/2, 1300/1, (1573/2), 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1150, 1155/1, 1063, 1065, 1035/5, 1050/2, 1035/2, 1035/3, (1579), 998/8, 1120/1, 1116/3, (1240/4), 1071/1;
	T24	dešťová kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1300/1, 1300/2, 1300/6, (1573/2), 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2, (1240/4);
	T25	splašková kanalizace Za kotvou a Kamenným mlýnem	III	1722/3, 1422/3, 148/1, 1450/8, 1450/5;
	T26	dešťová kanalizace Za kotvou a Kamenným mlýnem	III	1328/4, 1324/2, 1606/1, (1606/3), 1722/3, 1450/8, 1422/3, 148/1, 1450/5;

označ. lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
	T27	splašková kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa III	III	998/1, 998/7, 998/8, (1573/2), 1300/1, 1300/3;
	T28	dešťová kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa III	III	998/1, 998/7, 998/8, (1573/2), 1300/1, 1300/3;
	T29	splašková kanalizace Za kotvou	III	1606/1, 700, 143/4, (1607), 143/13, (1613/1), (171/3), (171/1), 1601/3, 1450/4, 1422/6, 1450/10, 1450/6;
	T30	dešťová kanalizace Za kotvou	III	1606/1, 700, 143/4, (1607), 143/13, (1613/1), (171/3), (171/1), 1601/3, 1450/4, 1422/6, 1450/10, 1450/6;
DS	T43	splašková kanalizace pro rozvojovou plochu SP1	III	(140/7), (141/4), 133/1, (1574), 992/1, (994);
	T44	dešťová kanalizace pro rozvojovou plochu SP4	I	885, 1686, (1518/1), (1521/1), 1650/3; 852/10
	T47	splašková kanalizace v ul. Hornická	II	(1618/1), (230/1), 224/2, 1686, 279/4, 279/5, 279/1;
	T49	dešťová kanalizace v ul. Litvínovská	II	(1565/1), 885;
	T50	dešťová kanalizace pro rozvojovou plochu SP1-3	III	(140/7), (141/4), (141/9), 1650/8, 133/1, (1574);
DT	T61	dešťová kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	826/1, (826/7), (814/6), 810/1, (1521/1), 1650/3;
	T62	3 větve splaškové kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	II	826/2, (826/4), 826/5, 826/6, (826/7), (814/6), 810/1, 837/1;
	T63	splašková kanalizace k lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	II	(11/3);
	T64	splašková kanalizace pro statek	II	810/1;
	T65	splašková kanalizace pro rozvojovou plochu SR2	I	(796/1), (24/9);
	T66	dešťová kanalizace pro rozvojovou plochu SR2	I	(796/1), (796/3), (24/9), (1521/1), 1650/3;
	T67	splašková kanalizace pro rozvojovou plochu SR1	II	1673/2, 35/3, 36/1, (75/1);

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpo- kládaná etapizace	dotčené pozemky
	T68	dešťová kanalizace pro rozvojovou plochu SR1	II	790/4, 36/1, (36/3), 621, (1523/6), (1523/7), 1650/3;
	T69	splašková kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	(310/4), (250/2), 250/3, (250/4);
	T70	dešťová kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	(310/4), (250/2), 250/3, (250/4), (1517/4), 1650/3, (1517/2);
	T71	splašková kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/41, 310/3, (1517/4);
	T75	splašková kanalizace v lokalitě V plivátku	I	(480/6), 456/2, 456/1;
	T76	dešťová kanalizace v lokalitě V plivátku	I	(480/6), 456/2, 456/1, (1677), 1672/1, 470/2;
	T77	splašková kanalizace v ul. Vrchlického	I	(1521/1), (1521/1), (1523/6), (1523/2), (1523/7), 1650/3, (94), 1622/1;
	T78	dešťová kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/41, 310/3, (1517/4);
	T79	splašková kanalizace 2 větve v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/119, 1625/3, (1625/1), (1517/4);
	T80	dešťová kanalizace 2 větve v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/119, 1625/3, (1625/1), (1517/4), 1650/3;
DJ	T81	splašková kanalizace v ul. Vrchlického	I	(1517/4), (1522/2), 1522/1, 1672/1, (1522/5);
	T82	přeložka splaškové kanalizace v lokalitě U jílu	II	498/1, 514/1, 490, 506, 1640/1, 477/3, 472/2;
	T83	dešťová kanalizace v lokalitě U jílu	II	514/1, 490, 506, 1640/1, 477/3, (476/1), 476/6, 1641/1;
	T84	splašková kanalizace v rozvojových plochách průmyslového areálu	II	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, 760/1, 773/1, 1544, 777/1, 782/14, 780/4, (1547/2), 1707, (745), 1538, 782/15, (1523/3), (1531), (646/3), (1650/1), 780/17, 782/13;

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpo- kládaná etapizace	dotčené pozemky
	T85	dešťová kanalizace v rozvojových plochách průmyslového areálu	II	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, 760/1, 1707;
	T86	splašková kanalizace v Komenského ulici	I	(1523/3);
	T87	ČOV Lom 3	I	655/1;
	T88	splašková kanalizace v ulici Na lukách	I	(85/2), 1731/1, 1641/1, 472/2;
	T89	rozšíření kapacity ČOV Lom 2	I	1093, 1092, 565/5;
	T90	přivaděč splaškové kanalizace k ČOV Lom 3	I	655/1, (650), (1650/1), (647/3), 643/2, 646/1, (646/3);
	T91	splašková kanalizace ve stávajících plochách průmyslového areálu	II	(1547/1), (1547/2);
b) vodovody				
LL	T101	přivaděč k vodojemu Loučná	I	366/3, 366/1, (590/1), (589), 19/3, 19/2;
	T102	vodovod pro lokalitu Kraví vrch, etapa I	I	(335/5), 299/1, (238/3), 238/1, 295, 300, 301/1, 302, 328, 327, 303, 304/4, 316/1, (313/1), (591), 19/2, 19/1, (590/1);
	T103	vodovod pro lokalitu Kraví vrch, etapa III	III	289, 291, 294, 253/1, (594);
	T104	vodovod pro lokalitu Kraví vrch, etapa II	II	(589), (588/1), (43/5), 62/1, 43/4, 26, 25/2, 28, (21/1), (18/1); 588/4, (588/3)
HL	T121	vodovod v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	1071/8, 1071/5, 1071/7, (1240/4), 1071/1, 1270/79, (1573/9), (1310/6), 1650/6, (1321/3), 1606/1, 1367;
	T122	vodovod v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1300/2, 1300/1, 1300/6, (1573/2), 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2, (1240/4), 1283/2;

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
	T123	vodovod v lokalitě Za kotvou a Kamenným mlýnem	III	1722/3, 1450/8, 1422/3, 148/1, 1450/5;
DS	T142	vodovod pro rozvojovou plochu SP1	III	(140/7), (141/4), (141/9), 1650/8, 1606/1, 133/1, (1574);
	T144	vodovod pro rozvojovou plochu obklopenou stávající zástavbou	III	1606/1, (1574), (894/1), (1565/1), 909/19, 950/22, 910/1, 950/14, 950/21, (1573/2), 952/4, 121/1;
DT	T161	vodovod Dolní Lom – mezi tratěmi	II	837/1, 826/5, 837/3, (1521/1), 1650/3, (1517/4); (826/2) (826/4), (826/5)
	T162	vodovod pro rozvojovou plochu SR2	I	(796/3), (796/1), (24/9), (1521/1);
	T163	vodovod pro rozvojovou plochu SR1	II	790/4, (36/3), 36/1, 621, (1523/6);
	T164	vodovod v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/3, 310/41, 310/115, 310/1, 1625/3, 310/119;
	T166	vodovod v lokalitě V plivátku	I	(480/6), 456/2, 456/1;
	T167	vodovod pro rozvojovou plochu SP1	II	(1565/2), 1692/1;
DJ	T181	vodovod v ul. Na lukách	I	1641/1, (476/1);
	T182	vodovod v průmyslovém areálu	II	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, (46/4), (1523/3);
c) energetika				
LL	T201	STL rozvod plynu pro lokalitu Kraví vrch, etapa I	I	300, 299/1, (238/2), (238/3), (335/5), (581/1), 310, (581/2), 295;
	T202	STL rozvod plynu pro lokalitu Kraví vrch, etapa III	III	(589), (588/1), (43/5), 62/1, 43/4, 26, (232/1); 588/4, (588/3)
	T203	STL rozvod plynu pro lokalitu Kraví vrch, etapa II	II	289, 291, 294;

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
HL	T221	STL rozvod plynu v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	1270/79, (1218/3), (1573/1), 1071/8, 1071/7, 1071/5, (1071/9), 1071/1, (1240/4), (1573/9), (1310/6), 1650/6, (1321/3), 1606/1, 40/3, 1722/1;
	T222	STL rozvod plynu v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1300/2, 1300/1, 1300/6, (1573/2), 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2, (1240/4);
	T223	STL rozvod plynu v lokalitě Za kotvou a Kamenným mlýnem	III	1606/1, (1606/3), 1722/3, 1422/3, 148/1, 1450/8, 1450/5;
	T224	Trafostanice 2x630 kVA s přívodním kabelem 22KV Na Vyklučenin.	I	1240/8; (1240/5)
	T225	Trafostanice 2x630 kVA s kabelem 22KV	II	1050/1;
DS	T242	STL rozvod plynu pro rozvojovou plochu SP1	III	(140/7), (141/4), (141/9), 1650/8, 1606/1, 133/1, (1574);
	T244	STL rozvod plynu v ul. Litvínovská	II	885, (894/1), (1574), 121/1;
DT	T261	STL rozvod plynu v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	II	12/1, 837/3, 826/5, 837/1;
	T262	STL rozvod plynu pro rozvojovou plochu SR2	I	(796/3), (796/1), (24/9);
	T263	STL rozvod plynu pro rozvojovou plochu SR1	II	790/4, (36/3), 36/1, 621;
	T264	STL rozvod plynu v lokalitě Dolní Lom	I	310/3, 310/41;
	T265	STL rozvod plynu v lokalitách Na Srdcovém vršku a V háječku	III	310/119;
	T266	STL rozvod plynu v lokalitě V plivátku	I	(480/6), 456/1, 456/2, (1643/2), 446/2, 446/1;
DJ	T281	STL rozvod plynu v ul. Na lukách	I	(476/1), 1641/1;
	T282	STL rozvod plynu v průmyslovém areálu	II	770/1, 780/1, (1547/2), 790/5;

Sítě telekomunikací vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prospěšných staveb samostatně uváděny, protože budou budovány současně s investicemi do komunikace.

7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno, přestože jsou navrženy plochy pro obchod a plocha pro sport v záplavovém území dle Atlasu Záplavového území – na Lomském a Loučenském potoce.

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno, prvky ÚSES nejsou nově zakládány.

7.1.5. OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Na tyto úpravy se předkupní právo nevztahuje.

Komentář [MeU5]:
Další zpřesnění a výčet pozemků pro ASA 6 ze ZÚR ÚK bude provedeno ve změně č.2 dle schválené Zprávy o uplatňování územního plánu.

označ. lokalit	označ.	předmět / účel asanace	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
DJ	A1	sanace lokality po rušené čerpací jímce	II	(646/3)

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch města Lom. Dotčené pozemky se nachází na katastrálním území Lom u Mostu, mimo lok. LL = Loučná u Lomu .

(Údaje v závorkách jsou pouze informativní, neboť tyto parcely jsou již ve vlastnictví města).

Další stavby s předkupním právem jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

lokalita	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiňující veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
HL	V1	společenské a kulturní středisko	mimo etapizaci	T122, T222, T23, T24	1155/1;

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

lok.	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
LL	D05	veřejné parkoviště Kraví vrch sever	II	(592), 335/4;
	D06	veřejné parkoviště Kraví vrch jih	I	(225/2);
DH	D24	veřejné parkoviště u nového náměstí	I	1155/1;
	D25	veřejné parkoviště u nového náměstí	I	1150, 1050/1;
DS	D45	veřejné parkoviště u koupaliště	I	927/5;
	D47	veřejné parkoviště u komerční zóny	I	(140/7), (140/2), (1576), 1300/1, (133/3);
DT	D64	veřejné parkoviště v prostoru návsi	I	(24/1);
DJ	D83	veřejné parkoviště v ul. Komenského	III	(76/2), (1522/5);

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA MĚSTA LOM K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

V závorce jsou uvedeny pozemky ve vlastnictví města.

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
LL – D01	VPS pro dopravu	Město Lom	Loučná u Lomu	596/4, 596/9, 253/1;
LL – D02	VPS pro dopravu		Loučná u Lomu	238/1;
LL – D03	VPS pro dopravu		Loučná u Lomu	339/1, 338/7, 337, 335/1, 335/4;
HL – D21	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1573/4, 1071/16, 1071/13, 1573/15, 1071/8, 1071/7, 1071/5, 1270/79, 1116/3, 1120/1, 1283/2, 1650/6, 1067, 1071/1;
HL – D22	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1035/2, 1035/7, 1035/3, 1300/1, 1300/2, 1283/2, 1300/6, 1050/1, 1150, 1063, 1035/5, 1120/1, 1116/3;
HL – D23	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1722/3, 1422/3, 148/1;
DS – D41	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1003/6, 1035/4, 1035/2;

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
DS – D42	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	143/4, 700, 1606/1, 1650/8, 142;
DS – D43	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1300/1, 1035/3, 1035/2, 998/8;
DS – D44	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	335, 336, 1670/2, 299, 301/2, 276/2, 276/5, 301/3, 279/4, 276/1, 1686, 226/6, 226/2, 226/5, 195, 205/2, 205/4, 180/1, 176, 1616, 143/13, 143/4;
DS – D46	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1035/3, 998/8;
DT – D61	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1650/3, 837/3;
DT – D62	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	250/3;
DT – D65	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	454/2, 456/1, 456/2;
DJ – D81	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	705/1, 722/1, 689/1, 646/1, 644/1, 639/1, 635/2, 1635/3, 600/3, 1636/1, 594/1, 1637/2, 575/1, 1698/1, 560, 548/5, ?, 548/1, 555/2, 543/1, 1672/1, 480/1, 480/5, 454, 1692/8;
DJ – D82	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	780/1, 782/1, 782/3;
LL – T01	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	153/2;
LL – T02	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	223/1, 214/32, 238/1, 293, 294, 299/2;
LL – T03	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	253/1, 253/3, 289;
LL – T04	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	253/1, 253/3, 289;
LL – T05	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	62/1, 64/1, 63/4, 55/5, 55/3, 47/4, 43/4, 43/1, 43/10, 437/2; 588/4
LL – T06	VPS pro veřejné		Loučná u Lomu	62/1; 588/4

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
	technické vybavení – odvodnění a kanalizace			
LL – T08	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	223/24, 223/35;
HL – T21	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1686; 852/10
HL – T22	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1270/79, 1071/8, 1071/7, 1071/5, 1650/6;
HL – T23	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1300/2, 1300/1, 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1150, 1155/1, 1063, 1065, 1035/5, 1050/2, 1035/2, 1035/3, 998/8, 1120/1, 1116/3, 1071/1;
HL – T24	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1300/1, 1300/2, 1300/6, 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2;
HL – T25	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1722/3, 1422/3, 148/1, 1450/8, 1450/5;
HL – T26	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1328/4, 1324/2, 1606/1, 1722/3, 1450/8, 1422/3, 148/1, 1450/5;
HL – T27	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	998/1, 998/7, 998/8, 1300/1, 1300/3;
HL – T28	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	998/1, 998/7, 998/8, 1300/1, 1300/3;
HL – T29	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1606/1, 700, 143/4, 143/13, 1601/3, 1450/4, 1422/6, 1450/10, 1450/6;
HL – T30	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1606/1, 700, 143/4, 143/13, 1601/3, 1450/4, 1422/6, 1450/10, 1450/6;

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
DS – T43	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	133/1, 992/1;
DS – T44	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	885, 1686, 1650/3; 852/10
DS – T47	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	224/2, 1686, 279/4, 279/5, 279/1;
DS – T49	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	885;
DS – T50	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1650/8, 133/1;
DT – T61	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	826/1, 810/1, 1650/3;
DT – T62	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	826/2, 826/5, 826/6, 810/1, 837/1;
DT – T64	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	810/1;
DT – T66	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1650/3;
DT – T67	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1673/2, 35/3, 36/1;
DT – T68	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	790/4, 36/1, 621, 1650/3;
DT – T69	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	250/3;
DT – T70	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	250/3, 1650/3;
DT – T71	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	310/41, 310/3;
DT – T75	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	456/2, 456/1;
DT – T76	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	456/2, 456/1, 1672/1, 470/2;

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
DT – T77	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	1650/3, 1622/1;
DT – T78	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace			310/41, 310/3;
DT – T79	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	310/119, 1625/3;
DT – T80	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	310/119, 1625/3, 1650/3;
DJ – T81	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	1522/1, 1672/1;
DJ – T82	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	498/1, 514/1, 490, 506, 1640/1, 477/3, 472/2;
DJ – T83	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	514/1, 490, 506, 1640/1, 477/3, 476/6, 1641/1;
DJ – T84	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, 760/1, 773/1, 1544, 777/1, 782/14, 780/4, 1707, 1538, 782/15, 780/17, 782/13;
DJ – T85	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, 760/1, 1707;
DJ – T87	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	655/1;
DJ – T88	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	1731/1, 1641/1, 472/2;
DJ – T89	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	1093, 1092, 565/5;
DJ – T90	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	655/1, 643/2, 646/1;
LL – T101	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Loučná u Lomu	366/3, 366/1, 19/3, 19/2;
LL – T102	VPS pro veřejné technické vybavení –		Loučná u Lomu	299/1, 238/1, 295, 300, 301/1, 302,

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
	vodovody			328, 327, 303, 304/4, 316/1, 19/2, 19/1;
LL – T103	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Loučná u Lomu	289, 291, 294, 253/1;
LL – T104	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Loučná u Lomu	62/1, 43/4, 26, 25/2, 28; 588/4
HL – T121	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1071/8, 1071/5, 1071/7, 1071/1, 1270/79, 1650/6, 1606/1, 1367;
HL – T122	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1300/2, 1300/1, 1300/6, 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2, 1283/2;
HL – T123	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1722/3, 1450/8, 1422/3, 148/1, 1450/5;
DS – T142	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1650/8, 1606/1, 133/1;
DS – T144	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1606/1, 909/19, 950/22, 910/1, 950/14, 950/21, 952/4, 121/1;
DT – T161	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	837/1, 826/5, 837/3, 1650/3; (826/2; 826/5)
DT – T163	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	790/4, 36/1, 621;
DT – T164	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	310/3, 310/41, 310/115, 310/1, 1625/3, 310/119;
DT – T166	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	456/2, 456/1;
DT – T167	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1692/1;
DJ – T181	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1641/1;

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
DJ – T182	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1;
LL – T201	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Loučná u Lomu	300, 299/1, 310, 295;
LL – T202	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Loučná u Lomu	62/1, 43/4, 26; 588/4
LL – T203	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Loučná u Lomu	289, 291, 294;
HL – T221	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1270/79, 1071/8, 1071/7, 1071/5, 1071/1, 1650/6, 1606/1, 40/3, 1722/1;
HL – T222	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1300/2, 1300/1, 1300/6, 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2;
HL – T223	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1606/1, 1722/3, 1422/3, 148/1, 1450/8, 1450/5;
HL – T224	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1240/8; (1240/5)
HL – T225	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1050/1;
DS – T242	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1650/8, 1606/1, 133/1;
DS – T244	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	885, 121/1;
DT – T261	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	837/3, 826/5, 837/1;
DT – T263	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	790/4, 36/1, 621;
DT – T264	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	310/3, 310/41;

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
DT – T265	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	310/119;
DT – T266	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	456/1, 456/2, 446/2, 446/1;
DJ – T281	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1641/1;
DJ – T282	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	770/1, 780/1, 790/5;
HL – V1	VPS občanské vybavení		Lom u Mostu	1155/1;
LL – D05	Veř.prostranství-parkoviště		Loučná u Lomu	335/4;
DH – D24	Veř.prostranství-parkoviště		Lom u Mostu	1155/1;
DH – D25	Veř.prostranství-parkoviště		Lom u Mostu	1150, 1050/1;
DS – D45	Veř.prostranství-parkoviště		Lom u Mostu	927/5;
DS – D47	Veř.prostranství-parkoviště		Lom u Mostu	1300/1;

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE: 62

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE: 8

PŘÍLOHY: Koordinační výkres, Právní stav po vydání změny č.1 s komentáři

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Návrh ÚP navrhuje rezervaci ploch bydlení pro případné otevření po zastavění současně navržených ploch – jedná se o rezervaci těchto ploch :

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	Další související stavby	etapa realizace / časový horizont
DS	R - BM1	rodinné domy	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
	R - BM2	rodinné domy	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
DT	R - BM1	rodinné domy	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
	R - BM2	rodinné domy	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
	KOM3	Místní komunikace k R-BM1,2		mimo etapizaci / do roku 2030

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ SLHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se navrhuje tato komplexní území, jenž budou součástí zpracování územních studií :

ÚZEMÍ U NÁMĚSTÍ REPUBLIKY

Zahrnuje okolní stávající plochy SM, OV, kde jsou navrženy střešní nástavby, dále plochy vyžadující úpravu (TP, PZ, SR). Ostatní plochy se stávajícími domy budou zachovány, předpokládá se jejich rekonstrukce.

Na samotném náměstí pak budou řešeny plochy parkové zeleně (PZ), plochy parkování pro návštěvníky (P), plocha veřejného prostoru (VP) a plochy před i za městským úřadem a školou (OV).

Dále budou detailně řešeny nové hmoty zástavby na navrhovaných plochách pro vybavenost (SM1) a pro zástavbu sportovním vybavením (SR2).

V úrovni komunikací je zahrnuta komunikace Osecká s novou křižovatkou i s Litvínovskou a dále až prostory historického náměstí až pod železničními viadukty. Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

Rozvojové plochy Bytové výstavby u Náměstí Republiky

Zahrnuje navrhovanou plochu BC1 u náměstí, určenou pro bytovou zástavbu. Ostatní navazující plochy se stávajícími domy budou zachovány, předpokládá se jejich rekonstrukce.

V úrovni komunikací jsou zahrnuty od náměstí ze severní strany příjezdové komunikace a z jižní strany pěší průchod mezi navazujícími plochami. Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

Náklady na následující územní studie pro tyto lokality nelze čerpat z veřejných prostředků :

Rozvojové plochy v Loučné

Zahrnuje navrhovanou plochu BM5 nad Loučnou u samot směr Osek, s regulativem zastavitelnosti výstavbou izolovaných rodinných domů. V úrovni komunikací je zahrnut příjezd od Podkrušnohorské ulice.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

Rozvojové plochy v Horním Lomu

Zahrnuje navrhované plochy SM1-3, OV1, coby novou zástavbu kolem náměstí a dále plochy navazující (BM6-9). Ostatní návrhové plochy v návaznosti na stávajícími domy budou na studii nového centra navazovat.

Na samotném náměstí pak budou řešeny plochy parkové zeleně (PZ), plochy parkování pro návštěvníky (P), plocha veřejného prostoru (VP) a plochy před i za veřejným vybavením (OV).

Dále budou detailně řešeny nové hmoty zástavby na navrhovaných plochách pro vybavenost (SM1-3).

V úrovni komunikací je zahrnuta komunikace Na Vyklučeninách s novými křižovatkami a navazujícími sběrnými komunikacemi mezi určenými plochami. Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

Rozvojové plochy Za Kotvou a Kamenným mlýnem

Zahrnuje navrhovanou plochu BM11 za Stavební Geologií, určenou pro zástavbu RD. Ostatní navazující plochy se stávajícími domy budou zachovány, předpokládá se jejich rekonstrukce. V úrovni komunikací je zahrnut příjezd od Vrchlického ulice.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se navrhuje pouze pro některé plochy – jedná se o etapizaci označenou jako Závaznou v 0. etapě s doplňkem – A až G, k nimž jsou zahájena řízení se stavebním úřadem, nebo jsou do této etapy řazeny doplňky na podnět města Lomu. Etapa 0. A – G je vázána ke stávající kapacitě ČOV Lom II.

Další uváděná Předpokládaná etapizace v I. až III. etapě není závazná. Tyto plochy a veřejná infrastruktura mimo závaznou etapizaci jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS a na souhlasu zastupitelstva města.

(K výstavbě pro bytové a rodinné domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat veřejné investice na financování VPS dopravní a technické infrastruktury pro tyto pozemky.)

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	Závazná etapizace
DT	BM6	rodinné domy	D65, T266, T166, T75, T76, T83	0. etapa - A
	BM2	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - B
	BM3	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - C
	BM4	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - D
HL	BM2	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	0. etapa - E
	BM1	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	0. etapa – F
DT	BM1	rodinné domy	D62, T69, T70, T71, T78, T164, T264	0. etapa – G

Za ukončení dílčích etap 0.A – 0.G je považováno vydání všech kolaudačních souhlasů nebo kolaudačních rozhodnutí VPS dopravní a technické infrastruktury v jednotlivých rozvojových lokalitách.

Doporučená etapizace je uvedena též v odst. 3.3. *Zastavitelné území* kap.3. ČÁSTI I.

4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

U budov a lokalit zvláště označených územím plánem (Urbanisticky a architektonicky hodnotné soubory a stavby, a plochy vymezené pro územní studie vyznačené ve výkrese č.1 – výkres základního členění) se navrhuje požadovat projekt a dohled od architekta.

4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY

Návrh těchto souborů je vyznačen v Hlavním výkrese a zahrnuje území v lokalitě Lom ohraničené takto :

MARIÁNSKÁ KOLONIE

hornická kolonie v celé Hornické ulici,

ČERVENÁ KOLONIE

okolí Havlíčkova náměstí