

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavební úřad



MELTX015SBU4

Spis. zn.: OSÚ/2729/2024/DRD/PK-231
Čj.: MELT/29851/2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdoва@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Daniela Drdová

Datum: 14.04.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Marek Patlevič, nar. 27.07.1981, náměstí Míru 575, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,

(dále jen "stavebník") podal dne 26.03.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Komunikace Lom 837/5

Lom

na pozemcích parc. č. 837/5, 837/34 v katastrálním území Lom u Mostu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí do stanovené lhůty. (Městský úřad Litvínov, stavební úřad, úřední dny Po., St. 8,00 - 11,30, 12,30 - 17,00; Út. 12,30-15,00; Čt. 8,00 - 11,30 s tím že doporučujeme využít především úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 11,30 a od 12,30 do 17,00 hodin. V ostatní dny lze na základě předešlé domluvy).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději do stanovené lhůty, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti v plném rozsahu nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení stavební úřad vydává předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LITVÍNOV ③
odbor stavební úřad

Daniela Drdová v. r.
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Toto oznámení musí být, v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Lom. Též se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 15-04-2025 Sejmuto dne: 2.5.2025

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.
Po stanovené lhůtě prosím zašlete zpět.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákona

Stavebník

Marek Patlevič, náměstí Míru č.p. 575, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce

Ing. et. Ing. arch. Daniel Kolář, místo podnikání: Libocká č.p. 633/71, Praha 6-Liboc, 161 00

Praha 614, IDDS: ng3wcqj

Doručí se veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád ve znění pozdějších předpisů

Účastníci řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem,
nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Karel Švestka, Jaroslava Seiferta č.p. 2161/3, 434 01 Most 1

Ověřovací doložka pro převedení dokumentu v analogové podobě na dokument v digitální podobě podle § 69a

Obsah dokumentu v analogové podobě odpovídá obsahu dokumentu v digitální podobě.
Převedením dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Název vstupu: alisToPdf-10388242005408014090.pdf

Číslo ověření: MLOMR3Z6Q0M3

Počet stran: 3

Subjekt, který konverzi dokumentu provedl: Město Lom

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15-04-2025 09:46

Jméno a příjmení osoby, která konverzi dokumentu provedla: Blanka Čevonová