

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

**odbor stavební úřad**

MELTX013RLB4

Spis. zn.: OSÚ/5173/2024/STP  
Čj.: MELT/61852/2024/PrNONS

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Petra Strejcová  
Telefon: 476 767 862  
Fax: 476 767 601  
E-mail: petra.strejcova@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala  
Datum: 20.08.2024

**Město Lom**

se sídlem Městský úřad Lom

datum doručení ..... 29-08-2024

čj. .... 3129/2024

počet listů ..... 4

počet příloh .....

počet a druh nelist. příloh /

digit. dok. velikost .....

k vyřízení .....

**USNESENÍ****PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY****Výroková část:**

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 129 odst. 2 stavebního zákona, podle § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**přerušuje**

řízení o nařízení odstranění stavby

**Přístavba zahradního domku, skladu zahradního nářadí, kratého zahradního sezení a  
opěrné zdi na p.p.č. 311/6, k.ú. Loučná u Lomu  
Lom, Loučná**

na pozemcích st. p. 221, parc. č. 311/6 v katastrálním území Loučná u Lomu, jejímž vlastníkem je

**Václav Masák, nar. 26.02.1965, Dvořákova 1696, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov**

(dále jen "vlastník").

Účastníci řízení podle § 129 odst. 10 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Václav Masák, nar. 26.02.1965, Dvořákova 1696, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Odůvodnění:**

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti v plném rozsahu nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení stavební úřad vydává předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavba je prováděna

- bez územního souhlasu (§ 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v návaznosti na § 103 odst. 1 písm. f) bod 1. stavebního zákona - negativní vymezení § 79 odst. 2 písm. o) stavebního zákona - nejedná se o pozemek rodinného domu nebo rodinné rekreace) byla na pozemku parc. č. 311/6 v k.ú. Loučná u Lomu umístěna stavba venkovního přestřešeného sezení (přízemní, nepodsklepená, dřevěná konstrukce s pultovou střechou, se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky
- bez územního souhlasu (§ 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v návaznosti na § 103 odst. 1 písm. f) bod 1. stavebního zákona - negativní vymezení § 79 odst. 2 písm. o) stavebního zákona - nejedná se o pozemek rodinného domu nebo rodinné rekreace) byla na pozemku parc. č. 311/6 v k.ú. Loučná u Lomu umístěna přístavba skladu zahradního nářadí (dřevěná konstrukce, zastřešeno pultovou střechou)
- bez územního souhlasu (§ 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) byla na pozemku parc. č. 221 v k.ú. Loučná u Lomu umístěna stavba zahradního domku (zděná, přízemní, nepodsklepená, s pultovou střechou) se zastavěnou plochou do 70 m<sup>2</sup>,
- bez ohlášení stavebnímu úřadu (§ 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona) byla na pozemku parc. č. 221 v k.ú. Loučná u Lomu umístěna přístavba zahradního domku (zděná, přízemní, nepodsklepená, s pultovou střechou, kamna na tuhá paliva) se zastavěnou plochou do 70 m<sup>2</sup>.
- bez územního rozhodnutí (§ 76 odst. 1 stavebního zákona) byla na pozemku parc. č. 311/6 umístěna stavba opěrné zdi (výšky cca 120 cm (negativní vymezení § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona – opěrná zeď je vyšší než 1 m),

a proto dne 26.06.2024 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání na 01.08.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastník stavby požádal dne 27.06.2024 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad řízení o odstranění stavby podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu, v návaznosti na ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil do doby vyřešení předběžné otázky, tj. do doby ukončení řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 129 odst. 10 stavebního zákona a v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – další dotčené osoby:

Martin Navrátil, Josef Ernest, Zdeňka Ernestová, Michal Král, Jaroslava Beranová, Radek Bouše, Miroslava Janáčková, Josef Cízler, Jitka Cízlerová, Miloslav Daněk, Alena Daňková, Josef Ernest, Zdeňka Ernestová, Jiří Hrádek, Miroslava Janáčková, Arnošt Jatzek, Jana Jatzková, Lucie Kargerová, Tomáš Král, Marek Kubík, Václav Kuneš, Marta Kunešová, Miroslav Kupka, Manfred Ludwig, Květa Ludwigová, Petr Myšák, Martin Navrátil, Dobroslav Novák, Iveta Nováková, Olga Stárková, Galina Svobodová, Bohumír Šípek, Jarmila Šípková, Pavel Štafl, Lenka Štafllová, Iveta Štumbauerová, Komerční banka, a.s., Městský úřad Lom

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřijatelné.

Toto usnesení se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.



Bc. Petr Kačala v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení se účastníkům řízení doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Lom u Mostu. Posledním dnem vyvěšení je dnem doručení oznámení. Uvedený úřad současně oznámení zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 29-08-2024

Sejmuto dne: 16.9.2024

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení. Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

~~Blanka Černá~~

MĚSTSKÝ URAD  
435 11 LOM  
1

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Vlastník

Václav Masák, Dvořákova č.p. 1696, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám, na kterých je záměr uskutečněn  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Doručí se veřejnou vyhláškou** v souladu s ustanovením § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

Martin Navrátil, Petra Jilemnického č.p. 2485/16, 434 01 Most 1

Josef Ernest, Františka Malíka č.p. 1001/33, 434 01 Most 1

Zdeňka Ernestová, Františka Malíka č.p. 1001/33, 434 01 Most 1

Michal Král, Tylova č.p. 2081, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1  
Jaroslava Beranová, Vladimíra Majakovského č.p. 2096/1, 434 01 Most 1  
Radek Bouše, Podkrušnohorská č.p. 95/13, Loučná, 435 11 Lom u Mostu 1  
Miroslava Janáčková, Fügnerova č.p. 254, Pražské Předměstí, 418 01 Bílina 1  
Josef Cízler, Luční č.p. 205/22, Řetenice, 415 03 Teplice 3  
Jitka Cízlerová, Libkovická č.p. 182, Loučná, 435 11 Lom u Mostu 1  
Miloslav Daněk, Bohuslava Vrbenského č.p. 1067, 434 01 Most 1  
Alena Daňková, Bohuslava Vrbenského č.p. 1067, 434 01 Most 1  
Josef Ernest, Františka Malíka č.p. 1001/33, 434 01 Most 1  
Zdeňka Ernestová, Františka Malíka č.p. 1001/33, 434 01 Most 1  
Jiří Hrádek, Josefa Skupy č.p. 2432/35, 434 01 Most 1  
Miroslava Janáčková, Fügnerova č.p. 254, Pražské Předměstí, 418 01 Bílina 1  
Arnošt Jatzek, Jiřího Wolкера č.p. 421, 434 01 Most 1  
Jana Jatzková, Jiřího Wolкера č.p. 421, 434 01 Most 1  
Lucie Kargerová, Na Vyhlídce č.p. 10, Příšimasy-Horka, 282 01 Český Brod  
Tomáš Král, V Zahradách č.p. 1873, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1  
Marek Kubík, Rooseveltova č.p. 363, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1  
Václav Kuneš, Tylova č.p. 2067, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1  
Marta Kunešová, Tylova č.p. 2067, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1  
Miroslav Kupka, nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1  
Manfred Ludwig, Libkovická č.p. 180, Loučná, 435 11 Lom u Mostu 1  
Květa Ludwigová, Libkovická č.p. 180, Loučná, 435 11 Lom u Mostu 1  
Václav Masák, Dvořákova č.p. 1696, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1  
Petr Myšák, Bezručova č.p. 1710, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1  
Martin Navrátil, Petra Jilemnického č.p. 2485/16, 434 01 Most 1  
Dobroslav Novák, U Červeného kostela č.p. 1830, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
Iveta Nováková, U Červeného kostela č.p. 1830, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
Olga Stárková, tř. Budovatelů č.p. 2400/62, 434 01 Most 1  
Galina Svobodová, Hornická č.p. 830, 435 11 Lom u Mostu 1  
Bohumír Šípek, Podkrušnohorská č.p. 2052, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1  
Jarmila Šípková, Podkrušnohorská č.p. 2052, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1  
Pavel Štafl, Hamerská č.p. 330, Janov, 435 42 Litvínov 8  
Lenka Štaflová, Hamerská č.p. 330, Janov, 435 42 Litvínov 8  
Iveta Štumbauerová, IDDS: m7dw7fh, trvalý pobyt: Františka Malíka č.p. 970/30, 434 01 Most 1

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré  
Město

Vypraveno dne: 27.08.2024