



# Zápis z 11. zasedání

Zastupitelstva města Lom  
ze dne: 14. 03. 2024

konaného od 17.00 hodin na sále hostince Anšajba

---

<b>Přítomni:</b>	11 členů ZmL
<b>Omluveni:</b>	Bc. Petr Bergman, pan Pavel Barák , Bc. Daniel Běhounek, pan Karel Listopad, Bc. Ivana Mašková, DiS., Ing. Bronislav Schwarz, Bc. Kateřina Schwarzová, paní Jana Sýkorová, Mgr. Šípová Martina, Dis., pan Miroslav Třetina
<b>Hosté:</b>	dle prezenční listiny
<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	Zdeněk Hába Rudolf Hruška
<b>Zapsala:</b>	Jitka Zavázalová

## Program jednání:

- Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů**
- Určení a schválení návrhové komise**
- Schválení programu**
- Zpráva o plnění usnesení**
- Zpráva o činnosti RM**
- Materiály starosty města**
  - Rezignace člena Finančního výboru Zastupitelstva města Lom
  - Uzavření dohody o pracovní činnosti s členem Zastupitelstva města Lom
  - Žádost o povolení výjimky z nižšího počtu žáků v ZŠ Lom pro školní rok 2024/2025
  - Návrh Obecně závazné vyhlášky města Lom o regulaci hlučných činností a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší nebo při níž nemusí být doba nočního klidu dodržována
  - Návrh podmínek čerpání sociálního fondu MěÚ Lom
  - Udělení souhlasu
- Materiály ekonomického odboru**
  - Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, o místním poplatku ze vstupného
  - Odměny a náhrady neuvolněným členům zastupitelstva města
  - Rozpočtové opatření č. 2/2024
  - Rozpočtové opatření č. 3/2024
- Materiály oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP**
  - Prodej pozemku st.p.č. 226/3, v k.ú. Lom u Mostu
  - Prodej pozemku p.č. 253/2, v k.ú. Loučná u Lomu
  - Prodej části pozemku p.č. 638/1 (nově vzniklé p.p.č. 638/9 dle GP č. 719-2302042/2023), v k.ú. Loučná u Lomu

- 8.5. Prodej pozemku p.č. 21/2, v k.ú. Loučná u Lomu
  - 8.6. Prodej části pozemku p.č. 1640/1 v k.ú. Lom u Mostu
  - 8.7. Dokumentace „Ochranná opatření pro obec M.Radčice a město Lom – zhodnocení stavu pro rok 2023“
  - 8.8. Schválení doplnění obsahu Změny č. 3 územního plánu Lom o úpravu části pozemků parc. č. 219/1 a 223/1 v k. ú. Loučná u Lomu, změnu využití pozemku parc. č. 18/7 v k. ú. Loučná u Lomu a pozemku 21/2 v k. ú. Loučná u Lomu, změnu využití pozemku parc. č. 143/13 v k. ú. Lom u Mostu, změnu využití části pozemku parc. č. 172/1 v k. ú. Lom u Mostu, prověření možnosti úpravy trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K4 tak v k. ú. Loučná u Lomu.
  - 8.9. Vydání změny č. 2 Územního plánu Lom postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění formou Opatření obecné povahy č. 1/2024 uvedené v příloze tohoto usnesení.
  - 8.10. Dohoda o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě- TM-bau s. r. o.
  - 8.11. Revokace prodej p.p.č. 411/2, části p.p.č. 1819, části p.p.č. 1882, části p.p.č. 1899 a st.p.č. 308/2 v k.ú. Lom Mostu.
  - 8.12. Bezúplatný převod pozemků (komunikací) p.č. 826/6, p.p.č. 950/1, p.p.č. 1413/2, p.p.č. 1346/3 a p.p.č. 379/10 v k.ú. Lom u Mostu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Lom.
  - 8.13. Revokace usnesení č. 123/10/2023
9. **Materiály Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lom**
    - 9.1. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZM Lom za období od 16.11.2022 do 20.12.2023
  10. **Materiály Finančního výboru Zastupitelstva města Lom**
    - 10.1. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Lom za období od 01.11.2022 do 31.12.2023
    - 10.2. Plán kontrolní činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Lom na rok 2024
  11. **Rozprava zastupitelů města**
  12. **Diskuze občanů**
  13. **Závěr**

---

### K bodu č. 1. pořadu jednání

Zasedání zastupitelstva města (dále jen „ZM“) zahájil a řídil Vladimír Urban, starosta města. Opětovně upozornil na skutečnost, že jednání ZM je zvukově nahráváno, a to z důvodu pozdějšího vyhotovení zápisu z tohoto zasedání. Po ověření zápisu je tento zvukový záznam smazán. Z tohoto důvodu je nutné hovořit pouze do mikrofonů, které jsou k dispozici, a to včetně zastupitelů, občanů a dalších hostů.

Bylo konstatováno, že zasedání ZM bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace o konání zasedání ZM byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Městského úřadu Lom zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to od 06. 03. 2024 do 14. 03. 2024. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále Vladimír Urban, starosta města, konstatoval, že je přítomno 11 členů ZM Lom, což je nadpoloviční většina ZM, která je schopna usnášet se ke všem bodům dnešního jednání, tedy ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, bylo bezesporu naplněno. Omluveni jsou zastupitelé pan Pavel Barák, Bc. Petr Bergman, Bc. Daniel Běhounek, pan Karel Listopad, Bc. Ivana Mašková, DiS., Ing. Bronislav Schwarz, Bc. Kateřina Schwarzová, paní Jana Sýkorová, Mgr. Martina Šípová, DiS., pan Miroslav Třetina.

Dále byli zastupitelé informováni o tom, že zápis z 10. zasedání ZM Lom, konaného dne 14. 12. 2023 byl podepsán oběma ověřovateli, shledán správným a je uložen v kanceláři starosty města k nahlédnutí.

Pro toto zastupitelstvo nebyly podány žádné písemné dotazy či podněty.

Zapisovatelem dnešního zasedání ZM Lom starosta města určil Jitku Zavázalovou, vedoucí kanceláře starosty.

Vladimír Urban, starosta města, přistoupil k určení ověřovatelů dnešního desátého zasedání ZM Lom. Za ověřovatele zápisu určil zastupitele:

- Zdeňka Hábu – nominaci přijal
- Rudolfa Hrušku – nominaci přijal

### K bodu č. 2. pořadu jednání

Určení a složení sloučené návrhové a volební komise, jako členi byli navrženi:

1. Zdeněk Hába – nominaci přijal
2. Přemysl Škarka – nominaci přijala
3. Adam Renka – nominaci přijal

#### ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č. 131/11/2024](#)

Zastupitelstvo města určuje složenou návrhovou a volební komisi ve složení:

1. Zdeněk Hába
2. Přemysl Škarka
3. Adam Renka

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl přijat.

Vladimír Urban, starosta města:

„Než přistoupíme ke schválení programu dnešního jednání, žádám zastupitelstvo o projednání námitky, která byla vznesena na minulém jednání ZM dne 14.12.2023 zastupitelskou Bc. Kateřinou Schwarzovou. Námitka se týkala skutečnosti, že jí nebylo zodpovězeno na dotazy a to:

*Jaký odborník má nyní u sebe dokumentaci týkající se zateplení ZŠ?*

*Zdali zastínění pískoviště v MŠ má homologaci?*

*Chce se k tomuto někdo vyjádřit?“*

Vystoupil zde pan Adam Renka, zastupitel a uvedl, že projektová dokumentace byla předána [REDAKCE] k posouzení.

Vladimír Urban, starosta města uvedl, že projektová dokumentace je z roku 2016, neodpovídá dnešním normám a z tohoto důvodu, se předala k posouzení.

K otázce týkající se homologace zastínění pískoviště v MŠ uvedl starosta města, pan Vladimír Urban, že bylo odpovězeno v rámci žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, aby se obrátila na vedení Základní školy a Mateřské školy Lom, která toto vybavení zakoupila.

#### ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č. 132/11/2024](#)

ZM bere na vědomí projednání námitky vůči zápisu ze zasedání ZmL č. 9 ze dne 31.10.2024.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl přijat.

#### [K bodu č. 3. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města:

„Nyní můžeme přistoupit k bodu č. 3 a tím je schválení programu. Má někdo návrh či protinávrh?“

*Předkládám pozměňující návrh, kdy navrhuji program doplnit o body 6.5 – návrh Podmínek čerpání sociálního fondu, 6.6. – Udělení souhlasu, 7.3.- Rozpočtové opatření č. 2/2024, 7.4.- rozpočtové opatření č. 3/2024, 8.13.- revokace usnesení č. 123/10/2023. Dále bych navrhl stáhnout z pořadu jednání bod 8.3. – Prodej pozemku p.č. 1703, v k.ú. Lom u Mostu. “*

#### ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č.133/11/2024](#)

## Zastupitelstvo schvaluje dnešní program jednání.

### Program jednání

8. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů
9. Určení a schválení návrhové komise
10. Schválení programu
11. Zpráva o plnění usnesení
12. Zpráva o činnosti RM
13. **Materiály starosty města**
  - 6.1. Rezignace člena Finančního výboru Zastupitelstva města Lom
  - 6.2. Uzavření dohody o pracovní činnosti s členem Zastupitelstva města Lom
  - 6.3. Žádost o povolení výjimky z nižšího počtu žáků v ZŠ Lom pro školní rok 2024/2025
  - 6.4. Návrh Obecně závazné vyhlášky města Lom o regulaci hlučných činností a o stanovení vyjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší nebo při níž nemusí být doba nočního klidu dodržována
  - 6.5. Návrh podmínek čerpání sociálního fondu MěÚ Lom
  - 6.6. Udělení souhlasu
14. **Materiály ekonomického odboru**
  - 7.1. Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, o místním poplatku ze vstupného
  - 7.2. Odměny a náhrady neuvolněným členům zastupitelstva města
  - 7.3. Rozpočtové opatření č. 2/2024
  - 7.4. Rozpočtové opatření č. 3/2024
8. **Materiály oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP**
  - 8.1. Prodej pozemku st.p.č. 226/3, v k.ú. Lom u Mostu
  - 8.2. Prodej pozemku p.č. 253/2, v k.ú. Loučná u Lomu
  - 8.4. Prodej části pozemku p.č. 638/1 (nově vzniklé p.p.č. 638/9 dle GP č. 719-2302042/2023), v k.ú. Loučná u Lomu
  - 8.5. Prodej pozemku p.č. 21/2, v k.ú. Loučná u Lomu
  - 8.6. Prodej části pozemku p.č. 1640/1 v k.ú. Lom u Mostu
  - 8.7. Dokumentace „Ochranná opatření pro obec M.Radčice a město Lom – zhodnocení stavu pro rok 2023“
  - 8.8. Schválení doplnění obsahu Změny č. 3 územního plánu Lom o úpravu části pozemků parc. č. 219/1 a 223/1 v k. ú. Loučná u Lomu, změnu využití pozemku parc. č. 18/7 v k. ú. Loučná u Lomu a pozemku 21/2 v k. ú. Loučná u Lomu, změnu využití pozemku parc. č. 143/13 v k. ú. Lom u Mostu, změnu využití části pozemku parc. č. 172/1 v k. ú. Lom u Mostu, prověření možnosti úpravy trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K4 tak v k. ú. Loučná u Lomu.
  - 8.9. Vydání změny č. 2 Územního plánu Lom postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění formou Opatření obecné povahy č. 1/2024 uvedené v příloze tohoto usnesení.
  - 8.10. Dohoda o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě- TM-bau s. r. o.
  - 8.11. Revokace prodej p.p.č. 411/2, části p.p.č. 1819, části p.p.č. 1882, části p.p.č. 1899 a st.p.č. 308/2 v k.ú. Lom Mostu.
  - 8.12. Bezúplatný převod pozemků (komunikací) p.č. 826/6, p.p.č. 950/1, p.p.č. 1413/2, p.p.č. 1346/3 a p.p.č. 379/10 v k.ú. Lom u Mostu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Lom.
  - 8.13. Revokace usnesení č. 123/10/2023
9. **Materiály Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lom**
  - 9.1. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZM Lom za období od 16.11.2022 do 20.12.2023
10. **Materiály Finančního výboru Zastupitelstva města Lom**
  - 10.1. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Lom za období od 01.11.2022 do 31.12.2023
  - 10.2. Plán kontrolní činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Lom na rok 2024
11. **Rozprava zastupitelů města**
12. **Diskuze občanů**

## 13. Závěr

Výsledek hlasování:				
pro:	11	proti:	0	zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

### K bodu č. 4. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání zprávu o plnění usnesení za období od 04.12.2023 – 28.02.2024.

<b>Usnesení z RM č. 33</b>	Žádost o povolení výjimky z nějnižšího počtu žáků v ZŠ Lom pro školní rok 2024/2025
<b>Usnesení z RM č. 33</b>	Návrh Obecně závazné vyhlášky města Lom o regulaci hlučných činností a o stanovení vyjímečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována
<b>Usnesení č. 688/RM32/2024</b>	Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, o místním poplatku ze vstupného
<b>Usnesení č. 594/RM26/2023</b>	Prodej pozemku st.p.č. 226/3, v k.ú. Lom u Mostu
<b>Usnesení č. 698/RM32/2024</b>	Prodej pozemku p.č. 253/2, v k.ú. Loučná u Lomu
<b>Usnesení č.633/RM28/2023</b>	Prodej pozemku p.č. 1703, v k.ú. Lom u Mostu
<b>Usnesení č. 670/RM31/2024</b>	Prodej části pozemku p.č. 638/1 (nově vzniklé p.p.č. 638/9 dle GP č. 719-2302042/2023), v k.ú. Loučná u Lomu
<b>Usnesení č. 593/RM26/2023</b>	Prodej pozemku p.č. 21/2, v k.ú. Loučná u Lomu
<b>Usnesení č. 632/RM28/2023</b>	Prodej části pozemku p.č. 1640/1 v k.ú. Lom u Mostu
<b>Usnesení z RM č. 33</b>	Dokumentace „Ochranná opatření pro obec M.Radčice a město Lom – zhodnocení stavu pro rok 2023“
<b>Usnesení č. 697/RM32/2024</b>	Schválení doplnění obsahu Změny č. 3 územního plánu Lom o úpravu části pozemků parc. č. 219/1 a 223/1 v k. ú. Loučná u Lomu, změnu využití pozemku parc. č. 18/7 v k. ú. Loučná u Lomu a pozemku 21/2 v k. ú. Loučná u Lomu, změnu využití pozemku parc. č. 143/13 v k. ú. Lom u Mostu, změnu využití části pozemku parc. č. 172/1 v k. ú. Lom u Mostu, prověření možnosti úpravy trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K4 tak v k. ú. Loučná u Lomu.
<b>Usnesení č. 692/RM32/2024</b>	Vydání změny č. 2 Územního plánu Lom postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění formou Opatření obecné povahy č. 1/2024 uvedené v příloze tohoto usnesení.
<b>Usnesení č. 691/RM32/2024</b>	Dohoda o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě- TM-bau s. r. o.
<b>Usnesení č. 477/RM20/2023</b>	Revokace prodej p.p.č. 411/2, části p.p.č. 1819, části p.p.č. 1882, části p.p.č. 1899 a st.p.č. 308/2 v k.ú. Lom Mostu.
<b>Usnesení č. 659/RM30/2024</b>	Bezúplatný převod pozemků (komunikací) p.č. 826/6, p.p.č. 950/1, p.p.č. 1413/2, p.p.č. 1346/3 a p.p.č. 379/10 v k.ú. Lom u Mostu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Lom.

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

[Usnesení č.134/11/2024](#)

**ZM bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení za období od 04.12.2023 – 28.02.2024.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

---

**K bodu č. 5. pořadu jednání**

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání zprávu o činnosti RM za období od 04.12.2023 do 28.02.2024.

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

[Usnesení č.135/11/2024](#)

**ZM bere na vědomí** zprávu o činnosti RM za období od 04.12.2023 do 28.02.2024.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

---

**K bodu č. 6.1. pořadu jednání**

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Rezignace člena Finančního výboru Zastupitelstva města Lom

Jedná se o rezignaci člena Finančního výboru Zastupitelstva města Lom Ing. Tomáše Francírka a volba nového člena Finančního výboru Zastupitelstva města Lom.

[Usnesení č. 136/11/2024](#)

**ZM bere na vědomí** rezignaci člena Finančního výboru Zastupitelstva města Lom Ing. Tomáše Francírka.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

**ZM schvaluje** veřejnou volbu nového člena Finančního výboru Zastupitelstva města Lom.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

**ZM volí** nového člena Finančního výboru Zastupitelstva města Lom Bc Radka Zahradníka.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

---

**K bodu č. 6.2. pořadu jednání**

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Uzavření dohody o pracovní činnosti s členem Zastupitelstva města Lom

Jedná se o uzavření dohody o pracovní činnosti s členem Zastupitelstva města panem Miroslavem Třetinou na výkon práce člena JSDHO.

[Usnesení č. 137/11/2024](#)

**ZM schvaluje** uzavření dohody o pracovní činnosti na výkon práce člena JSDHO s členem Zastupitelstva města Lom panem Miroslavem Třetinou, nar. 05.08.1984.

Výsledek hlasování:				
pro:	11	proti:	0	zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 6.3. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků v ZŠ Lom pro školní rok 2024/2025

Jedná se o žádost ředitele ZŠ a MŠ Lom, okres Most Mgr., Bc., Bc Jaroslava Zajíce, o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků v Základní škole.

K tomuto bodu se vyjádřil ředitel školy ZŠ a MŠ Lom, okres Most Mgr., Bc., Bc Jaroslav Zajíc a uvedl důvod k této žádosti.

#### [Usnesení č. 138/11/2024](#)

**ZM schvaluje** povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro školní rok 2024/2025 v Základní škole Lom, okres Most podle §23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona a §4 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání.

Výsledek hlasování:				
pro:	11	proti:	0	zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 6.4. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: návrh Obecně závazné vyhlášky města Lom o regulaci hlučných činností a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována

Jedná se o Obecně závaznou vyhlášku města Lom o regulaci hlučných činností a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

#### [Usnesení č. 139/11/2024](#)

**ZM schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku města Lom o regulaci hlučných činností a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Výsledek hlasování:				
pro:	11	proti:	0	zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 6.5. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: návrh Podmínek čerpání sociálního fondu MěÚ Lom.

Jedná se o návrh Podmínek čerpání sociálního fondu MěÚ Lom.

Starosta města pan Vladimír Urban uvedl, že podmínky čerpání se oproti minulému roku nemění. Navyšuje se pouze stravenkový paušál pro kmenové zaměstnance a to o 20,- Kč. Dále uvedl, že jediný z členů ZM, který čerpá ze sociálního fondu je starosta jako uvolněný člen ZM.

#### [Usnesení č. 140/11/2024](#)

**ZM schvaluje** Podmínky čerpání sociálního fondu MěÚ Lom.

Výsledek hlasování:				
pro:	11	proti:	0	zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 6.6. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Udělení souhlasu

Jedná se o podání žádosti o podporu projektu s názvem „Modernizace učebny ICT ZŠ Lom“.

K tomuto bodu se vyjádřil ředitel Základní a Mateřské školy Lom, okres Most Mgr., Bc., Bc. Jaroslav Zajíc a vysvětlil, proč žádá o udělení souhlasu Zastupitelstva města.

#### [Usnesení č. 141/11/2024](#)

**ZM souhlasí** s podáním žádosti o podporu projektu s názvem „Modernizace učebny ICT ZŠ Lom“ z Integrovaného regionálního operačního programu, Výzva č. 48 s názvem IROP - Vzdělávání - SC 5.1 (CLLD)“ s předfinancováním projektu v době realizace a s financováním spoluúčasti ve výši 5 % a dále souhlasí s provedením technického zhodnocení majetku dotčeného realizací projektu a udržení výstupu projektu min. po dobu udržitelnosti, tj. min. po dobu 5 let od finančního vypořádání projektu.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

---

#### [K bodu č. 7.1. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, o místním poplatku ze vstupného

Pan Vladimír Urban, starosta vysvětlil, proč se ruší OZV č. 4/2019, o místním poplatku ze vstupného. Je to z důvodu podpory kultury ve městě.

#### [Usnesení č. 142/11/2024](#)

**ZM schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku ze vstupného.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

---

#### [K bodu č. 7.2. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Odměny a náhrady neuvolněným členům zastupitelstva města

Jedná se o odměny náhrady neuvolněným členům zastupitelstva města.

Starosta města upřesnil, že došlo k malému navýšení odměn neuvolněných zastupitelů, který je zakomponován do rozpočtu města na rok 2024. Dodal, že i přes navýšení odměn toto vedení čerpá podstatně méně, než předešlé vedení.

#### [Usnesení č. 143/11/2024](#)

##### **ZM stanoví**

##### **1. Měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města za výkon jednotlivých funkcí**

v této výši:

- Místostarosta - měsíční odměna ve výši: 30.000,00,- Kč
- Člen rady města - měsíční odměna ve výši: 6.000,00,- Kč
- Předseda výboru zastupitelstva města - měsíční odměna ve výši: 2.000,00,- Kč
- Předseda komise rady města - měsíční odměna ve výši: 2.000,00,- Kč
- Člen výboru zastupitelstva města - měsíční odměna ve výši: 1.000,00,- Kč
- Člen komise rady města - měsíční odměna ve výši: 1.500,00,- Kč
- Členové zastupitelstva (bez výkonu funkce) měsíční odměna ve výši: 0,00,- Kč

2. K souběhu funkcí se nepřihlíží, odměna bude poskytována ve výši nejvyšší stanovené odměny za vykonávanou funkci.



3. Odměna bude poskytována ode dne schválení zastupitelstvem města.

4. Neuvolněnému členovi zastupitelstva města, který je podnikající fyzickou osobou nebo osobou provozující jinou samostatnou výdělečnou činnost, stanoví náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce paušální částkou **ve výši 300,00,- Kč/hod.**, přičemž nejvyšší částka poskytnutá za kalendářní měsíc je **ve výši maximálně 3.000,- Kč.**

5. Měsíční odměnu členům výborů zastupitelstva města a členům komisí rady města, kteří nejsou členy zastupitelstva za výkon jednotlivých funkcí v této výši:

- Předseda komise rady města – měsíční odměna ve výši 2.000,- Kč
- Člen výboru zastupitelstva města – měsíční odměna ve výši 1.000,- Kč
- Člen komise rady města – měsíční odměna ve výši 1.500,- Kč

6. Navýšení odměny pro členy zastupitelstva města, pověřenými k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství ve výši: **500,- Kč za sňatečný den**, dle měsíčního výkazu zpracovaného matrikářkou, **nejvýše však o 2.000,- Kč** nad stanovenou výši odměny poskytované za měsíc za výkon jím zastávané funkce.

7. Uvolněnému členu zastupitelstva města poskytnout ze sociálního fondu nebo z rozpočtu města tyto příspěvky:

- a) příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním města na veřejných občanských obřadech
- b) příspěvek na stravování
- c) odměnu při významném životním výročí
- d) příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit
- e) příspěvek na rekreaci.

Příspěvek uvolněnému členu zastupitelstva města bude poskytován za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům obce, jeho výši a podmínky čerpání upravuje kolektivní smlouva a podmínky čerpání Sociálního fondu města.

Výsledek hlasování:				
pro:	11	proti:	0	zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 7.3. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Rozpočtové opatření č. 2/2024

Starosta města pan Vladimír Urban upřesnil, že se jedná o uvolnění 5.000.000,- Kč z fondu rezerv města na výstavbu volnočasového areálu s multifunkčním hřištěm a herními prvky za budovou MěÚ.

#### [Usnesení č. 144/11/2024](#)

**ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2024 a to uvolnění finančních prostředků z fondu rezerv a rozvoje města do výše 5.000.000,-Kč se záměrem využití p.p.č. 796/1, k.ú. Lom u Mostu k volnočasovým aktivitám občanů města, za účelem vybudování sportovního hřiště a umístění dětských herních prvků pod názvem akce „Multifunkční hřiště na p.p.č. 796/1, k.ú. Lom u Mostu“.

Výsledek hlasování:				
pro:	11	proti:	0	zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 7.4. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Rozpočtové opatření č. 3/2024

Starosta města pan Vladimír Urban uvedl, že se jedná o uvolnění částky 1.000.000,- Kč z fondu rezerv na opravu komunikací.

#### Usnesení č. 145/11/2024

**ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2024 a to uvolnění finančního prostředků z fondu rezerv a rozvoje města ve výši 1.000.000,- Kč k posílení § 2212 Silnice, položky 5171 Opravy a udržování z důvodu navýšení rozpočtu na zajištění plánovaných oprav místních komunikací.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

pan Zdeněk Hába, zastupitel vznesl návrh na projednání bodů programu 8.1. až 8.13. včetně en bloc.

#### Usnesení č. 146/11/2024

**ZM schvaluje** sloučení a schválení bodů programu 8.1. až 8.13. materiály oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

#### K bodu č. 8.1. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Prodej pozemku st.p.č. 226/3, v k.ú. Lom u Mostu

Předmět:	Prodej pozemku st.p.č. 226/3 v k.ú. Lom u Mostu
Žadatel:	██████████
Bytem:	████████████████████
Pozemek:	st.p.č. 226/3, v k.ú. Lom u Mostu – o celkové výměře 157 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	st.p.č. 226/3 – zastavěná plocha, nádvoří
Vedeno v územním plánu:	st.p.č. 226/3 – plochy průmyslové výroby
Zveřejněno:	11.10.2023 – 27.10.2023
Znalecký posudek:	57.120 Kč (363,79 Kč/m <sup>2</sup> )

Jedná se o prodej pozemku st.p.č. 226/3, o výměře cca 157 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k.ú. Lom u Mostu za účelem sjednocení pozemků a vybudování odstavné plochy. ██████████ je vlastníkem sousedních parcel č. 790/12 a p.č. 790/22 a má uzavřenou smlouvu o Smlouvě budoucí kupní na st.p.č. 226/2, v k.ú. Lom u Mostu.

#### Usnesení č. 147/11/2024

**ZM schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 226/3, v k.ú. Lom u Mostu, ██████████, za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 363,79 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

#### K bodu č. 8.2. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Prodej pozemku p.č. 253/2, v k.ú. Loučná u Lomu

Předmět:	Prodej pozemku p.č. 253/2, v k.ú. Loučná u Lomu
Žadatel č.1:	██████████
Bytem:	████████████████████
Pozemek:	p.p.č. 253/2, v k.ú. Loučná u Lomu – o výměře 867 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	p.p.č. 253/2 – ostatní plocha

Způsob využití: p.p.č. 253/2 – jiná plocha  
Vedeno v územním plánu: p.p.č. 253/2 – plochy vysoké zeleně, nadregionální biokoridor dle ZÚR, cyklistické trasy  
Zveřejněno: 10.01.2023 – 26.01.2023  
Znalecký posudek: 76.760,-Kč (88,53 Kč)

Jedná se o prodej pozemku p.č.253/2, o výměře 867 m<sup>2</sup>, v k.ú. Loučná u Lomu, ostatní plocha, v ulici Podkrušnohorská, za účelem přičlenění k pozemku p.č. 253/2, v k.ú. Loučná u Lomu, který je z ½ ve vlastnictví žadatele. Slouží jako zázemí k zahradnictví, který žadatel provozuje a vlastní.

Žadatelé č.2:

Bytem:

Jedná se o prodej pozemku p.č.253/2, o výměře 867 m<sup>2</sup>, v k.ú. Loučná u Lomu, ostatní plocha, v ulici Podkrušnohorská, za účelem přičlenění k pozemku p.č. 253/2, v k.ú. Loučná u Lomu. Žadatelé byli vyzváni na jednání komise pro investice, majetek, bytové a nebytové hospodářství, životní prostředí, vodohospodářství a dopravu, aby vysvětlili, z jakého důvodu mají zájem o koupi pozemku, ale bohužel bez zpětné reakce.

#### Usnesení č. 148/11/2024

**ZM schvaluje** prodej pozemku p.č. 253/2, v k.ú. Loučná u Lomu, za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 88,53 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací, [REDAKCE]

**ZM neschvaluje** prodej pozemku p.č. 253/2, v k.ú. Loučná u Lomu, Bc. Kateřině Schwarzové a Ing. Bronislavu Schwarzovi.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

#### K bodu č. 8.4. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Prodej části pozemku p.č. 638/1 (nově vzniklé p.p.č. 638/9 dle GP č. 719-2302042/2023), v k.ú. Loučná u Lomu

Žadatel:

Adresa:

Pozemek: p.p.č. 638/1 (nově vzniklé p.p.č. 638/9 dle GP č. 719-2302042/2023), v k.ú. Loučná u Lomu

Druh pozemku: p.p.č. 638/1 (nově vzniklé p.p.č. 638/9) – ostatní plocha

Vedeno v územním plánu: p.p.č. 638/1 (nově vzniklé p.p.č. 638/9) – plochy pro bytovou výstavbu, silnice I. třídy vč. ploch křižovatek

Způsob využití: p.p.č. 638/1 (nově vzniklé p. p.č. 638/9) – ostatní komunikace

Zveřejněno: 06.03.2023 – 22.03.2023

Znalecký posudek: 453.440 Kč (608,65 Kč/m<sup>2</sup>)

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 638/1 (nově vzniklé p.p.č. 638/9), v k.ú. Loučná u Lomu, o výměře 745 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, za účelem sjednocení k pozemku st.p.č. 167 a zlepšení standardu bydlení v domě č.p. 127. Pozemek bude sloužit především jako parkovací plocha pro obyvatelé domu, z důvodu špatné možnosti parkování v okolí.

#### Usnesení č. 149/11/2024

**ZM schvaluje** prodej pozemku [redacted] p.č. 638/1 (nově vzniklé p.č. 638/9 dle GP č. 719-2302042/2023), v k.ú. Loučná u Lomu, o výměře 745 m<sup>2</sup> za cenu 304,32,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací, cena snižená o 50% oproti ceně obvyklé určené znaleckým posudkem 608,65,- Kč/m<sup>2</sup> z důvodu zajištění parkovacích míst mimo veřejné prostranství v této lokalitě, ve které jsou špatné možnosti parkování, a to s tím, že ve prospěch města bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné s tím, že kupující bude v případě jakéhokoliv převodu vlastnického práva k pozemku povinen nabídnout ke koupi přednostně městu za cenu sjednanou v kupní smlouvě s městem.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 8.5. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Prodej pozemku p.č. 21/2, v k.ú. Loučná u Lomu

Žadatel:

Adresa:

Pozemek: p.p.č. 21/2, v k.ú. Loučná u Lomu, o celkové výměře 158 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: p.p.č. 21/2, v k.ú. Loučná u Lomu – ostatní plocha

Vedeno v územním plánu: p.p.č. 21/2, v k.ú. Loučná u Lomu – p.č. 21/2 – plochy vysoké zeleně

Způsob využití: p.p.č. 21/2 – neplodná půda

Zveřejněno: 23.08.2023 – 08.09.2023

Znalecký posudek: 58 580,- Kč (370,79 Kč/m<sup>2</sup>)

Jedná se o prodej pozemku p.č.21/2, o výměře 158 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k.ú. Loučná u Lomu, za účelem rozšíření vlastního pozemku. V minulosti již žadatel podával žádost o prodej pozemku p.č. 590/1, v k.ú. Loučná u Lomu.

#### [Usnesení č. 150/11/2024](#)

**ZM schvaluje** prodej pozemku p.č. 21/2, v k.ú. Loučná u Lomu, [redacted] za kupní cenu, dle znaleckého posudku ve výši 370,79 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 8.6. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Prodej části pozemku p.č. 1640/1 v k.ú. Lom u Mostu

Žadatel:

Bytem:

Pozemek: p.p.č. 1640/1 v k. ú. (nově 1640/7 o výměře 65 m<sup>2</sup>) o výměře 225 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: p.p.č. 1640/1 v k. ú. (nově 1640/7 o výměře 65 m<sup>2</sup>) – ostatní plocha

Způsob využití: p.p.č. 1640/1 v k. ú. (nově 1640/7 o výměře 65 m<sup>2</sup>) – jiná plocha

Vedeno v územním plánu: p.p.č. 1640/1 v k. ú. (nově 1640/7 o výměře 65 m<sup>2</sup>) – plochy pro bydlení venkovského typu, zastavěné území

Zveřejněno: 10. 07. 2023 – 26. 07. 2023

Znalecký posudek: 37 210,- Kč (572,40 Kč/m<sup>2</sup>)

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1640/1 (nově p.p.č. 1640/7 o výměře 65 m<sup>2</sup>) v k.ú. Lom u Mostu [redacted], za účelem scelení s pozemkem žadatele.

To vše dle GP č. 2383-2102019/2021.

#### [Usnesení č.151/11/2024](#)

**ZM schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1640/1 (nově p.p.č. 1640/7 o výměře 65 m<sup>2</sup>) v k.ú. Lom u Mostu, [redacted] za kupní cenu ve výši 572,40 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací. To vše dle GP č. 2383-2102019//2021.

Výsledek hlasování:				
pro:	11	proti:	0	zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 8.7. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Dokumentace „Ochranná opatření pro obec M.Radčice a město Lom – zhodnocení stavu pro rok 2023“

Jedná se o žádost o projednání dokumentace „Ochranná opatření pro obec Mariánské Radčice a město Lom – Zhodnocení stavu pro rok 2023“, kterou zpracovaly B-PROJEKTY Teplice s. r. o.

Předmětem zprávy je zhodnocení aktuálního stavu ochranných opatření pro obec Mariánské Radčice a město Lom ke konci roku 2023 a návrh na zlepšení stavu.

Práce probíhají dle odsouhlasených PD. V roce 2024 se bude rozšiřovat pás ochranné zeleně.

#### [Usnesení č.152/11/2024](#)

**ZM schvaluje** dokumentaci „Ochranná opatření pro obec Mariánské Radčice a město Lom – Zhodnocení stavu pro rok 2023“.

Výsledek hlasování:				
pro:	11	proti:	0	zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 8.8. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Schválení doplnění obsahu Změny č. 3 územního plánu Lom o úpravu části pozemků parc. č. 219/1 a 223/1 v k. ú. Loučná u Lomu, změnu využití pozemku parc. č. 18/7 v k. ú. Loučná u Lomu a pozemku 21/2 v k. ú. Loučná u Lomu, změnu využití pozemku parc. č. 143/13 v k. ú. Lom u Mostu, změnu využití části pozemku parc. č. 172/1 v k. ú. Lom u Mostu, prověření možnosti úpravy trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K4 tak v k. ú. Loučná u Lomu.

Jedná se o doplnění obsahu Změny č. 3 územního plánu Lom, a to níže uvedených návrhů:

- úprava části pozemků parc. č. 219/1 a 223/1 v k. ú. Loučná u Lomu z funkčního využití NZ – plochy nízké a rozptýlené zeleně, luční porosty na funkční využití SR – plochy pro tělovýchovu a sport,
- změna využití pozemku parc. č. 18/7 v k. ú. Loučná u Lomu z funkčního využití NZ – plochy nízké a rozptýlené zeleně, luční porosty a pozemku 21/2 v k. ú. Loučná u Lomu z funkčního využití VZ – plochy vysoké zeleně na funkční využití BM – plochy bydlení městského typu v nízkopodlažní zástavbě,
- změna využití pozemku parc. č. 143/13 v k. ú. Lom u Mostu z funkčního využití NZ – plochy nízké a rozptýlené zeleně, luční porosty na funkční využití BM – plochy bydlení městského typu v nízkopodlažní zástavbě,
- změna využití části pozemku parc. č. 172/1 v k. ú. Lom u Mostu z funkčního využití OP – orná půda na funkční využití BM – plochy bydlení městského typu v nízkopodlažní zástavbě,
- prověření možnosti úpravy trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K4 tak, aby nezasahoval do pozemku parc. č. 399 v k. ú. Loučná u Lomu.

#### [Usnesení č.153/11/2024](#)

**ZM schvaluje** doplnění obsahu Změny č. 3 územního plánu Lom o úpravu části pozemků parc. č. 219/1 a 223/1 v k. ú. Loučná u Lomu, změnu využití pozemku parc. č. 18/7 v k. ú. Loučná u Lomu a pozemku 21/2 v k. ú. Loučná u Lomu, změnu využití pozemku parc. č. 143/13 v k. ú. Lom u Mostu, změnu využití části pozemku parc. č. 172/1 v k. ú. Lom u Mostu, prověření možnosti úpravy trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K4 tak v k. ú. Loučná u Lomu.

Výsledek hlasování:				
pro:	11	proti:	0	zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 8.9. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Vydání změny č. 2 Územního plánu Lom postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění formou Opatření obecné povahy č. 1/2024 uvedené v příloze tohoto usnesení.

Jedná se o vydání změny č. 2 Územního plánu Lom (zhotovitel Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění formou Opatření obecné povahy č. .../2024 uvedené v příloze tohoto usnesení.

Zpracovali a předkládají:

Ing. Renata Perglerová – pořizovatelka na základě příkazní smlouvy  
Rudolf Hruška – určený zastupitel

#### Usnesení č.154/11/2024

**ZM schvaluje** Vydání změny č. 2 Územního plánu Lom postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění formou Opatření obecné povahy č. 1/2024 uvedené v příloze tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

#### K bodu č. 8.10. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Dohoda o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě TM-bau s. r. o.

Pozemek: pozemek parc. č. 235/2, zahrada o nové výměře 708 m<sup>2</sup>,  
pozemek parc. č. 235/5, zahrada o výměře 667 m<sup>2</sup>,  
pozemek u parc. č. 235/6, zahrada o výměře 649 m<sup>2</sup>,  
pozemek parc. č. 235/7, zahrada o výměře 7 m<sup>2</sup>,  
pozemek parc. č. 310/191, orná půda o výměře 126 m<sup>2</sup>,  
pozemek parc. č. 310/192, orná půda o výměře 160 m<sup>2</sup>,  
pozemek parc. č. 310/193, orná půda o výměře 84 m<sup>2</sup>,  
pozemek parc. č. 310/194, orná půda o výměře 462 m<sup>2</sup>,  
pozemek u parc. č. 310/195, orná půda o výměře 511 m<sup>2</sup>,  
pozemek parc. č. 310/196, orná půda o výměře 754 m<sup>2</sup>,  
pozemek u parc. č. 310/197, orná půda o výměře 768 m<sup>2</sup>,  
pozemek u parc. č. 310/94, orná půda o nové výměře 1094 m<sup>2</sup>,  
pozemek parc. č. 310/198, orná půda o výměře 1136 m<sup>2</sup>,  
pozemek parc. č. 310/199, orná půda o výměře 863 m<sup>2</sup>,

Žadatel: TM-bau s.r.o.

Sídlo: Okružní 350, 435 13 Meziboří

Jedná se o uzavření Dohody o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě pro společnost TM-bau s.r.o.

Podmínky stanovené Dodatkem č. 1 Kupní smlouvy ze dne 12. 8. 2022 ke zrušení práva zpětné koupě byly dodrženy a částka 3 195 600,- byla uhrazena na účet města 11. 9. 2023. Zároveň se ruší předkupní právo.

Předmětné parcely jsou v majetku TM-bau s.r.o.

#### Usnesení č.155/11/2024

**ZM schvaluje** Dohodu o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě pro společnost TM-bau s.r.o.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

**K bodu č. 8.11. pořadu jednání**

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Revokace prodeje p.p.č. 411/2, části p.p.č. 1819, části p.p.č. 1882, části p.p.č. 1899 a st.p.č. 308/2 v k.ú. Lom Mostu.

Žadatelé:

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

Bytem:

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

Pozemek:

p.p.č. 411/2 – 1 910 m<sup>2</sup>, k.ú. Lom u Mostu  
část p.p.č. 1819 – 231 m<sup>2</sup>, nově o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Lom u Mostu  
st.p.č. 308/2 – 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lom u Mostu  
část p.p.č. 1882 – 287 m<sup>2</sup>, nově o výměře 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Lom u Mostu  
část p.p.č. 1899 – 200 m<sup>2</sup>, nově o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Lom u Mostu

Druh pozemku:

p.p.č. 411/2 v k.ú. Lom u Mostu - zahrada  
část p.p.č. 1819 v k.ú. Lom u Mostu – ostatní plocha  
st.p.č. 308/2, v k.ú. Lom u Mostu – zastavěná plocha a nádvoří  
část p.p.č. 1882 v k.ú. Lom u Mostu – ostatní plocha  
část p.p.č. 1899 v k.ú. Lom u Mostu – ostatní plocha

Způsob využití pozemku:

část p.p.č. 1819 v k.ú. Lom u Mostu – jiná plocha  
část p.p.č. 1882 v k.ú. Lom u Mostu – jiná plocha  
část p.p.č. 1899 v k.ú. Lom u Mostu – jiná plocha

Revokace usnesení Zastupitelstva města č. 25 ze dne 16. 9. 2022 č. 463/25/2022 - Prodej p.p.č. 411/2, části p.p.č. 1819, části p.p.č. 1882, části p.p.č. 1899 a st.p.č. 308/2 v k.ú. Lom Mostu [REDAKCE]

K původnímu usnesení nebyl vypracovaný GP a výměry nebyly jasně dány. Po jednání právních zástupců obou stran, bylo odsouhlaseno, že se celý prodej projedná znovu, od zveřejnění a na základě již na vypracovaného GP a jasně daných výměr předmětných parcel.

Jedná se tedy o prodej pozemku p. p. č. 411/2 v k. ú. Lom u Mostu - zbytek původní 411/2 o výměře 981 m<sup>2</sup>, p.p.č. 411/70 o výměře 257 m<sup>2</sup>, p.p.č. 411/71 o výměře 194 m<sup>2</sup>, p.p.č. 411/72 o výměře 279 m<sup>2</sup>, p.p.č. 411/73 nově o výměře 199 m<sup>2</sup>. Dále zbytek původní p.p.č. 1819 – díl „f“ o výměře 152 m<sup>2</sup>, část původní p.p.č. 1899 o nově díl „e“ o výměře 119 m<sup>2</sup>, zbytek původní 1882 – nově o výměře 130 m<sup>2</sup> a st. pč. 308/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba bez čísla ev. v ul Husova v Lomu u Mostu.

[REDAKCE], zbytek původní 411/2 o nové výměře 981 m<sup>2</sup>, p.p.č. 411/71 o výměře 194 m<sup>2</sup>, ideální polovinu p.p.č. 411/73 o výměře 99,5 m<sup>2</sup>. Dále zbytek původní p.p.č. 1819 – díl „f“ o výměře 152 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1899 o nově díl „e“ o výměře 119 m<sup>2</sup> a st. pč. 308/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba bez čísla ev.

[REDAKCE] majiteli domu č. p. [REDAKCE] v ulici Husova, Lom část p. p. č. 411/2 v k. ú. Lom u Mostu - nově p.p.č. 411/70 o výměře 257 m<sup>2</sup>, nově p.p.č. 411/72 o výměře 279 m<sup>2</sup>, ideální polovinu p.p.č. 411/73 nově o výměře 99,5 m<sup>2</sup> a zbytek původní p.p.č. 1882 – nově o výměře 130 m<sup>2</sup>. To vše na základě geometrického plánu č. 2514-2202039/2022

## Usnesení č.156/11/2024

**ZM schvaluje** revokaci usnesení č. 463/25/2022\_ze zasedání ZmL č. 25 konaného dne 16. 9. 2022.

- 1) **ZM schvaluje** prodej části pozemku prodej části p. p. č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu, část p. p. č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu, p. p. č. 1882, k. ú. Lom u Mostu, [REDACTED], majiteli domu č. p. [REDACTED] v ulici Husova, Lom, za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> + poplatky spojené s realizací prodeje.
- 2) **ZM schvaluje** prodej st. p. č. 308/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 24 m<sup>2</sup>, zbývající část st. p. č. 308/1, k. ú. Lom u Mostu (nově o výměře 271 m<sup>2</sup>) a část nově vznikající p.p.č. 1899, část p. p. č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu a část p. p. č. 1819, k. ú. Lom u Mostu, [REDACTED], majitelům domu č. p. [REDACTED] ulici Husova, Lom, za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> + poplatky spojené s realizací prodeje ideální polovinou.
- 3) **RM nedoporučuje ZM ke schválení** prodej části p.p.č. 411/2, k.ú. Lom u Mostu, za účelem využívání zahrady [REDACTED].
- 4) **RM nedoporučuje ZM ke schválení** prodej části p.p.č. 411/2, k.ú. Lom u Mostu, za účelem využívání zahrady [REDACTED].
- 5) **RM nedoporučuje ZM ke schválení** prodej části p.p.č. 411/2, k.ú. Lom u Mostu a části p. p. č. 1819, k. ú. Lom u Mostu, za účelem zřízení zahrady a zřízení cesty k p.p.č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu, [REDACTED].
- 6) **RM nedoporučuje ZM ke schválení** prodej části p. p. č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu, za účelem využívání zahrady [REDACTED].

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

### K bodu č. 8.12. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Bezúplatný převod pozemků (komunikací) p.č. 826/6, p.p.č. 950/1, p.p.č. 1413/2, p.p.č. 1346/3 a p.p.č. 379/10 v k.ú. Lom u Mostu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Lom.

Pozemek: p.p.č. 826/6 – 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Lom u Mostu - nedostatečně identifikovaný vlastník  
p.p.č. 950/1 – 912 m<sup>2</sup> v k.ú. Lom u Mostu - nedostatečně identifikovaný vlastník  
p.p.č. 1413/2 – 126 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lom u Mostu - nedostatečně identifikovaný vlastník  
p.p.č. 1346/3 – 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Lom u Mostu - nedostatečně identifikovaný vlastník  
p.p.č. 379/10 – 135 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lom u Mostu - nedostatečně identifikovaný vlastník

Druh pozemku: p.p.č. 826/6 v k.ú. Lom u Mostu - ostatní plocha  
p.p.č.950/1 v k.ú. Lom u Mostu – ostatní plocha  
p.p.č.1413/2, v k.ú. Lom u Mostu – ostatní plocha  
p.p.č. 1346/3 v k.ú. Lom u Mostu – ostatní plocha  
p.p.č. 379/10 v k.ú. Lom u Mostu – ostatní plocha

Způsob využití pozemku: p.p.č. 826/6 v k.ú. Lom u Mostu - ostatní komunikace  
p.p.č. 950/1 v k.ú. Lom u Mostu – ostatní komunikace  
p.p.č. 1413/2, v k.ú. Lom u Mostu – ostatní komunikace  
p.p.č. 1346/3 v k.ú. Lom u Mostu – ostatní komunikace  
p.p.č. 379/10 v k.ú. Lom u Mostu – ostatní komunikace

jedná se pozemky, které nemají v katastru nemovitostí zapsaného vlastníka, nebo vlastník není dostatečně identifikovaný a chybí u něj podstatné informace. Tyto pozemky jsou od 2. 1. 2024 převedeny pod Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a ten je nabízí městům a obcím k bezúplatnému převodu.

Pozemky (části komunikací) p.p.č. 826/6, p.p.č. 950/1, p.p.č. 1413/2, p.p.č. 1346/3 a p.p.č. 379/10 v k.ú. Lom u Mostu nabízí k bezúplatnému převodu do majetku města Lom.

## Usnesení č.157/11/2024



**ZM schvaluje** bezúplatný převod pozemků (komunikací) p.č. 826/6, p.p.č. 950/1, p.p.č. 1413/2, p.p.č. 1346/3 a p.p.č. 379/10 v k.ú. Lom u Mostu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Lom.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 8.13. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Revokace usnesení č. 123/10/2023

Žadatel:

Bytem:

Pozemek: p.p.č. 1564/2, v k.ú. Lom u Mostu – o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: p.p.č. 1564/2, v k.ú. Lom u Mostu – ostatní plocha

Způsob využití: p.p.č. 1564/2, v k.ú. Lom u Mostu – ostatní komunikace

Vedeno v územním plánu: p.p.č. 1564/2, v k.ú. Lom u Mostu – zastavěné území, zastavitelné území

Zveřejněno: 27.06. – 13.07.2023

Znalecký posudek: 56.570,-Kč (518,98,-Kč/m<sup>2</sup>)

Jedná se o snížení kupní ceny o 50 %, u pozemku p.č. 1564/2, o výměře 109 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k.ú. Lom u Mostu, Žadatel chce scelit jeho pozemek p.č. 852/5, s výše uvedeným pozemkem, za účelem bezpečného výjezdu ze zahrady, legalizace pergoly, využití zahrady. Pozemek p. č. 1564/2, v k.ú. Lom u Mostu byl chybně vyznačen v katastru nemovitostí. Katastrální úřad podle ustanovení §36 odst. 1 písm. a katastrálního zákona opravil evidované údaje a provedením opravy nebyla žádným způsobem dotčena vlastnická a jiná věcná práva a rozsah vlastnictví zůstává nezměněn. O pozemek se stará již delší dobu, jedná se o příjezdovou cestu k jeho pozemku p.č. 852/5, k.ú. Lom u Mostu. O pozemek se stará již delší dobu, jedná se o příjezdovou cestu k jeho pozemku p.č. 852/5, k.ú. Lom u Mostu.

#### [Usnesení č.158/11/2024](#)

**ZM schvaluje** revokaci usnesení č. 123/10/2023, prodej pozemku p.č. 1564/2, v k.ú. Lom u Mostu, o výměře 109 m<sup>2</sup>, a to za kupní cenu ve výši 518,98,-Kč/m<sup>2</sup>, dle ZP č. 4340/35/2023+ náklady spojené s realizací prodeje.

**ZM schvaluje** prodej pozemku 1564/2, v k.ú. Lom u Mostu, o výměře 109 m<sup>2</sup>, za cenu 259,49 Kč/ m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací, cena snížená o 50% oproti ceně obvyklé určené znaleckým posudkem 518,98 Kč / m<sup>2</sup>, z důvodu uvedených v žádosti a to s tím, že ve prospěch města bude zřízené předkupní právo jako právo věcné s tím, že kupující bude v případě jakéhokoliv převodu vlastnického práva k pozemku povinen nabídnout ke koupi přednostně městu za cenu sjednanou v kupní smlouvě s městem.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 9.1. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZM Lom za období od 16.11.2022 do 20.12.2023

Jedná se o zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZM Lom za období od 16.11.2022 do 20.12.2023.

#### [Usnesení č. 159/11/2024](#)

**ZM bere na vědomí** zprávu činnosti Kontrolního výboru ZM Lom za období od 16.11.2022 do 20.12.2023.

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

#### [K bodu č. 10.1. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Lom za období od 01.11.2022 do 31.12.2023

Jedná se o zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Lom za období od 01.11.2022 do 31.12.2023

#### Usnesení č. 160/11/2024

**ZM bere na vědomí** zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Lom za období od 01.11.2022 do 31.12.2023

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

#### K bodu č. 10.2. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Plán kontrolní činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Lom na rok 2024

Jedná se o plán kontrolní činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Lom na rok 2024.

#### Usnesení č. 161/11/2023

**ZM schvaluje** plán kontrolní činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Lom na rok 2024

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Návrh byl schválen.

#### K bodu č. 11. pořadu jednání – rozprava zastupitelů

V rozpravě zastupitelů vystoupil starosta města, pan Vladimír Urban a informoval zde občany o nepravomocném výsledku soudního sporu týkající se developerského projektu Dlouhá Louka. Soud v Mostě rozhodl, že pozemky na Dlouhé Louce jsou ve výhradním vlastnictví města Lomu.

Mluvil také o nutnosti stržení přístřešku a pergoly v Mateřské škole v Loučné, o které se vedla diskuze na předešlých jednání ZM. Chtěl informovat zastupitele města Ing. Bronislava Schwarze o statickém posouzení, kdy byl dán podnět přístřešek okamžitě zbourat. K stržení došlo v týdnu před konáním ZM.

#### K bodu č. 12. pořadu jednání – diskuze občanů

V diskusi občanů nevystoupil nikdo z přítomných občanů.

#### K bodu č. 13. pořadu jednání – Závěr

Vladimír Urban, starosta města, na závěr poděkoval všem přítomným za účast. Zasedání bylo ukončeno v 17:35 hodin.

.....  
Vladimír Urban  
starosta města

.....  
Zdeněk Hába  
ověřovatel

.....  
Rudolf Hruška  
ověřovatel

Datum vyhotovení zápisu: 22.03.2024

Datum podpisu ověřovatelů zápisu: