

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavební úřad



MELTX013A0PE

Spis. zn.: OSÚ/3130/2024/SAM
Čj.: MELT/45233/2024/PrNONS

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Martina Sajfrtová
Telefon: 476 767 873
Fax: 476 767 601
E-mail: martina.sajfrtova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala
Datum: 30.05.2024

Město Lom

se sídlem Městský úřad Lom 5. 05 - 2024

datum doručení

čj. 2136/2024

počet listů 4

počet příloh

počet a druh nelist. příloh

digit. dok. velikost

k vyřízení u

USNESENÍ

PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 129 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

řízení o nařízení odstranění stavby

Zahradní domek na st.p.č. 238 a 304/4, k.ú. Loučná u Lomu
Lom, Loučná

na pozemcích st. p. 238, parc. č. 304/4 v katastrálním území Loučná u Lomu, jejímž vlastníkem je

Jiří Hrádek, nar. 06.07.1967, Josefa Skupy 2432/35, 434 01 Most

(dále jen "vlastník").

Účastníci řízení podle § 129 odst. 10 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Jiří Hrádek, nar. 06.07.1967, Josefa Skupy 2432/35, 434 01 Most

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Dle ustanovení § 334a nového stavebního zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení stavební úřad přerušuje podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že

- bez územního souhlasu (§ 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) byla na výše uvedených pozemcích umístěna **přístavba ke stávající stavbě zahradního domku (jiná stavba)** (zděná, přízemní, nepodsklepená, se sedlovou střechou) se zastavěnou plochou cca 30 m² – protokol bod č. 1,

- bez ohlášení stavebnímu úřadu (§ 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v návaznosti na § 104 odst. 2 stavebního zákona) byla na výše uvedených pozemcích provedena **přístavba ke stávající stavbě zahradního domku (jiná stavba)** (zděná, přízemní, nepodsklepená, s pultovou střechou) se zastavěnou plochou cca 30 m² – protokol bod č. 1,
- bez územního souhlasu (§ 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v návaznosti na § 103 odst. 1 písm. f) bod 1. stavebního zákona – negativní vymezení § 79 odst. 2 písm. o) stavebního zákona – nejedná se o pozemek rodinného domu nebo rodinné rekreace) byla na uvedených pozemcích umístěna stavba **skladu zahradního nářadí** (přízemní, nepodsklepená, dřevěná, s pultovou střechou), se zastavěnou plochou do 25 m² a do 5 m výšky, navazující ze severní strany na stavbu zahradního domku – protokol bod č. 2,
- bez územního souhlasu (§ 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) v návaznosti na ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 3 stavebního zákona byla na východní části pozemku parc. č. 304/4 umístěna **stavba ptačí voliéry** (přízemní, nepodsklepená, ocelová konstrukce, výplň pletivo a dřevo, se sedlovou střechou) se zastavěnou plochou do 16 m²,
- bez územního souhlasu (§ 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v návaznosti na § 103 odst. 1 písm. f) bod 1. stavebního zákona – negativní vymezení § 79 odst. 2 písm. o) stavebního zákona – nejedná se o pozemek rodinného domu nebo rodinné rekreace) byla na jihozápadní části pozemku parc. č. 304/4 umístěna **stavba přístřešku na dřevo** (přízemní, nepodsklepená, ocelová konstrukce, s pultovou střechou), se zastavěnou plochou do 25 m² a do 5 m výšky – protokol bod č. 4.

a proto dne 18.04.2024 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání na 16.05.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vlastník stavby požádal dne 16.05.2024 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad řízení o odstranění stavby podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu, v návaznosti na ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil do doby vyřešení předběžné otázky, tj. do doby ukončení řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 129 odst. 10 stavebního zákona a v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – další dotčené osoby:

Michal Král, Lucie Kargerová, Marek Kubík, Miroslav Kupka, Pavel Štafl, Lenka Štaflová, Martin Navrátil, Miloslav Daněk, Alena Daňková, Václav Kuneš, Marta Kunešová, Radek Bouše, Petr Myšák, Miroslava Janáčková, Iveta Štumbauerová, Galina Svobodová, Jaroslava Beranová, Václav Masák, Josef Cízler, Jitka Cízlerová, Bohumír Šípek, Jarmila Šípková, Arnošt Jatzek, Jana Jatzková, Manfred Ludwig, Květa Ludwigová, Josef Ernest, Zdeňka Ernestová, Dobroslav Novák, Iveta Nováková, Jiří Hrádek, Tomáš Král, Olga Stárková, Česká republika, Státní pozemkový úřad, Komerční banka, a.s., Město Lom se sídlem Městský úřad Lom oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Toto usnesení se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti

prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručeny posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Toto usnesení se účastníkům řízení doručuje v souladu s ustanovením § 144 odst. 2, 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením usnesení po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu. Poslední den vyvěšení je dnem doručení usnesení. Uvedený úřad současně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.



Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto usnesení je doručováno v souladu s ustanovením § 144 odst. 2, 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínova a Městského úřadu Lom u Mostu. Poslední den vyvěšení je dnem doručení oznámení. Uvedený úřad současně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

- 5 - 2024

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: 21. 06. 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí. Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

Veřejná vyhláška
Městský úřad Litvínov
Městský úřad Lom u Mostu

Blanka Čsvonová

MĚSTSKÝ ÚŘAD
435 11 LOM

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vlastník

Jiří Hrádek, Josefa Skupy č.p. 2432/35, 434 01 Most 1

Veřejná vyhláška

Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

Míchal Král, Tylova č.p. 2081, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Lucie Kargerová, Na Vyhlídce č.p. 10, Přišimasy-Horka, 282 01 Český Brod

Marek Kubík, Rooseveltova č.p. 363, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Miroslav Kupka, nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1

Pavel Štafl, Hamerská č.p. 330, Janov, 435 42 Litvínov 8
Lenka Štafllová, Hamerská č.p. 330, Janov, 435 42 Litvínov 8
Martin Navrátil, Petra Jilemnického č.p. 2485/16, 434 01 Most 1
Miloslav Daněk, Bohuslava Vrbenského č.p. 1067, 434 01 Most 1
Alena Daňková, Bohuslava Vrbenského č.p. 1067, 434 01 Most 1
Václav Kuneš, Tylova č.p. 2067, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Marta Kunešová, Tylova č.p. 2067, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Radek Bouše, Podkrušnohorská č.p. 95/13, Loučná, 435 11 Lom u Mostu 1
Petr Myšák, Bezručova č.p. 1710, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Miroslava Janáčková, Fügnerova č.p. 254, Pražské Předměstí, 418 01 Bílina 1
Iveta Štumbauerová, IDDS: m7dw7fh, trvalý pobyt: Františka Malíka č.p. 970/30, 434 01 Most 1
Galina Svobodová, Hornická č.p. 830, 435 11 Lom u Mostu 1
Jaroslava Beranová, Vladimíra Majakovského č.p. 2096/1, 434 01 Most 1
Václav Masák, Dvořákova č.p. 1696, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Josef Cízler, Luční č.p. 205/22, Řetenice, 415 03 Teplice 3
Jitka Cízlerová, Libkovicická č.p. 182, Loučná, 435 11 Lom u Mostu 1
Bohumír Šípek, Podkrušnohorská č.p. 2052, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Jarmila Šípková, Podkrušnohorská č.p. 2052, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Arnošt Jatzek, Jiřího Wolkera č.p. 421, 434 01 Most 1
Jana Jatzková, Jiřího Wolkera č.p. 421, 434 01 Most 1
Manfred Ludwig, Libkovicická č.p. 180, Loučná, 435 11 Lom u Mostu 1
Květa Ludwigová, Libkovicická č.p. 180, Loučná, 435 11 Lom u Mostu 1
Josef Ernest, Františka Malíka č.p. 1001/33, 434 01 Most 1
Zdeňka Ernestová, Františka Malíka č.p. 1001/33, 434 01 Most 1
Dobroslav Novák, U Červeného kostela č.p. 1830, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Iveta Nováková, U Červeného kostela č.p. 1830, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Jiří Hrádek, Josefa Skupy č.p. 2432/35, 434 01 Most 1
Tomáš Král, V Zahradách č.p. 1873, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1
Olga Stárková, tř. Budovatelů č.p. 2400/62, 434 01 Most 1
Česká republika, Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Město Lom se sídlem Městský úřad Lom oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP, IDDS: 47nbcyq, sídlo: nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1
Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich
Česká republika, Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Vypraveno dne: 03. 06. 2024