



Město Lom se sídlem MěÚ nám. Republiky 13/5, 435 11 Lom

Odbor vnitřních věcí, sociálních věcí, kultury a zdravotnictví

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: MLOM-3948/2023-OVVSVKaZ/Če

Spisová značka:

Vyřizuje: Blanka Čevonová

Tel: 476769864

E-mail: cevonova@mesto-lom.cz

Datová schránka: 47nbcyq

Datum: 13.11.2023

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací

Vážená paní,

k Vašemu dotazu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění sdělujeme, že město Lom má správu bytů rozdělenou pod oddělení SMVIMHaŽP a výše odbor VVSVKaZ.

Níže Vám sdělujeme požadované informace k bytům ve správě odboru VVSVKaZ:

- počet těchto bytů neboli bytových jednotek je **46** a počet je od roku 2012 neměnný. K tomu dále sdělujeme:
 1. byty patřily do skupiny bytů zvláštního určení (zařazeny v bytovém fondu města Lom, ubytovací služby nebyly poskytovány dle zákona o sociálních službách č. 108/2006 Sb., v platném znění) - penzióny pro seniory, kde klientům byla poskytována pečovatelská služba. Tato služba byla zrušena ke dni 30. 06. 2021 a od 01. 07. 2021 jsou to nájemní byty, které jsou především určeny pro seniory
- vývoj cen od roku 2012:
 1. v minulosti bylo navyšování nájemného prováděno dle zákona č. 107/2006 Sb., zákon o jednostranném zvyšování nájemného z bytů a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník
 2. v roce 2009 se město Lom stalo plátcem DPH a současně došlo ke schválení současné skladby nájemného, které se skládá ze základního nájemného, paušální služby (úklid – částečná úhrada za platy + čisticí a dezinfekční prostředky), vybavení bytu, atd. a zálohy na služby spojené s užíváním bytu, tj. studená voda, ohřev vody a teplo
 3. výchozí cena základního nájemného byla **v roce 2010 stanovena na částku 850 Kč/ byt**
 4. od 01. 01. 2014 vzešel v platnost NOZ a s tím související zvyšování základního nájemného uvedeného v § 2249, dle kterého se postupuje do dnešního dne. Pro úplnost uvádíme, že k poslednímu navýšení došlo od 01. 11. 2023, k dalšímu může dojít až od 01. 11. 2026
 5. k prvnímu navýšení po roce 2010 došlo až v roce 2014 od tohoto data se zpracovávají ceníky dle jednotlivých bytů a počtu osob
- vývoj cen naleznete v přílohách číslo:
 1. ceny platné od 01. 02. 2014 pro 1 osobu
 2. ceny platné od 01. 02. 2014 pro 2 osoby
 3. ceny platné od 01. 08. 2017 pro 1 osobu

