

Cena bytů od roku 2012:

- standardní bytové jednotky 28,22 Kč/m2/měsíc (I. a II. kategorie)
 - ústřední vytápění všech obytných místností se základním příslušenstvím
 - bez ústředního vytápění a se základním příslušenstvím
 - ústřední vytápění všech obytných místností a částí základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím
- bytové jednotky se sníženou kvalitou 25,40 Kč/m2/měsíc (III. a IV. kategorie)
 - ústřední vytápění bez základního příslušenství
 - bez ústředního vytápění a s částečným nebo společným základním příslušenstvím
 - bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství

Plošné navýšení základního nájemného u nájemních bytů ve vlastnictví města Lom o 20% bylo schváleno na jednání Rady města Lom dne 5.12.2013, usn. č. 2180/2013. Je důležité podotknout, že i přes tuto úpravu základního nájemného má město Lom nadále velmi nízké základní nájemné ve srovnání se zpracovanou Mapou nájemného od MPMR. Základní nájemné ve standardních bytech je stanoveno na částku ve výši **33,86 Kč/m2/měsíc** a u bytů se sníženou kvalitou na částku **30,48 Kč/m2/měsíc** s účinností od **1.1.2014**.

- standardní bytové jednotky 33,86 Kč/m2/měsíc (I. a II. kategorie)
 - ústřední vytápění všech obytných místností se základním příslušenstvím
 - bez ústředního vytápění a se základním příslušenstvím
 - ústřední vytápění všech obytných místností a částí základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím
- bytové jednotky se sníženou kvalitou 30,48 Kč/m2/měsíc (III. a IV. kategorie)
 - ústřední vytápění bez základního příslušenství
 - bez ústředního vytápění a s částečným nebo společným základním příslušenstvím
 - bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství

Plošné navýšení základního nájemného u nájemních bytů ve vlastnictví města Lom o 20% bylo schváleno na jednání Rady města Lom dne 29.5.2017, usn. č. 1773/64/2017. Je důležité podotknout, že i přes tuto úpravu základního nájemného má město Lom nadále velmi nízké základní nájemné ve srovnání se zpracovanou Mapou nájemného od MPMR. Základní nájemné ve standardních bytech je stanoveno na částku ve výši **40,63 Kč/m2/měsíc** a u bytů se sníženou kvalitou na částku **36,57 Kč/m2/měsíc** s účinností od **1.6.2017**.

- standardní bytové jednotky 40,63 Kč/m²/měsíc (I. a II. kategorie)
 - ústřední vytápění všech obytných místností se základním příslušenstvím
 - bez ústředního vytápění a se základním příslušenstvím
 - ústřední vytápění všech obytných místností a částí základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím
- bytové jednotky se sníženou kvalitou 36,57 Kč/m²/měsíc (III. a IV. kategorie)
 - ústřední vytápění bez základního příslušenství
 - bez ústředního vytápění a s částečným nebo společným základním příslušenstvím
 - bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství

Plošné navýšení základního nájemného u nájemních bytů ve vlastnictví města Lom o 20% bylo schváleno na jednání Rady města Lom dne 17.2.2020, usn. č. 808/RM29/2020. Je důležité podotknout, že i přes tuto úpravu základního nájemného má město Lom nadále velmi nízké základní nájemné ve srovnání se zpracovanou Mapou nájemného od MPMR. Základní nájemné ve standardních bytech je stanoveno na částku ve výši **48,76 Kč/m²/měsíc** a u bytů se sníženou kvalitou na částku **43,88 Kč/m²/měsíc** s účinností od **1.10.2020**.

- Standartní bytová jednotka – 48,76 Kč/m²/měsíc (I. a II. kategorie)
 - ústřední vytápění všech obytných místností se základním příslušenstvím
 - bez ústředního vytápění a se základním příslušenstvím
 - ústřední vytápění všech obytných místností a částí základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím
- Bytové jednotky se sníženou kvalitou 43,88/Kč/m²/měsíc (III. a IV. Kategorie)
 - ústřední vytápění bez základního příslušenství
 - bez ústředního vytápění a částečným, nebo společným základním příslušenstvím
 - bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství

Plošné navýšení základního nájemného u nájemných bytů ve vlastnictví města Lom o 20 % bylo schváleno na jednání Rady města Lom dne 27.3.2023, usn. č. 268/RM10/2023. Je důležité podotknout, že i přes tuto úpravu základního nájemného má město Lom nadále velmi nízké základní nájemné ve srovnání se zpracovanou Mapou nájemného MPMR. Základní nájemné ve standartních bytech je stanoveno na částku ve výši **58,51 Kč/m²/měsíc** a u bytů se sníženou kvalitou na částku **52,65 Kč/m²/měsíc** s účinností od **1.10.2023**.

Byty města Lom od roku 2012

	kategorie bytu	č.bytu	vel.	cena 2022/2023	obyt.plocha
Osecká 53	1	1	1:2	58,51 Kč	59,10m ²
Osecká 53	1	2	1:3	58,51 Kč	75,74m ²
Osecká 53	1	3	1:1	58,51 Kč	40,55m ²
Osecká 479	1	1	1:2	58,51 Kč	62,63m ²
Osecká 479	1	2	0:1	58,51 Kč	29,40m ²
nám. Republiky 15	1	2	1:3	58,51 Kč	74,33m ²
nám. Republiky 23	1	1	1:2	58,51 Kč	85,00m ²
nám. Republiky 23	1	2	1:4	58,51 Kč	133,80m ²
nám. Republiky 23	2	4	1:2	58,51 Kč	83,88m ²
nám. Republiky 59	2	1	1:2	58,51 Kč	78,46m ²
nám. Republiky 364	2	1	1:2	58,51 Kč	86,65m ²
nám. Republiky 364	2	2	1:2	58,51 Kč	81,20m ²
nám. Republiky 364	2	3	1:4	58,51 Kč	108,56m ²
nám. Republiky 364	2	5	1:3	58,51 Kč	89,54m ²
nám. Republiky 364	3	6	1:3	52,65 Kč	85,47m ²
nám. Republiky 385	2	1	1:2	58,51 Kč	81,35m ²
nám. Republiky 385	2	3	1:3	58,51 Kč	88,64m ²
nám. Republiky 589	4	1	1:2	52,65 Kč	69,00m ²
Hornická 306	3	1	1:1	52,65 Kč	69,00m ²
Komenského 706	4	6	1:1	52,65 Kč	37,60m ²
Komenského 706	4	7	1:1	52,65 Kč	33,12m ²
Komenského 706	2	8	1:3	58,51 Kč	69,83m ²
Komenského 707	3	1	1:2	52,65 Kč	115,88m ²
Komenského 707	3	2	1:1	52,65 Kč	55,85m ²
Komenského 707	3	3	1:2	52,65 Kč	115,58m ²
Komenského 707	3	4	1:1	52,65 Kč	57,61m ²
Komenského 707	2	5	1:5	58,51 Kč	115,25m ²
Komenského 707	3	6	1:1	52,65 Kč	31,41m ²
Komenského 708	3	1	1:1	52,65 Kč	47,93m ²
Komenského 708	3	2	1:3	52,65 Kč	70,46m ²
Komenského 708	3	3	1:2	52,65 Kč	57,46m ²
Komenského 708	3	4	1:2	52,65 Kč	59,43m ²
Komenského 708	2	5	1:5	58,51 Kč	116,14m ²
Husova 338	1	1	1:1	58,51 Kč	47,32m ²
Husova 338	1	2	1:2	58,51 Kč	66,25m ²
Husova 338	1	3	1:2	58,51 Kč	56,49m ²
Husova 338	1	4	1:2	58,51 Kč	73,72m ²
Husova 338	1	5	1:2	58,51 Kč	54,55m ²
Husova 338	1	6	1:2	58,51 Kč	62,22m ²
PKH 464	3	1	1:2	52,65 Kč	75,10m ²
PKH 464	2	2	1:3	58,51 Kč	75,80m ²

Byty města Lom 2023

	kategorie bytu	č.bytu	cena 2022/2023	vel.	obyt.plocha
Osecká 53	1	1	58,51 Kč	1:2	59,10m ²
Osecká 53	1	2	58,51 Kč	1:3	75,74m ²
Osecká 472	1	2	58,51 Kč	0:1	29,40m ²
Osecká 53	1	3	58,51 Kč	1:1	40,55m ²
nám. Republiky 23	1	1	58,51 Kč	1:2	85,00m ²
nám. Republiky 23	1	2	58,51 Kč	1:4	133,80m ²
nám. Republiky 364	2	1	58,51 Kč	1:2	80,65m ²
nám. Republiky 364	2	5	58,51 Kč	1:3	83,54m ²
Komenského 707	3	1	52,65 Kč	1:2	115,88m ²
Komenského 707	3	2	52,65 Kč	1:1	50,97m ²
Komenského 708	2	5	58,51 Kč	1:5	115,25m ²
nám. Republiky 385	0	303		1:1	51,00m ²