

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

**odbor stavební úřad**



MELTX00XUX1G

Spis. zn.: OSÚ/2826/2021/DRD/4451  
Čj.: MELT/46207/2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová  
Telefon: +420 476 767 865  
Fax: +420 476 767 801  
E-mail: daniela.drdoва@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Daniela Drdová

Datum: 21.06.2022

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Město Lom, IČO 00266035, nám. Republiky 13/5, 435 11 Lom,**

(dále jen "žadatel") podal dne 07.04.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

#### **Individuální výstavby Lom východ**

na pozemku st. p. 51/1, parc. č. 114/2, 235/2, 235/4, 250/2, 250/4, 310/4, 310/94, 1517/4 v katastrálním území Lom u Mostu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**26. července 2022 (úterý) v 09:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu., Vodní 871, Litvínov.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Litvínov, stavební úřad, úřední dny: Po., St. 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00; Út. 12:30 – 15:00, Čt. 8:00 – 11:30; s tím že doporučujeme využít především úřední dny pondělí a středa od 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin. V ostatní dny lze na základě předešlé domluvy).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se jedná podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů o řízení s velkým počtem účastníků.

V řízení s velkým počtem účastníků se, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánům a obci se doručuje jednotlivě.

Dle § 87 odst. 3 se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
LITVÍNŮV   
odbor stavební úřad

Daniela Drdová v. r.  
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Lom. Též se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

22 -06- 2022  
Vyvěšeno dne: .....

08. 07. 2022  
Sejmuto dne: .....

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vešení a sejmnutí rozhodnutí. Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

**Obdrží:****Dodejky**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Žadatel

Město Lom, sídlo: nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1

Zástupce

B-PROJEKTY Teplice s. r. o., sídlo: Kollárova č.p. 1879/11, 415 01 Teplice 1,

kterého zastupuje

ARTECH spol. s r.o., sídlo: Václavské náměstí č.p. 819/43, 110 00 Praha 1-Nové Město

IDDS: xmdngp4

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Lom, sídlo: nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ústecký kraj, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka, IDDS: 6hevxe

Severočeská vodárenská společnost a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Zástupce

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, IDDS: f7rf9ns

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Zástupce

GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 IDDS: jnnyjs6

T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, IDDS: ygwch5i

OPTILINE a.s., sídlo: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč, IDDS: 88gfhz9

SUPTel a.s., sídlo: Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12, IDDS: spcghu6

Telia Carrier Czech Republic a.s., sídlo: U nákladového nádraží č.p. 3265/10, 130 00 Praha 3-Strašnice, IDDS: ubzkg9a

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

**Doručí se veřejnou vyhláškou**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutí přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 49, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 52, 287/1, 287/2, 329/1, 329/3, 407/1, 407/2, 1411, 1416, 1471, parc. č. 111/3, 112/1, 114/1, 234/1, 234/4, 234/5, 237/1, 249, 268/2, 268/3, 310/168, 310/169, 310/170, 310/173, 310/174, 310/175, 1620/1 v katastrálním území Lom u Mostu

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lom č.p. 38, č.p. 209, č.e. 111, č.e. 112, č.e. 113, č.e. 114, č.e. 115, č.e. 116, č.e. 117, č.e. 118, č.e. 119, č.e. 120, č.e. 121, č.e. 122, č.p. 382, č.p. 238, č.p. 79, č.p. 361, č.p. 396, č.p. 408, č.p. 1008, č.p. 1010 a č.p. 1014

**Dodejky**

## Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Drážní úřad, IDDS: 5mjatd

Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk