



Usnesení z 22. zasedání

Zastupitelstva města Lom

ze dne: 03. 03. 2022

konaného od 16:00 hodin na sále Kulturního domu Lom

Usnesení č. 387/22/2022

1. Zahájení, určení zapisovatelů
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů
4. Zpráva o plnění usnesení
5. Zpráva o činnosti RM
6. Materiály starostky města Bc. Kateřiny Schwarzové
 6. 1. Prodeje, nákupy a směny domů a pozemků
 6. 1. 1. Prodej pozemků p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu
 6. 1. 2. Prodej domu č. p. 364/23, stojící na st. p. č. 66/2, k. ú. Lom u Mostu
 6. 1. 3. Prodej domu č. p. 589, stojící na st. p. č. 564, k. ú. Lom u Mostu
 6. 1. 4. Prodej domu na adrese Kohinoor č. p. 172, stojící na st. p. č. 224, k. ú. Lom u Mostu
 6. 1. 5. Prodej pozemku p. p. č. 130/1, k. ú. Lom u Mostu
 6. 1. 6. Prodej pozemku p. p. č. 111/17, k. ú. Lom u Mostu
 6. 1. 7. Prodej pozemku p. p. č. 1872/3, k. ú. Lom u Mostu
 6. 1. 8. Prodej pozemku p. p. č. 1816/1, k. ú. Lom u Mostu
 6. 1. 9. Prodej pozemku p. p. č. 477/2, k. ú. Lom u Mostu
 6. 1. 10. Směna částí pozemků p. p. č. 1523/10 za část p. p. č. 1523/4, k. ú. Lom u Mostu
 6. 2. Změna Územního plánu města Lomu
 6. 2. 1. Zařazení do změny územního plánu č. 3, p. p. č. 1218/3, k. ú. Lom u Mostu
 6. 3. Materiály oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP
 6. 3. 1. Odstoupení od Smlouvy o koupi nemovité věci na část p. p. č. 1872/2, k. ú. Lom u Mostu
 6. 3. 2. Uzavření Smlouvy na pořízení Změny č. 2 územního plánu Lom
 6. 3. 3. Zrušení „Pravidel pro prodej nemovitého majetku z vlastnictví města Lomu“
 6. 4. Materiály ekonomického odboru
 6. 5. Materiály kanceláře starostky města
 6. 5. 1. Informace pro zastupitele města
 6. 5. 2. Darovací smlouvy
 6. 5. 3. Rozpočtové opatření č. 3/2022
 6. 6. Materiály místostarosty města pana Pavla Baráka
7. Materiály Finančního výboru Zastupitelstva města Lom
8. Materiály Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lom
9. Rozprava zastupitelů města
10. Diskuze občanů
11. Závěr

Výsledek hlasování:

pro:	12	proti:	6	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. 388/22/2022

Zastupitelstvo města určuje:

- ověřovateli zápisu: Ing. Zbyňka Vodáka
Bc. Ivanu Maškovou, DiS.
- zapisovatelem zápisu paní Kateřinu Helmerovou

Výsledek hlasování:				
pro:	18	proti:	0	zdržel se: 0

[Usnesení č. 389/22/2022](#)

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení za období od 23. 11. 2021 do 17. 01. 2022.

Výsledek hlasování:				
pro:	18	proti:	0	zdržel se: 0

[Usnesení č. 390/22/2022](#)

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Lomu za období od 23. 11. 2021 do 17. 01. 2022.

Výsledek hlasování:				
pro:	18	proti:	0	zdržel se: 0

[Usnesení č. 391/22/2022](#)

- 1) **ZM schvaluje** prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu, společnosti , zastoupena jednatelem , za podmínek stanovených v Kupní smlouvě, Smlouvě o developerském projektu a Zástavní smlouvě.

Smluvní dokumentace je nastavena takto:

- a) se pro město Lom zavazuje vybudovat na pozemku parc. č. 446 v k. ú. Loučná u Lomu rekreační objekty v předpokládané hodnotě, která je vyčíslena v příloze č. 3 smlouvy o developerském projektu předběžně na částku 5.687.000,- Kč + další náklady spojené s vybudováním cest apod. Dílo bude zahájeno po změně územního plánu a vydání stavebního povolení s tím, že by mělo být dokončeno do 12 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
- b) Popis rekreačních objektů bude obsažen v přílohách smlouvy o developerském projektu, bude ještě dodatečně (v závislosti na územním plánu) třeba určit umístění objektů a mlatové cesty. Dále bude třeba specifikovat podobu dětského hřiště v hodnotě 300.000,- Kč.
- c) Město Lom již v den uzavření smlouvy o developerském projektu převede na kupní smlouvou pozemek parc. č. 605 a parc.č.431 v k. ú. Loučná u Lomu za cenu 250,- Kč / m2 (celkem 4.400.000,- Kč), která bude dále zvýšena až o 20%, pokud obvyklá cena pozemků v době splatnosti kupní ceny vzroste, a dále vždy až na cenu díla podle smlouvy o developerském projektu. Je tedy zajištěno, že město Lom nebude nikdy povinno za rekreační objekty vydat finanční prostředky.
- d) Kupní cena je splatná po kolaudaci rekreačních objektů a bude započtena na pohledávku na zaplacení ceny rekreačních objektů.
- e) V případě porušení povinností na straně zahájit práce a řádně provést rekreační objekty je sjednáno právo zpětné koupě k pozemkům parc. č. 605 a parc. č. 431 v k. ú. Loučná u Lomu za v kupní smlouvě sjednanou kupní cenu, přičemž porušení této povinnosti ze strany (neposkytnutí součinnosti) je sankcionováno smluvní pokutou 250,- Kč za m2 pozemků, ohledně kterých bude právo zpětné koupě porušeno.
- f) Ve smluvní dokumentaci je také omezena částka, kterou by město Lom bylo povinno hradit za zhodnocení pozemků v případě "zrušení" projektu odstoupením od smlouvy, a to částkou 100.000,- Kč za infrastrukturu na pozemku parc. č. 446 v k. ú. Loučná u Lomu a rovněž částkou 100.000,- Kč za infrastrukturu na pozemcích parc. č. 605 a parc. č. 431 v k. ú. Loučná u Lomu s tím, že ve většině případů bude tato platba započitatelná na odpovídající smluvní pokuty placené
- g) V kupní smlouvě je sjednáno rovněž předkupní právo k pozemkům parc. č. 605 a parc. č. 431 v k. ú. Loučná u Lomu na dobu 15 let.
- h) Porušení dalších smluvních povinností je zajištěno smluvními pokutami.
- i) Zaplacení kupní ceny pozemků parc. č. 605 a parc. č. 431 v k. ú. Loučná u Lomu je zajištěno zástavním právem.
- j) Náklady na potřebnou změnu územního plánu nese , město Lom se zavazuje k součinnosti.

Důvodem prodeje společnosti

je zajištění občanské vybavenosti.

- 2) **ZM neschvaluje** prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu,
- 3) **ZM neschvaluje** prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu,
- 4) **ZM neschvaluje** prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu,
- 5) **ZM neschvaluje** prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu,
- 6) **ZM neschvaluje** prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu,

Výsledek hlasování:

pro: 11

proti: 7 (Ing. Tomáš Francírek, Vladimír Urban, Michaela Machová, Bc. Petr Bergman, Mgr. Marian Dancso, MBA, Zdeněk Hadrava, Přemysl Škarka)

zdržel se: 0

Usnesení č. 392/22/2022

- 1) **ZM schvaluje** prodej domu na adrese Lom, nám. Republiky č. p. 364, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 66/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 670 m², , a to za kupní cenu ve výši 4.000.000,-Kč, z toho bude 1.000.000,-Kč převedeno na účet města Lom a dalších 3.000.000,-Kč prokazatelně proinvestováno do oprav objektu + poplatky spojené s realizací prodeje. Nejprve dojde k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s účinností na dobu čtyř let. Část kupní ceny ve výši 1.000.000,-Kč bude uhrazena při podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Zbývající část kupní ceny ve výši 3.000.000,-Kč bude prokazatelně proinvestována do rekonstrukce objektu:

- zachování a opravy historického průčelí fasády
- zateplení bočních stěn
- zřízení ekologického plynového vytápění celého domu a všech jednotek
- stavební rekonstrukce a opravy stávajících bytů
- oprava střechy a půdních prostor
- zřízení dvou jednotek občanské vybavenosti

Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedoručí v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný.

Důvodem prodeje nemovitosti je zvýšení občanské vybavenosti ve městě Lom zachování historického rázu nemovitosti.

- 2) **ZM neschvaluje** prodej domu na adrese Lom, nám. Republiky č. p. 364, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 66/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 670 m²,
- 3) **ZM neschvaluje** prodej domu na adrese Lom, nám. Republiky č. p. 364, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 66/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 670 m²,

Výsledek hlasování:

pro: 11

proti: 7 (Ing. Tomáš Francírek, Vladimír Urban, Michaela Machová, Bc. Petr Bergman, Mgr. Marian Dancso, MBA, Zdeněk Hadrava, Přemysl Škarka)

zdržel se: 0

Usnesení č. 393/22/2022

ZM schvaluje prodej domu č. p. 589, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 564, k. ú. Lom u Mostu, na adrese Lom, nám. Republiky, , a to za kupní cenu ve výši 500.000,-Kč, z toho bude 100.000,-Kč převedeno na účet města Lom a dalších 400.000,-Kč prokazatelně proinvestováno + poplatky spojené s realizací prodeje. Nejprve dojde k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s účinností na dobu tří let. Část kupní ceny ve výši 100.000,-Kč bude uhrazeno při podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Zbývající část kupní ceny ve výši 400.000,-Kč bude prokazatelně proinvestována do rekonstrukce objektu (oprava fasády, odvlhčení domu, rozvody elektřiny, topení, re-

konstrukce půdních prostor k obývání a zabudování střešních oken). Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný.

Výsledek hlasování:

pro:	11
proti:	7 (Ing. Tomáš Francírek, Vladimír Urban, Michaela Machová, Bc. Petr Bergman, Mgr. Marian Dancso, MBA, Zdeněk Hadrava, Přemysl Škarka)
zdržel se:	0

[Usnesení č. 394/22/2022](#)

ZM schvaluje prodej domu č. p. 172, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 224, k. ú. Lom u Mostu, Kohinoor, Lom, , a to za kupní cenu ve výši 500.000,-Kč, z toho bude 175.000,-Kč převedeno na účet města Lom a dalších 325.000,-Kč prokazatelně proinvestováno + poplatky spojené s realizací prodeje. Nejprve dojde k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s účinností na dobu tří let. Část kupní ceny ve výši 175.000,-Kč bude uhrazeno při podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Zbývající část kupní ceny ve výši 325.000,-Kč bude prokazatelně proinvestována do rekonstrukce objektu (oprava oken, fasády, střechy). Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný.

Výsledek hlasování:

pro:	11
proti:	7 (Ing. Tomáš Francírek, Vladimír Urban, Michaela Machová, Bc. Petr Bergman, Mgr. Marian Dancso, MBA, Zdeněk Hadrava, Přemysl Škarka)
zdržel se:	0

[Usnesení č. 395/22/2022](#)

ZM schvaluje prodej pozemku p. p. č. 130/1, o výměře 213 m² v k. ú. Lom u Mostu, , za účelem výstavby garáže pro loď, za kupní cenu ve výši 200,-Kč/m² + náklady spojené s realizací prodeje. Nejprve dojde k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s účinností na dobu tří let, s podmínkou výstavby garáže pro loď, dle předloženého návrhu a v souladu s platnou legislativou a dále s tím, že plot bude mít minimálně 80% propustnost. Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný.

Výsledek hlasování:

pro:	18	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

[Usnesení č. 396/22/2022](#)

ZM schvaluje prodej pozemku p. p. č. 111/17, o výměře 300 m² v k. ú. Lom u Mostu, , za účelem zřízení zahrady, za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m² + náklady spojené s realizací prodeje. Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný.

Výsledek hlasování:

pro:	18	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

[Usnesení č. 397/22/2022](#)

ZM schvaluje prodej pozemku p. p. č. 1872/3, o výměře 230 m² v k. ú. Lom u Mostu, , za účelem zřízení příjezdové cesty k domu č. p. 83/3, za kupní cenu ve výši 200,-Kč/m² + náklady spojené s realizací prodeje.

Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný

Výsledek hlasování:

pro:	18	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

[Usnesení č. 398/22/2022](#)

ZM schvaluje prodej p. p. č. 1816/1, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 230 m² za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m² + poplatky spojené s realizací prodeje.

Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný

Výsledek hlasování:

pro:	18	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

[Usnesení č. 399/22/2022](#)

ZM schvaluje prodej p. p. č. 477/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 1 345 m², za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m² + poplatky spojené s realizací prodeje.

Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný

Výsledek hlasování:

pro:	11	proti:	7 (Ing. Tomáš Francírek, Vladimír Urban, Michaela Machová, Bc. Petr Bergman, Mgr. Marian Dancso, MBA, Zdeněk Hadrava, Přemysl Škarka)	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

[Usnesení č. 400/22/2022](#)

ZM schvaluje směnu částí pozemků p. p. č. 1523/10, o výměře 6 m², v k. ú. Lom u Mostu ve vlastnictví za část p. p. č. 1523/4. o výměře 10 m², v k. ú. Lom u Mostu ve vlastnictví města Lom.

Výsledek hlasování:

pro:	18	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

[Usnesení č. 401/22/2022](#)

ZM schvaluje zařazení do změny územního plánu města Lomu č. 3 p. p. č. 1218/3, k. ú. Lom u Mostu, ostatní plocha, vysoká zeleň na plochu rekreace – plocha zahrádkářských osad. O změnu územního plánu žádá město Lom.

Výsledek hlasování:

pro:	18	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

[Usnesení č. 402/22/2022](#)

ZM schvaluje odstoupení města Lomu od Smlouvy o koupi nemovité věci na část p.p.č. 1872, nově vzniklé p.p.č. 1872/2, o výměře 343 m2 v majektu města Lom, k. ú. Lom u Mostu, ul. Československé armády, uzavřené dne 28.07.2021 mezi městem Lom a . Odstoupení je na základě osobní žádosti .

Výsledek hlasování:

pro: 18 proti: 0 zdržel se: 0

[Usnesení č. 403/22/2022](#)

ZM schvaluje uzavření Smlouvy na pořízení Změny č. 2 územního plánu Lom podle stavebního zákona

Výsledek hlasování:

pro: 18 proti: 0 zdržel se: 0

[Usnesení č. 404/22/2022](#)

ZM ruší Pravidla pro prodej nemovitého majetku z vlastnictví města Lom.

Výsledek hlasování:

pro: 18 proti: 0 zdržel se: 0

[Usnesení č. 405/22/2022](#)

ZM bere na vědomí informace ohledně bývalé vedoucí oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP.

Výsledek hlasování:

pro: 18 proti: 0 zdržel se: 0

[Usnesení č. 406/22/2022](#)

- 1) **ZM schvaluje** Darovací smlouvu s , zast. nezl. , ve výši 50.000,-Kč na podporu sportovní činnosti a reprezentace města Lom ve sjezdovém lyžování.
- 2) **ZM schvaluje** Darovací smlouvu s panem , ve výši 20.000,-Kč, na podporu vydání alba s vlastní hudbou.

Výsledek hlasování:

pro: 18 proti: 0 zdržel se: 0

[Usnesení č. 407/22/2022](#)

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022 a to uvolnění finančních prostředků z Fondu rozvoje a rezerv města ve výši 865.997,-Kč na nákup 1 ks kolového traktoru TYM T265 HST, 1 ks čelní sněhové radlice OR-L 1500 a 1 ks kontejnerového nosiče AKN-300 od společnosti Agrozet České Budějovice a. s., se sídlem Beethovenova 5649, 430 01 Chomutov.

Výsledek hlasování:

pro: 13 proti: 1 zdržel se: 4

.....
Bc. Kateřina S c h w a r z o v á
starostka města

.....
Ing. Zbyněk Vodák
ověřovatel

.....
Bc. Ivana Mašková, DiS.
ověřovatelka

Datum vyhotovení zápisu:

Datum podpisu ověřovateli zápisu: