

Tisková zpráva z jednání Rady města Lom č. 5 (ve volebním období 2018-2022) konané dne 21.01.2019

Jednání Rady města zahájila a podle šesti přítomnými členy schváleného programu řídila Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města. Informovala mimo jiné, že zápis ze čtvrtého jednání Rady města aktuálního volebního období byl shledán správným. Romana Lafka a Bronislava Schwarze určila starostka za ověřovatele pátého jednání Rady města.

Usnesení č. 114/RM5/2019

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Lom ke schválení zatížení p. p. č. 1606/21, k. ú. Lom u Mostu služebností telekomunikačního vedení ke stavbě „16010-045402RVDSL1903_C_U_LOMX59-LOMX1HR_MET“. Oprávněný ze služebnosti je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Hodnota služebnosti je stanovena na částku ve výši 500,-Kč/m2 včetně DPH, ne však nižší než 1.500,-Kč. Práce budou provedeny na jaře 2019.

Rozpočtové opatření

Rada schválila převod finančních prostředků, který je nutné provést z důvodu úhrady přemostění Lomského potoka na náměstí Republiky, kde v loňském roce došlo k propadu krytého profilu potoka a následnému překrytí kovovým provizorním mostem za cenu stavby 358.552,04Kč. Částka 300.000,-Kč je kryta rozpočtem města Lomu na rok 2019. Radní v rámci Rozpočtového opatření č. 1/2019 schválili převod finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu města o celkové výši 58.560,-Kč z § 3636 Komunální služby a územní rozvoj, položky 6130 (pozemky) na § 2212 Silnice, položku 6121 (budovy, haly, stavby).

Pošta PARTNER

Projekt pokračuje, když radní se seznámili s dodatkem smlouvy týkající se otevírací doby. Byl předložen návrh, aby otevírací doba obou poboček Lom u Mostu 1 a Lom u Mostu 2 korespondovala s otevírací dobou Městského úřadu Lom. Pobočka Lom u Mostu 1 (náměstí Republiky) bude přestěhována do budovy Městského úřadu Lom, do místnosti nynější pokladny. Pobočka Lom u Mostu 2 (Loučná), zůstane v současných prostorách PKH č. p. 464. Dle rozhodnutí Rady města má starostka uzavřít dodatek ke smlouvám o zajištění služeb s Českou poštou, s. p.

Kontrola

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje provedla kontrolu mateřských školek v Lomu a v Loučné. Radní uložili statutárnímu zástupci pověřenému vedením příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Lom zajistit, aby byly veškeré zjištěné nedostatky v termínu odstraněny.

Vznikne expozice přívěsných vozidel?

Radní berou na vědomí možné zřízení expozice přívěsných vozidel za osobní automobily netovární značky na pozemkové parcele č. 141/10, k. ú. Lom u Mostu. Zájem o uvedenou aktivitu má navrhovatel, který by rád parcelu od současného vlastníka koupil. V Územním plánu města Lomu je pozemek zařazen do ploch nízké zeleně. Při realizaci navrženého záměru má být na pozemku zachován travnatý porost, umístěna garáž a nemá tam parkovat žádné vozidlo.

Doporučení zastupitelům

Město Lom je požádáno o zřízení služebnosti kabelového vedení NN včetně nové rozpojovací skříně ke stavbě „MO_Lom, Osecká, ŘSD, přeložka NN“. Jedná se o přeložku stávajícího venkovního vedení za nové podzemní vedení. Pro stavbu budou využity pozemky ve vlastnictví města Lom, a to pozemkové parcely č. 379/14, p. p. č. 379/17, p. p. č. 1565/2 a p. p. č. 1565/4, k. ú. Lom u Mostu. Oprávněný ze služebnosti je společnost ČEZ Distribuce a. s., povinný ze služebnosti je město Lom. Rada doporučuje zastupitelům ke schválení s tím, že hodnota služebnosti je stanovena na částku ve výši 100,-Kč/m² včetně DPH, ne však nižší než 1.500,-Kč.

Vlastník pozemku o výměře 7 477 m², který se nachází v těsné blízkosti železnice, a to mezi ulicemi Litvínovská a Vrchlického, ho nabízí městu Lom za kupní cenu ve výši 300,-Kč/m². Již jednoho zájemce na koupi pozemku má, a to se záměrem výstavby skladovacích prostor. Město Lom má k dotčenému pozemku podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. předkupní právo. Vlastník vloni požádal město přearadit v územním plánu Lomu pozemek z komerční plochy na plochu pro bytovou výstavbu. Pozemek je z větší části zatížen věcnými břemeny. Radní nedoporučují Zastupitelstvu města Lom schválit nákup pozemkové parcely č. 885, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 7 477 m², za navrženou kupní cenu.

Rada města doporučuje zastupitelům ke schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely 214/35, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 32 m² a části p. p. č. 213/30, k. ú. Lom u Mostu, za účelem zahrady a zázemí u domu. Po dobu, než se případný prodej vyřeší, bude mít žadatelka oba uvedené pozemky v pronájmu.

Pronájmy, ukončení smlouvy, výpůjčky

Pozemková parcela č. 510/6 v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu (výměra 1 227 m² v ulici Komenského) bude zájemkyni pronajata za účelem zahrady, a to na dobu určitou s účinností do 31. 12. 2019. Celkové roční nájemné činí 3.681,-Kč.

Radní schválili pronájem části pozemkové parcely č. 19/2 v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 437 m², náměstí Republiky, za účelem zahrady, a to na dobu určitou s účinností do 31. 12. 2019. Celkové roční nájemné činí 1.311,-Kč.

Schválené je ukončení smlouvy o nájmu pozemku uzavřené mezi městem Lom a občanem Lomu na pozemkovou parcelu č. 214/35, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 32 m² a části p. p. č.

213/30, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 179 m², a to dohodou ke dni 31. 12. 2018. Důvodem je prodej nemovitosti.

Ukončí se i smlouva o nájmu pozemku uzavřené mezi městem Lom a bývalou obyvatelkou na pozemkovou parcelu č. 1503/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 305 m². Výpovědní doba dle smlouvy je 3 měsíce a smlouva tak bude ukončena 31. března.

RM schvaluje výpůjčku vedlejší stavby bez č. p./e. č., která je součástí stavební parcely č. 770/4, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 158 m², za účelem skladování topiva a nářadí. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena mezi městem Lom, Karolom Azorem, Milanem Gažim a Miroslavem Nepovím, a to s podmínkou údržby stavby na dobu 3 let 01. 12. 2018 – 30. 11. 2021. Podmínka údržby stavby bude smluvně ošetřena s možností okamžitého ukončení Smlouvy o výpůjčce, a to v případě jejího nedodržování.

Rada města schvaluje výpůjčku vedlejší stavby bez evidenčního čísla, která je součástí stavební parcely č. 770/4, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 158 m², za účelem skladování topiva a nářadí. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena mezi městem Lom a trojicí nájemníků s podmínkou údržby stavby na dobu tří let (do 30. 11. 2021). Podmínka údržby stavby bude smluvně ošetřena s možností okamžitého ukončení výpůjční smlouvy v případě jejího nedodržování.

Schválen je pronájem garáže, která je součástí stavební parcely č. 81/1 v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 17 m², ul. Československé armády, zájemkyni na dobu neurčitou s účinností od 1. února 2019. Ve smlouvě bude uvedeno, že stavba je ve špatném technickém stavu a nájemkyně je s ním seznámena. Naopak Rada města neschválila pronájem stejné garáže jinému zájemci.

Žadateli o byt 1+2 radní nevyhověli, protože město Lom v současné době nedisponuje volnými bytovými jednotkami.

Rada města schválila prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce 1+5, na adrese Komenského 707, na dobu 1 roku, a to do 31. 01. 2020. Na nájemním bytě není evidován žádný dluh.

Parkovací místa

Prodloužení zřízených parkovacích míst – podélné stání před č. p. 416. Radní schválili prodloužení zřízených parkovacích míst pro tři osobní automobily, a to umístěním dopravního značení – parkování vozidel u nemovitosti s dodatkovou tabulí.

Radní neschválili žádost na zřízení vyhrazeného parkovacího místa v ulici Osecká před domem č. p. 140. Důvodem je dostatek parkovacího místa v dané lokalitě.

Doprava pro seniory

Rada města schvaluje zřízení služby v rámci města „Doprava pro seniory“ a to od 1. března 2019 za podmínek:

- služba bude poskytována od pondělí do pátku v úřední hodiny Městského úřadu Lom
- objednání na tel. čísle 476 769 860 (kancelář starostky) vždy den předem,
- doprava do města Litvínov
- cena za 1 jízdu/osoba – v rámci města Litvínov – 15,-Kč, s čekací dobou max. 20 minut.
- služba bude poskytována 1 osobě max. 2 x za týden

Služba se bude týkat pouze dopravy, protože například donášky nákupu nebo léků město poskytuje v rámci registrované sociální služby - pečovatelská služba.

Z dalších bodů jednání...

Rada města bere na vědomí Bezpečnostní zprávu pro samosprávu města Lom v teritoriu OO Policie ČR Litvínov za prosinec.

Radní schválili podání žádosti o dotaci na akci „Nákup nového dopravního automobilu v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí MV GŘ HZS ČR“ z Programu 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování akce v minimální výši 10 % z celkových uznatelných nákladů akce.

Destinační agentura Krušné hory získá od města Lom finanční dar 20 000,-Kč v rámci spolupráci v roce 2019.

Úprava nájemného hřbitovních poplatků Nařízením města Lomu č. 1/2019, které stanoví maximální ceny za služby poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa. Rada města schválila cenu za pronájem hrobových míst v celkové výši 30,-Kč/m2/rok, když 13,-Kč/m2/rok je pronájem pozemku a 17,-Kč/m2/rok případně na služby spojené s pronájmem hrobových míst.

Dary pro seniory na rok 2019. Radní schválili zrušení dárkových poukázek pro členy KS Lom a Loučná i klienty PPS Lom u příležitosti Mikulášského či Vánočního posezení a naopak navýšení finanční částky na 250 Kč u dárkových poukázek pro KS Lom a Loučná i klienty PPS Lom u příležitosti Dne seniorů. Tímto krokem se v budoucnu předejde komplikacím, ke kterým docházelo, tedy aby faktura za dárkovou poukázku prošla rozpočtem daného kalendářního roku.

Vnitřní předpisy a standardy v pečovatelské službě. Rada města schválila Vnitřní předpis č. 7/2018 – Pravidla pro uzavírání smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby, Vnitřní předpis č. 8/2018 – Vnitřní pravidla pro poskytování pečovatelské služby a Standardy kvality sociálních služeb Pečovatelská služba.

Úprava nájemného v PPS č. p. 124. Radní schvalují výši nájemného s účinností od 01. 02. 2019 u bytů, které mají sklep a u bytů bez sklepa. Souhlasí i s přidělení sklepa o velikosti 9 m2 k bytové jednotce č. 20 a k uzavření nové nájemní smlouvy na tento byt, kde již bude zohledněn sklep.

Neupotřebený majetek p. o. Městské technické služby Lom bude vyřazen. Rada města schválila nabídnutí nosiče kontejnerů AVIA (RZ 9U19625) k prodeji na náhradní díly za 40.000,- Kč a nákladního automobilu AVIA 30N (RZ 7U09215) k prodeji na náhradní díly za 30.000,-Kč.

Svolání zasedání Zastupitelstva města Lom. Rada města schvaluje konání 3. zasedání Zastupitelstva města Lom dne 11. února 2019 od 16:00 v zasedací místnosti Městského úřadu Lom o dvanácti bodech programu. Plné znění programu bylo v rámci pozvánky starostky uveřejněno na vývěsních plochách města i na webu.

Odvolání člena komise pro majetek, bytové a nebytové hospodářství, životní prostředí, vodohospodářství a dopravu. Rada města Lom odvolává v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, § 102, odst. 2), písm. h), s účinností ode dne 21. ledna 2019 jednoho člena komise.

Rada města revokovala žádost o zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro držitele průkazu ZTP v ulici Libkovická č. p. 182 (Loučná).

Za aktualizaci odpovídá: Miroslav Mertl – DPO, kancelář starostky města Lom

Vytvořeno / změněno 29.01.2019

Sdílet na webu města Lom a FB Lomská radnice a dále k uveřejnění v měsíčníku Lomská radnice