

Tisková zpráva z jednání Rady města Lom č. 3 (ve volebním období 2018-2022) konané dne 10.12.2018

Jednání Rady města zahájila a podle schváleného programu řídila Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města. Informovala mimo jiné, že zápis z druhého jednání Rady města aktuálního volebního období byl shledán správným.

Uspořené peníze dofinancují provoz Sběrného dvora?

Město Lom uspělo v rámci programu 12966 – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků a získalo od Ministerstva zemědělství ČR neinvestiční dotaci 626.935,-Kč. Vlastní výdaje města se proto snížily na 393.893,-Kč. S ohledem na tuto skutečnost bylo požádáno o změnu využití uvolněných finančních prostředků z Fondu rezerv a rozvoje města ve výši 626.935,-Kč k dofinancování zvýšených výdajů města na sběr a svoz komunálního a tříděného odpadu a dále na sběr a zpracování druhotných surovin, což jsou služby Sběrného dvora. Rada města doporučila Zastupitelstvu města Lom uvedené kroky schválit.

Návrh změny stanov destinační agentury

Destinační agentura Krušné hory, o.p.s. požádala zakladatele o změnu zakládací smlouvy dodatkem č. 2, který ruší původní podmínku, že člen správní rady či dozorčí rady musí mít roční pauzu po dvou po sobě jdoucích funkčních obdobích, než do nich může být stejná osoba nově zvolena. Protože členství v uvedených orgánech není finančně ohodnoceno, je za dodržení tohoto pravidla obtížné uvedené posty personálně obsadit. Zákon o obecně prospěšných společnostech č. 248/1995 Sb. Hlava IV &11 odst. 2. opětovné členství ve správní i dozorčí radě obecně prospěšné společnosti umožňuje. O členech správní i dozorčí rady rozhodují zakladatelé. Každý zakladatel může navrhnout odvolání člena správní i dozorčí rady i během tříletého funkčního období. Právo zakladatelů rozhodovat o členech správní a dozorčí rady nebude dodatkem č. 2 k zakládací smlouvě společnosti nijak omezeno. Rada města ukládá starostce předložit toto usnesení zastupitelům k projednání.

Náhrady a odměny neuvolněným členům

Rada města doporučuje zastupitelům ke schválení stanovení náhrady neuvolněným členům zastupitelstva města, kteří jsou podnikajícími fyzickými osobami nebo osobami provozujícími jinou samostatnou výdělečnou činnost, náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce paušální hodinovou částkou, přičemž nejvyšší částka poskytnutí za kalendářní měsíc je maximálně 500 korun. Ustavující zasedání Zastupitelstva města Lom dne 1. listopadu 2018 stanovilo výši měsíčních odměn a podmínky poskytování neuvolněným členům zastupitelstva za výkon jednotlivých funkcí.

Nařízením vlády stanoví výši odměn uvolněných a maximální výši neuvolněných členů zastupitelstev. Uvolněným členům zastupitelstva města odměna náleží a valorizuje se automaticky při změně nařízení. Neuvolněným členům výši odměny stanoví zastupitelstvo města. Rada města doporučuje zastupitelům ke schválení stanovení poskytování měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva města ve výši a za podmínek stanovených ustavujícím zastupitelstvem města ze dne 1. 11. 2018 a pověřilo starostku, aby předložila toto usnesení zastupitelům města k projednání.

Kontrola usnesení

Radní vzali na vědomí informace o kontrole třiceti usnesení.

Instalace veřejného osvětlení

Komise pro majetek, bytové a nebytové hospodářství, životní prostředí, vodohospodářství a dopravu navrhla Radě města připojit žádost o instalaci veřejného osvětlení spojovací komunikace ulic Spojeneckých letců, Luční a Březová do celkového řešení veřejného osvětlení ve městě Lom. Rada města uložila Anně Černé, DiS., vedoucí oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP, zajistit veškeré administrativní a organizační úkony spojené s tímto usnesením.

Prodeje domů a pronájmy

V prvním případě žadatelka žádá město Lom o koupi domu za účelem zajištění vlastního bydlení a vybudování prodejny. Jedná se o prodej domu v ulici Osecká č. p. 472, který je součástí stavební parcely č. 489/2, o výměře 300 m². V druhém případě se jedná o prodej objektu č. p. 385 v majetku města Lom a části stavební parcely č. 124/1, k. ú. Lom u Mostu, včetně příslušenství. Dotčený objekt se nachází na náměstí Republiky. Nu a žadatelka žádá město Lom o pronájem garáže, která je součástí stavení parcely č. 81/1 v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 17 m², ul. Československé armády pro garážování osobního automobilu. Jednalo se rovněž i o prodloužení o rok nájemní smlouvy u bytu na náměstí Republiky č. p. 10. Rada schvaluje zveřejnění záměrů prodeje a starostka města má předložit obě usnesení zastupitelům k projednání. Co se pronájmů garáže a bytu týče, Rada města uložila Anně Černé zajistit veškeré administrativní a organizační úkony spojené s těmito usneseními. Naopak je třeba zajistit, aby byl nejpozději do 31. prosince 2018 vyklizen a předán byt v ulici Osecká č.p. 53, stejně tak je třeba, aby dosavadní nájemce uhradil veškeré závazky vůči městu Lom.

Na poště se posílí internetové rozvody

Rada města schválila vydat souhlasné stanovisko s rozšířením stávající slaboproudé kabeláže v nebytovém prostoru na náměstí Republiky č. p. 23. Nájemce společnost Česká pošta, s. p., chce rozšířit na vlastní náklady datovou síť o 2 LAM porty během ledna 2019. Je třeba, aby pro kabeláže byly použity stávající rozvody a vše bylo uvedeno do původního stavu. Rada

města uložila Anně Černé zajistit předání plnění usnesení odpovědnému zaměstnanci, který zajistí veškeré administrativní a organizační úkony spojené s těmito usneseními.

Místo pokácení čeká dub jen úprava koruny

Dub rostoucí na parcele č. 638/1 v majetku města Lom, k. ú. Loučná u Lomu nebude pokácený, ač tak žádali nájemníci domu č. p. 119 v ulici Novostavby. Strom roste ve svahu, jeho kořenový systém drží terén proti sesuvu a podle šetření komise pro majetek, bytové a nebytové hospodářství, životní prostředí, vodohospodářství a dopravu, je strom zdravý bez suchých větví. Strom proto bude upraven jen odborným prořezem. Potřebné práce zajistí společnost MTS Lom, příspěvková organizace, v období vegetačního klidu, tedy do 31. března 2019.

Základní pečovatelské služby

Obyvatelé Lomu se nemusí obávat, že důvodem aktualizace sazebníků úhrad – náhrad za městem poskytované základní pečovatelské služby je jejich navýšení. Impulzem pro aktualizace je upozornění metodika z KÚ Ústeckého kraje na skutečnosti, že nabídka poskytované základní pečovatelské služby by měla korespondovat s vyhláškou č. 505/2006 Sb. a to i v případě, že město Lom některé služby vůbec poskytuje. Rada města schválila aktualizovaný sazebník úhrad pro klienty pečovatelské služby s účinností od 01. 01. 2019. Na stejné výši bude ponechána i cena za praní prádla pro veřejnost, to je 60 Kč/kg plus 21 % DPH. Jaroslava Brzáková, DiS., vedoucí odboru vnitřních věcí, sociálních věcí, kultury a zdravotnictví, mimo to předá plnění usnesení odpovědnému zaměstnanci, který zajistí veškeré administrativní a organizační úkony s ním spojené, i v případě schválené předlohy smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby a u trojice aktualizovaných vnitřních předpisů (č. 4, č. 5 a č.6/2018) v pečovatelské službě. Jaroslava Brzáková má ve své gesci i umístění žadatele do PPS Lom – Loučná, když dotyčný by měl nastoupit v průběhu ledna 2019. Schváleno bylo i uzavření nových ubytovacích smluv pro devět klientů, nemají vůči městu žádné pohledávky, nenarušují pořádek a nejdou na ně evidovány žádné stížnosti.

Termíny jednání

Starostka města předložila termíny jednání Rady města Lom a Zastupitelstva města Lom na rok 2019. Radní uvedené termíny vzali na vědomí.

Měsíčník Lomská radnice

V duchu rozhodnutí Rady města, aby od 1. ledna 2019 byl měsíčník Lomská radnice v novém formátu – přehlednějším a skladnějším, se radní seznámili s výsledkem poptávky šesti oslovených tiskáren a vybrali tu, která nejlépe vyhověla zadání. Lomská radnice, periodický tisk územně samosprávného celku, bude nově vycházet ve formátu A4, 8 stran bude sešitých a celobarevných. Způsob distribuce obyvatelům Lomu zůstává zachovaný. Radní rovněž schválili organizační směrnici - Zásady pro vydávání Lomské radnice, měsíčníku města Lom.

Jednací řády

Předložený Jednací řád Zastupitelstva města Lom plus Jednací a organizační řád výborů Zastupitelstva města Lom radní doporučili Zastupitelstvu města Lom ke schválení. Radní rovněž schválili Jednací řád Rady města a Jednací řád komisí Rady města a uložili Miroslavu Mertlovi, kancelář starostky města, zajistit veškeré administrativní a organizační úkony, spojené se splněním tohoto usnesení.

Rozpočtová opatření

Rada města schválila celkem 10 bodů, když šlo o rozpočtová opatření od č. 44/2018 po č. 52/2018. Radní schválili zapojení účelové neinvestiční dotace například: 626.935,- Kč na opravu a obnovu hřbitovní zdi od Ministerstva zemědělství ČR, 546.600,-Kč na podporu sociálních služeb – pečovatelské služby od Ústeckého kraje, dotace poskytnuté Úřadem práce ČR pro vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, 39.346,-Kč od MV-GŘ HZS ČR, prostřednictvím Ústeckého kraje na výdaje jednotek Sboru dobrovolných hasičů obcí v roce 2018. Ve třech případech se odsouhlasil přesun rozpočtových prostředků v rámci schváleného rozpočtu města. Radní uložili Janě Kovaříkové, vedoucí ekonomického odboru, zpracovat rozpočtová opatření a s nimi spojené administrativní úkony.

Z dalších bodů jednání...

Radní schválili prodloužení Smlouvy o nájmu bytu (na adrese náměstí Republiky 364) do 31. března 2019 za přesně stanovených podmínek.

Rada města doporučuje zastupitelům schválení změny využití p. p. č. 885, k. ú. Lom u Mostu, orná půda, o výměře 7 477 m², z komerčních plochy na plochy k bydlení městského typu v nízkopodlažní zástavbě, a to do Změny č. 2 územního plánu města Lomu obchodní plochy. Pozemková parcela se nachází mezi tratí Litvínov – Moldava a komunikací I/27 vedoucí z Litvínova do Lomu.

Radní vzali na vědomí informace o stavbě rodinného domu na p. p. č. 1503/3 v k. ú. Lom u Mostu. Jedná se o výstavbu zděného, nepodsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou.

Prodej stavební parcely č. 106 v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 1 735 m², za účelem pobočky zahradnictví, radní doporučují Zastupitelstvu města Lom k projednání.

Rada města doporučuje zastupitelům ke schválení prodej části stavební parcely č. 153/1 v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 303 m², za účelem zázemí u domu č. p. 140 včetně návrhu podmínek prodeje.

Z důvodu aktualizace krizové karty města Lom, s ohledem na volební období 2018 – 2022 Rada města schválila složení sedmičlenné povodňové/krizové komise města Lom.

Radní schválili Smlouvu o pronájmu prostor tělocvičny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lom, pro účely sportovního klubu Sport Lom z. s., za nájemné ve výši 0,-Kč/hod., a to z důvodu podpory mládežnického sportu ve městě.

Adventní setkání seniorů se žáky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lom s doprovodným programem se uskuteční 20. prosince v prostorách Základní školy Lom.

Rada města schválila návrh rozpočtu p. o. Základní škola a Mateřská škola Lom na rok 2019, stejně tak odsouhlasila navýšení cen stravování od 1. ledna 2019 a nákup elektrické pánve do školní kuchyně ve výši 120.000,-Kč z Fondu rozvoje příspěvkové organizace rozpě. Radní rovněž schválili navýšení neinvestičního příspěvku města ve výši 50.000,-Kč zřízené příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Lom.

Radní schválili návrh rozpočtu i plán účetních odpisů příspěvkové organizace Městské technické služby Lom na rok 2019.

Pozastavení činnosti spojené s vydáním územního rozhodnutí a ostatních navazujících částí díla „Chodník pro pěší a cyklisty z ulice Litvínovská, Lom k litvínovskému hřbitovu“ odsouhlasili radní do vyřešení majetkoprávních vztahů dotčených pozemků. Po jejich vyřešení se má pokračovat v následných činnostech uvedených ve smlouvě o dílo.

Aktualizovanou smlouvu na zajištění odchyty psů a sběru uhynulých zvířat na území města odsouhlasila Rada města Lom.

Za aktualizaci odpovídá: Miroslav Mertl – DPO, kancelář starostky města Lom

Vytvořeno / změněno 14.12.2018

Sdílet na webu města Lom a FB Lomská radnice a dále k uveřejnění v měsíčníku Lomská radnice