

# PODMÍNKY PRO PRONÁJEM A VÝPŮJČKY POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA LOM

## ČI.1 Úvodní ustanovení

1. Základní povinnosti obce a jejích orgánů při nakládání s obecním majetkem jsou upraveny zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Tyto povinnosti jsou především povinnostmi procedurální povahy (formální) a dále povahy materiální (obsahové).
2. Město Lom, (dále jen „Město“), vědomo si své zákonné povinnosti účelného a hospodárného využívání svého majetku, vedeno snahou optimálně využít pozemkový fond, jehož je vlastníkem a v této souvislosti poskytnout podporu aktivitám k uvedenému cíli zaměřeným, stanovuje Podmínky pro pronájem a výpůjčky pozemků ve vlastnictví města Lom (dále jen „Podmínky“), postup Města v procesu přípravy a realizace pronájmu a výpůjčky pozemků.

## ČI.2 Podmínky pronájmu či výpůjčky pozemků

1. Příjem žádosti od fyzické nebo právnické osoby na pronájem či výpůjčku pozemku s podrobnou identifikací pozemku včetně účelu jeho využití. Žadatel nesmí být dlužníkem vůči Městu.
2. Projednání žádosti v orgánech Města (komise, rada města).
3. Zveřejnit záměr pronájmu či výpůjčky na úřední desce Města a webových stránkách, a to minimálně 15 dnů před rozhodnutím o uzavření konkrétní smlouvy.
4. Výši ceny za pronájem pozemků, tzv. „nájemné nebo pachtovné“ stanoví rada města.
5. Uzavření Smlouvy o nájmu pozemku nebo Pachtovní smlouvy pozemku (dále jen Smlouva).
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku (měsíce), náleží Městu vždy pouze poměrná část příslušného nájemného či pachtovného.
7. Nájemné nebo pachtovné za užívání pozemků je možné měnit pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo na kontrolu řádného užívání pozemku v souladu se Smlouvou. Pokud budou zjištěny nedostatky, může tato skutečnost být důvodem k výpovědi ze Smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
9. V případě, kdy je pozemek ve vlastnictví Města užíván, aniž by byl s uživatelem uzavřen nájemní nebo jiný vztah, je uživatel povinen uhradit Městu nájemné za užívání pozemku, nejdéle však za 3 roky zpětně a uzavřít platnou nájemní smlouvu.

V opačném případě Město vyzve neoprávněného uživatele k vyklizení pozemku, nevyklidí-li jej neoprávněný uživatel po výzvě Města, Město dotčený pozemek vyklidí na vlastní náklady a vzniklou škodu bude vymáhat po neoprávněném uživateli.

**Podmínky pro pronájem a výpůjčky pozemků ve vlastnictví města Lom nabývají účinnosti dnem 01. 05. 2016.**

Schváleno: RM dne 04.04.2016, usn. č. 1081/36/2016  
ZM dne 25.04.2016, usn. č. 299/9/2016

Bc. Kateřina Schwarzková  
starostka města Lom



Pavel Barák  
místostarosta města Lom