

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LOM



ODŮVODNĚNÍ

Objednatel : město Lom
Pořizovatel : MÚ Lom prostřednictvím kvalifikované osoby
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : leden 2024

Pořizovatel: Městský úřad Lom

prostřednictvím kvalifikované osoby:

Ing. Renata Perglerová, pověřená výkonem územně plánovacích činností
podle § 24 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu („stavební zákon“)

Určený zastupitel: Rudolf Hruška, místostarosta

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO

Vinohradská 156, Praha 3, 130 00, IČ 13125834

Autorský tým:

Urbanistická část Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	6
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	7
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	32
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	33
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	33
6.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	34
7.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1-4) UVEDENÝMI VE VYHLÁŠCE Č.500/2006 SB., V PŘÍLOZE 7, ČÁSTI II. BOD (1)B.....	43
8.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZUR (§43, ODS.1 SZ) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ:.....	44
9.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	45
10.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	45
11.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53, ODS.4 SZ.....	47
12.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	47
13.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50, ODS.5 SZ.....	47
14.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	47
15.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	47
16.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	49
17.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	49
18.	VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK	49
19.	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	50
20.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ NEGRAFICKÉ ČÁSTI	50

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1	KOORDINAČNÍ VÝKRES.....	M 1 : 10 000
2	ŠIRŠÍ VZTAHY	M 1 : 25 000
3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1 : 5 000

Použité zkratky a pojmy:

č. j	-	číslo jednací
CO	-	civilní ochrana
ČOV	-	čistírna odpadních vod
DZ	-	dílčí změna (s číslováním vztaženým k zadání)
EVL	-	evropsky významná lokalita
HZS	-	Hasičský záchranný sbor
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
CHOPAV	-	chráněná oblast přírodní akumulace vod
k. ú.	-	katastrální území
LBC	-	lokální biocentrum
LBK	-	lokální biokoridor
RBC	-	regionální biocentrum
RBK	-	regionální biokoridor
OB	-	rozvojová oblast
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PO	-	ptačí oblast
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	-	rodinný dům
SOB	-	specifická oblast
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚK	-	Ústecký kraj
ÚP	-	územní plán
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚS	-	územní studie
ÚSES	-	územní systém ekologické kvality
PÚR	-	politika územního rozvoje
VKP	-	významný krajinný prvek
VN	-	vysoké napětí
VPO	-	veřejně prospěšná opatření
VPS	-	veřejně prospěšné stavby
VTL	-	vysokotlaký plynovod
VVTL	-	velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZUR ÚK	-	zásady územního rozvoje ústeckého kraje

Pozn.: v textu dále jsou dílčí změny označeny DZ (ve vazbě na zadání odpovídá DZ1=Z2/1, DZ2=Z2/2..atd., od č. DZ18 se jedná o změny provedené mimo zadání, odůvodněny jsou dále v textu)

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Přípravné práce

O pořízení Změny č.2 územního plánu pro správní území města Lomu rozhodlo zastupitelstvo města Lomu v roce usnesením č. 51/2/2014 dne 15.12.2014. Na zpracování změny č.2 byla uzavřena smlouva o dílo s projektantem územního plánu - Ing. arch. Ivanem Kaplanem – AGORA STUDIO.

Územně plánovací podklady

Jako územně plánovací podklady pro pořízení územního plánu byly použity územně analytické podklady Ústeckého kraje a územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Litvínov, v jehož správním území se město Lom nachází.

Zadání

Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracována Zpráva o uplatňování ÚP Lom 2017 včetně Změny č.2 ÚP Lom, resp. jejím návrhem zadání. Zpráva byla projednána podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Na základě doručených podání bylo zadání Změny č. 2 ÚP Lom upraveno a předloženo zastupitelstvu města ke schválení. Projednaný a upravený návrh zadání byl podle § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu města Lom ke schválení. Zastupitelstvo města Lom schválilo zadání Změny č.2 ÚP Lomu usnesením 573/19/2017 ze dne 18. 12. 2017.

Návrh

Podle § 50 odst. 1 stavebního zákona byl na základě schváleného zadání zpracován návrh Změny č. 2 územního plánu. Vzhledem k tomu, že projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu nebylo ze strany pořizovatele – MěÚ Litvínov svoláno v přiměřené době, tak město požádalo o ukončení pořizovatelské činnosti ze strany MěÚ Litvínov a zajistilo si externího pořizovatele, a to v souladu s ustanovením § 6, odst. 2 s plněním dle § 24 stavebního zákona na základě příkazní smlouvy s Ing. Renatou Perglerovou

Pořizovatel po předání dokumentace ke společnému jednání oznámil zahájení společného jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu v souladu s ust. § 50 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Ústeckého kraje, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejnosti oznámil zahájení společného jednání doručením veřejné vyhlášky na úředních deskách města Lom v elektronické podobě a na vývěsce se stanovenou lhůtou pro uplatnění připomínek. Společné jednání o návrhu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a ostatními organizacemi proběhlo dne 23. 6. 2022 od 11:00 hod. na Městském úřadě Lom. Lhůta pro doručení stanovisek a připomínek byla do 25. 7. 2022. Veřejnost byla vyzvána k podání písemných připomínek v termínu od 6. 6. 2022 do 25. 7. 2022.

Po doručení stanovisek, vyjádření a připomínek pořizovatel požádal KÚ Ústeckého kraje o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska souladu s ohledem na širší vztahy a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

KÚ Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil návrh Změny č. 2 územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územní dokumentací vydanou krajem. KÚ Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu zaslal své stanovisko dne 21. 11. 2022 pod čj. KUUK/169699/2022, ve kterém konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu ve smyslu ustanovení § 52 – 54 stavebního zákona.

Město Lom po volbách do obecních zastupitelstev a zvolení nového zastupitelstva schválilo jako určeného zastupitele pana Rudolfa Hrušku.

Po doručení všech stanovisek, připomínek a vyjádření byly pořizovatelem zpracovány Pokyny pro zpracování návrhu a předány zpracovateli dokumentace.

Následně byla zpracována dokumentace Změny č. 2 ÚP Lom a po jejím předání zpracovatelem bylo svoláno a souladu ustanovením § 52 stavebního zákona veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Lom jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, námitek a připomínek.

Veřejná vyhláška byla odeslána a zveřejněna dne 10. 8. 2023 a možnost pro podání stanovisek, námitek a připomínek byla do 19. 9. 2023. Veřejné projednání se konalo dne 12. 9. 2023 od 16:00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Lom.

Do stanoveného data nebyly doručeny námítky a připomínky.

Po doručení všech stanovisek a vyjádření byla dokumentace doplněna a předložena zastupitelstvu města k vydání. Zastupitelstvo města vydalo Změnu č. 2 ÚP Lom dne

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č.2 a č.3 schválené usnesením vlády ČR č. dne 15. 9. 2019 (dále jen PÚR). Aktualizace č.2 a č.3 se netýká řešeného území města Lom. Aktualizace č.5 je závazná od 11.9.2020 a Aktualizace č.4 je závazná od 1.9.2021. Aktualizace č.6 schválená po veřejném projednání Z2 je závazná od 1.9.2023 (netýká se řešeného území, bez dopadu na vyhodnocení níže).

Z hlediska PÚR plní územní plán Lomu: (**Modře-Citace**)

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v těchto bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Z2 ÚP věnuje zvýšenou pozornost péči o stávající část sídla a jejího doplňování drobnými plochami. Základní struktura sídla a jeho hodnoty nejsou Z2 narušeny, jen doplněny. Stále působí pozitivně blízkost Litvínova. Převaha příměstského až venkovského charakteru prostředí.

Ve Z2 jde o vyvážený rozvoj a citlivý přístup v souladu s potřebami udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Z2 ÚP věnuje pozornost kontaktním polohám města a krajiny, zásahy jsou však minimální a zásadně krajina není ve Z2 jakkoli ovlivněna.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Sociální segregace v území zjevně není čitelná a návrhem Z2 ÚP se neprohlubuje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Nastavení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití je možno považovat v ÚP za komplexní, ve Z2 dochází jen k výjimečnému doplnění regulativů, které zásadně neovlivňuje podmínky. Územní rozvoj ve Z2 vychází ze spolupráce s obyvateli.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integraci v území ORP zajišťuje především ZÚR ÚK a požadavky ÚAP ORP Litvínov, územní plán doplňuje provázanost, ve Z2 jsou veškeré dílčí změny koordinovány s městem a pořizovatelem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Z2 v zásadě neřeší nové zastavitelné plochy pro podnikání, jen část plochy pro sportovní vybavenost mění na VS na žádost vlastníků (DZ 20). Prostorové možnosti rozvoje této funkce jsou jasně definovány v ÚP.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného i hospodářského prostředí.

Z2 nenarušuje prostorovou oddělenost a odlišnost charakteru prostředí města, které je chápáno převážně jako městské a příměstské. Lom je významnou rozvojovou plochou bydlení i pro obyvatele Litvínova.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Území města nezaznamenává žádné typické území brownfields, které by vyžadovalo konverzi, ve Z2 není tato problematika aktuální. Zábory zemědělské půdy jsou na horších bonitách a odpovídající momentálním potřebám města. Přesto jsou potřebné i nad rámec zastavěného území. K fragmentaci ZPF návrhem Z2 nedochází, záměry jsou umístěny uvnitř sídla nebo v těsné návaznosti na zastavěné území (zastavitelné plochy).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Z2 ÚP i v drobných rozvojech důsledně chrání prvky přírody a krajiny, některé záměry příliš vystupující do krajiny nebo zřetelně atakující ÚSES byly v návrhu Z2 vyloučeny – viz zdůvodnění jednotlivých dílčích změn v kap. 13.2.1.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Návrh Z2 ÚP požadavek na propustnost pro chodce a živočichy nemá v náplni, všechny záměry však byly i tímto hlediskem prověřovány.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Ve Z2 ÚP jsou novými záměry pro bydlení atakovány plochy veřejné zeleně pouze výjimečně a v odůvodněných případech (DZ 9, DZ 7). Většinou jde o přeměnu využití ze zahrádek ZO na bydlení BM, nové zařazení ploch veřejné zeleně není předmětem Z2. Prostupnost krajiny zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Nelze příliš mluvit o přitažlivosti města z pohledu cestovního ruchu, regionální cyklotrasa přímo městské území neprotíná, ale tanguje jižně od města. Ostatní formy cestovního ruchu mají vhodné podmínky pouze v území Krušných hor, což je řešeno v ÚP, nikoli ve Z2.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území je z Litvínova vcelku kvalitní po silnicích, téměř nulově z pohledu využívání železniční dopravy, z blízkých center je dostupnost dobrá rovněž, návrhem Z2 ÚP se žádné dopravní vazby nemění.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Veřejná doprava zůstává návrhem Z2 ÚP stabilizována, problémy s napojením doplňovaných parcel pro bydlení na technickou infrastrukturu se nepředpokládají, vždy je návaznost zajištěna.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Veškeré dílčí změny ve Z2 nepředstavují příčinu pro zhoršování mezních limitů pro ochranu lidského zdraví, tuto problematiku komentuje územní plán. Výrobní činnost v plochách VS nebude kapacitní, dostatečný odstup zajištěn dle ÚP.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Z2 ÚP potenciální rizika respektuje, její záměry nedávají příčinu pro zhoršování situace a přijímání nutných opatření. V rozvojových lokalitách je požadovaná oddílná kanalizace a zasakování dešťových vod na pozemcích staveb, tedy jasný příspěvek k posílení retence. Z2 ÚP nenavrhuje rozvoj do cenných krajinných území, výjimkou je drobná korekce ÚSES v DZ 7.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavových územích.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Zásadní zásahy do rozvoje infrastruktury ve Z2 ÚP nejsou, dochází k zpřesnění již vymezené územní rezervy PKR2 na návrhový koridor PK22.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Území řešeno v dlouhodobých souvislostech v ÚP a Z1, těžební činnost nebude v obci přítomna, netýká se Z2.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznost druhů dopravy (železnice, bus) v Lomu není prioritou, stav je uspokojivý, dostupnost center přijatelná. Z2 neřeší zcela nové dopravní záměry, jen převádí a zpřesňuje koridor rezervy jižního obchvatu Lomu do návrhu na základě schválené územní studie.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce T1 ve Z2 ÚP neřešena, je dostatečně nastavena v ÚP.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Energie z obnovitelných zdrojů umožněna dle ÚP na objektech, nikoli na zemědělských půdách či větrných farmách, Z2 problematiku neřeší.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Řešené území je:

- dotčené **rozvojovou osou OS7** – rozvojová osa Ústí nad Labem - Most - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - státní hranice ČR.
Nejsou stanovené úkoly pro územní plánování pro rozvojovou osou OS7.
- situováno ve vymezené **specifické oblasti republikového významu SOB5 Mostecko**.

Úkoly pro územní plánování:	Vyhodnocení:
a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,	Z2 ÚP nemá v náplni tuto problematiku.
b) s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní	Z2 ÚP neřeší zbytkové jámy po těžbě ani těžbu.

podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch,	
c) v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezi únosnosti území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury,	Z2 neřeší tuto problematiku.
d) vymežit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	Z2 ÚP řeší jen doplnění zastavěného území, výjimečně nové drobné zastavitelné plochy, prostupnost krajiny zůstává zachována.

- situováno ve vymezené **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a jsou pro ni stanoveny úkoly pro územní plánování.

Úkoly uvedené pro území plánování Z2 přímo neřeší, resp. jsou již částečně naplněny v platném územním plánu (např. v rámci koncepce nakládání s dešťovými vodami – požadavkem na minimalizaci dešťové kanalizace a prodloužení doby ponechání vod v zájmovém území, stanovením min. procenta zeleně pro jednotlivé plochy s rozdílným zp. využití apod.). Dílčí změny, které jsou součástí návrhu, tento problém významně nezhoršují.

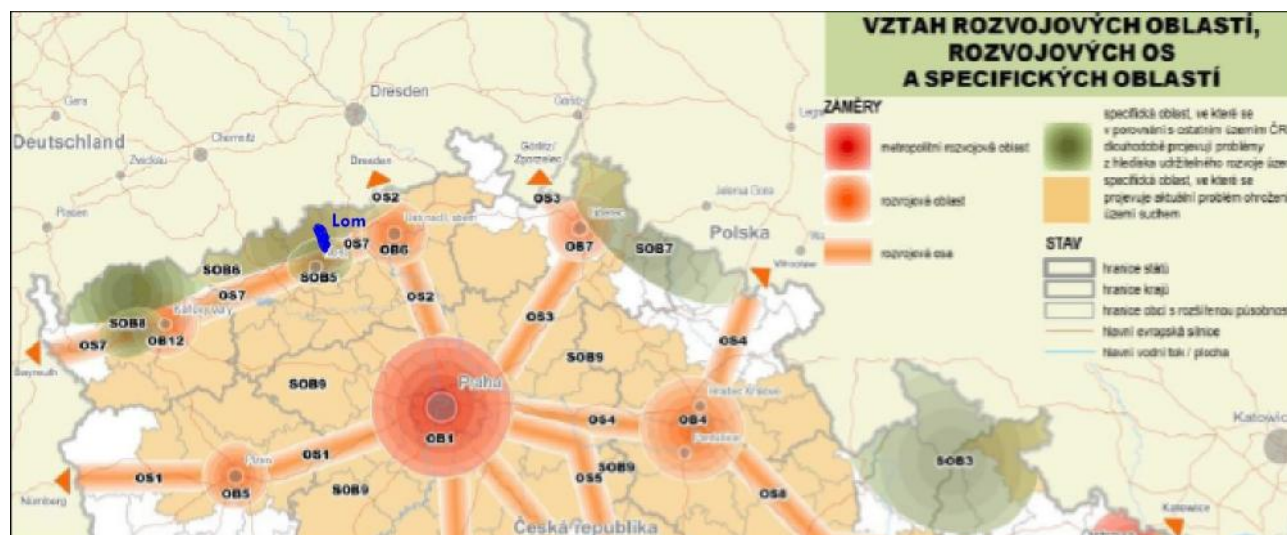
Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

PÚR nestanoví na území města požadavky na zabezpečení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury.

Úkoly pro územní plánování:

Žádný z bodů pro Ústecký kraj se nevztahuje k městu Lom.

Obr.1 Schéma z PÚR (výřez)



Závěr:

Z2 ÚP vychází a respektuje PÚR. Všechny požadavky jsou obsaženy a vyhodnoceny v ÚP.

2.2 ÚPD VYDANÉ KRAJEM - ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále též ZÚR ÚK) byly vydány 5.10.2011 na základě usnesení ZUK č.23/25Z/2011, ze dne 7.9.2011, které nabylo účinnosti dne 20.10.2011; 20.5.2017 nabyla účinnosti 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Platný územní plán byl vydán v souladu s 1. Aktualizací ZÚR. 17.2.2019 nabyla účinnosti 3. Aktualizace Zásad územního rozvoje ÚK, 2. Aktualizace ZÚR ÚK nabyla účinnosti 6.8.2020. 4. Aktualizace ZÚR ÚK ze 4.2.2023 se netýká řešeného území ani znění textu v tabulkách níže.

Pokud jsou v textu níže vynechány body, netýkaly se území města Lom a nejsou tedy vyhodnocovány.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje jsou stanoveny v ZÚR ÚK **priority územního plánování Ústeckého kraje**:

A) Vyhodnocení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vč. zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

Priorita	Vyhodnocení
Základní priority	
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	Z2 ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění a vyváženost pilířů územního rozvoje. Je rozvíjena především funkce bydlení, pro kterou má území vhodné podmínky. K narušení vyváženosti pilířů ve Z2 nedochází.
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	Z2 ÚP dodržuje limity rozvoje, rozvoj je silně umírněný v souladu s demografickým vývojem.
Životní prostředí	
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	Z2 ÚP v zásadě nemá vylepšovat podmínky v oblasti ŽP, všechny záměry souhrnně zajišťují nezhoršování podmínek ŽP.
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	Z2 ÚP napravuje podmínky pro odstranění poškozené urbánní struktury jen částečně, většina dílčích změn souvisí s okraji sídla, ty záměry, které by přispěly k rozostření struktury, nebyly do návrhu akceptovány.
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.	Z2 ÚP chrání a respektuje všechny prvky obecně chráněných území nadřazené i lokální ÚSES, VKP atd. Ochrana přírodních hodnot je v území nezbytná, ve Z2 dochází jen u DZ 7 k malé lokální korekci ÚSES.
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v	Z2 ÚP nemusí řešit problémy v oblasti vodních toků,

<p>minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.</p>	<p>Těžba území přímo neohrožuje, dílčí změny ve Z2 směřují k tomu, aby nedocházelo ke zhoršování stavu prostředí a ohrožování zdraví obyvatel.</p>
<p>(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problému v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).</p>	<p>Z2 ÚP nemůže zásadně vylepšit podmínky ovzduší, jen lokálně vylepšit přechodem na příznivější technologie topidel a alternativní zdroje. Velcí znečišťovatelé v řešeném území nejsou, vlivy z pánevní oblasti se řeší v úrovni ZÚR ÚK.</p>
<p>(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.</p>	<p>Zastavitelné plochy výroby nejsou změnou navrhovány, změna zařazuje do ploch s rozd. zp. využití (plochy řemeslné výroby a služeb) stávající areál, tento je již v území stabilizován.</p>
<p>(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.</p>	<p>Netýká se schváleného obsahu změny.</p>
<p>Hospodářský vývoj</p>	
<p>(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.</p>	<p>Z2 ÚP neřeší významné posuny v ekonomické struktuře města.</p>
<p>(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR c.331/1991 a c.444/1991 včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.</p>	<p>Z2 ÚP neřeší otázky těžby uhlí.</p>
<p>(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.</p>	<p>Z2 ÚP neřeší otázky těžby uhlí.</p>

<p>(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.</p>	<p>Z2 ÚP neřeší revitalizace zanedbaných areálů výrobního charakteru, jen mírně upravuje rozsah ploch VS u DZ 20</p>
<p>(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.</p>	<p>Z2 ÚP neřeší obsluhu území z pohledu zemědělské činnosti.</p>
<p>(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).</p>	<p>Z2 ÚP Lomu respektuje vymezené CHLÚ, hranice těžební činnosti by měla být finálně a dlouhodobě nepřekročitelná.</p>
<p>(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejvyšších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.</p>	<p>Zábory půd jsou ve Z2 ÚP malé, plochy pro rychlerostoucí dřeviny nevymezeny, lze uskutečnit na jiných plochách nad rámec území</p>
<p>Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti</p>	
<p>(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.</p>	<p>Lom jsou součástí rozvojové osy OS7 a specifické oblasti SOB5 Mostecko. Ve změně Z2 respektováno.</p>
<p>(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.</p>	<p>Lom je součástí rozvojové osy OS7. V území Z2 ÚP počítá se stabilizovaným vývojem území obce, rozvojem inženýrské (kanalizace) a dopravní infrastruktury (dopravní přeložky, cyklisti) a částečně i vybavenosti občanské, síť hromadné dopravy stabilizována – vše řešeno v ÚP</p>
<p>(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.</p>	<p>Lom je součástí specifické oblasti kraje SOB5 Mostecko, úkoly pro územní plánování řádně vyhodnoceny ve vyhodnocení požadavků PÚR.</p>
<p>(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování</p>	<p>Míra rovnováhy byla posuzována i ve Z2 ÚP, záměr dílčích změn ve Z2 ÚP byl příležitostí diskutovat přicházející střety- hlavně krajinné hodnoty (okraje</p>

<p>nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.</p>	<p>sídel, ZPF) a tato využití dostat do rovnováhy, Z2 předchází vzniku prostorově a sociálně segregovaných lokalit.</p>
<p>Dopravní a technická infrastruktura</p>	
<p>(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseku silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).</p>	<p>Základní nadřazená silniční dopravní soustava na území města je funkční, potřebuje však poměrně zásadní změny nad rámec platného ÚP a jeho Z1 – ve Z2 jde především o jižní obchvat Lomu, který je zpřesněn (dle územní studie) a převeden do návrhu koridoru.</p>
<p>(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.</p>	
<p>(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.</p>	<p>Z2 ÚP přímo neřeší. Jižní obchvat Lomu (návrh koridoru) napomáhá průjezdu po I/27</p>
<p>(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).</p>	<p>Z2 ÚP přímo vazby kraje neřeší, základní silniční dopravní soustava na území města je funkční. Jižní obchvat Lomu (návrh koridoru) napomáhá průjezdu po I/27</p>
<p>(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).</p>	<p>Z2 ÚP přímo neřeší. Nepřímo však napomáhá lepšímu průjezdu urbanizovaným územím zapracováním jižního obchvatu Lomu (návrh koridoru) dle schválené územní studie.</p>
<p>(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).</p>	<p>Netýká se území Lomu.</p>
<p>(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst</p>	<p>Netýká se území Lomu.</p>

Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.	
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Netýká se území Lomu.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	Z2 ÚP neřeší.
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	Z2 ÚP neřeší.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	Z2 ÚP neřeší.
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	Z2 ÚP větrnou energetiku na svém území nepřipouští.
(30) V dílcích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	Lom nemá kapacitní problém se zdroji vody, sídlo má veřejný vodovod.
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	Z2 ÚP nenavrhuje žádná opatření v této oblasti.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	Tyto služby v území vyřešeny.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské pudy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kriteria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	Ve Z2 ÚP jsou nové dopravní záměry. Jedná se o zapracování jižního obchvatu Lomu (jako návrhového koridoru na místo pův. rezervy PKR2) dle schválené územní studie.

Sídelní soustava a rekreace	
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	Z2 ÚP podporuje nadále vztah na Louku u Litvínova i Litvínov, město zůstává prostorově oddělené s těsným přechodem zástavby k Litvínovu v oblasti Vyklučenin.
(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.	Koordinace a postup výstavby je řešena v platném územním plánu (návaznost výstavby na budování infrastruktury), změnou jsou vymezovány menší rozvojové plochy (jednotlivé RD) v "0. etapě".
(35) V příhraničních prostorech CR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	Z2 ÚP neřeší.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	Z2 ÚP neřeší.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	Z2 ÚP neřeší.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	Z2 ÚP neřeší.
(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.	Změny, které řeší Z2 jsou charakteru (zejm. vymezení ploch bydlení), který neovlivňuje rekreační potenciál Krušných hor.
Sídelní soudržnost obyvatel	
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	Lom je více orientován na bydlení, ve Z2 dále mírně podpořeno, méně na rekreaci, která rovněž pečuje o kultivaci pracovní síly, školství jen předškolní.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametru zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	Z2 ÚP přispívá k řešení této problematiky posilováním rozvojových ploch pro trvalé bydlení.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území	Z2 ÚP přímo neřeší.

kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároku na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Z2 ÚP přímo neřeší.
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Z2 ÚP byl zpracována ve spolupráci s městem
Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami	
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Z2 ÚP respektuje prvky obrany státu – na řešeném území se nenachází žádné objekty ani OP.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	Není předmětem Z2 ÚP.
(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodně blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	Z2 neřeší koncepci nakládání s vodami (není to předmětem změny). V platném plánu je stanovena koncepce nakládání s dešťovými vodami (dešťová kanalizace pouze pro zpevněné plochy ulic), jinak jsou dešťové vody v nově realizovaných částech zasakovány na pozemcích).
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.	Konkrétní protipovodňová opatření nejsou Z2 navrhována, nové plochy nejsou v konfliktu se záplavovými územími.
Pokrytí územními plány	
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Město má relativně nový ÚP a přispívá k pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací dle zák.183/2006 Sb.

B) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

- Lom je součástí vymezené **OS7- rozvojové osy** Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - státní hranice ČR/Německo (Nürnberg), pro kterou ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Úkol	Vyhodnocení
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.	Z2 podobně jako ÚP Lomu součástí podpory pokrytí území.
(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích - obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří - Chomutov, Třebušice - Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č.131).	Z2 dopravní změny řeší. Jedná se o zapracování jižního obchvatu Lomu (návrh koridoru) dle schválené územní studie.
(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.	Z2 revitalizaci brownfieldů neřeší.
(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).	Z2 změny v souvislosti s těžbou přímo neřeší.
(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny.	Z2 neřeší další opatření nad rámec ÚP, příznivé dopady na vnitřní Lom však bude mít řešení jižního silničního obchvatu.
(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.	Ochrana typických hodnot je zajištěna v rámci ÚP Lomu.

C) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Lom je součástí **SOB5 Mostecko**.

- ZÚR ÚK pro **SOB5 – specifická oblast Mostecko** stanovují úkoly pro územní plánování, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání, případně budou doplněny další:

Úkol	Vyhodnocení
(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.	Z2 ÚP posiluje zejména sociální pilíř péčí o možnosti bydlení pro trvalé obyvatele
(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány.	Město Lom má platný územní plán z r. 2009 a vydanou Z1 (2014).
(3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití zemí.	Z2 ÚP nepřesahuje meze únosnosti v rozsahu ploch bydlení.
(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR	Z2 tematiku revitalizací území přímo neřeší.

č.331/1991 a č.444/1991 včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).	
(5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.	Z2 tematiku revitalizací krajiny neřeší.
(6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.	Z2 tematiku vodního režimu neřeší.
(7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch.	Z2 tematiku nových vodních ploch neřeší.
(8) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	Z2 neblokuje prostupy zeleně a rekreačních ploch, tematiku neřeší.
(10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.	Z2 tematiku přímo neřeší, kultivace okrajů sídel, ostatní řeší ÚP.
(11) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí: Horní Jiřetín - vč. části Černice, západní část Litvínova (lom ČSA), Braňany, Mariánské Radčice, Lom u Litvínova, Duchcov, Ledvice, Bílina (lom Bílina), Malé Březno - Vysoké Březno (lom Vršany).	Z2 tematiku přímo neřeší.
(12) Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroby a služeb.	Z2 tematiku přímo neřeší, k ohrožení nedochází.
(13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.	Na území Z2 nejsou plochy brownfield.
(15) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených	Z2 tuto problematiku neřeší.

dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	
(18) Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.	Z2 nemusí řešit vznik problémových území.

D) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územním rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

- ZÚR ÚK vymezují koridor silniční dopravy nadmístního významu **II/254 Lom, jižní obchvat**. Koridor je sledován jako **VPS – PK22**. Šířka koridoru je stanovena na 50-70m.

Úkol	Vyhodnocení
(1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice II/254 Lom, jižní obchvat.	Úplné znění ÚP po Z1 tento koridor respektuje v šíři dle ZÚR, ve Z2 dochází ke zpřesnění na základě provedené územní studie na návrhový koridor o šíři 50m.
(2) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy do území archeologického zájmu, dobývacího prostoru, lesních porostů a ÚSES.	Toto zpřesnění pův. územní rezervy PKR2 (po 2. Aktualizaci ZÚR koridoru PK22) již bylo zpracované Územní studií jižního obchvatu Lomu, ve Z2 dochází k vymezení koridoru jako návrhového (tedy ne formou územní rezervy).
(3) Vytvořit územní podmínky pro minimalizaci zásahů do vodotečí a pro technické řešení nezhoršující průchod povodňové vlny.	Do vodotečí není změnou zasahováno.

- ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. **134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov**, která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova - Litvínov. Koridor je sledován jako **VPS - Z4**. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

Úkol	Vyhodnocení
V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor konvenční železnice Oldřichov u Duchcova-Litvínov.	Koridor železnice je ve Z2 respektován, nedochází ke změně, zůstává v platnosti podle platné ÚPD.

- Dle ZÚR ÚK je území chráněno územně ekologickými limity těžby hnědého uhlí, stanovenými usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím - dotčená oblast je označena jako **ÚEL5**.
Ve Z2 stav neměněn.
- ZÚR ÚK vymezují v řešeném území Lomu **tyto prvky ÚSES**:
 - NRBK / K4 / funkční
 - NRBK /K2/ funkční
 - RBC 1347/ funkční
 - RBK / 570 / funkční
 - RBK / 570 / k založení

Úkol	Vyhodnocení
(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména	Platný ÚP. V Aktualizaci č.2 ZÚR byly upraveny průběhy NRBK K4, platný plán tedy není v souladu se ZÚR ÚK. Z tohoto důvodu byly ve změně č.2

<p>oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.</p>	<p>upraveny průběhy K4 ("jižní" větev těsně u města a "prostřední" větev). "Severní" větev K2 byla ponechána beze změny, zde je NRBK v souladu se ZÚR.</p>
<p>(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.</p>	<p>Regulace ploch je řešena v ÚP, ve Z2 dochází jen k malé korekci ve vymezení (DZ 7 a v souvislosti s upřesněním koridoru jižního obchvatu), dále mají stanoveny vlastní podmínky využití (viz kap. 6.3 textové části návrhu ÚP), které nepřipouští jakékoliv změny využití v plochách a koridorech ÚSES, které by mohly snížit jejich ekologickou stabilitu, zneprůchodnění nebo přerušování jejich kontinuity. Přípustná jsou naopak veškerá opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES. Plochy ÚSES jsou vymezeny nad plochami nezastavěného území. Problematické vymezení "jižní" větve K4 přímo přes město bylo odstraněno v rámci Aktualizace č.2 ZÚR, v rámci změny č.2 ÚP Lom jsou drobným zpřesněním průběhu odstraněny zbývající střety se zastavěným územím /zastavitelnými plochami při zachování dostatečné šíře pro funkčnost ÚSES.</p>
<p>(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.</p>	<p>Plochy biokoridorů chráněny viz využití ploch ÚSES, kap. 6 Návrhu</p>
<p>(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.</p>	<p>Metodika pro vymezení ÚSES dodržena, upřesnění ÚSES u DZ 7 dle reálné situace, v případě korekce lokálního biokoridoru v místě koridoru jižního obchvatu je původní navrhovaná větev vedena po tělese býv. vlečky.</p>
<p>(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.</p>	<p>Změnou územního plánu dochází k úpravě NRBK K4 (v souvislosti s 2. Aktualizací ZÚR), koridory jsou změnou ÚP Lom upřesněny při zachování dostatečné šíře s využitím již v územním plánu vymezených lokálních biocenter. Jsou vymezeny tak, aby nezasahovaly do zastavitelných ploch.</p>

<p>(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.</p>	<p>Metodika pro vymezení ÚSES i ve Z2 dodržena.</p>
<p>(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a neregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.</p>	<p>Metodika pro vymezení ÚSES i ve Z2 dodržena.</p>
<p>(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.</p>	<p>Z2 problematiku střetu ÚSES s těžbou neřeší.</p>
<p>(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</p>	<p>ÚSES není v území města v konfliktu s těžbou, Z2 neřeší.</p>
<p>(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.</p>	<p>Střety ÚSES a těžby v území Z2 nejsou přítomny.</p>

E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Vyhodnocení splnění úkolů **pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území kraje:**

- za přírodní hodnoty nadmístního významu jsou na území obce pokládány:

- Krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou (lokality NATURA 2000, systém ÚSES)
- vodohospodářsky významné oblasti - povrchové a podzemní zdroje vody chráněné vymezením CHOPAV
- Nerostné bohatství - ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje nerostných surovin - zejména hnědého uhlí, štěrkopísků, stavebního kamene, vápence, cihlářských surovin a ostatních druhů nerudních surovin.

Úkol	Vyhodnocení
(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).	Z2 ÚP nepoškozuje hodnoty a limity přírodního a krajinného prostředí, naopak usiluje o další stabilizaci okrajů zástavby vůči krajině.
(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	Tento bod se netýká řešeného území Z2.
(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.	Těžba se v řešeném území Z2 nevyskytuje.
(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.	Stávající těžba v území není přítomna.
(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.	Ponechány netěžené části ve formě CHLÚ, reálné využití se v území nepředpokládá.
(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných	Tento zdroj se nenaplnuje ve Z2 ÚP.

surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.	
(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).	Z2 ÚP neřeší nové rekultivace.
(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.	Nebylo předmětem Z2 ÚP.
(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.	Z2 chrání přírodní hodnoty území.
(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.	Z2 ÚP připouští jediný drobný zásah (DZ 7), který však nepředstavuje snížení úrovně stability ÚSES.
(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).	Z2 ÚP představuje zábor ZPF v rozsahu, který je nezbytný pro minimální navrhovaný rozvoj obce. Z2 ÚP nezabraňuje ozdravným procesům v krajině ani prostupnosti

Vyhodnocení splnění úkolů **pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území kraje:**

- za civilizační hodnoty nadmístního významu jsou na území města pokládány:
 - silnice I. třídy včetně ochranného pásma - I/27,
 - celostátní železniční dráha č. 134

Úkol	Vyhodnocení
(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK.	Řešené území Z2 je součástí OS7, jejíž rozsah Z2 ÚP respektuje. Vyhodnocení úkolů na jiném místě

Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.	vyhodnocení ZUR ÚK (viz výše v kap. 2.2 písm. A – vyhodnocení priority v (16) a kap. 2.2 písm. B – vyhodnocení splnění úkolů stanovených v ZÚR ÚK pro OS7).
(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.	Z2 ÚP nepracuje se zásadními investicemi.
(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.	Z2 ÚP nemůže dále ovlivnit naplnění úkolu.
(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.	Z2 ÚP usiluje o dokomponování okrajů města i doplnění vnitřních částí, zvláště při intenzifikaci ze zahrádek na BM.
(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.	Vzhledem k poloze města, Z2 ÚP nemůže ovlivnit naplnění úkolu.
(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.	Z2 ÚP přímo neřeší tuto problematiku.
(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.	Z2 ÚP přímo neřeší tuto problematiku.
(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Není předmětem Z2 ÚP.
(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).	Není předmětem Z2 ÚP, ZÚR neukládá.
(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	Není předmětem Z2 ÚP.
(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).	Z2 ÚP nemůže korigovat tyto nadřazené dopravní systémy, není v zadání Z2.
(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.	Není předmětem Z2 ÚP.
(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.	Není předmětem Z2 ÚP.

Vyhodnocení splnění úkolů **pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot území kraje:**

Úkol	Vyhodnocení
(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.	Není předmětem Z2 ÚP, nemůže ovlivnit naplnění úkolu.
(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.	Není předmětem Z2 ÚP, takovéto objekty přímo nevymezuje.
(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	Nebylo přímo předmětem Z2 ÚP, ÚP respektuje stanovený úkol. Ochrana Krušných hor před výstavbou velkých větrných elektráren se netýká řešeného území Z2, nicméně Z2 ÚP nevymezuje plochy pro větrné elektrárny.
(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.	Z2 neřeší.
(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.	Netýká se Z2 ÚP.
(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu, krajinných hodnot, nepřipouštět výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.	Změna vymezuje koridor pro umístění silnice (obchvatu Lomu), zásadní krajinné hodnoty nejsou ovlivněny, koridor byl předtím řešen v rámci územní studie.
(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.	Veřejná prostranství relativně stabilizovaná v ÚP, potřebují revitalizace a údržbu, Z2 přímo neřeší.

F) Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Z hlediska krajinného typu je v kapitole 6. ZÚR ÚK území města Lom v ZÚR ÚK zařazeno **do KC Severočeské nížiny a pánve (13), KC Krušné hory (7a,7b).**

Územní plán musí vytvořit podmínky pro naplnění cílových kvalit krajiny a splňovat dílčí kroky k jejich naplňování:

KC Severočeské nížiny a pánve (13):

Díličí kroky k naplňování cílových kvalit	Vyhodnocení
a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),	Ve městě je zemědělství respektováno, Z2 jej neovlivňuje.
b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),	Není předmětem Z2, koncepce krajiny řešenou platnou ÚPD (navrženy jak prvky lokálního ÚSES, tak plochy vysoké zeleně). Změna tuto problematiku již dále neřeší.
c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,	Z2 ÚP neřeší případné narušení krajiny.
d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,	Stabilizace území mimo těžební území je ve Z2 podporováno jak z pohledu obyvatel, tak krajiny
e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,	Ve Z2 jen minimální rozšíření plochy VS u DZ 20.
f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.	Jakékoli rozšíření těžby od jihu není v Zadání Z2 ÚP, nedochází ke změnám.

KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)

Díličí kroky k naplňování cílových kvalit	Vyhodnocení
a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,	Z2 neřeší danou problematiku, řešeno v ÚP
b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,	Z2 cestovní ruch neřeší.
c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	Z2 nemění osídlení v horách, jen min. korekce pozemku pro bydlení
d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,	Není předmětem Z2.
e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,	Individuálně posuzovány všechny záměry uvedené v zadání, nevhodné nebyly zařazeny do Z2 – viz vyhodnocení kap. 6.1.1 Odůvodnění.
f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných	Z2 neřeší žádné vertikální stavby v krajině.

elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.	
--	--

KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

Dílčí kroky k naplňování cílových kvalit	Vyhodnocení
a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,	Z2 přímo neřeší
b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,	Z2 přímo neřeší
c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	Z2 přímo neřeší
d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),	Z2 přímo neřeší
e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,	Z2 individuálně posuzuje všechny záměry, některé vyloučeny z řešení.
f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.	Z2 vertikální stavby neumísťuje.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro řešené území jsou ZÚR ÚK vymezeny tyto VPS:

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

- Z4 - trať č.134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov; optimalizace včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova – Litvínov – respektována
- PK22 – Lom, jižní obchvat;

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmíst. významu, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejsou v ZÚR ÚK vymezeny

VPO pro následující prvky ÚSES:

- RBK 570
biokoridory a biocentra regionálního a nadregionálního významu jsou již v ÚP, ve Z2 zůstávají v platnosti a jsou respektovány

Úkol	Vyhodnocení
(1) V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7. ZÚR ÚK, vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO).	Skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES nejsou změnou č.2 dotčeny.

(2) Pozemky v chybějících částech biokoridoru či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení biokoridorem existují.	Plochy ÚSES mají stanoveny vlastní podmínky pro využití v kap. 6. Návrhu ÚP, které jsou v souladu s vyjmenovanými požadavky.
--	--

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Bílina, Teplice, Most, Litvínov asanační území **ASA 6** nadmístního významu **lomu Bílina a výsypky Pokrok**, které vymezují takto:

Úkol	Vyhodnocení
Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci prostorů s ukončenou těžební činností, pro navazující revitalizaci území a též pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, vše při zohlednění potřeb, specifíků a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: perspektivní rekreace regionálního významu - včetně možnosti propojení vodních ploch ve zbytkových jamách dolů Bílina - Most - Ledvice. Příměstská polyfunkční krajina pro uskupení sídel Bílina, Duchcov - Ledvice, Litvínov, Most, včetně zemědělského a vodohospodářského využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).	Z2 neřeší, řeší ÚP.

H) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch vymezených v ZÚR ÚK, vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhu, asanační a územních rezerv

Požadavek se týká:

Litvínov	Lom	ASA6, PK22, ÚP5, Z4
----------	-----	---------------------

Uvedené požadavky na koordinaci byly již dříve naplněny a převzaty do ÚP (PK22 bylo v územním plánu – podle ZÚR ve znění Aktualizace č.1 – vedeno jako územní rezerva PKR 2, ve změně č.2 ÚP Lom je zpřesněna na návrhový koridor PK22), jiné jsou i nadále ve Z2 respektovány (Z4, ASA6).

- b) požadavky na koordinaci koridoru a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení - veřejně prospěšná opatření)

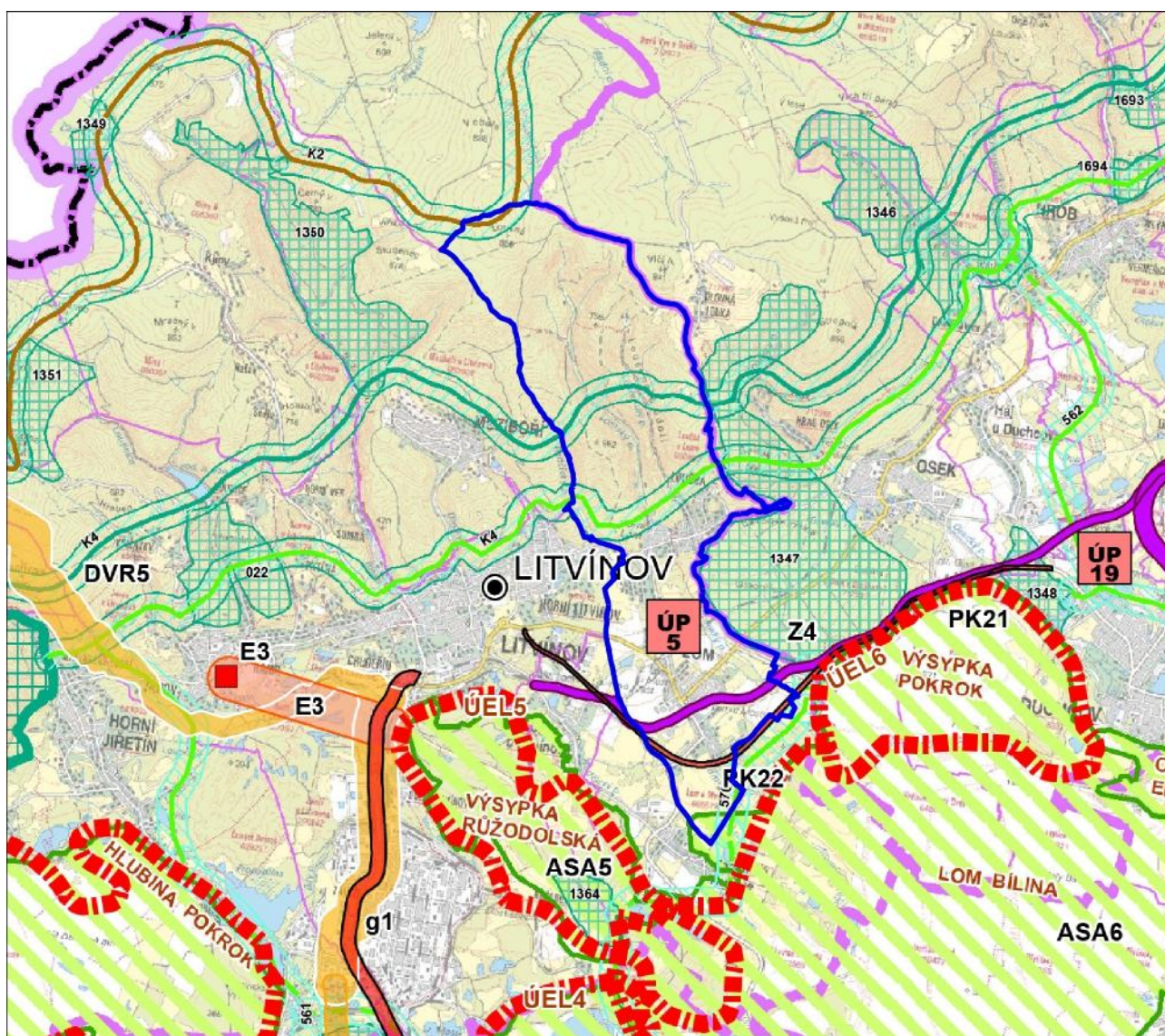
NRBK / K4 / funkční
NRBK /K2/ funkční
RBC 1347/ funkční
RBK / 570 / funkční
RBK / 570 / k založení

ÚSES – ve Z2 byla prověřena koordinace všech prvků ÚSES ve vztahu k sousedním obcím a městům a ve vztahu k aktualizaci ZÚR ÚK.

Všechny požadavky na koordinaci uvedených prvků ÚSES byly ve Z2 ÚP potvrzeny.

Pozn.: Kromě výše uvedeného souladu s jednotlivými kapitolami výrokové části OOP, kterým byly vydány ZÚR ÚK, **jsou respektovány také všechny limity využití území**, které jsou vyznačeny v koordinačních výkresech grafické části odůvodnění ZÚR ÚK.

Obr. 2 Výřez z výkresu ZÚR Výkres plocha koridorů, včetně ÚSES



Závěr:

Návrh Změny č.2 územního plánu Lomu je v souladu s dokumentací vydanou krajem, všechny požadované prvky z platných nadřazených dokumentací jsou do Z2 územního plánu zapracovány.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Město Lom leží východně od Litvínova. Jedná se o město s 3669 trvale bydlícími obyvateli (stav k 1.1.2018). Zástavba města je rozložena vcelku kompaktně okolo velkého ústředního prostoru a podél severojižní uliční osy, je tvořena rodinnými domy i bytovými domy. Západní část Horního Lomu je velkou rozvojovou lokalitou bydlení i pro obyvatele Litvínova. Zájmové území náleží povodí řeky Bíliny.

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti byla kontrolována návaznost na stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí – zejména z pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Pokud se týká nadřazené dopravy:

Ve Změně č.2 je požadavek zařadit do územního plánu jižní obchvat Lomu jakožto korekci dnešního průběhu silnice II/254 na základě územní studie jižního obchvatu, pořízenou v roce 2015 odborem rozvoje a investic MÚ Litvínova.

Toto opatření je z pohledu Z2 a jejího Zadání v pořádku a v souladu, nicméně neřeší definitivní vedení silnice I/27 územím města. Severní obchvat I/27 desítky let plnil v územním plánu tuto úlohu obchvatu I/27. Z urbanistického hlediska by bylo velmi nepříznivé sevřít město trvale dvěma obchvaty, a sice z jihu a východu silnicí II/254 a ze severu silnicí I/27, důvody rozvojové, hlukové, krajinné a další jsou zřetelné.

Na základě stanoviska Ministerstva dopravy č.j.703/2017-910-PR/2 ze dne 30.11.2017 k návrhu zprávy o uplatňování ÚP a zadání změny č.2 se požaduje mj. na území města Lomu zachování návrhu silnice I/27 v severní variantě s tím, že pro případné navrhované změny v nadřazené dopravní síti v tuto chvíli nejsou dostatečné podklady a je proto potřebné prověřit na širším území než je řešené území města Lomu. Zároveň ve svém stanovisku požaduje pro přeložku silnice I/27 vymezit koridor o šíři 100m. Koridor není do Z2 zapracován (viz odůvodnění kap.7.1.1) protože cílové dlouhodobé řešení nadmístní dopravy Lomu by mělo spočívat v převedení dopravy a vedení silnice I/27 do profilu jižního obchvatu Lomu, tedy jejím sdružením s profilem silnice II/254. Převedení je třeba řešit zvláštním zpracováním průběhu I/27 v širším území (jinou, např. dopravně vyhledávací studií), pak může být zapracována v souvislostech s jejím vedením i v širším území sousedních obcí (např. ve formě požadovaného koridoru o šíři 100m). Pokud vyhledávací dopravní studie tuto skutečnost zajistí, a bylo by to potřebné, pak bude možné v ÚP Lomu zrušit průběh severního obchvatu a na jeho místě otevřít cestu k logickému, poklidnému severnímu rozvoji města s velmi dlouhodobou příznivou perspektivou, podobně jako ji mají Vyklučeny.

Změna č. 2 proto **požaduje koordinaci řešení nadmístní dopravy** v oblasti Lomu a sousedních obcí, jakožto požadavek nad rámec územního plánu v nadřazené dokumentaci kraje.

Obř.3 Správní vymezení obcí v ORP Litvínov



Vyhodnocení:

Z2 ÚP Lomu ve vztahu k okolním obcím respektuje:

- platnou územně plánovací dokumentací obcí, které ji mají zpracovanou nebo při sledování věcného problému např. napojení ÚSES:
- ORP Litvínov (Lom sousedí s 5 obcemi) s Litvínovem, Mezibořím, Českým Jiřetínem, Loukou u Litvínova a Mariánskými Radčicemi
- ORP Teplice (Lom sousedí s 1 obcí) s Osekem

Ke kontrole koordinace – návaznosti jevů, příp. koncepce – došlo u územních plánů vydaných podle platného stavebního zákona (Meziboří, Osek); z nich nevyplývaly žádné požadavky, které by bylo nutné promítnout do změny ÚP, ani nevyplývaly žádné požadavky ze změny ÚP Lom na úpravu těchto územních plánů.

U územních plánů aktuálně projednávaných, příp. rozpracovaných (ÚP Litvínov, Mariánské Radčice) bylo přihlédnuto k řešení; z ÚP Litvínov vyplývá, že napojení na LBK 756 je řešeno jinak (přímým napojením LBK 08-XX do LBC 702 vymezeného v ÚP Lom => LBK 756 by tedy po schválení ÚP Litvínov mohl být z ÚP Lom vypuštěn; toto nebylo prozatím v Z2 provedeno), z ÚP Mariánské Radčice – a též v souvislosti s potřebou úpravy ÚSES u zpřesněného koridoru PK22 – došlo ve Z2 k úpravě vedení větve LBK 766 tak, aby koridor míjela a zároveň se napojila na navrhovaný ÚSES v ÚP Mariánské Radčice. Dále byl vypuštěn regionální biokoridor RBK 570 vzhledem k tomu, že je navrhován na území Mariánských Radčic, řešena byla návaznost na vložená biocentra LBC 570-1, 570-3 a LBC 570-4 (viz kap. 15).

Koordinace nebyla prováděna u starších územních plánů vydaných obecně závaznou vyhláškou.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování vč. ochrany hodnot v území je naplněna v platném územním plánu. Pro ochranu architektonických hodnot objektů již z platného ÚP jsou vytvořeny dostatečné podmínky vymezením podmínek využití ploch a jejich prostorového uspořádání, příp. stanovení podmínky zpracování územních studií.

Z2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území vhodným vymezením (případně nevymezením) ploch s rozd. zp. využití a stanovení podmínek jeho využití.

Z2 respektuje veškeré limity památkové ochrany, které byly identifikovány v ÚAP pro město Lom.

Z2 nezasahuje do hodnotných veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

Z2 aktualizuje limity využití území podle aktualizovaných dat ÚAP.

Ostatní podmínky pro ochranu nezastavěného území jsou ošetřeny návrhem podmínek pro plochy s rozdílným způsobem a jejich využití, které nejsou v platném ÚP podrobněji regulovány.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zpracování Změny č.2 územního plánu Lomu bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500/2006 a 501/2006, ve znění před nabytím účinnosti Vyhlášky č. 418/2022 Sb. na základě přechodných ustanovení. Změna je projednávána na základě zprávy o uplatňování ÚP Lom, resp. návrhu zadání změny č.2 ÚP Lom, kterou zastupitelstvo schválilo před 1.1.2023, není ji tedy nutno uvést do souladu s aktuálním zněním (účinným od 1.1.2023) vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1 STANOVISKA OBDRŽENÁ PŘI SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Při společném jednání byla obdržena následující souhlasná stanoviska (uváděno je pouze č.j., vlastní text již není citován):

- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov, čj. MZP/2022/530/906 ze dne 9. 6. 2022
- Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1, čj. MD-24560/2022-910/2 ze dne 22. 7. 2022
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, čj. KUUK/089874/2022 ze dne 20. 7. 2022
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, čj. KUUK/090021/2022 ze dne 9. 6. 2022
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, čj. KUUK/090549/2022 ze dne 13. 6. 2022
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí č. p. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem, čj. KRPU-111405-3/ČJ-2022-0400MN-14 ze dne 8. 6. 2022
- Městský úřad Litvínov, Odbor životního prostředí, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, čj. MELT/41741/2022/OŽP/VAM/208.4 ze dne 28. 6. 2022

Dále byla obdržena stanoviska, ve kterých jsou uplatněny připomínky:

Ministerstvo obrany ČR, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. 139053/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 15. 7. 2022

Citace: „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

V průběhu zpracování a projednání územního plánu došlo ke změně limitů a zájmů Ministerstva obrany. Z tohoto důvodu opravte textovou i grafickou část územně plánovací dokumentace podle následujícího znění:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém řešeném území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Závěr:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 102a a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“

Vyhodnocení: Jedná se o souhlasné stanovisko. Zpracovatel pouze doplní novou kapitolu ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY, do které budou doplněny údaje, které požaduje dotčený orgán zapracovat – viz níže. Do koordinačního výkresu bude doplněn nový soubor limitů ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY, a to textem uvedeným pod legendou a bude prověřeno zakreslení a názvosloví relevantních limitů využití území – viz níže.

Do textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lom bude doplněna nová kapitola ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY, která bude mít následující obsah:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém řešeném území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

V rámci koordinačního výkresu bude prověřeno zakreslení a názvosloví následujících limitů využití území:

Pod legendou koordinačního výkresu bude uvedeno:

- Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, čj. MV-109492-4/OSM-2022 ze dne 18. 7. 2022

Citace: „V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že k návrhu Územního plánu Lom nemáme připomínky z hlediska zájmů sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení), pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů Ministerstva vnitra ČR. Omezení se týká dílčí změny DZ4 a DZ6. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.“

Vyhodnocení: Zpracovatel prověří vedení elektronického komunikačního zařízení dle platných ÚAP a případně toto vedení v dokumentaci pro veřejné projednání uvede dle platných podkladů. Ostatní požadavky jsou určeny pro navazující územní a stavební řízení.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, čj. KUUK/089874/2022 ze dne 20. 7. 2022

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Citace: „Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody) sděluje následující.

Na správním území obce Lom bylo Nařízením Ústeckého kraje vyhlášeno v roce 2018 maloplošné zvláště chráněné území Přírodní památka Lomské údolí, jehož předmětem ochrany jsou údolní jasano-olšové luhy a přilehlé svahové lesy s populací vřetence horského podél horního úseku Lomského potoka. Zákres MZCHÚ a informaci o PP je nutné doplnit do mapové i textové části ÚP.

Z hlediska prvků ÚSES upozorňujeme, že v souladu s Metodickou pomůckou pro vyjasnění kompetencí v problematice ÚSES zveřejněnou ve Věstníku Ministerstva životního prostředí ze srpna 2012 zpracování vymezení ÚSES i pro zpracování územně plánovací dokumentace provádí vždy autorizovaný projektant ÚSES, který je zodpovědný za správnost vymezení či upřesnění v souladu s metodickými principy vymezení ÚSES. Jednotlivé prvky ÚSES by měly být vzájemně propojeny (biocentra propojena biokoridory) a tvořit tzv. ucelenou síť. V případě navržených lokálních prvků ÚSES např. LBK 131 toto neodpovídá, neboť LBK je ukončen LBC 130 a dále již nemá návaznost na další prvky ÚSES.“

Vyhodnocení: Zpracovatel doplní do textové části a do koordinačního výkresu maloplošné zvláště chráněné území Přírodní památka Lomské údolí, jehož předmětem ochrany jsou údolní jasanovo-olšové luhy a přilehlé svahové lesy s populací vřetence horského podél horního úseku Lomského potoka.

Dále zpracovatel ÚSES prověří propojení prvků ÚSES, a to zejména LBC 130, který nenavazuje na další prvky (LBK) a je zde ukončen. Popřípadě bude uveden důvod, proč je LBK ukončen LBC 130 a nepokračuje dále.

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Citace: „Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), uvádíme:

V rámci změny č. 2 územního plánu byly vymezeny plochy pro bydlení o rozsahu 1,88 ha, zábory ZPF v rozsahu 1,21 ha na půdách IV. a V. třídy ochrany. Všechny plochy pro bydlení představující zábor ZPF (DZI, DZ2, DZ4, DZ7, DZIO a DZII) byly prostudovány a vzhledem k jejich umístění a velikosti byly shledány v souladu s § 4 zákona a lze s nimi souhlasit.

Plocha KI navrhovaná pro využití „plochy dopravní infrastruktury“ představuje zábor cca 2,38 ha na půdách IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o Zábor pro dopravní infrastrukturu koridor obchvatu Lomu, který byl vymezen v rámci „Územní studie Lom – jižní obchvat“. Vzhledem k umístění lze s návrhem v tomto bodě souhlasit, byl shledán v souladu s § 4 zákona.

Plocha DZ21 navrhovaná pro využití „plochy dopravní infrastruktury“ představuje zábor cca 0,05 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o plochu v zastavěném území – rozšíření parkoviště u hřbitova v rámci zlepšení občanské vybavenosti. Vzhledem k umístění a velikosti plochy, byla shledána v souladu s § 4 zákona a lze s ní souhlasit.

Dále byly vymezeny plochy rekreace – zahrádkových osad o rozsahu 0,19 ha na půdě V. třídy ochrany. Jedná se o plochu DZ5, jejímž vymezením v navrhované podobě dojde k nevhodnému narušení organizace ZPF dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Vznik enklávy zemědělsky těžko obhospodařované plochy doporučujeme vyřešit vymezením většího úseku plochy zahrádkových osad nebo ploch veřejné zeleně, a to na části pozemku p.č. 172/1 a pozemku p.č. 143/13, tak aby navazovaly plynule na stávající a nově vymezené zastavěné území.“

Vyhodnocení: V případě dohody mezi pořizovatelem, zpracovatelem a určeným zastupitelem bude plocha DZ5 rekreace – zahrádkové osady upravena tak, aby nedošlo k neobhospodařovatelným enklávám. Plocha bude vymezena jako plochy veřejné zeleně.

Obvodní báňský úřad Most, U města Chersonu 1429, 434 61 Most, čj. SBS 25825/2022/OBÚ-04 ze dne 10. 6. 2022

Citace: „Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko s podmínkami k společnému jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Lom dle § 50 stavebního zákona

Podmínky:

1. V územně plánovací dokumentaci ÚP Lom bude zanesen dobývací prostor č. 30070 Lom II (správce: Severočeské doly a.s., nerost: hnědé uhlí) a navrhnuťo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. § 15 horního zákona.
2. V územně plánovací dokumentaci ÚP Lom bude zanesen dobývací prostor č. 30040 Hrdlovka (správce: Severočeské doly a.s., nerost: hnědé uhlí) a navrhnuťo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. § 15 horního zákona.
3. V územně plánovací dokumentaci ÚP Lom bude zaneseno chráněné ložiskové území č. 07780000 Louka u Litvínova (správce: Česká geologická služba, nerost: hnědé uhlí) a navrhnuťo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. § 15 horního zákona.

4. V územně plánovací dokumentaci ÚP Lom bude zaneseno chráněné ložiskové území č. 07750100 Lom (správce: Česká geologická služba, nerost: hnědé uhlí) a navrženo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. § 15 horního zákona.“

Vyhodnocení: Požadované limity jsou uvedeny v rozsahu výřezu území řešeného Změnou č. 2 ÚP Lom. V dokumentaci úplného znění po Změně č. 2 ÚP budou uvedeny limity pro celé území tak, jak jsou v platné územně plánovací dokumentaci města a jak byly projednány.

Městský úřad Litvínov, Odbor životního prostředí, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, čj. MELT/41741/2022/OŽP/VAM/208.4 ze dne 28. 6. 2022

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

Citace: „Na úseku vodního hospodářství ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů vodoprávní úřad upozorňuje, že parcely ve změně DZ6 se nacházejí v aktivní zóně. Dle ustanovení § 67 odst. 1 a 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů je přesně vymezeno, co lze v aktivní zóně umísťovat, povolovat a provádět a co je zakázáno:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Vodoprávní úřad upozorňuje na fakt, že ve městě Lom je nekapacitní obecní ČOV, a proto nové vymezené plochy pro zástavbu nemůžou být odkanalizovány do veřejné kanalizační sítě, proto by výstavba nových RD měla být v koordinaci se zkapacitněním obecné ČOV.“

Vyhodnocení: Plocha DZ6 se nachází v záplavovém území, ale nikoliv v jeho aktivní zóně. Za splnění podmínek stanovených příslušným správcem povodí lze plochu vymežit.

Výstavba, popř. zkapacitnění stávajících ČOV není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Lom a koncepce odkanalizování se projednáváno změnou nemění.

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Citace: „Upozorňujeme, že lesní pozemky jsou dotčeny dílčí změnou DZI (BM10 v k. ú. Loučná u Lomu) – jedná se o pozemek pro bydlení umístěný zčásti v zastavěném území (s budovou vedenou v katastru nemovitostí), zčásti zasahující mimo zastavěné území do lesního pozemku p. č. 82/1 v k. ú. Loučná u Lomu. Zábór lesa činí 392 m². Zároveň je dotčena vzdálenost 50 m od okraje lesa nacházejícího se na lesních pozemcích p. č. 81/1, 81/2, 81/3, 81/4 a 78/2 v k. ú. Loučná u Lomu. Lesním zákonem je deklarována vzdálenost 50 metrů, která tvoří ochranné pásmo lesa, ve které lze povolovat či provozovat konkrétní činnosti až po posouzení/povolání příslušného orgánu státní správy lesů především s ohledem na stávající, ale i budoucí omezení hospodaření v lese. Obecně orgány státní správy lesů při vydávání závazných stanovisek k umístění stavby podle ustanovení § 14 odstavce 2 lesního zákona musí přihlížet k Absolutní výškové bonitě (dále jen A VB). A VB je dle Výkladového slovníku hospodářské úpravy lesů definována takto: „Bonita absolutní – očekávané hodnoty bonitní veličiny buď střední výšky porostu, nebo objemu středního kmene v určitém, tzv. standardním věku. Za standardní věk se volí zpravidla věk 100 let, u rychle rostoucích dřevin s kratší dobou obměny 50 let, případně 30 let.“ Z toho vyplývá, že plánovaná stavba pro

bydlení musí být situována mimo dopadovou zónu stromů tak, aby při případné pádu stromů v případě nepříznivého stavu nebo při kalamitní situaci nemohl sousední lesní porost ohrozit životy a zdraví osob užívajících stavbu pro bydlení i tuto stavbu samotnou.“

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Lom navrhuje plochy pro funkční využití – umístění stavby bude řešeno s orgánem ochrany lesa při doložené konkrétního záměru.

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice, čj. O22690071055/UTPCMO/KŠ ze dne 13. 7. 2022

Citace: „S navrhovanou Změnou č. 2 Územního plánu Lom souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1) Obecné podmínky, omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
- Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
- Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí — plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Zákaz zakládání skládek.
- Zákaz používání pesticidů.
- Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).

2) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění § 23 odst. 3, 5, kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.

3) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.

4) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.

5) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.

6) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí. V případě způsobení škody na zdrojích podzemní či povrchové vody, které naše společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou, realizací či následným užíváním plánovaného záměru, budeme požadovat odpovídající náhrady.“

Vyhodnocení: Jedná se o vyjmenování obecných podmínek, které jsou nad podrobnost územně plánovací dokumentace, popř. se jejich výčet vztahuje na navazující stupně konkrétní projektové dokumentace, v které budou muset být podmínky dodrženy.

Citace: „K Vašemu oznámení veřejného projednání Návrhu změny č. 2 územního plánu Lom (dále jen změna ÚP), které jsme obdrželi dne 7. června 2022, Vám sdělujeme, že návrh změny ÚP jsme prostudovali a nemáme k němu připomínky.

V souvislosti se změnou ÚP jsme prostudovali i platný ÚP, kde bychom si dovolili upozornit na některé nesoulady s koncepčními materiály, které doporučujeme v územním plánu zohlednit.

1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOPMZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP). V návaznosti na schválení NPP jsme v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), předložili PDP ke schválení Zastupitelstvu Ústeckého kraje (předpoklad schválení 09/2022).

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 vodního zákona) je s ohledem na opatření OHL30700004 – Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů nutné podmínit rozvoj obce dobudováním veřejné kanalizace, a především zkapacitněním jednotlivých stávajících ČOV, zejména u zastavitelných ploch, kde se předpokládá zastavění lokality větším počtem objektů pro bydlení.

2. V platném ÚP jsou vymezeny některé rozvojové plochy ve stanovených záplavových územích (SZÚ) Lomského a Loučenského potoka. Rozvojové plochy by neměly být ve stanovených záplavových územích vymezovány, což je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (čl. 2.2. bod 26) a v souladu s principy povodňové prevence. Plochy DS-SP3, DS-SP2 a DT-SPI doporučujeme z územního plánu vyjmout nebo upravit tak, aby do SZÚ vůbec nezasahovaly.

Předmětem vyjádření je návrh změny č. 2 územního plánu Lom.

Odkanalizování: Lom má oddílnou kanalizaci zakončenou ČOV LOM II (kapacita 7000 EO), Loučná je odkanalizována na ČOV Lom I (kapacita 1600 EO), v lokalitách Panská Dolina a Hájovna pod Vlčí horou je odkanalizování řešeno individuálně.

Srážkové vody: z nových lokalit budou maximálně vsakovány na propustných částech. Z ploch komunikací a zpevněných ploch dle platného ÚP mají být srážkové vody z některých lokalit (Horní Lom, Dolní Lom-sever, Dolní Lom-jih a Dolní Lom mezi tratěmi) zaústěny do Loučenského, případně Lomského potoka. Ještě před zaústěním do kanalizace budou tyto srážkové vody akumulovány (retardace odtoků z cca 60 %).

Záplavové území: bylo stanoveno pro Lomský, Radčický a Loučenský potok. V rámci změny ÚP nebyly vymezeny nové rozvojové plochy ve SZÚ. V platném ÚP se ve SZÚ nacházejí plochy DS-SP3, DS-SP2 a DT-SPI. Ze ZÚR byl převzat koridor PK22, který má křížit Radčický potok (orientačně -787735, -979022) a Lomský potok (orientačně: -787735, -979022).

Koryta vodních toků: v platném ÚP byla vymezena plocha LL-SP3, která nerespektuje koryta bezejmenných vodních toků (IDVT 10223104 a 10225485).

Vodní útvary podzemních vod: 21310 - Mostecká pánev – severní část a 61310 – Krystalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavu.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL 0830 - Bouřlivec od pramene po ústí do toku Bílina, OHL 0820 - Bílina od toku Loupnice po tok Bouřlivec, OHL_0800 - Bílý potok od pramene po tok Bílina a OHL 1355 J - Nádrž Fláje na toku Flájský potok.“

Vyhodnocení: Upozornění se týkají platné územně plánovací dokumentace a nejsou předmětem projednávané změny.

Nad rámeček obdeslaných bylo obdrženo následující vyjádření:

Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, čj. 42511/2022-SŽ-GŘ-Ož ze dne 14. 6. 2022

Citace: „Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím jsou vedeny železniční tratě Louka u Litvínova – Moldava v Krušných horách a Oldřichov u Duchcova – Louka u Litvínova, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V platných ZÚR Ústeckého kraje je vymezen koridor konvenční železniční dopravy pro optimalizaci železniční tratě č. 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov. Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba VPS – Z4. V rámci tohoto záměru byla realizována stavba „Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova – Litvínov“. Stavba je ve zkušebním provozu, prozatím nebyla zkolaudována.“

Vyhodnocení: Železniční tratě a jejich ochranná pásma jsou respektována.

6.2 STANOVISKA OBDRŽENÁ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Při veřejném projednání byla obdržena následující souhlasná stanoviska (uváděno je pouze č.j., vlastní text již není citován):

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. 659175/2023-1322 ze dne 8. 9. 2023
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, čj. KUUK/120325/2023
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, čj. KUUK/120383/2023
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, čj. KUUK/130886/2023
- Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Školní 3587, 430 01 Chomutov, čj. VS/2023/118012-U ze dne 6. 9. 2023
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí č. p. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem, čj. KRPU/146991-2/ČJ-2023-0400MN-14 ze dne 14. 8. 2023

Dále byla obdržena stanoviska, ve kterých jsou uplatněny připomínky:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, MPO 84213/2023 ze dne 5. 9. 2023

Citace: „Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu změny územního plánu toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 územního plánu nesouhlasíme.

Odůvodnění:

Rozvojové lokality označené DZ 7, 9, 10, 11, 20 a 21 jsou situované v ploše chráněného ložiskového území Lom stanoveného na výhradním ložisku hnědého uhlí Lom u Mostu. Stanovisko k zadání změny č. 2 ze dne 31. 10. 2017 č.j. MPO 70045/2017 bylo též nesouhlasné, nejsou respektovány podmínky § 15 odst. 1 horního zákona.“

Vyhodnocení: Vzhledem k souhlasnému stanovisku OBÚ ke společnému jednání a rovněž k veřejnému projednání a ke skutečnosti, že jednotlivé zastavitelné plochy DZ7, DZ9, DZ10, DZ11, DZ20 a DZ21 jsou lokalizovány v zastavěném území, popř. na něj těsně navazují, bylo požádáno o změnu stanoviska.

Změna stanoviska:

**Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, MPO
104325/2023 ze dne 27. 11. 2023**

Citace: „Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme na základě doplňujícího textu a příloh k změně územního plánu toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 územního plánu souhlasíme.“

**Obvodní báňský úřad Most, U města Chersonu 1429, 434 61 Most, čj. SBS 37626/2023/OBÚ-04 ze dne
17. 8. 2023**

Citace: „Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko s podmínkami: k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Lom dle § 52 stavebního zákona.

Podmínky:

1. V územně plánovací dokumentaci ÚP Lom bude zanesen dobývací prostor č. 30070 Lom II (správce: Severočeské doly a.s., nerost: hnědé uhlí) a navrženo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. § 15 horního zákona.
2. V územně plánovací dokumentaci ÚP Lom bude zanesen dobývací prostor č. 30040 Hrdlovka (správce: Severočeské doly a.s., nerost: hnědé uhlí) a navrženo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. § 15 horního zákona.
3. V územně plánovací dokumentaci ÚP Lom bude zaneseno chráněné ložiskové území č. 07780000 Louka u Litvínova (správce: Česká geologická služba, nerost: hnědé uhlí) a navrženo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. § 15 horního zákona.
4. V územně plánovací dokumentaci ÚP Lom bude zaneseno chráněné ložiskové území č. 07750100 Lom (správce: Česká geologická služba, nerost: hnědé uhlí) a navrženo řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější v souladu s ust. § 15 horního zákona.“

Vyhodnocení: Podmínky uvedené ve stanovisku jsou již v návrhu Změny č. 2 ÚP Lom, která byla předložena k veřejnému projednání, respektovány a do dokumentace doplněny.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1-4) UVEDENÝMI VE VYHLÁŠCE č.500/2006 Sb., V PŘÍLOZE 7, ČÁSTI II. BOD (1)b

7.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

7.1.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR – viz kap. 2.1. Odůvodnění, požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje – viz kap. 2.2. Odůvodnění.

Z upřesnění požadavků vyplývajících územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů nebyly přímo stanoveny úkoly k řešení ve změně č.2. Uvedené problémy se týkají dopravní infrastruktury/hygienických závad (souvisejících s dopravou) – a byly buď řešeny v platném plánu (a nebyly zatím realizovány) nebo souvisejí s komplexním řešením dopravy na území města. Doprava je řešena platným plánem, ve změně č.2 dochází k upřesnění rezervy koridoru PKR2 (původně ze ZÚR ÚK) na návrhový koridor dopravní infrastruktury PK22 (pojmenován totožně jako v ZÚR ÚK).

Požadavky na změny funkčního využití byly ve většině případů akceptovány vyjma následujících:

- DZ3: pozemek příliš malý/úzký na BM, jednalo by se o RD uprostřed mezi zahrádkami => pokud, tak řešit jako celou lokalitu se změnou parcelace tak, aby odpovídala charakteru bydlení
- DZ8: otevírání další (v tuto chvíli stavebně dokončované) lokality, návrh by zasahoval do vymezených ploch parkové zeleně (která byla v platném plánu vymezena mj. s ohledem na §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb.), vymezením zastavitelné plochy by bylo narušeno navrhované lokální biocentrum 130.
- DZ18: bytová výstavba není v tomto místě příliš vhodná vzhledem k těsné blízkosti dráhy, město má v platné koncepci pozemky pro bytovou výstavbu (prozatím nenaplněno)

Z hlediska problematiky silnice I/27 (a s tím souvisejícího úkolu ÚP5 ze ZÚR, problémů P15 a P28 a P30 z ÚAP) je v tuto chvíli v platné ÚPD vymezen severní obchvat Lomu. Jedná se však o prozatímní řešení, snahou je, aby byla přeložka vymístěna zcela mimo město (k čemuž by mohla sloužit navrhovaná přeložka II/254). Dle stanoviska Ministerstva dopravy ke Zprávě o uplatňování územního plánu Lomu (viz též kap. 3) však z hlediska úprav v nadřazené dopravní síti (převedení I/27 na II/254) v tuto chvíli nejsou dostatečné podklady a je proto potřebné prověřit na širším území než je řešené území města Lomu..., a zároveň ve svém stanovisku požaduje pro přeložku silnice I/27 vymezit koridor o šíři 100m. Koridor není do Z2 zapracován protože není zcela jasné, zda se jedná o podmínku pro stávající řešení severním obchvatem (se kterým Ministerstvo souhlasí) nebo se jedná o podmínku pro (nějaké jiné) budoucí řešení obchvatu I/27. Vymezení koridoru v šíři 100m přes navrhovanou severní přeložku ani není možné, v platné koncepci územního plánu jsou již vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení a plochy občanského vybavení (konceptně celá nová lokalita), případný vymezený koridor by zde mohl mít max. 50m – tím by se však dále "upevňovalo" řešení, jehož je snaha (i právě díky vymezení přeložky II/254) opustit.

7.1.2 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Koridor PKR2 (územní rezerva dle tehdejší ZÚR) je změnou č.2 zpřesněn na návrhový koridor dopravní infrastruktury v šíři 70m (dle schválené Územní studie Lom – jižní obchvat), provedena byla dílčí korekce u zastavěného území. Toto řešení je nyní v souladu s vydanou Aktualizací č.2 ZÚR ÚK.

7.1.3 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Požadavek na VPS PK21 (ze ZÚR; koridor II/254 Duchcov-Lom) byl prověřen – jedná se o záměr mimo řešené území, není touto změnou tedy řešen.

7.1.4 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Změnou nejsou navrhovány nové ÚS/RP, avšak v rámci změny je prodloužena doba pro zpracování územní studie "Území u náměstí republiky" do roku 2024. Jedná se o prodloužení z důvodu ochrany a zachování urbanistické kvality hlavního náměstí, které by mohlo postupně ztratit charakter klasické řadové uliční zástavby se spíše bytovými domy s veřejným parterem v přízemí – studie má řešit parkování, plochy zeleně, veřejný parter a hmoty nové zástavby v SM1 a SR2. Ponechání (resp. prodloužení lhůty pro zpracování) územní studie bude mít kladný vliv na utváření území jako koncepčního celku.

Dále byla prodloužena ÚS "Rozvojové plochy výstavby u Náměstí Republiky" ze stejného důvodu, také do r.2024.

Prodloužení se týká územní studie "Rozvojové plochy v Loučné", která dle výrokové části nemá být hrazena z veřejných zdrojů, tedy je (a byla) plně v "moci" investora/ů, nedochází k omezení (vzhledem k platnému stavu) práv. Požadavek na zpracování studie má za úkol zajistit koncepční řešení lokality.

Zbývající dvě studie jsou již zpracovány a zapsány do evidence územně plánovací činnosti, požadavek na jejich obsah vč. doby ke zpracování je z výrokové části odstraněn.

7.1.5 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl stanoven, změna územního plánu je řešena bezvariantně.

7.1.6 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna je vypracována nad aktuální katastrální mapou¹, výkresy vč. měřítek odpovídají aktuální platné ÚPD ("Právní stav po vydání změny č.1"), změna je projednávána v rozsahu měněných výkresů, koordinační výkres zobrazuje "předpokládané úplné znění" (tedy výsledný stav ploch s rozd. zp. využití s aktualizovanými limity využití území (dle dat ÚAP obdrženy k 5/2018).

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZUR (§43, Odst.1 SZ) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ:

Jediný nadmístní záměr (s vazbou na ZÚR) je koridor dopravní infrastruktury PK22 – tento však v ZÚR řešen je.

Ostatní záměry a změny v území nekolidují s dokumentacemi okolních sousedních obcí, jsou s nimi v koordinaci (kontrola koordinace proběhla pouze ve vztahu k okolním obcím, které mají vydaný nebo rozpracovaný ÚP).

ÚP nestanovuje potřebu vymezení záležitostí nadmístního významu.

¹ k 4/2018; mapa je v celém území odlišná od mapy použité v právním stavu po vydání změny č.1 (změna parcel v důsledku změny na digitální katastrální mapu), z toho důvodu je celý "překreslený" hlavní výkres (výkres 2b) předmětem projednání změny.

9. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna nevymezuje žádné prvky regulačního plánu.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

10.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

K záboru ZPF dochází v obou katastrálních územích – Loučná u Lomu a Lom u Mostu. K trvalému záboru jsou určeny plochy o celkové výměře **3,91 ha** – toto číslo zahrnuje všechny zábory, vč. upřesněného koridoru PK22 (v záborech značeno K1). Pro účely označování záborů je použito značení dílčích změn DZ, popřípadě DZx u dílčích změn doplněných v průběhu projednání.

BPEJ a třídy ochrany ZPF

V území jsou zastoupeny půdy v II., IV. a V. třídy ochrany, severní části území tvoří lesy. Údaje o třídě ochrany ZPF jsou uvedeny ve výkresu a v Tabulce vyhodnocení záborů ZPF (viz dále).

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zem. půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.: OOLP/1067/96, jejich charakteristika viz dále.

Záborem jsou dotčeny půdy následující BPEJ a tř. ochrany:

- **IV. tř: 1.20.01, 1.22.10** (zábor 1,85 ha); *půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu*
- **V. tř: 1.20.14, 1.22.13, 1.23.13, 2.22.13, 2.32.21, 2.32.51** (zábor 2,06 ha); *půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné*

Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách:

Pozemky zemědělského půdního fondu v řešeném území zaujímají 398,2 ha² - cca 24 % z celého řešeného území, jsou soustředěny v jižní části řešeného území (k.ú. Lom u Mostu), většinou se jedná o ornou půdu.

Územím prochází regionální ÚSES (částečně funkční, částečně k založení) a síť lokálního ÚSES. Zastavitelné plochy nezasahují do vymezených prvků ÚSES.

Pozemkové úpravy nejsou v řešeném území zpracovány.

V řešeném území se nachází plochy s investicemi do ZPF – plošná odvodnění – v rozsahu cca 50 ha, v jižní části území s přesahem do na území Mariánských Radčic. Návrhem jsou dotčena v rozsahu cca 2,6 ha v souvislosti s koridorem obchvatu Lomu (zábor s ozn. K1). Plošná odvodnění jsou vyznačena ve výkresu č.3 Odůvodnění (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

Zábory v zastavěném území

V zastavěném území jsou vymezeny plochy bydlení, zábor představují dílčí změny DZ1 a DZ2 (k.ú. Loučná u Lomu) a v k.ú. Lom u Mostu se jedná o dílčí změny DZ4 (pro bydlení), DZ21 (plocha dopravní infrastruktury) a DZx (plocha bydlení doplněná po společném jednání). Celkem se jedná o **zábory 0,35 ha**.

Odůvodnění záborů:

Zastavitelné plochy (zábory ZPF v rozsahu 1,53 ha) tvoří podíl (39%) záborů. V rámci změny č.2 územního plánu byly vymezeny plochy pro bydlení o rozsahu 0,97 ha: jedná se o plochu **DZ1** (zábor o rozsahu 0,06 ha na půdách V. tř. ochrany – zábor je v zastavěném území) a **DZ2** (zábor o rozsahu 0,10 ha na půdě V. tř. ochrany – jedná se o krajní pozemek stávajících zahrádek v zastavěném území, v návaznosti na pozemky bydlení ve velikosti umožňující transformaci na pozemek určený k výstavbě RD). Obdobně se jedná o **DZ4** (zábor o rozsahu 0,07 ha na půdě V. tř. ochrany, v zastavěném území, při okraji zahr. osady). Dále byla vymezena plocha smíšená obytná **DZ7** (zábor o rozsahu 0,13 ha na půdě V. tř. ochrany v přímé návaznosti na zastavitelnou plochu BM1, tvarování odpovídá pozemkům v KN nemovitostí a půjde tak o účelné využití pozemků). Jedná se o plochu, kterou lze zastavět jedním rodinným domem. Záměr **DZ9** se nenachází na

² dle údajů z katastru nemovitostí ke dni 30.11.2019 (zdroj: ČÚZK)

pozemcích ZPF. Záměr **DZ11** – plocha pro venkovské bydlení v zadní partii domů při ulici Československé armády, příjezd je zajištěn z jihu (ul. Na lukách) i ze severní strany (vč. navrhovaného rozšíření příjezdové kom. na min. 8m (dotčení ZPF bilancováno vč. rozšíření). Po společném jednání byla doplněna plocha DZx2 navazující na zastavitelnou plochu BM1. Vymezením plochy nebude dotčen příjezd do této rozvojové lokality (příjezd do lokality je zachován jako VPS), ale umožní lepší využití parcel při okraji rozvojové plochy BM1 v platném ÚP (zábor o rozsahu 0,07 ha na půdě V. tř. ochrany v zastavěném území). Dále byly vymezeny plochy rekreace – plochy zahrádkových osad o rozsahu 0,19 ha: jedná se o plochu **DZ5** (zábor na půdě V. tř. ochrany) u areálu zem. výroby. V souvislosti s touto plochou vznikla neobhospodařovatelná plocha (mezi zastavěným územím, vymezenou plochou DZ5 a plánovanou komunikací z platného ÚP), proto byla v této části vymezena plocha veřejné zeleně (pro účely záborů označeno DZx1; zábor o rozsahu 0,25 ha na půdě V. tř. ochrany je bilancován vč. rozšíření veřejné komunikace zpřístupňující plochu DZ5). Plocha dopravní infrastruktury **DZ21** – jedná se o plochu v zastavěném území – rozšíření parkoviště u hřbitova v rámci zlepšení občanské vybavenosti.

Zábor **pro dopravní infrastrukturu** (mimo zastavitelné plochy) tvoří jediný **zábor K1** (2,38 ha). Jedná se o zpřesněný koridor PK22 ze ZÚR – koridor obchvatu Lomu, který byl vymezen v rámci "Územní studie Lom – jižní obchvat" (zapsáno v evidenci územně plánovací činnosti) – jedná se o zábor na půdách IV. a V. tř. ochrany. Koridor byl do územního plánu převzat beze změny, vyjma drobné korekce u zastavěného území. Pro výpočet záborů byla volena reprezentativní šíře 20m (vychází z odhadované šíře komunikace vč. náspů a zářezů). Délka úseků u kterých dojde k dotčení ZPF je zobrazena v grafické části, úseky, které nevedou přes pozemky ZPF jsou v grafické části zobrazeny a nejsou počítány do bilance.

Vyhodnocení záborů v následující tabulce:

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF:

ozn. záboru (zčÚ)	funkční využití	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Loučná u Lomu (686590)													
zastavitelné plochy		0,1621											
DZ1	plochy bydlení	0,0594		0,0150	0,0444	0,0594	2.32.51					0,0594	BM 10; zábor lesa: 392 m ²
DZ2	plochy bydlení	0,1027			0,1027	0,1027	2.32.21					0,1027	BM 11
součet Loučná u Lomu (v ha)		0,1621	0,0000	0,0150	0,1471	0,1621		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1621	
k.ú. Lom u Mostu (686573)													
zastavitelné plochy		1,3678											
DZ4	plochy bydlení	0,0669			0,0669	0,0669	2.32.21					0,0669	BM 13
DZ5	plochy zahrádkových osad	0,1889	0,1889			0,0000	2.22.13					0,1889	ZO 1
DZx1	plochy veř. zeleně	0,2524	0,0086	0,2095	0,0343	0,0000	2.22.13					0,2524	PZ - doplněno po spol. j.
DZ7	plochy bydlení	0,1274	0,1274			0,0000	1.22.13					0,1274	BM 1
DZx2	plochy bydlení	0,0680			0,0680	0,0680	1.22.13					0,0680	BM 1 - doplněno po spol. j.
DZ9	plochy bydlení	0,0000				0,0000							BM 11 - není na pozemcích ZPF
DZ10	plochy bydlení	0,1271		0,1271		0,0000	1.22.10			0,1271			BV 4
DZ11	plochy bydlení	0,4852	0,3897		0,0955	0,0000	1.20.14					0,4852	BV 3
DZ21	plochy dopravní infrastruktury	0,0519			0,0519	0,0519	1.20.14					0,0519	DS
dopravní plochy (v nezastavěném úz.)		2,3800											
K1	plochy dopravní infrastruktury	2,3800	1,5090	0,8710		0,0000							jednotlivé úseky ("zleva"), š=20m:
		0,6200	0,5890	0,0310			1.20.01			0,6200		l=310m (odhad 95% orná/5%ttp)	
		0,5100		0,5100			1.20.01			0,5100		l=255m	
		0,3300		0,3300			1.20.01			0,3300		l=165m	
		0,2600	0,2600				1.20.01			0,2600		l=130m	
		0,6600	0,6600				1.23.13				0,6600		l=330m
součet Lom u Mostu		3,7478	2,2236	1,2076	0,3166	0,1868		0,0000	0,0000	0,0000	1,8471	1,9007	
součet řešené území [ha]			3,9099	2,2236	1,2226	0,4637	0,3489	0,0000	0,0000	0,0000	1,8471	2,0628	

10.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Lesní pozemky jsou dotčeny dílčí změnou DZ1 (BM10 v k.ú. Loučná u Lomu) – jedná se o pozemek pro bydlení umístěný zčásti v zastavěném území (s budovou vedenou v katastru nemovitostí), zčásti zasahující mimo zastavěné území. Zábor lesa činí **392 m²**. Zároveň je dotčena vzdálenost 50m od okraje lesa.

Jinými dílčími změnami nejsou pozemky PUPFL dotčeny ani se návrhem změny nezasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

11. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53, ODS.4 SZ

Požizovatel přezkoumal návrh změny č.2 ÚP Lom a konstatuje, že Z2:

- je v souladu PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 4, 5 a 6 i se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2., 3. a 4. Aktualizace (odůvodnění je provedeno v kapitole 2),
- je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (odůvodnění je provedeno v kapitole 3)
- je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů jak v textové, tak grafické části; dokumentace se projednává pouze v rozsahu změn a odpovídá požadavkům na obsahové náležitosti a strukturu (odůvodnění je provedeno v kapitole 4.
- je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (vyhodnocení stanovisek DO viz kap. 5).

12. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

KÚ ÚK ve svém stanovisku č.j. 4468/ZPZ/2017/SEA ze dne 27.11.2017 k návrhu Zadání ÚP konstatoval, že ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP a zároveň vyloučil významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území není proto zpracován.

13. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50, ODS.5 SZ

Stanovisko se nevydává, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno.

14. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko se nevydává, viz výše.

15. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Zastavěné území je aktualizováno k prosinci 2019 (fáze pro společné jednání) a k květnu 2023 (fáze pro veřejné projednání). Z metodického hlediska byly do zastavěného území přiřazeny plochy ZO (zahrádkové osady, jedná se o plochy rekreace, jsou oploceny), jako nezastavěné území byly ponechány plochy ZS (zahrady a sady). V případě, že po vymezení zastavěného území vznikla nezastavěná území uvnitř zastavěného území (zatím nezrealizované RD), byly i tyto pozemky přiřčeny do zastavěného území (jako proluky). V rámci změny (ve fázi pro společné jednání) nebyly identifikovány žádné již zcela zastavěné zastavitelné plochy, které by mohly být převedeny do ploch stabilizovaných (z hlediska zjednodušení jsou za zcela zastavěné považovány plochy, ve kterých nejsou již žádné nezastavěné pozemky), tímto není dotčeno vymezení zastavěného území, které jednotlivé nezastavěné pozemky do zastavěného území zařazuje. Přestože po aktualizaci zastavěného území k 5/2023 (fáze pro veřejné projednání) jsou některé lokality zastavěny zcela nebo téměř zcela (např. BV2 (DJ), BM2, BM3 a BM4 (všechny DT), BM9 (LL)), nebyly nakonec zařazeny do ploch stabilizovaných, protože by to mělo významnější dopady na další výkresy (výkres veřejných zájmů, koncepci technické infrastruktury) a textovou část; vzhledem k tomu, že se nejedná o předmět změny (návrh zadání), bude toto řešeno komplexně v některé z dalších změn. Změna vymezuje několik nových zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území:

- BM10 (DZ1) plocha pro bydlení, z části i mimo zast. území, na pozemku stojí objekt, jedná se o rozšíření plochy
- BM11 (DZ2) plocha pro bydlení na kraji zahr. osady, v návaznosti na stávající plochy bydlení, pozemek je dostatečně velký pro toto využití
- BM13 (DZ4) dtto jako výše, plochy vymezena tak, aby byla ponechána možnost vjezdu do území zahrádek
- BM11 (DZ9) – plocha pro bydlení v místě vymezené plochy pro sběrný dvůr, který bude přemístěn do prům. zóny

a i vně zastavěného území:

- ZO1 (DZ5) – plocha pro zahradu (zahrádkovou osadu), s dopravně zajištěným příjezdem (zároveň slouží k areálu výrobních služeb (býv. lom S.K. Neumann)) situovaná tak, aby nepřesáhla návrh obchvatu, po společném jednání byla rozšířena (vzhledem ke vzniku potenciálně neobhospodařovatelné plochy) o plochu veřejné zeleně PZ
- rozšíření BM1 (DZ7 a část doplněná po společném jednání) – rozšíření zastavitelné plochy, jedná se o koncové pozemky zastavované lokality; o rozšíření na východě bylo kráceno navrhované LBC (jedná se o drobnější korekci, která nebude mít zásadní vliv na fungování ÚSES, stavební pozemek by jinak byl nevyužitelný; rozšíření doplněné po společném jednání (ze strany od ulice Vrchlického) umožní lepší využití koncových parcel a zároveň není změnou znemožněn vjezd do lokality (stanovená VPS v platném plánu není změnou dotčena)
- BV3 (DZ11) – plocha pro venkovské bydlení v zadní partii domů při ulici Československé armády, příjezd je zajištěn z jihu (ul. Na lukách) i ze severní strany (vč. navrhovaného rozšíření příjezdové komunikace na min. 8m (vymezena jako samostatná plocha DS)
- BV4 (DZ10) – plocha v návaznosti na plochy venkovského bydlení, vymezena do stejné "hloubky", v zadních partiích zůstávají plochy ZS (plochy zahrad a sadů)

Dále v rámci změny došlo ke změně stabilizovaných ploch:

- vymezení plochy VS (namísto SR) – řemeslné výroby a služeb, která odpovídá stávajícímu i budoucímu stavu využití území
- po společném jednání doplněna část pozemku BM (dříve LPF) v části Loučná – k tomu došlo v souvislosti s vymezením zastavěného území, protože pozemková hranice již neexistuje, nyní je součástí pozemku RD (vysvětlení je patrné z výkresu)

V řešeném území byla vydána nová katastrální mapa, která je v celém správním území odlišná od mapy použité v právním stavu po vydání změny č.1 (změna parcel v důsledku přechodu na digitální katastrální mapu), z toho důvodu byl "překreslen" hlavní výkres a je i předmětem projednání změny (výkres 2b).

Dále byla provedena úprava podmínek využití ploch (regulativů):

- vzhledem k tomu, že v platném ÚP je stanovena podmínka souhlasu zastupitelstva s určitými záměry (což je v rozporu s platným stavebním zákonem), byla provedena revize tabulky využití jednotlivých využití v plochách s rozd. zp. využití – takto podmíněná využití byla převedena do přípustného nebo podmíněně přípustného využití (se stanovením podmínky) a zároveň byly aktualizovány některá využití u jednotlivých ploch
- dále byly na základě zadání stanoveny následující výjimky:
 - přípustnost RD v ploše ZO na parc. č. 1315/21 (DZ7)-jedná se o rozměrově větší pozemek s dostatečným příjezdem, na kraji lokality; řešeno pouze v regulativech, vymezení by drobilo ucelené celky ploch s RZV
 - na základě požadavku prověření přípustnosti RD v plochách SM bylo plošně umožněno jako podmíněně přípustné – s podmínkou, že se nebude jednat o stavby, které by přímo sousedily (=byly do něj orientovány) s náměstím Republiky; zde je snaha o to, aby si nám. Republiky zachovalo charakter blokové zástavby (viz též odůvodnění 6.1.2), v zadních partiích náměstí (kde již blokovaná zástavba stojí) zůstává možnost výstavby RD nedotčena

V případě ÚSES dochází k úpravě vedení LBK 766 v souvislosti s koridorem PK22 (kolize s úsekem LBK 766 a LBC 713) a zajištění návaznosti na tento biokoridor na území Mariánských Radčic. Dále byl zpřesněn průběh nadregionálního biokoridoru K4, vzhledem k tomu, že v rámci Aktualizace č.2 ZÚR došlo k úpravě větví tohoto biokoridoru. Upravené vedení vymezené změnou č.2 ÚP Lom je v souladu se ZÚR, "severní" větve K2 je ponechána bez úpravy, "střední" a "jižní" větve NRBK K4 je vymezena s využitím lokálních biocenter, která se tak stávají skladebnou součástí K4. V souvislosti s upřesněním "jižní" větve K4 bylo využito lokální biocentrum 77 (nyní vloženo do K4) a zkráceno tak, aby neobsahovalo stabilizovanou plochu BM (zastavěné

území). RBK 570 vymezený ve změně č.1 ÚP Lom se z plánu vypouští, zpracováváný ÚP Mariánské Radčice umísťuje totiž vedení RBC na svém území; z hlediska návaznosti byly na území města Lom pouze vymezeny části lokálních biocenter (LBC 570-1, LBC 570-3 a LBC 570-4) navržených v projednávaném ÚP Mariánské Radčice. V ÚP Lom vymezené LBC 713 je změnou č.2 vypuštěno, resp. přesunuto jižněji a provázáno s LBC 570-3 (název je ponechán podle ÚP Mariánské Radčice) tak, aby vedlo po hranici zastavitelné plochy SR 1. Dále došlo k drobné korekci (krácení) RBC 1347 o část zasahující do zastavěného území.

Z hlediska dopravní infrastruktury dochází ke zpřesnění koridoru ze ZÚR PK22 na 70m na základě zpracované územní studie, s drobnou korekcí tak, aby nezasahovala do zastavěného území.

V oblasti technické infrastruktury se koncepce nemění, pouze kvůli řešení posunu LBC 713, resp. vymezení LBC 570-3 (lokální biocentrum vložené do RBK 570) bylo posunuto umístění navrhované ČOV Lom 3 o cca 100m blíže k městu. Město plánuje posílení (navýšení kapacity) stávajících ČOV, je také možné, že v budoucnu nebude ČOV Lom 3 potřeba a bude moci být z koncepce ÚP vypuštěna.

Z hlediska etapizace byla u doplňovaných ploch BM1 (urb. část DT) v souladu se zbytkem plochy BM1 stanovena etapizace, jedná se o 0. etapu. Vzhledem k tomu, že v území již probíhá výstavba, nejsou tyto plochy vymezením 0. etapy – resp. podmiňujícími investicemi nijak limitovány).

16. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení potřeby bylo provedeno v rámci návrhu zadání, kde bylo jejich ne/zařazení do změny jednotlivě odůvodněno, změna územního plánu tedy zpracovává záměry, které vycházejí ze schváleného zadání, případně byly zařazeny dodatečně na základě požadavku města. Změnou se vymezují zejm. plochy pro bydlení (o rozsahu cca 18 RD). V území jsou již téměř zcela zastavěny lokality BV2(DJ), BM2(DT), BM3(DT), BM4(DT), BM9 (LL) se 36 RD, zároveň je v území mnoho dalších realizovaných RD, které prozatím zůstávají součástí zastavitelných ploch. Z výše uvedeného je patrné, že potřeba vymezení menších ploch odpovídá poptávce v území, zároveň se nejedná vymezení ploch velkého rozsahu.

17. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Do stanoveného termínu nebyly námitky doručeny.

18. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

18.1 PŘIPOMÍNKY OBDRŽENÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Po společném jednání byly obdrženy následující připomínky veřejnosti a požadavek města:

Unistav – dux, s. r. o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4, doručeno dne 17. 8. 2022

Citace: „Pozemky dotčené změnou: parc. č. 431 – výměra 17.425 m² (trvalý travní porost) a parc. č. 605 – výměra 335 m² (ostatní plocha) v k. ú. Loučná u Lomu; navrhované využití – výstavba určená k rekreaci.“

Vyhodnocení: Požadavek nebyl součástí zadání Změny č. 2 ÚP. Vzhledem k tomu a k dlouhé době pořizování Změny č. 2 ÚP není vhodné do této změny zařadit nové podněty. Pořizovatel a zpracovatel doporučili městu, aby tuto změnu dokončilo tak, jak jsou jednotlivé podněty zaneseny do dokumentace a pro případné další změny rozhodlo o pořízení další změny, a to zkráceným postupem.

Františka Vršková, Novostavby 139, 432 11 Lom, doručeno dne 8. 8. 2022

Citace. „Pozemky dotčené změnou: parc. č. 637/7 v k. ú. Loučná u Lomu – výměra 153 m² (zahradka); navrhované využití – pozemek k využití jako zahrada, bohužel stavební úřad nepovolí přípojku elektřiny, protože v územním plánu města je pozemek vedený v části jako plocha smíšeného městského obydlí, nelze

tedy zavést přípojku elektřiny bez zástavby bytového domu. Požaduji tedy změnu úz. plánu a vést pozemek jako zahradu, abych mohla na zahradě využívat elektřinu.“

Vyhodnocení: Požadavek nebyl součástí zadání Změny č. 2 ÚP. Vzhledem k tomu a k dlouhé době pořizování Změny č. 2 ÚP nelze do této změny zařadit nové podněty. Pořizovatel a zpracovatel doporučili městu, aby tuto změnu dokončilo tak, jak jsou jednotlivé podněty zaneseny do dokumentace a pro případné další změny rozhodlo o pořízení další změny, a to zkráceným postupem.

město Lom

Dle návrhu dělení pozemků – geometrického plánu – zahrnout nově vytvořené pozemky parc. č. 250/5, 6 a 7 v k. ú. Lom do plochy bydlení v nízkopodlažní zástavbě SM1, která navazuje na výše uvedené pozemky – viz přílohy (geometrický plán, závazné stanovisko orgánu ÚP, výřez z ÚP)

Vyhodnocení: Pozemky budou přiřazeny k zastavitelné ploše BM1, se kterou souvisejí.

18.2 PŘIPOMÍNKY OBDRŽENÉ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Do stanoveného termínu nebyly připomínky veřejnosti doručeny.

19. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č.1.

20. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ NEGRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 50 číslovaných stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy:

číslo výkresu	název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:10 000
2	Širší vztahy	1:25 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Příloha č.1 Odůvodnění

Text s vyznačením změn
(kapitola 19)

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno ~~ke dni vydání změny č.1 ÚP Lom (23.6.2014)~~ ke **květnu 2023** a je upřesněno ve všech výkresech.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj města Lom bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) podpora posílení významu jádrového prostoru
- 2) plochy obchodu a služeb přednostně využijí stávající objekty
- 3) hřbitov oddělen od sousedních zahrad ochrannou zelení
- 4) zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území obce, zastavitelná území ve volné krajině se nepřipouští s výjimkou lesního hospodářství
- 5) podpora ploch pro technické a provozní zázemí pro správu lesů v řešeném území
- 6) zachování pásů zeleně v Lomu, omezení těžby uhlí a intenzivního zemědělství
- 7) zvýšení komfortu bydlení
- 8) souladu s požadavky ZUR ÚK

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Rozvoj města vychází z hlavních cílů Programů rozvoje Ústeckého kraje (Revitalizace a obnova městských sídel, Stabilizace a rozvoj malých sídel do 5 000 obyvatel) a Zprávy o udržitelném rozvoji skupiny Czech Coal (vyvážený hospodářský a sociální rozvoj, obnova území dotčeného těžbou a minimalizace environmentálních dopadů).

Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot:

- zachování architektonických a urbanistických kvalit sídla a krajiny
- zachování přírodních hodnot území
- vymezení dalších zastavitelných území města pro bydlení a podnikání s nárůstem trvale ubytovaných osob města na výpočtových 5306 obyvatel.
- přednostní využití „brownfields“ a bývalých výsypek pro zástavbu (průmyslovou zónu)

2.2.1 ZACHOVÁNÍ A ÚPRAVA URBANISTICKÉ STRUKTURY MĚSTA LOM A LOUČNÁ

Územní plán navrhuje :

- 1) Zachovat uspořádání města Lom podél severojižní osy tvořené silnicí Lom – Horní Lom ve zřetelně odlišitelných a jasně prostorově oddělitelných částech.
- 2) Eliminovat poškození uspořádání města tělesy železnic, jenž zástavbu ještě více rozdělily, při zachování *charakteristických viaduktů*.

- 3) Nepřipustit porušování historických stavebních čar, ke kterému docházelo v období uplynulých padesáti let. Architektonicky problematické objekty nákupních středisek, skupiny prefabrikovaných rodinných domů OKAL spolu se značným podílem stavebně zanedbaných objektů a prolukami po demolcích v centrální části citlivě revitalizovat.
- 4) Intenzivněji využít souvislou, *téměř 500 m dlouhou frontou řadových obytných domů při východní straně komunikace* silnice III. třídy směr Horní Lom.
- 5) Pro navržený koridor přeložky silnice I/27 využít proluku nad pozemky Stavební geologie až k jižnímu okraji Horního Lomu (plochy poddolovány).
- 6) V Horním Lomu a Loučné doplnit přirozené centrum zástavby.
- 7) V údolí Lomského potoka chránit **Červenou osadu**, kvalitní enklávu individuálního rodinného bydlení se zahradami, především *zajímavé architektury z let první republiky, charakteristické vysokými střechami a architektonicky tvarovanými štíty*.
- 8) Přednostně využít současnou *největší rozvojovou plochu města*. „*Satelitní městečko*“ Na *Vyklučeninách* ve Východní části Horního Lomu.
- 9) V Dolním Lomu zachovat osu pokračující silnice III. třídy ve směru na Libkovice a s odbočením na Mariánské Radčice, která má charakter návsi.
- 10) *Omezeně využít* Východní okraj Loučné na svazích úpatí Krušných hor pro rozvoj rodinné zástavby.

2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje :

- 11) Revitalizovat bývalou náves Lomu, dnes náměstí Republiky, na kterém jsou soustředěny veškeré aktivity sídla, na základě architektonické a urbanistické studie.
- 12) Upravit výhled severním směrem, kde typickou siluetu Krušných hor na pozadí znehodnocují proluky po demolovaných domech v prostoru křižovatky.
- 13) Zachovat a rozvíjet cenné prvky náměstí - alejovou zeleň, budovy městského úřadu a kostela, několik fragmentů městské zástavby a dopravně zklidněnou západní stranu náměstí.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán navrhuje :

- 14) Zachovat a využívat **antropogenní útvary vzniklé těžební činností**, které jsou postupně rekultivovány – **jámy** (částečně zatopené- oprámy), **výsypky**.
- 15) Poměrně nedotčené partie zeleně navazující na svahy Krušných hor chránit.
- 16) V Loučné a jejím okolí zachovat panoramatické pohledy jak na město a jeho části, tak dálkové až do pánevního prostoru.
- 17) Chránit celé území na základě vyhlášeného Přírodního parku Loučenská hornatina

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán navrhuje :

- 18) nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 40% více než dnes –

o 1502 trvale ubytovaných osob - celkem 5243 obyv., na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy

19) největší prostorově odloučenou lokalitu Na Vyklučeninách, v níž je umístěna více jak polovina nových kapacit, realizovat.

20) nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování sítí dopravní a technické infrastruktury, tj. bez vydání příslušných kolaudací na požadované VPS v jednotlivých rozvojových lokalitách.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

ZSJ (díl ZSJ)	katastrální území	označení pro potřeby územního plánu	Dílčí lokality / prostorově odloučená území	prostorově odloučená zastavěná území
865840	Lom u Mostu	HL	Horní Lom	
865760	Lom u Mostu	DS DT DJ	Dolní Lom - sever	Koupaliště
			Dolní Lom – mezi tratěmi	U křižovatky
			Dolní Lom – jih	Samota Lom jih
865920	Loučná u Lomu	LL	Loučná	Chaty Panská Dolina, Hájovna pod Vlčí horou

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo v hlavním výkrese číslo 2.

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 5300 trvale ubytovaných osob.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Urbanistická struktura sídla bude citlivě dokomponována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích ještě více a přitom ohleduplněji spjata s okolní zástavbou a krajinou.

P1 Osídlení v územním obvodu obce Lom se bude rozvíjet jako aglomerace sídel (sídelních částí) vlastního Lomu sestávajícího z Horního Lomu a Dolního Lomu a Loučné. Pro další územní rozvoj budou především využity volné plochy stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma lesa a vodních zdrojů) .

P2 Sídlní části se budou rozvíjet diferencovaně s ohledem na dosavadní vývoj a územně technické podmínky: svoji velikost a dopravní napojení: Dolní Lom jako obslužné jádro obce se zařízeními občanského vybavení, přiměřeným rozvojem ploch průmyslové výroby, bydlení, sportu a rekreace; Horní Lom a Loučná jako rozvojové převážně obytné části.

P3 Prostorový rozvoj samot a lokalit mimo návaznost na zastavěné území se nepředpokládá. Výjimka platí pro rozvojovou plochu Z1-10 jako zastavitelnou plochu v odloučené lokalitě z důvodů posílení regionálního turistického ruchu.

P4 Krajinový prostor v jižní části území obce bude členěn pásy vysoké zeleně.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

P5 Bydlení bude rozvíjeno ve všech sídelních částech v návaznosti na zastavěné území. Převažující formou bude bydlení městského typu v nízkopodlažní zástavbě, především v rodinných domech – především v hlavní lokalitě pro rozvoj nízkopodlažní rodinné zástavby (BM) mimo zastavěné území Na Vyklučeninách a ostatních územích pro nové rodinné domy po celé ploše města nebo jeho okrajích.

P6 V celém sídle se počítá s využitím podkroví a střešních nástaveb pro bydlení.

P7 S menšími ubytovacími kapacitami (privát) se počítá v celém řešeném území.

P8 Nepředpokládá se zásadní konverze zahrádkových lokalit na severu města ve velmi svažitých polohách nebo při železničních tratích v pánvi na bydlení ani jejich rozšiřování.

P9 Pro víkendovou rekreaci budou využity nedaleké svahy Krušných hor (turistika, cykloturistika, naučné stezky – viz kapitola doprava), dále sportovně rekreační vybavenost ve městě, a také poměrně pestrá nabídka sportovně rekreačních zařízení a vybavenosti v Litvínové (areál Koldomu, dále plavecký bazén, atd.) a v Mostě

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

P10 Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů.

P11 Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném městském území podél osy tvořené náměstím Republiky a přilehlými částmi ulic Vrchlického a Komenského v Dolním Lomu mezi tratěmi a jižně od teplické trati a v Horním Lomu podél průtahu III/0138 v ulici Podkrušnohorské.

P12 Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se umožní vznik komerčně obchodních ploch ve vymezených plochách podél přeložky silnice I/27 na rozhraní Dolního a Horního Lomu.

P13 Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet v Dolním Lomu v návaznosti na stávající plochy severně od trati dráhy Litvínov – Teplice, pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle, pro sportovní vybavení (sportoviště, koupaliště) územní plán vyhrazuje lokality v Lomu – mezi tratěmi a sever.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozvoj v území je provázán na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic. Pro jednotlivé plochy jsou uvedeny doporučené charakteristiky využití upřesňující regulativy funkčního využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury. Navrhovaný rozsah zastavitelných území odpovídá požadavkům na počet obyvatel a ubytovací kapacitu, jak je pořizovatel formuloval v zadání územního plánu.

Uváděná etapizace v I. až III. etapě není závazná (pouze přepokládaná). Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS **a na souhlasu zastupitelstva města.**

Pro etapu 0 – A až G není požadován souhlas zastupitelstva města (bližší Část II. kap. 3 STANOVENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ).

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelném území

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch a etapizaci s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
LL	BM1	rodinné domy	T05, T06, T104, T202, T101, T01	II. etapa
	BM2	rodinné domy	D03, T02, T101, T102, T201, T01	I. etapa
	BM4	rodinné domy	D03, T02, T03, T04, T01, T101, T103, T201, T203	III. etapa
	BM5	rodinné domy (izolované)	T02, D01, T03, T01, T04, T101, T103, T201, T203	III. etapa
	BM7	rodinné domy	T02, D02, T101, T201, T102, T01	III. etapa
	BM8	BM - plochy bydlení – v nízkopodlažní zástavbě	T02, T03, T01, T04 / T03, T04	III. etapa
	BM9	BM - plochy bydlení – v nízkopodlažní zástavbě	T05, T06, T104, T202, T101, T01 / T104, T05, T06, T202,	T 05 II.etapa T06 II.etapa T104 II. etapa T 202 III.etapa
	BM10	BM - plochy bydlení – v nízkopodlažní zástavbě	-	0. etapa
	BM11	BM - plochy bydlení – v nízkopodlažní zástavbě	-	0. etapa
	SR1	SR - plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport	-	-
	ZO1	ZO - plochy rekreace – plochy zahrádkových osad	-	-
HL	BM1	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	0. etapa - F

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
	BM2	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	0. etapa - E
	BM3	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	I. etapa
	BM4	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	I. etapa
	BM5	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221,	II. etapa
	BM6	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM7	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T27, T28, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM8	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM9	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM10	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM11	rodinné domy	D23, T223, T25, T26, T123, T29, T30	II. etapa
	BM12	rodinné domy	D23, T223, T25, T26, T123, T29, T30	II. etapa

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
	BM13	rodinné domy	-	0. etapa
	OV1	občanská vybavenost	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	SM1	Smíšené území bydlení a drobného podnikání	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	SM2	Smíšené území bydlení a drobného podnikání	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	SM3	Smíšené území bydlení a drobného podnikání	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	VS1	plochy řemeslné výroby a služeb	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	ZO1	ZO - plochy rekreace – plochy zahrádkových osad	-	-
DS	SP1	čerpací stanice, obchod, motel	D42, D43, D47, T142, T242, T50, T43, T27, T21, T77, T81, T89	III. etapa
	SP2	čerpací stanice, obchod, motel	D42, D43, D47, T142, T242, T50, T43, T27, T21, T77, T81, T89	III. etapa
	SP3	čerpací stanice, obchod, motel	D42, D43, D47, T142, T242, T50, T43, T27, T21, T77, T81, T89	III. etapa

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
	SP4	prodejna	T44, T144, T244, T21, T77, T81, T89	I. etapa
DT	BC1	nízkopodlažní bytové domy	D61, T62, T63, T261, T161	II. etapa
	BM1	rodinné domy	D62, T69, T70, T164, T264, T71, T78	0. etapa - G
	BM2	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - B
	BM3	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - C
	BM4	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - D
	BM5	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	I. etapa
	BM6	rodinné domy	D65, T266, T166, T75, T76, T83	0. etapa - A
	SP1	obchod, motel	T167	II. etapa
	SM2	prodejny		I. etapa
	SR1	víceúčelová hala bez diváků, popřípadě venkovní hřiště	T67, T68, T163, T263	II. etapa
	BM9	BM - plochy bydlení – v nízkopodlažní zástavbě	T62, T161/ T161	II. etapa
	BM10	BM - plochy bydlení – v nízkopodlažní zástavbě	T63, T161/ T161	II. etapa
	BM11	BM - plochy bydlení – v nízkopodlažní zástavbě	-	0. etapa
	SM3	SM - Plochy smíšené obytné – smíšené území malých venkovských sídel	T44, T21/ T44, T21	Obě I. etapa
DJ	PV1	plochy průmyslové výroby	D 82, T84, T85, T182, T282, T87, T90	II. etapa
	PV2	plochy průmyslové výroby	D 82, T84, T85, T182, T282, T87, T90	II. etapa
	BV1	bydlení venkovského typu	T88	I. etapa
	BV2	bydlení venkovského typu	T88, T82, T 181, T281 (T81, T89)	I. etapa
	BV3	bydlení venkovského typu	-	0. etapa

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
	BV4	bydlení venkovského typu	-	0. etapa
	SR1	cvičiště psů, malý objekt a kotce	T90, T87	II. etapa
	VS1	plochy řemeslné výroby a služeb	D 82, T84, T85, T182, T282, T87, T90	II. etapa

(K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.)

3.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese - č. 2

Návrhové plochy zastavěného území se nacházejí v těchto lokalitách:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavěném území

označ. ZSJ	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	související veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
DT	SM1	prodejny	-	I. etapa
	SR2	parkoviště pro návštěvníky sportovního areálu	T65, T66, T162, T262	I. etapa

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

P14 Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro přestavby v řešeném území.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Veřejná zeleň

P15 Navrhuje se intenzifikace některých ploch veřejné zeleně do podoby parků a lesoparků, zejména zřízení vnitřního systému cest a odpočívadel s přiměřenými zásahy do vegetační složky. V druhové skladbě bude užíván zejména jasan, javor mléč, méně klen, lípa, bříza, z jehličnanů méně častý modřín.

P16 Navrhuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15% .

Veřejná prostranství

P17 Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 25% .

Zahrady

P18 Úpravy zahrad budou mít charakter obytný, rekreační. Bude respektován podhorský charakter území.

Zahradní osady

P19 Navrhuje se zastavení rozšiřování tohoto druhu rekreace do dalších ploch a postupná konverze stávajících ploch ve skupinách k zástavbě trvalého charakteru, odpovídajícího podhorskému prostředí.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

1) Územní plán považuje stávající uspořádání za stabilizované. Nenavrhuje žádné nové úseky ani likvidaci tratí, ani žádné nové železniční objekty či plochy. Mostní objekt na trati Oldřichov u Duchcova - Louka u Litvínova v centru Lomu je nutno výhledově přestavět.

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešení územního plánu nenavrhuje žádné komunikace s šířkou profilu nad 10m. V místech všech komunikací je však potřeba zajistit uliční prostor o šířce alespoň 8m, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.

DOPRAVA V POHYBU

SILNICE I.TŘÍDY:

- 1) Bude provedena přeložka silnice I/27
- 2) Na křížení přeložené trasy silnice I/27 a III/0139 (Vrchlického ulice) navrhuje územní plán zřídit okružní křižovatku.

SILNICE II.A III.TŘÍDY:

- 3) Vedení trasy III/2567 bude přeloženo tak, aby nákladová doprava neprocházela centrem města.
- 4) Dle ZÚR ÚK ÚP vymezuje koridor silniční dopravy nadmístního významu **II/254 Lom, jižní obchvat**. ~~Koridor je sledován jako územní rezerva PKR2.~~ Šířka koridoru **PK22** je stanovena na ~~200-70~~ m.

Místní komunikace

- 5) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace).
- 6) Při řešení nových místních komunikací ve všech rozvojových lokalitách budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace
- 7) Řešení místních komunikací v lokalitě Na Vyklučeninách umožní napojení západním směrem na k.ú. Horní Litvínov.
- 8) Areál výroby a výrobních služeb Lom-jih bude napojen novým úsekem místní komunikace od silnice II/256, aby se vyloučil průjezd nákladové dopravy zastavěným územím města.
- 9) Lokality zastavitelných ploch mají přímou návaznost na stávající místní nebo další

komunikace.

- 10) Jsou navrženy nové příjezdy k lokalitám Z1-7 a Z1-8,11 (viz výkres dopravy). Min. šíře volného profilu navrhovaných komunikací bude 8m.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- 11) V návrhu ÚP (výkresu dopravy) je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině (zvláště je vyznačen zemědělský a lesnický provoz) spolu s návrhy na nutné doplnění (ostatní podružné účelové komunikace nejsou specifikovány).

DOPRAVA V KLIDU

- 12) Plochy pro garážování vozidel trvalých obyvatel nebudou dále rozšiřovány.

Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle schématu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.

- 13) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat současné požadavky na odstavování a parkování vozidel.

- 14) Pro rozvojové lokality bydlení areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru v ulicích Osecké a Podkrušnohorské.

- 15) Pro návštěvníky budou vymezena tato nová veřejná parkoviště:

- náměstí Republiky – 12 míst
- náves při Komenského ulici – 6 míst
- koupaliště na Litvínovské 12 míst
- 2 na novém náměstí Na Vyklučeninách – 26 + 38 míst
- konečná autobusu Loučná – 10 míst
- Kraví vrch – nástup do hor – 8 míst
- u hřbitova – 20 míst

4.1.3 HROMADNÁ DOPRAVA

- 1) Doplní se nová zastávka ve velké rozvojové ploše Na Vyklučeninách a zastávka na znamení v Loučné u samoty směr Osek.

4.1.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Návrh úprav :

- Lom, náměstí Republiky – severně po Lomské – Na Vyklučeninách – směr areál Koldomu (v souběhu s cyklistickou trasou)
- Od Lomské (Geologie) do Loučné (konečná autobusu MHD) východní trasou kolem ČOV Loučná (v souběhu s cyklistickou trasou)

Turistické trasy jsou v grafické části vyznačeny buď samostatně nebo jako cykloturistické trasy (v souběhu pěších a cyklistických tras) ve výkresu řešení dopravy.

CYKLOTRASY

Návrh nových cyklistických tras

- Lom, Na Vyklučeninách – areál Koldomu (přes Oprám, k areálu pokračuje dle 2. změny regulačního plánu Litvínov)
- Od Lomské - konečná autobusu MHD Loučná (viz pěší turistické trasy) a dále směr Osek po silnici III/0138
- Lom, náměstí Republiky – Mariánské Radčice – Most (upřesnění cyklotrasy č. 3073 evidovanou KČT)
- Lom, náměstí Republiky – směr Duchcov (cyklotrasa vč. okruhu v lesoparku)
- Propojení k.ú. Meziboří a Osek cyklotrasou v severní části území

4.1.5 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

K dopravní vybavenosti města bude zařazena čerpací stanice pohonných hmot, kterou se doporučuje v návrhu územního plánu umístit ve vazbě na navržený obchvat města Lom u Mostu.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V návrhu územního plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající třípásmové soustavy.

V II. tlakovém pásmu – Loučná je navrženo posílení akumulace vodojemu o další komoru o obsahu 150 m³ a posílení čerpací stanice na výkon 10 – 12 l . s⁻¹ (pro potřeby navržené zástavby a dopravu potřebného množství požární vody).

V ostatních pásmech jsou pouze navržena připojení nových lokalit na stávající rozvodnou síť, převážně potrubím DN 100 PVC.

Stávající síť vyžaduje postupnou rekonstrukci (úniky vody). Stávající odloučené lokality Panská dolina a Hájovna pod Vlčí horou budou nadále zásobovány z vlastní lokálních zdrojů.

Rozvojové plochy je možno napojit na stávající nebo na řady navrhované.

U ploch Z1-6, Z1-10, Z1-15 je navrženo zásobování vodou z lokálních zdrojů.

KANALIZACE

Návrh odvodnění v územním plánu využívá komplex stávajících zařízení, odvodnění nových lokalit v území určených k zástavbě navrhuje zásadně oddílnou kanalizační soustavou, oddílnou splaškovou kanalizací soustavou a zpevněné plochy a komunikace větvemi dešťové kanalizace, vyústěné samostatně do koryta Loučenského potoka.

S dalším rozvojem stávající odloučené lokality Panská dolina a Hájovna pod Vlčí horou se nepočítá a návrh i nadále počítá s lokálním zneškodňováním splaškových odpadních vod. Objekty v těchto lokalitách budou v případě stavebních úprav opatřeny lokálním zneškodňováním odpadních vod. Rovněž u ploch Z1-10 a Z1-15 je navrženo lokální odvodnění.

Splaškové odpadní vody z navržených rozvojových ploch v Loučné (LL) jsou zaústěny do čistírny odpadních vod Lom I. Její kapacita je v návrhu zvětšena na 1600 EO (zvětšení kapacity o 800 ekvivalentních obyvatel). Potrubí splaškové kanalizace je navrženo DN 300

PVC.

Dešťové vody z tohoto území jsou samostatnou větví zaústěny do Loučenského potoka. Potrubí dešťových sběračů je navrženo DN 300 PVC.

Ostatní návrhové plochy z území HL – Horní Lom, DS – Dolní Lom–sever a DT – Dolní Lom mezi tratěmi jsou převážně vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací. Odvodněné splašky budou zaústěny do stávající biologicko-mechanické čistírny odpadních vod Lom II. Kapacita čistírny odpadních vod je v návrhu rozšířena na 7000 ekvivalentních obyvatel (doplnění o 4250 EO) .

Dešťové odpadní vody budou samostatnými větvemi (zachyceny budou pouze dešťové odpadní vody z komunikací a zpevněných ploch) vyústěny do ramene Loučenského potoka (podél Vrchlického ulice).

Lokality z území DJ – Dolní Lom jih (jen lokality západně od Vrchlického ulice) jsou navrženy odvodnit samostatnou splaškovou kanalizací do nově navržené monoblokové biologicko - mechanické čistírny odpadních vod Lom III s kapacitou 600 ekvivalentních obyvatel, umístěné na jižním okraji území DJ. Potrubí splaškové kanalizace je navrženo z trub PVC DN 300 a 400.

Dešťové odpadní vody budou opět samostatnými větvemi vyústěny do Loučenského, případně Lomského potoka. Potrubí dešťových sběračů je navrženo z trub PVC DN 300.

Do soustavy odvodnění sídla jsou zahrnuty i ty stávající části území, které dosud nebyly na soustavou kanalizaci připojeny, hlavně na odvodnění splaškových odpadních vod (dle údajů SvČVaK cca 30 %, stávajících obyvatel využívá vlastní septiky nebo bezodvodné žumpy).

Dešťové odpadní vody z nových lokalit budou maximálně vsakovány na propustných částech území (zahrady, zeleň ...) do kanalizace budou zaústěny pouze odpadní vody z komunikací a zpevněných ploch (odtoky z těchto ploch sloužících jako parkovací stání aut budou vybaveny lapači olejů a benzínu).

Dešťové odpadní vody budou ještě před zaústěním do kanalizačního potrubí postupně akumulovány v mělkých povrchových sběrných nádržích podél komunikací tak, aby nenastal jejich současný odtok z území. (retardace odtoků, cca z 60 %). Tato opatření umožní podstatně zmenšit dimenze potrubí větví dešťové kanalizace.

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Územní plán nenavrhuje změny.

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Návrh předpokládá plné využití stávající přenosové sítě 22 kV 0,4 kV, využití zbylých kapacit z trafostanic (výkonů) a navrhuje zřízení nových trafostanic TSN1, TSN2, TSN3, TSN7 a osazení trafo 1 x 400 kVA u TS – koupaliště (stávající SL trafostanice neobsazena).

Dále je doplněno kabelové vedení 22 kV k ploše SR 1 v rámci změny Z1-10

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Navrhuje se generální rekonstrukce stávající soustavy (rozvody, osvětlovací tělesa, řídicí a spínací elektronika) a doplnění veřejného osvětlení v návrhových plochách.

ENERGETICKÝ PLYN

V návrhu je využívána především síť středotlaká pro napojení nových lokalit na severním a jihovýchodním okraji sídla s předpokladem výstavby především rodinných domů a lokality pro smíšenou zástavbu rodinných domů a lokality pro smíšenou zástavbu. Návrh využívá stávající o přenosovou síť, připojuje nové lokality na odběr zemního plynu z těchto rozvodů větvemi DN 50, 80, 100 z LPE.

Stávající regulační stanici bude nutné doplnit (zvětšit výkon o odběry z nových lokalit) o výkon 2,600 m³ . h.1, to je rozšířit její výkonovou kapacitu na 3,800 m³ . h-1 Z.P.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

Navrhuje se konverze solární radiace na el. energii (fototermální a fotovoltaické systémy pro rodinné domy), dále využití biomasy (dřevní odpad a zemědělsky produkované, rychle rostoucí biomasy) a geotermální energie získané z hlubinných vrtů. Obě tyto možnosti lze s úspěchem využít pro koncipování centralizovaného zdroje s funkcí výroby tepla a generováním elektrické energie (za použití kogeneračních jednotek) a následného přenosu distribuční sítí.

V návrhu je uvažováno s využitím solární energie pro konverzi na teplo (fototermální systémy) cca pro 5 % krytí energetických nároků u rodinných domů.

Další omezení nároků na odběr energie z fosilních zdrojů předpokládá dokonalou tepelnou izolaci objektů a instalaci účinných regulačních systémů otopných a ventilačních soustav, včetně rekuperace tepla z odváděného vzduchu při větrání.

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO (LOM)

Nové lokality v návrhu jsou připojeny na stávající přenosovou kabelovou síť kabelovými rozvody, v lokalitách jsou ukončeny uživatelskými rozvaděči.

SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ, DÁLKOVÉ KABELY

Územím prochází dálkový metalický kabel (DK) a dálkový optický kabel (DOK) SRN – Praha Nad územím sídla je trasován paprsek radioreléových tras společnosti Most (důl Koh-i-noor – Most) dále trasy Jedlová – Klíše a Jedlová – Buková Hora. Spodní okraje ochranných zón jsou ve výši 575 m n.m. Současná ani plánovaná budoucí výstavba nebude kolidovat s uvedenou spodní hladinou Fresnerovy zóny.

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Návrh předpokládá postupné vybudování dalších cca 15 stanovišť pro separované ukládání primárně vytríděných komponentů (plasty, sklo, papír, event. textil), pro sběr a zabezpečení meziskladování nebezpečných látek, zřízení kapacitního recyklačního dvora (s dotřídňovací linkou, paketovacím zařízením, zabezpečenými nádobami pro sběr a skladování nebezpečných látek a zřízení kompostové deponie s paketací a distribucí – prodejem vyzrálého kompostu).

Stanoviště tříděného odpadu jsou zakreslena ve výkrese technické infrastruktury.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Jedinou výjimkou je lokalita v místě nové zástavby Na Vyklučeninách – 1 nová plocha občanského vybavení při novém veřejném prostranství.

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném městském území podél osy tvořené náměstím Republiky a přílehlými částmi ulic Vrchlického a Komenského v Dolním Lomu mezi tratěmi a jižně od teplické trati a v Horním Lomu podél průtahu III/0138 v ulici Podkrušnohorské.

Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se umožní vznik komerčně obchodních ploch ve vymezených plochách podél přeložky silnice I/27 na rozhraní Dolního a Horního Lomu.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch smíšených a výrobních, ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet v Dolním Lomu v návaznosti na stávající plochy severně od trati dráhy Litvínov – Teplice, pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle, pro sportovní vybavení (sportoviště, koupaliště) územní plán vyhrazuje lokality v Lomu – mezi tratěmi a sever. Pro areál koupaliště Bomba je závazný regulativ pro celkovou kapacitu ubytovaných návštěvníků (karavany + chatky = 50 ubytovaných).

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán stanovuje koncepci veřejných prostranství takto :

ÚZEMÍ U NÁMĚSTÍ REPUBLIKY

Územní plán navrhuje jeho dostavbu na základě architektonické a urbanistické studie, která by měla vyřešit jak uspořádání hmot kolem ústředního prostoru, tak samotné členění velkého náměstí do menších provozních celků, které by korespondovaly s okolním využitím a zároveň umožnily funkci veřejného shromaždiště.

REGULATIVY :

Náměstí bude dokončováno novými budovami a novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy dle návrhu územního plánu a jeho podmínek pro využití ploch. Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 25% .

OBEČNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Intenzifikovat některé plochy veřejné sídlištní zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliářem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky. V druhové skladbě užívat zejména jasan, javor mléč, méně klen, lípa, bříza, z jehličnanů méně častý modřín.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACIE, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem návrhu krajinného řešení je zachování, resp. obnova charakteru lokality podhorského města s rozšířením lučních enkláv obklopených stávajícími lesními porosty a vytvoření obrazu kulturní krajiny v kontaktu s méně antropologizovanou krajinou hřebene Krušných hor. Z hlediska krajinného řešení hlavní problémy spočívají:

- v rozvoji zástavby
- v rozvoji sportovního a rekreačního využití území

Sledováním výše uvedeného cíle krajinného řešení by Lom i Loučná měly zůstat alternativou citlivě osazeného moderního residenčního města.

Louky a pastviny, obnova mezí

Bude zachován charakter souvislých luk a obnovováno původní členění v návaznosti na tradiční zástavbu (dnes v zastavěném území) tam, kde jsou jeho prvky částečně zachovány, a to obnovou spádníkových mezí. Meze budou mít podobu převážně keřových porostů s vtroušenými stromy, druhová skladba bude vycházet z biogeografické typizace území (vegetačního stupně a půdních podmínek). Terénní úpravy, obnova kamenných snosů apod. se nepředpokládají.

Lesy

V souvislosti se zlepšováním imisní situace se předpokládá další pozitivní vývoj stávajících lesů, včetně lesů na hřebeni. Není proto navrženo zalesňování ploch kromě místních výsadeb s mikroklimatickým, krajinnotvorným a protierozním účelem. Při zalesňování bude vyloučen smrk pichlavý (*Picea pungens*).

Odlesnění

Nenavrhují se plochy vyžadující odlesnění.

Mimolesní vysoká zeleň

Silnice v zastavěném území i mimo budou lemovány stromořadími. Současná vesměs nevyhovující stromořadí budou obnovena. V úvahu připadá výsadba jeřábu (*Sorbus aucuparia*), javoru horského (*Acer pseudoplatanus*) a jasanu (*Fraxinus excelsior*).

Chráněny budou vlhké louky v potočních nivách včetně stávajících břehových porostů, s jejich záměrným doplňováním se však nepočítá. Spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou těchto porostů.

Ostatní stávající prvky mimolesní zeleně - jednotlivé stromy, skupiny, drobné porosty dřevin - budou zachovány a dále rozvíjeny.

5.2 NÁVRH ÚSES

Vzhledem k přehodnocení průběhu Nadregionálního a regionálního ÚSES jsou reg. a nadreg. prvky dle Generelů místních ÚSES překlasifikovány do prvků lokálních tam, kde se nekryjí s vymezením reg. a nadreg. ÚSES dle ZÚR ÚK upravených. V případě překryvu nadreg. a reg. prvků a lokálních prvků dle Generelů jsou lokální prvky vypuštěny a nahrazeny prvky vyšší úrovně.

~~Vydaná Změna č.1 v grafické části ve výkresu širších vztahů mění a zpřesňuje polohu NRBK K4 dle ZÚR ÚK vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011. Skladebné prvky nadregionálního koridoru jsou vymezeny v souladu se ZÚR ÚK (ve znění Aktualizace č.3) s využitím již vymezených lokálních biocenter. Z regionálního biokoridoru RBK 570 jsou v řešeném území vymezena pouze vložená lokální biocentra LBC 570-1, LBC 570-3 a LBC 570-4.~~

Do JV cípu území zasahuje cca 1/2 lokální biocentrum Údolí Radčického potoka, Lokální biokoridor 98 (původně vymezený jako regionální) prochází SJ směrem podél Lomského potoka, nad Horním Lomem ústí do lokálního biocentra 77, vloženého do nadregionálního biokoridoru K4. Na tomto lokálním biokoridoru leží lokální biocentra 99 a tři lokální biocentra vymezená v lesních porostech bez označení a individuálního popisu.

~~Do nadregionálního biokoridoru K4 – obou os – je na západním okraji území vloženo lokální biocentrum 76.–~~

~~Do jižní části zasahuje prvek ÚSES číslo 713, popis v tabulkové části Generelu lokálního ÚSES neumožňuje jeho jednoznačné zařazení.–~~

Vzhledem k vymezení v lesních porostech jsou lokální prvky ÚSES převážně funkční.

5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	význam	rozloha	geobiocenologická typizace	popis
76	Údolí Radčického potoka	lokální biocentrum vymezené, částečně funkční	20 ha, cca 9 ha v řešeném území	5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 5AB2, 3B3, 3AB3 - květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý smíšený les
77	Údolí Loučenského potoka	lokální biocentrum vymezené funkční	76 ha	5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3, 5AB2, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	smíšené lesní porosty

98a	Údolí Lomského potoka I	lokální biocentrum vymezené funkční	6 ha	6BC4, 6C3, 5C3, 5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý listnatý les
98b	Údolí Lomského potoka II	lokální biocentrum vymezené funkční	11 ha	6BC4, 6C3, 5C3, 5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý listnatý les
98	Údolí Lomského potoka	lokální biocentrum vymezené funkční	25 ha	6BC4, 6C3, 5C3, 5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý listnatý les
99	Loučná	lokální biocentrum vymezené funkční	24 ha	6A3, 6A1 - acidofilní horské bučiny, bikové bučiny	imisičně poškozené lesy
713-570-3	Na Srdcovém vršku	lokální biocentrum vymezené, částečně funkční	4 ha, v řešeném území cca 4-5 ha	2BC4, 2AB3, 2B2-3 - dubohabrové háje, luhy a olšiny	luční společenstva a stromové porosty s keři
702	Oprám	lokální biocentrum vymezené funkční	5,45 ha	2 AB3 – luhy a olšiny, dubohabrové háje	smíšený les mezi zástavbou
21		lokální biocentrum vložené do NRBK, funkční	v řešeném území		
570-1		lokální biocentrum vložené do RBK, funkční	v řešeném území 0,9 ha		
570-4		lokální biocentrum vložené do RBK, funkční	v řešeném území 1,6 ha		

Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné.

5.2.2 LOKÁLNÍ BOKORIDORY

kód LBC	název	význam	rozloha	geobiocenologická typizace	popis
106,98	Údolí Lomského potoka	lokální biokoridor vymezený, převážně funkční	25 ha	6BC4, 6C3, 5C3, 5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý listnatý les

Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

Interakční prvky

Jako interakční prvek v systému ÚSES je hodnoceno údolí Radčického potoka.

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je chráněna příslušnými zákony, územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti především v okolních lesích a navrhuje zpřístupnění vrcholových partií Krušných hor i pánevní části řešeného území. Zachováním stávajících cest není narušeno využívání všech i nezačíslených tras pro cykloturisty v letním období a pro běžkaře v zimním období. Kromě stávající zelené značky z Loučné se navrhuje propojení do Lomu a odtud do Litvínova pro cykloturisty a také z Dolního Lomu do Louky u Litvínova pro cyklisty (upřesnění cyklotrasy č. 3073 evidované KČT).

5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. V okolí aktivního sesuvu v Horním Lomu a Loučné v ploše parkové zeleně a v rámci lesního hospodářství bude znovuobnovením zpevňovacích žeber posílena přirozená funkce odolnosti proti půdní erozi a sesuvům půd. Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti extrémních srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

5.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Navrhuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností zachycovat kulminační průtoky, dále pak ochranná opatření proti vodní erozi (hrázky, terasy, ochranné zatravňování aj.), nepovolovat dále opatření k úpravě vodního režimu půdy –odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak podporovat rekultivace území po těžbě a pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky atd.

Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územně technické podmínky, limity využití území a důsledky předchozího využití omezují možnosti obnovy krajiny. Jsou vymezeny plochy lesopark spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň.

K1 V jižní části lze počítat s omezeným rozsahem zemědělského využití v plochách orné půdy.

K2 Hospodářské využití lesů bude trvale limitováno jejich zařazením do kategorie lesů zvláštního určení (zřejmě i po odeznění důsledků devastace znečištěným ovzduším).

K3 Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů (CHOPAV) a ÚSES.

5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

K4 Předpokládá se omezené rekreační využití pro nenáročné formy (pěší procházky, cyklistika) v severní lesnaté části území obce. V jižní části obce se rekreační využití krajiny omezí na areál koupaliště u Litvínovské ulice a výhledově též možnost přiměřeného využívání nově založených ploch vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci, kromě pásů ochranné izolační zeleně podél pozemních komunikací a drah.

K5 Areály zahrádkářských osad se považují za územně stabilizované.

K6 Rekreační využití krajiny bude respektovat zařazení severní části územního obvodu obce do CHOPAV a bude přiměřeně omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.

K7 Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku budou vyznačeny a udržovány cesty stávajícího systému turistických a cyklistických značených cest na území ČR. Výhledově bude doplněna cesta do obory z Dlouhé Louky.

K8 Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Navrhované řešení územního plánu vychází při vymezení ploch přípustných pro dobývání

ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění z vymezených pilířů pro maximální rozsah těžby v územním obvodu města Lomu a z reálných územních možností rozvoje těžební činnosti při respektování odůvodněných potřeb územního rozvoje města.

Vymezení dobývacích prostorů je v grafické části.

ložisko/ dobývací prostor / CHLÚ	IČO, firma	využitá surovina	poznámka
Ložisko 307830000	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	Dřívější hlubinná těžba
Ložisko 307750100	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	Dřívější hlubinná těžba
Ložisko 307780000	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	Dřívější hlubinná těžba
Ložisko 307750000	00007536 Palivový kombinát Ústí, s.p.	uhlí hnědé	Dřívější hlubinná těžba
DP 30070 Lom II	25411616, Důl Kohinoor a.s.	uhlí hnědé	S ukončenou těžbou
DP 30040 Hrdlovka	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	S ukončenou těžbou
CHLÚ Louka u Litvínova 07780000	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	netěženo
CHLÚ Lom I 07750100		uhlí hnědé	

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (~~NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH~~)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006

V ÚP je zajištěn částečný soulad s ustanovením § 43 odst. 3 SZ týkající se regulativů řešených územním plánem

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkčních ploch“) zastavěného, nezastavěného a zastavitelného území v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace a plochy dráhy, a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (běžecké tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití :

- Plochy bydlení – BM, BV, BC
- Rekreace – ZO, ZS, PZ
- Občanského vybavení – OV, SP, SR
- Veřejných prostranství – VP
- Plochy smíšené obytné – SM
- Dopravní infrastruktury – G, DZ, DS
- Technické infrastruktury – TP
- Výroby a skladování – PV
- Plochy smíšené výrobní - VS
- Vodní a vodohospodářské – V
- Zemědělské – VZ, NZ, OP
- Plochy lesní – LPF
- Přírodní – ZL
- Smíšené nezastavěného území - nejsou uvažovány
- Těžby nerostů - nejsou uvažovány
- Specifické – ZH

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky využití uvedeno v následující tabulce:

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BM	PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě	bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat
BV	PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bydlení venkovského typu	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dwojdomech - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu.
BC	PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bytovou výstavbu	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží)
SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - smíšené území malých venkovských sídel	bydlení v bytových domech s integrovanými nebo samostatnými objekty občanského a technického vybavení městského a regionálního významu
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy veřejného vybavení	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
SP	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy komerčního vybavení	komerčně obchodní areály s jednotkami do 1000m ²
SR	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy pro tělovýchovu a sport	plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel
PZ	PLOCHY REKREACE – plochy parkové zeleně (veřejné parky)	plochy veřejné zeleně –parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
ZS	PLOCHY REKREACE – plochy zahrad a sadů	plochy soukromé zeleně
ZO	PLOCHY REKREACE – plochy zahrádkových osad	zahrádkářské chaty s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m ² zastavěné plochy pro každý dílec (zahrádku) Součástí zahrádek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ plochy řemeslné výroby, služeb	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby
PV	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Plochy průmyslové výroby	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
TP	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy technického vybavení	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice.
G	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy pro garáže osobních vozidel	garážování osobních vozidel v jednotlivých, řadových a hromadných garážích
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy železnice	plochy dráhy vč. těles a souvisejícího vybavení
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy silnic a komunikací	plochy dopravní infrastruktury – silnice, místní a účelové komunikace vč. souvisejících pozemků
VP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství – náměstí
VZ	PLOCHY OSTATNÍ – plochy vysoké zeleně	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí, meze a remízky
ZH	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ-SPECIFICKÉ – plochy hřbitovů	hřbitov
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Plochy nízké a rozptýlené zeleně – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	louky a pastviny, extenzivní zeleň: specifické využití ploch TTP
OP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda	Orná půda
LPF	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL)	lesní porosty

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
V	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy	vodní toky a plochy

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2 a 3.

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ







DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ

HlavníPřevažující využití – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (hlavní využití). ~~Návrhové plochy mají doporučený účel.~~ Využití blíže specifikován v kapitole 3.





Přípustné využití – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na ~~přípustné hlavní~~ využití.

Podmíněně přípustné využití – Funkce, jejichž ~~přípustnost je podmíněna vhodnost v konkrétní situaci posoudí zastupitelstvo města.~~ V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou jasně stanovenými ~~doplňkové omezující podmínkami~~ využití (například zpracováním územní studie na lokalitu) ~~maximální přípustnou kapacitu zařízení~~ tak, aby nebylo schvalované využití na újmu ~~přípustnému využití v území (funkční ploše).~~

Použité značky¹




	přípustné využití
	přípustné využití v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží; jinak podmíněné využití
	přípustné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	podmíněné využití
	podmíněné využití jen v 1. nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	

~~Pro území jsou definována funkční využití, které doplňuje kapitola 3 o další doporučené charakteristiky využití upřesňující následující regulativy funkčního využití:~~

	hlavní využití
	přípustné využití
	podmíněně přípustné využití (viz pod tabulkou)
	nepřípustné využití

Pro území jsou definována funkční využití, které doplňuje kapitola 3 o další doporučené charakteristiky využití upřesňující následující regulativy funkčního využití.

¹ aby bylo možno vidět změny v následující tabulce, je pro účely srovnávacího textu volena následující grafická úprava:

	změna na nepřípustné využití (z přípustného)
	změna na přípustné využití (z hlavního; "Š"=šedá)
	změna na přípustné využití (z nepřípustného; "Š"=šedá)

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS	
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované)																	
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ Plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě	PLOCHY BYDLENÍ Plochy pro bydlení venkovského typu	PLOCHY BYDLENÍ Plochy pro bytovou výstavbu	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšeného městského území	PLOCHY REKREACE Plochy zahrádkových osad	PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ Plochy pro tělovýchovu a sport	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ Plochy řemeslné výroby a služeb	PLOCHY TECH. INFRAS Plochy technického vybavení	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS. Plochy dopravy	PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ Komerčně obchodní plochy	PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ plochy veřejného vybavení	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. Plochy průmyslové výroby	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROS Plochy veřejných prostranství	PLOCHY SPECIFICKÉ Hřbitov	PLOCHY REKREACE plochy parkové zeleně	PLOCHY REKREACE plochy zahrad a sadů	
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech				S, P1													
trvalé bydlení v rodinných domech řadových																	
bydlení ve vícebytových domech o maximálně 5 nadzemních podlaží včetně podkroví																	
bydlení ve vícepatrových domech ostatních																	
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – do 20 lůžek																	
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – obecně																	
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele																	
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru																	
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem																	
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání																	
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání																	
zahrádkářské chaty																	

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)		Š														
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)			1													
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)			1													
zařízení pro kulturu – obecně				Š												
lokální zařízení církvi				Š												
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených																
azylové domy a domovy seniorů - do 20 lůžek		Š	Š													
zařízení pečovatelské služby		Š	Š													
zařízení sociální péče – ostatní																
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)		Š	1	1												
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)																
lékárny	3	3	3	2						3	3					
služby první pomoci			3													
stanice nebo služebny záchranné služby																
hřbitov																
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů																
veřejná prostranství obecně																
sportovní hřiště – do 2000m2 celkové plochy																
sportovní hřiště - obecně																
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.																

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
sportovní areály a stadiony																
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy	2	2	2	2												
maloobchodní prodejny potravinářské do 100m2 prodejní plochy	2		2	2												
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		2	4												
maloobchodní prodejny potravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3	4												
maloobchodní prodejny potravinářské - ostatní																
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 100m2 prodejní plochy	3	2	3													
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		3													
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3													
maloobchodní prodejny nepotravinářské - ostatní																
obchodní domy a nákupní centra do 1000m2																
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží																
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)																
autobazary																
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů			1													
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	3	3	3													
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	3	3														
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní																
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	3	3	4	Š												
herny																

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně																
noční kluby a erotické salóny																
hotely a ubytovací zařízení do 45 lůžek																
hotely a ubytovací zařízení nad 45 lůžek																
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení																
Autocampy nebo tábořiště pro caravany do 10 stanovišť celkem																
autocampy, tábořiště pro caravany – ostatní (do 50ti ubytovaných)																
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu – do 40 lůžek																
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované – do 40 lůžek																
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení – ostatní																
zařízení pro agroturistiku																
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů																
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně																
policejní stanice a služebny																
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům																
archivy a depozitáře																
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrné služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 80m ²																
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrné služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 120m ²																
malé autoservisy - celková podlažní plocha do 120m ²																
nevýrobní služby a sběrné služeb – ostatní																

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy - celková podlažní plocha do 200m2			3													
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní										X						
neobtěžující výrobní provozy	X	X	X													
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní																
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží - do 450m2 celkové podlažní plochy																
sklady včetně pronajimatelných - do 200m2 celkové podlažní plochy																
sklady včetně pronajimatelných – ostatní																
dvory pro údržbu pozemních komunikací																
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)																X
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)							3									
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kozešinových zvířat							3									
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)																
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů																
zařízení komunální hygieny – ostatní																
hasičské stanice																
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice apod.)																
technické vybavení – ostatní																
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech																
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)	P2	P2	P2	Š,P2												
			3,Š													

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
řadové garáže (3 a více garáží)			2													
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti			2													
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytování návštěvníci			2													
hromadné garáže – ostatní																
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky																
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele																
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost																
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál																
čerpací stanice pohonných hmot																
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti																
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní																
rekreační odpočinkové plochy																
veřejná a vyhrazená zeleň																
ochranná a okrasná zeleň																
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny															X	

Pozn.: 1. V lokalitě HL na plochách SM1, SM2 a SM3 jsou přípustné volně stojící rodinné domy ale jen tam, kde hrana pozemku RD nepřiléhá k veřejnému prostranství VP.

2. Způsob využití na funkční ploše BM na poz. parc. č. 1257 v k.ú. Lom u Mostu bude zachován jako vodní plocha.

3. Na funkční ploše BM na poz. parc. č. 388/1, č. 388/2 a č. 172/26 v k.ú. Lom u Mostu, se povoluje výjimka pro neobtěžující řemeslnické provozovny ostatní.

~~4. Bez souhlasu Zastupitelstva města je na plochách BM, BV, SM a BC přípustná výstavba 1-2 garáží jen za podmínky, že garáž či garáže přísluší k rodinnému domu. Na plochách BM, BV, SM a BC bude vyžadován souhlas Zastupitelstva města výhradně pro výstavbu samostatných či řadových garáží.~~

4. V ploše s rozdílným zp. využití ZO ohraničené v hlavním výkresu a označené jako Reg1 je přípustná stavba RD.

Podmíněně přípustné využití:

P1: podmíněně přípustné využití pouze v prostoru ležícím mimo uliční zástavbu a proluky zástavby orientované směrem do nám. Republiky

P2: za podmínky, že garáž či garáže přísluší k rodinnému domu.

LL – Loučná u Lomu:

Dílčí změna Z1-10, rozvojová plocha č. SR1

Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport :

Pouze v tomto případě se přidává k agroturistice možnost chovu koní pro rekreační účely a možnost trvalého bydlení pro správce areálu.

Omezena je kapacita turistického ubytování do 10 osob.

Výšková regulace bydlení správce areálu: 1 PP + 1. NP + střecha

Výšková regulace stáje pro koně: 1. PP + 1. NP včetně podkroví

Prostorová regulace: dle grafické části

Vliv dílčí změny na krajinný ráz je vyhodnocen v *odst. 2.1. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, Ad5*) Odůvodnění vydané změny č.1.

Dílčí změna Z1-15, rozvojová plocha č. ZO1

Plochy rekreace – plochy zahrádkových osad:

Pouze v tomto případě je povolena max. velikost zastavěné plochy objektu (chaty) na pozemku v rozsahu do 90 m²

Výšková regulace: 1. NP + podkroví

Prostorová regulace: dle grafické části

Vliv dílčí změny na krajinný ráz je vyhodnocen v *odst. 2.1. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, Ad5*) Odůvodnění vydané změny č.1.

Dílčí změny, pro které zůstávají v platnosti regulativy dle ÚP Lom a kap. 6.2. Části I. Změny č.1.

Plochy bydlení – plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě:

Z1-1, rozvojová plocha č. BM8

Z1-6, rozvojová plocha č. BM9, sedlová střecha na hlavním objektu

Vliv dílčí změny Z1-6 na krajinný ráz je vyhodnocen v *odst. 2.1. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, Ad5*) Odůvodnění vydané změny č.1.

DT – Dolní Lom mezi tratěmi

Dílčí změny, pro které zůstávají v platnosti regulativy dle ÚP Lom a kap. 6.2. Části I. Změny č.1.

Plochy bydlení – plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě:

Z1-7, rozvojová plocha č. BM9

Plochy smíšené obytné – plochy smíšeného městského území:

Z1-8,11, rozvojová plocha č. SM3

Další podmínky pro možnost výstavby pro dílčí změny Z1-8,11 jsou popsány v *odst. 2.1.*

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů v

Odůvodnění vydané změny č.1 a kap. 2.1. Požadavky na rozvoj města v Odůvodnění vydané změny č.1.

DJ – Dolní Lom, jih

Ostatní regulativy:

Plochy rekreace – plochy parkové veřejné zeleně PZ:

Veškeré změny okrasné zeleně na soukromých parkových pozemcích s přístupem veřejnosti podléhají souhlasu orgánů města, viz kap. 2

Odůvodnění vydané změny č.1.

Plochy BM, BV, BC, SM - Na těchto plochách se doplňuje přípustnost využití pro garáže jen za podmínky, že garáž či garáže přísluší k obytnému objektu na pozemku. Výstavba samostatných či řadových garáží je přípustná, pokud slouží vyrovnání deficitu parkování přímo v lokalitě.

Plochy SM

Pro plochy SM se doplňuje do přípustného využití možnost výstavby altánu a přístřešku.

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch) nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů vyjma větrných a fotovoltaických elektráren, technické vybavení (sítě TI), stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně a vodní plochy), drobné a doplňkové objekty pro turistiku a cyklistické stezky.

W	plochy vodní a vodohospodářské
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">· monofunkční plochy, které zahrnují pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">· technické vodohospodářské stavby a vodní díla.· trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;· pěší trasy, mostky pro pěší a cyklisty· stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.; <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>Rekreační využití vodních ploch, zásadně bez doprovodných objektů pro účely rekreace</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Ostatní nejmenovaná využití, stavby nad rámec §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <p>nejsou stanoveny žádné podmínky.</p>

VZ	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní krajinná zeleň
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">· plochy vysoké zeleně, které nejsou lesními plochami. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">· liniová zeleň podél komunikací;· meze, remízky;· zeleň na plochách rekultivací;· vodní plochy;· trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;· stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.;· lesní cesty, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy;

Podmíněné využití:

- Nejsou stanoveny žádné podmínky

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- stavby určené pro trvalé bydlení
- stavby pro individuální nebo hromadnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

veškeré stavby a zařízení v záplavovém území Q100 nejsou přípustné

·
·

NZ**plochy zemědělské – trvalý travní porost****Hlavní využití:**

- monofunkční plochy trvalého travního porostu.

Přípustné využití:

- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu a související dopravní a technickou infrastrukturu;
- trvalý travní porost.
- orná půda;
- vodní plochy;
- trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;
- stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.;
- polní, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy;

Podmíněně přípustné využití:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.

Nepřípustné využití:

Ostatní nejmenovaná využití,
stavby nad rámec §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny specifické podmínky, u pastvin upřednostněno spíše bradlování a el.ohradníky

OP**plochy zemědělské – orná půda****Hlavní využití:**

- monofunkční plochy orné půdy.

Přípustné využití:

- umístění účelových objektů a zařízení pro zemědělskou výrobu a související dopravní a technickou infrastrukturu;

- orná půda.
- trvalý travní porost;
- vodní plochy;
- trasy a stavby veřejné technické infrastruktury;
- stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.;
- polní, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy;

Podmíněně přípustné využití:

na plochách se svažitostí větší než 7% je nezbytné uplatňovat nespecifikovaná protierozní opatření

Nepřípustné využití:

Ostatní nejmenovaná využití,
stavby nad rámec §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny žádné podmínky.

LPF	plochy lesní
	<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · monofunkční plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · umístění účelových objektů a zařízení lesního hospodářství a související dopravní a technickou infrastrukturu. · vodní plochy; · trasy a stavby veřejné technické infrastruktury; · stavby pro cestovní ruch v souladu s §18 odst.5 zákona 183/2006 Sb.; · lesní cesty, pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy; <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Nejsou stanoveny žádné podmínky <p>Pozn.: K zalesnění využívat geograficky původní druhy dřevin – dub letní, zimní, lípa malolistá, velkolistá, jasan ztepilý, javor mléč, klen, babyka, habr obecný a borovice lesní, včetně alejí v odrůdách ovocných dřevin</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>Ostatní nejmenovaná využití, stavby nad rámec §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <p>nejsou stanoveny žádné podmínky.</p>

DS	silniční doprava
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy a rovněž místních komunikací III. třídy pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch a ploch účelových komunikací bez přesné fixace trasy silnic, pozemky doprovodných ploch, staveb a zařízení navazující na užívání, provoz a údržbu silnic. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> · pozemky silnic I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace; · autobusová nádraží a terminály; · veřejná parkoviště · monofunkční odstavné a parkovací plochy pro autobusy a nákladní automobily; · areály údržby pozemních komunikací; · čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního a skladového zázemí; · hromadné garáže; · související technická infrastruktura a ochranná a okrasná zeleň. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · nejsou stanoveny žádné podmínky. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · ostatní využití nad rámec hlavního a přípustného <p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> · nejsou stanoveny žádné podmínky. <p>Pozn.: K doplnění doprovodné zeleně komunikací využívat geograficky původní druhy dřevin – dub letní, zimní, lípa malolistá, velkolistá, jasan ztepilý, javor mléč, klen, babyka, habr obecný a borovice lesní, včetně alejí v odrůdách ovocných dřevin</p>	

DZ	drážní doprava
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · pozemky pro stavby a zařízení železnice. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> · cesty určené k pohybu drážních vozidel a obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, provozních budov, železničních dep, opraven, správních budov a dalších staveb, které rozšiřují, doplňují nebo zabezpečují dráhu; · plochy parkování a odstavení vozidel; · účelové komunikace; · související technická infrastruktura a ochranná a okrasná zeleň. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · nejsou stanoveny žádné podmínky. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> · ostatní využití nad rámec hlavního a přípustného <p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> · nejsou stanoveny žádné podmínky. 	

Podmínky využití ploch pro ÚSES:

ÚSES
Funkční využití ploch pro územní systém ekologické stability
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">. skladebné prvky ÚSES
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">. opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění)
Podmínečně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">. opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">. v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení, v biokoridorech umístování nových staveb dopravní a technické infrastruktury, ale které musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení.
Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none">. nejsou stanoveny žádné podmínky.

6.2 DOPORUČENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek.

Definice užívaných pojmů

- Podlažnost – Počet nadzemních podlaží. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží: v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započítatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží. Označení podlažnosti se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.
- Nadzemní podlaží – Podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80m pod úroveň okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- Zastavěná plocha – plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

Podmínky využití rozvojových ploch :

označ. ZSJ.	funkční plocha	Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkrovi)	orientační ukazatele pro intenzitu využití	
				minimální velikost stavebního pozemku - cca m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
LL	BM1	2,79	1+P	1300	250
	BM2	3,19	1+P	1300	250
	BM4	1,36	1+P	1300	250
	BM5	3,40	1+P	1300	250
	BM7	0,6	1+P	1200	250
	BM8	0,80	2+P	není regulováno	není regulováno
	BM9	0,36	2+P	není regulováno	není regulováno
	BM10	0,20	2+P	není regulováno	250
	BM11	0,10	2+P	není regulováno	250
	SR1	0,81	1+P	není regulováno	není regulováno
	ZO1	0,22	1+P	není regulováno	90
HL	BM1	2,86	1+P	1000	250
	BM2	0,83	1+P	1000	250
	BM3	0,98	1+P	1000	250
	BM4	0,43	1+P	1000	250
	BM5	0,79	1+P	700	250
	BM6	4,66	1+P	700	250
	BM7	1,16	1+P	800	250
	BM8	2,86	1+P	800	250
	BM9	0,33	1+P	800	250
	BM10	0,10	1+P	1000	250
	VS1	0,08	1+P	800	400
	BM11	5,74	1+P	1000	250
	OV1	0,42	2+P	Celá funkční plocha	1000
	SM1	1,82	3+P	900	250
	SM2	1,74	3+P	900	250
SM3	1,88	2+P	900	250	
BM12	0,83	1+P	1000	250	
BM13	0,07	1+P	není regulováno	250	

označ. ZSJ.	funkční plocha	Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	připustná podlažnost (počet+ podkrovi)	orientační ukazatele pro intenzitu využití	
				minimální velikost stavebního pozemku - cca m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
	ZO1	0,21	1+P	není regulováno	90
DS	SP1	0,30	1+P	Celá funkční plocha	1000
	SP2	0,30	1+P	Celá funkční plocha	1000
	SP3	0,27	1+P	Celá funkční plocha	1000
	SP4	0,75	1+P	Celá funkční plocha	3000
DT	BC1	2,67	2+P	2400	400
	BM1	2,2436	2+P	1200	250
	BM2	1,34	2+P	1300	250
	BM3	2,12	2+P	1500	250
	BM4	0,18	2+P	1500	250
	BM5	1,95	2+P	1500	250
	BM6	2,72	1+P	1300	250
	BM9	0,47	2+P	není regulováno	není regulováno
	BM10	0,42	2+P	není regulováno	není regulováno
	BM11	0,19	2+P	není regulováno	250
	SP1	1,01	1+P	3000	1000
	SM1	0,23	2+P	1100	250
	SM2	0,33	2+P	1100	250
	SM3	0,15	3+P	není regulováno	není regulováno
	SR1	0,99	1+P	Celá funkční plocha	3000
	SR2	0,31	1+P	Celá funkční plocha	1000
DJ	PV1	2,30	1+P	2000	1000
	PV2	1,16	1+P	2000	1000
	BV1	0,29	1+P	1000	250
	BV2	0,59	1+P	1000	250
	BV3	0,98	1+P	1000	250
	BV4	0,19	1/2+P	1000	250
	SR1	0,97	1+0	Celá funkční plocha	400
	VS1	3,35	1+P	2000	1000

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

	maximální podlažnost	sklon střech
BM PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě	2 + P	nereguluje se
BV PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bydlení venkovského typu	2 + P	min.20°
BC PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bytovou výstavbu	3 + P	nereguluje se
SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - Plochy smíšeného městského území	3 + P	nereguluje se
OV PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy veřejného vybavení	2 + P	nereguluje se
SP PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy komerčního vybavení	2 + P	nereguluje se
SR PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy pro tělovýchovu a sport	2 + P	nereguluje se
PZ PLOCHY REKREACE – plochy parkové zeleně (veřejné parky)	1 + P	min.20°
ZS PLOCHY REKREACE – plochy zahrad a sadů	1 + P	min.20°
ZO PLOCHY REKREACE – plochy zahrádkových osad	1 + P	min.20°
VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ plochy řemeslné výroby, služeb	1 + P	nereguluje se
PV PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Plochy průmyslové výroby	1 + P	nereguluje se
TP PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy technického vybavení	1 + P	nereguluje se
G PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plochy pro garáže osobních vozidel	1 + P	nereguluje se

Pozn.:

- Ostatní plochy (nezastavitelné) tyto podmínky nevyžadují. Současně zůstávají v platnosti specifikace intenzit využití rozvojových ploch dle platného ÚP Lomu, kap.6.2.
- Pokud nebude v době přípravy investice reálné, v předpokládaných etapách, počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na takto označených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům ochrany CHOPAV.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch města Lom.

(Údaje v závorkách jsou pouze informativní, neboť tyto parcely jsou již ve vlastnictví města).

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu

označ lokalit	katastr. území	označení	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
LL	Loučná u Lomu	D01	obslužná komunikace k samotě Kraví vrch, etapa III	III	596/4, 596/9, 253/1;
		D02	obslužná komunikace v lokalitě Kraví vrch, etapa I - jih	I	238/1, (238/3);
		D03	obslužná komunikace v lokalitě Kraví vrch, etapa I - sever	I	(286/2), (594), 339/1, (338/3), 338/7, (338/1), 337, (592), 335/1, (335/5), 335/4, (333), (329/15);
HL	Lom u Mostu	D21	obslužné komunikace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	1573/4, 1071/16, 1071/13, (1573/1), 1573/15, 1071/8, 1071/7, 1071/5, (1218/3), 1270/79, (1218/9), (1240/4), 1116/3, 1120/1, 1283/2, (1310/6), 1650/6, (1321/3), 1067, 1071/1, (1573/9);

označ lokalit	katastr. území	označení	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
		D22	obslužné komunikace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1035/2, 1035/7, 1035/3, (1573/2), 1300/1, 1300/2, 1283/2, 1300/6, 1050/1, 1150, 1063, 1035/5, 1120/1, 1116/3;
		D23	obslužné komunikace v lokalitě Za kotvou a kam. mlýnem	III	1722/3, 1422/3, 148/1;
DS	Lom u Mostu	D41	křižovatka původní a přeložené trasy I/27	I	(1565/1), 1003/6, 1035/4, 1035/2, (1579);
		D42	křižovatka přeložené I/27 a III/0139	I	143/4, 700, 1606/1, 1650/8, (140/2), 142;
		D43	obchvat města – přeložení silnice I/27, východní část	I	(140/2), (1576), 1300/1, (1573/2), 1035/3, 1035/2, 998/8, (1579);
		D44	obchvat města–přeložení silnice I/27,západní č	I	(1565/2), 335, 336, 1670/2, 299, 301/2, 276/2, 276/5, 301/3, 279/4, 276/1, 1686, (230/1), 226/6, 226/2, 226/5, (210/1), 195, 205/2, 205/4, 180/1, (180/2), (1613/1), 176, (172/1), 1616, 143/13, (143/16), 143/4;
		D46	křižovatka přeložené I/27	I	1035/3, (1579), 998/8;
DT	Lom u Mostu	D61	obslužné komunikace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	II	1650/3, (1521/1), (11/3), 837/3;
		D62	obslužné komunikace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	(250/4), (250/2), 250/3;
		D65	obslužné komunikace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	(1677), (1643/2), 454/2, 456/1, 456/2, (480/6);

označ lokalit	katastr. území	označení	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
DJ	Lom u Mostu	D81	přeložka silnice II/256	III	705/1, 722/1, (1650/1), 689/1, (1531), 646/1, 644/1, 639/1, 635/2, 1635/3, 600/3, 1636/1, 594/1, 1637/2, 575/1, 1698/1, 560, 548/5, ?, 548/1, 555/2, 543/1, (1678), 1672/1, (1677), 480/1, (480/6), 480/5, (480/4), (461/2), (1646/3), 454, (433/1), (436/1), (1671/2), (371/1), (1628/1), (369/1), (354/12), 1692/8;
		D82	obslužné komunikace k průmyslovému areálu Lom-jih	II	780/1, (1547/2), 782/1, 782/3;

-koridorem o šíři 70m

označ lokalit	katastr. území	označení	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
DJ	Lom u Mostu	D48	koridor PK22	-	-

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby

Dotčené pozemky se nachází na katastrálním území Lom u Mostu, mimo lokalitu LL = katastrální území Loučná u Lomu .

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
a) odvodnění a kanalizace				
LL	T01	dešťová kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa I	I	153/2, (581/2), (238/2), (238/3), (335/5);

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
	T02	splašková kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa I	I	223/1, 214/32, (581/2), (253/2), 238/1, 293, 294, (335/5), 299/2;
	T03	dešťová kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa III	III	253/1, (253/2), 253/3, 289, (594), (581/2);(596/3)
	T04	splašková kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa III	III	253/1, (253/2), 253/3, 289, (594), (581/2);(596/3)
	T05	splašková kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa II	II	62/1, 64/1, (43/5), 63/4, 55/5, 55/3, (588/1), 47/4, 43/4, (43/2), 43/1, 43/10 (43/11), 437/2, (581/1), (232/1);588/4, (588/3)
	T06	dešťová kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa II	II	(588/1), (43/5), 62/1, (581/1), (232/1); 588/4, (588/3)
	T07	splašková kanalizace pro lokalitu V Panské dolině	II	(584/1);
	T08	rozšíření kapacity ČOV Loučná	II	223/24, 223/35;
HL	T21	splašková kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	(1565/1), 1686, (1518/1), (1521/1); 852/10
	T22	dešťová kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	1270/79, (1240/4), (1573/9), (1310/6), 1071/8, 1071/7, 1071/5, 1650/6;
	T23	splašková kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1300/2, 1300/1, (1573/2), 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1150, 1155/1, 1063, 1065, 1035/5, 1050/2, 1035/2, 1035/3, (1579), 998/8, 1120/1, 1116/3, (1240/4), 1071/1;

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
	T24	dešťová kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1300/1, 1300/2, 1300/6, (1573/2), 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2, (1240/4);
	T25	splašková kanalizace Za kotvou a Kamenným mlýnem	III	1722/3, 1422/3, 148/1, 1450/8, 1450/5;
	T26	dešťová kanalizace Za kotvou a Kamenným mlýnem	III	1328/4, 1324/2, 1606/1, (1606/3), 1722/3, 1450/8, 1422/3, 148/1, 1450/5;
	T27	splašková kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa III	III	998/1, 998/7, 998/8, (1573/2), 1300/1, 1300/3;
	T28	dešťová kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa III	III	998/1, 998/7, 998/8, (1573/2), 1300/1, 1300/3;
	T29	splašková kanalizace Za kotvou	III	1606/1, 700, 143/4, (1607), 143/13, (1613/1), (171/3), (171/1), 1601/3, 1450/4, 1422/6, 1450/10, 1450/6;
	T30	dešťová kanalizace Za kotvou	III	1606/1, 700, 143/4, (1607), 143/13, (1613/1), (171/3), (171/1), 1601/3, 1450/4, 1422/6, 1450/10, 1450/6;
DS	T43	splašková kanalizace pro rozvojovou plochu SP1	III	(140/7), (141/4), 133/1, (1574), 992/1, (994);
	T44	dešťová kanalizace pro rozvojovou plochu SP4	I	885, 1686, (1518/1), (1521/1), 1650/3; 852/10
	T47	splašková kanalizace v ul. Hornická	II	(1618/1), (230/1), 224/2, 1686, 279/4, 279/5, 279/1;
	T49	dešťová kanalizace v ul. Litvínovská	II	(1565/1), 885;
	T50	dešťová kanalizace pro rozvojovou plochu SP1-3	III	(140/7), (141/4), (141/9), 1650/8, 133/1, (1574);

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
DT	T61	dešťová kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	826/1, (826/7), (814/6), 810/1, (1521/1), 1650/3;
	T62	3 větve splaškové kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	II	826/2, (826/4), 826/5, 826/6, (826/7), (814/6), 810/1, 837/1;
	T63	splašková kanalizace k lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	II	(11/3);
	T64	splašková kanalizace pro statek	II	810/1;
	T65	splašková kanalizace pro rozvojovou plochu SR2	I	(796/1), (24/9);
	T66	dešťová kanalizace pro rozvojovou plochu SR2	I	(796/1), (796/3), (24/9), (1521/1), 1650/3;
	T67	splašková kanalizace pro rozvojovou plochu SR1	II	1673/2, 35/3, 36/1, (75/1);
	T68	dešťová kanalizace pro rozvojovou plochu SR1	II	790/4, 36/1, (36/3), 621, (1523/6), (1523/7), 1650/3;
	T69	splašková kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	(310/4), (250/2), 250/3, (250/4);
	T70	dešťová kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	(310/4), (250/2), 250/3, (250/4), (1517/4), 1650/3, (1517/2);
	T71	splašková kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/41, 310/3, (1517/4);
	T75	splašková kanalizace v lokalitě V plivátku	I	(480/6), 456/2, 456/1;
	T76	dešťová kanalizace v lokalitě V plivátku	I	(480/6), 456/2, 456/1, (1677), 1672/1, 470/2;
	T77	splašková kanalizace v ul. Vrchlického	I	(1521/1), (1521/1), (1523/6), (1523/2), (1523/7), 1650/3, (94), 1622/1;
	T78	dešťová kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/41, 310/3, (1517/4);
	T79	splašková kanalizace 2 větve v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/119, 1625/3, (1625/1), (1517/4);
	T80	dešťová kanalizace 2 větve v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/119, 1625/3, (1625/1), (1517/4), 1650/3;
DJ	T81	splašková kanalizace v ul. Vrchlického	I	(1517/4), (1522/2), 1522/1, 1672/1, (1522/5);

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
	T82	přeložka splaškové kanalizace v lokalitě U jílu	II	498/1, 514/1, 490, 506, 1640/1, 477/3, 472/2;
	T83	dešťová kanalizace v lokalitě U jílu	II	514/1, 490, 506, 1640/1, 477/3, (476/1), 476/6, 1641/1;
	T84	splašková kanalizace v rozvojových plochách průmyslového areálu	II	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, 760/1, 773/1, 1544, 777/1, 782/14, 780/4, (1547/2), 1707, (745), 1538, 782/15, (1523/3), (1531), (646/3), (1650/1), 780/17, 782/13;
	T85	dešťová kanalizace v rozvojových plochách průmyslového areálu	II	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, 760/1, 1707;
	T86	splašková kanalizace v Komenského ulici	I	(1523/3);
	T87	ČOV Lom 3	I	655/1;
	T88	splašková kanalizace v ulici Na lukách	I	(85/2), 1731/1, 1641/1, 472/2;
	T89	rozšíření kapacity ČOV Lom 2	I	1093, 1092, 565/5;
	T90	přivaděč splaškové kanalizace k ČOV Lom 3	I	655/1, (650), (1650/1), (647/3), 643/2, 646/1, (646/3);
	T91	splašková kanalizace ve stávajících plochách průmyslového areálu	II	(1547/1), (1547/2);
b) vodovody				
LL	T101	přivaděč k vodojemu Loučná	I	366/3, 366/1, (590/1), (589), 19/3, 19/2;
	T102	vodovod pro lokalitu Kraví vrch, etapa I	I	(335/5), 299/1, (238/3), 238/1, 295, 300, 301/1, 302, 328, 327, 303, 304/4, 316/1, (313/1), (591), 19/2, 19/1, (590/1);
	T103	vodovod pro lokalitu Kraví vrch, etapa III	III	289, 291, 294, 253/1, (594);

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
	T104	vodovod pro lokalitu Kraví vrch, etapa II	II	(589), (588/1), (43/5), 62/1, 43/4, 26, 25/2, 28, (21/1), (18/1); 588/4, (588/3)
HL	T121	vodovod v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	1071/8, 1071/5, 1071/7, (1240/4), 1071/1, 1270/79, (1573/9), (1310/6), 1650/6, (1321/3), 1606/1, 1367;
	T122	vodovod v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1300/2, 1300/1, 1300/6, (1573/2), 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2, (1240/4), 1283/2;
	T123	vodovod v lokalitě Za kotvou a Kamenným mlýnem	III	1722/3, 1450/8, 1422/3, 148/1, 1450/5;
DS	T142	vodovod pro rozvojovou plochu SP1	III	(140/7), (141/4), (141/9), 1650/8, 1606/1, 133/1, (1574);
	T144	vodovod pro rozvojovou plochu obklopenou stávající zástavbou	III	1606/1, (1574), (894/1), (1565/1), 909/19, 950/22, 910/1, 950/14, 950/21, (1573/2), 952/4, 121/1;
DT	T161	vodovod Dolní Lom – mezi tratěmi	II	837/1, 826/5, 837/3, (1521/1), 1650/3, (1517/4); (826/2) (826/4), (826/5)
	T162	vodovod pro rozvojovou plochu SR2	I	(796/3), (796/1), (24/9), (1521/1);
	T163	vodovod pro rozvojovou plochu SR1	II	790/4, (36/3), 36/1, 621, (1523/6);
	T164	vodovod v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/3, 310/41, 310/115, 310/1, 1625/3, 310/119;
	T166	vodovod v lokalitě V plivátku	I	(480/6), 456/2, 456/1;
	T167	vodovod pro rozvojovou plochu SP1	II	(1565/2), 1692/1;
DJ	T181	vodovod v ul. Na lukách	I	1641/1, (476/1);

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
	T182	vodovod v průmyslovém areálu	II	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, (46/4), (1523/3);
c) energetika				
LL	T201	STL rozvod plynu pro lokalitu Kraví vrch, etapa I	I	300, 299/1, (238/2), (238/3), (335/5), (581/1), 310, (581/2), 295;
	T202	STL rozvod plynu pro lokalitu Kraví vrch, etapa III	III	(589), (588/1), (43/5), 62/1, 43/4, 26, (232/1); 588/4, (588/3)
	T203	STL rozvod plynu pro lokalitu Kraví vrch, etapa II	II	289, 291, 294;
HL	T221	STL rozvod plynu v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	1270/79, (1218/3), (1573/1), 1071/8, 1071/7, 1071/5, (1071/9), 1071/1, (1240/4), (1573/9), (1310/6), 1650/6, (1321/3), 1606/1, 40/3, 1722/1;
	T222	STL rozvod plynu v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1300/2, 1300/1, 1300/6, (1573/2), 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2, (1240/4);
	T223	STL rozvod plynu v lokalitě Za kotvou a Kamenným mlýnem	III	1606/1, (1606/3), 1722/3, 1422/3, 148/1, 1450/8, 1450/5;
	T224	Trafostanice 2x630 kVA s přívodním kabelem 22KV Na Vyklučenin.	I	1240/8; (1240/5)
	T225	Trafostanice 2x630 kVA s kabelem 22KV	II	1050/1;
DS	T242	STL rozvod plynu pro rozvojovou plochu SP1	III	(140/7), (141/4), (141/9), 1650/8, 1606/1, 133/1, (1574);
	T244	STL rozvod plynu v ul. Litvínovská	II	885, (894/1), (1574), 121/1;
DT	T261	STL rozvod plynu v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	II	12/1, 837/3, 826/5, 837/1;
	T262	STL rozvod plynu pro rozvojovou plochu SR2	I	(796/3), (796/1), (24/9);

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
	T263	STL rozvod plynu pro rozvojovou plochu SR1	II	790/4, (36/3), 36/1, 621;
	T264	STL rozvod plynu v lokalitě Dolní Lom	I	310/3, 310/41;
	T265	STL rozvod plynu v lokalitách Na Srdcovém vršku a V háječku	III	310/119;
	T266	STL rozvod plynu v lokalitě V plivátku	I	(480/6), 456/1, 456/2, (1643/2), 446/2, 446/1;
DJ	T281	STL rozvod plynu v ul. Na lukách	I	(476/1), 1641/1;
	T282	STL rozvod plynu v průmyslovém areálu	II	770/1, 780/1, (1547/2), 790/5;

Sítě telekomunikací vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prospěšných staveb samostatně uváděny, protože budou budovány současně s investicemi do komunikace.

7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno, přestože jsou navrženy plochy pro obchod a plocha pro sport v záplavovém území dle Atlasu Záplavového území – na Lomském a Loučenském potoce.

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno, prvky ÚSES nejsou nově zakládány.

7.1.5. OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Na tyto úpravy se předkupní právo nevztahuje.

označ lokalit	označ.	předmět / účel asanace	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
DJ	A1	sanace lokality po rušené čerpací jímce	II	(646/3)

8. VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ VEŘEJNÝCH PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO STRANSTVÍ~~, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch města Lom. Dotčené pozemky se nachází na katastrálním území Lom u Mostu, mimo lok. LL = Loučná u Lomu .

(Údaje v závorkách jsou pouze informativní, neboť tyto parcely jsou již ve vlastnictví města).

Další stavby s předkupním právem jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

lokality	označ	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiňující veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
HL	V1	společenské a kulturní středisko	mimo etapizaci	T122, T222, T23, T24	1155/1;

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

lok.	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
LL	D05	veřejné parkoviště Kraví vrch sever	II	(592), 335/4;
	D06	veřejné parkoviště Kraví vrch jih	I	(225/2);
DH	D24	veřejné parkoviště u nového náměstí	I	1155/1;
	D25	veřejné parkoviště u nového náměstí	I	1150, 1050/1;
DS	D45	veřejné parkoviště u koupaliště	I	927/5;
	D47	veřejné parkoviště u komerční zóny	I	(140/7), (140/2), (1576), 1300/1, (133/3);
DT	D64	veřejné parkoviště v prostoru návsi	I	(24/1);
DJ	D83	veřejné parkoviště v ul. Komenského	III	(76/2), (1522/5);

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA MĚSTA LOM K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

V závorce jsou uvedeny pozemky ve vlastnictví města.

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
LL – D01	VPS pro dopravu	Město Lom	Loučná u Lomu	596/4, 596/9, 253/1;
LL – D02	VPS pro dopravu		Loučná u Lomu	238/1;
LL – D03	VPS pro dopravu		Loučná u Lomu	339/1, 338/7, 337, 335/1, 335/4;
HL – D21	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1573/4, 1071/16, 1071/13, 1573/15, 1071/8, 1071/7, 1071/5, 1270/79, 1116/3, 1120/1, 1283/2, 1650/6, 1067, 1071/1;
HL – D22	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1035/2, 1035/7, 1035/3, 1300/1, 1300/2, 1283/2, 1300/6, 1050/1, 1150, 1063, 1035/5, 1120/1, 1116/3;
HL – D23	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1722/3, 1422/3, 148/1;
DS – D41	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1003/6, 1035/4, 1035/2;
DS – D42	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	143/4, 700, 1606/1, 1650/8, 142;
DS – D43	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1300/1, 1035/3, 1035/2, 998/8;
DS – D44	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	335, 336, 1670/2, 299, 301/2, 276/2, 276/5, 301/3, 279/4, 276/1, 1686, 226/6, 226/2, 226/5, 195, 205/2, 205/4, 180/1, 176, 1616, 143/13, 143/4;
DS – D46	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1035/3, 998/8;
DT – D61	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1650/3, 837/3;
DT – D62	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	250/3;
DT – D65	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	454/2, 456/1, 456/2;
DJ – D81	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	705/1, 722/1, 689/1, 646/1, 644/1, 639/1, 635/2, 1635/3, 600/3, 1636/1, 594/1, 1637/2, 575/1, 1698/1, 560,

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
				548/5, ?, 548/1, 555/2, 543/1, 1672/1, 480/1, 480/5, 454, 1692/8;
DJ – D82	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	780/1, 782/1, 782/3;
LL – T01	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	153/2;
LL – T02	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	223/1, 214/32, 238/1, 293, 294, 299/2;
LL – T03	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	253/1, 253/3, 289;
LL – T04	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	253/1, 253/3, 289;
LL – T05	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	62/1, 64/1, 63/4, 55/5, 55/3, 47/4, 43/4, 43/1, 43/10, 437/2; 588/4
LL – T06	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	62/1; 588/4
LL – T08	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	223/24, 223/35;
HL – T21	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1686; 852/10
HL – T22	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1270/79, 1071/8, 1071/7, 1071/5, 1650/6;
HL – T23	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1300/2, 1300/1, 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1150, 1155/1, 1063, 1065, 1035/5, 1050/2, 1035/2, 1035/3, 998/8, 1120/1, 1116/3, 1071/1;
HL – T24	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1300/1, 1300/2, 1300/6, 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150,

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
				1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2;
HL – T25	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1722/3, 1422/3, 148/1, 1450/8, 1450/5;
HL – T26	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1328/4, 1324/2, 1606/1, 1722/3, 1450/8, 1422/3, 148/1, 1450/5;
HL – T27	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	998/1, 998/7, 998/8, 1300/1, 1300/3;
HL – T28	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	998/1, 998/7, 998/8, 1300/1, 1300/3;
HL – T29	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1606/1, 700, 143/4, 143/13, 1601/3, 1450/4, 1422/6, 1450/10, 1450/6;
HL – T30	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1606/1, 700, 143/4, 143/13, 1601/3, 1450/4, 1422/6, 1450/10, 1450/6;
DS – T43	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	133/1, 992/1;
DS – T44	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	885, 1686, 1650/3; 852/10
DS – T47	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	224/2, 1686, 279/4, 279/5, 279/1;
DS – T49	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	885;
DS – T50	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1650/8, 133/1;
DT – T61	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	826/1, 810/1, 1650/3;
DT – T62	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	826/2, 826/5, 826/6, 810/1, 837/1;
DT – T64	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	810/1;

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
DT – T66	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1650/3;
DT – T67	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1673/2, 35/3, 36/1;
DT – T68	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	790/4, 36/1, 621, 1650/3;
DT – T69	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	250/3;
DT – T70	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	250/3, 1650/3;
DT – T71	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	310/41, 310/3;
DT – T75	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	456/2, 456/1;
DT – T76	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	456/2, 456/1, 1672/1, 470/2;
DT – T77	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	1650/3, 1622/1;
DT – T78	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace			310/41, 310/3;
DT – T79	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	310/119, 1625/3;
DT – T80	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	310/119, 1625/3, 1650/3;
DJ – T81	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	1522/1, 1672/1;
DJ – T82	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	498/1, 514/1, 490, 506, 1640/1, 477/3, 472/2;
DJ – T83	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	514/1, 490, 506, 1640/1, 477/3, 476/6, 1641/1;
DJ – T84	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, 760/1, 773/1, 1544, 777/1,

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
				782/14, 780/4, 1707, 1538, 782/15, 780/17, 782/13;
DJ – T85	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, 760/1, 1707;
DJ – T87	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	655/1;
DJ – T88	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	1731/1, 1641/1, 472/2;
DJ – T89	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	1093, 1092, 565/5;
DJ – T90	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	655/1, 643/2, 646/1;
LL – T101	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Loučná u Lomu	366/3, 366/1, 19/3, 19/2;
LL – T102	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Loučná u Lomu	299/1, 238/1, 295, 300, 301/1, 302, 328, 327, 303, 304/4, 316/1, 19/2, 19/1;
LL – T103	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Loučná u Lomu	289, 291, 294, 253/1;
LL – T104	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Loučná u Lomu	62/1, 43/4, 26, 25/2, 28; 588/4
HL – T121	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1071/8, 1071/5, 1071/7, 1071/1, 1270/79, 1650/6, 1606/1, 1367;
HL – T122	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1300/2, 1300/1, 1300/6, 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2, 1283/2;
HL – T123	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1722/3, 1450/8, 1422/3, 148/1, 1450/5;
DS – T142	VPS pro veřejné		Lom u Mostu	1650/8, 1606/1,

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
	technické vybavení – vodovody			133/1;
DS – T144	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1606/1, 909/19, 950/22, 910/1, 950/14, 950/21, 952/4, 121/1;
DT – T161	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	837/1, 826/5, 837/3, 1650/3; (826/2; 826/5)
DT – T163	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	790/4, 36/1, 621;
DT – T164	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	310/3, 310/41, 310/115, 310/1, 1625/3, 310/119;
DT – T166	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	456/2, 456/1;
DT – T167	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1692/1;
DJ – T181	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1641/1;
DJ – T182	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1;
LL – T201	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Loučná u Lomu	300, 299/1, 310, 295;
LL – T202	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Loučná u Lomu	62/1, 43/4, 26; 588/4
LL – T203	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Loučná u Lomu	289, 291, 294;
HL – T221	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1270/79, 1071/8, 1071/7, 1071/5, 1071/1, 1650/6, 1606/1, 40/3, 1722/1;
HL – T222	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1300/2, 1300/1, 1300/6, 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2;

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
HL – T223	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1606/1, 1722/3, 1422/3, 148/1, 1450/8, 1450/5;
HL – T224	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1240/8; (1240/5)
HL – T225	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1050/1;
DS – T242	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1650/8, 1606/1, 133/1;
DS – T244	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	885, 121/1;
DT – T261	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	837/3, 826/5, 837/1;
DT – T263	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	790/4, 36/1, 621;
DT – T264	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	310/3, 310/41;
DT – T265	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	310/119;
DT – T266	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	456/1, 456/2, 446/2, 446/1;
DJ – T281	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1641/1;
DJ – T282	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	770/1, 780/1, 790/5;
HL – V1	VPS občanské vybavení		Lom u Mostu	1155/1;
LL – D05	Veř.prostranství-parkoviště		Loučná u Lomu	335/4;
DH – D24	Veř.prostranství-parkoviště		Lom u Mostu	1155/1;
DH – D25	Veř.prostranství-parkoviště		Lom u Mostu	1150, 1050/1;
DS – D45	Veř.prostranství-parkoviště		Lom u Mostu	927/5;
DS – D47	Veř.prostranství-		Lom u Mostu	1300/1;

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
	parkoviště			

~~9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE: 62~~

~~POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE: 8~~

~~PŘÍLOHY: Koordinační výkres, Právní stav po vydání změny č.1 s komentáři~~

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán kompenzační opatření nestanovuje.

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Návrh ÚP navrhuje rezervaci ploch bydlení pro případné otevření po zastavění současně navržených ploch – jedná se o rezervaci těchto ploch :

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	Další související stavby	etapa realizace / časový horizont
DS	R - BM1	rodinné domy	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
	R - BM2	rodinné domy	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
DT	R - BM1	rodinné domy	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
	R - BM2	rodinné domy	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
	KOM3	Místní komunikace k R-BM1,2		mimo etapizaci / do roku 2030

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ SLHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se navrhuje tato komplexní území, jenž budou součástí zpracování územních studií:

ÚZEMÍ U NÁMĚSTÍ REPUBLIKY

Zahrnuje okolní stávající plochy SM, OV, kde jsou navrženy střešní nástavby, dále plochy vyžadující úpravu (TP, PZ, SR). Ostatní plochy se stávajícími domy budou zachovány, předpokládá se jejich rekonstrukce.

Na samotném náměstí pak budou řešeny plochy parkové zeleně (PZ), plochy parkování pro návštěvníky (P), plocha veřejného prostoru (VP) a plochy před i za městským úřadem a školou (OV).

Dále budou detailně řešeny nové hmoty zástavby na navrhovaných plochách pro vybavenost (SM1) a pro zástavbu sportovním vybavením (SR2).

V úrovni komunikací je zahrnuta komunikace Osecká s novou křižovatkou i s Litvínovskou a dále až prostory historického náměstí až pod železničními viadukty. Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 20152024.

Rozvojové plochy Bytové výstavby u Náměstí Republiky

Zahrnuje navrhovanou plochu BC1 u náměstí, určenou pro bytovou zástavbu. Ostatní navazující plochy se stávajícími domy budou zachovány, předpokládá se jejich rekonstrukce.

V úrovni komunikací jsou zahrnuty od náměstí ze severní strany příjezdové komunikace a z jižní strany pěší průchod mezi navazujícími plochami. Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 20152024.

Náklady na následující územní studie pro tyto lokality nelze čerpat z veřejných prostředků:

Rozvojové plochy v Loučné

Zahrnuje navrhovanou plochu BM5 nad Loučnou u samot směr Osek, s regulativem zastavitelnosti výstavbou izolovaných rodinných domů. V úrovni komunikací je zahrnut příjezd od Podkrušnohorské ulice.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 20152024.

Rozvojové plochy v Horním Lomu – již zpracováno.

~~Zahrnuje navrhované plochy SM1-3, OV1, coby novou zástavbu kolem náměstí a dále plochy navazující (BM6-9). Ostatní návrhové plochy v návaznosti na stávajícími domy budou na studii nového centra navazovat.~~

~~Na samotném náměstí pak budou řešeny plochy parkové zeleně (PZ), plochy parkování pro návštěvníky (P), plocha veřejného prostoru (VP) a plochy před i za veřejným vybavením (OV).~~

~~Dále budou detailně řešeny nové hmoty zástavby na navrhovaných plochách pro vybavenost (SM1-3).~~

~~V úrovni komunikací je zahrnuta komunikace Na Vyklučeninách s novými křižovatkami a navazujícími sběrnými komunikacemi mezi určenými plochami. Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.~~

Rozvojové plochy Za Kotvou a Kamenným mlýnem – již zpracováno.

~~Zahrnuje navrhovanou plochu BM11 za Stavební Geologii, určenou pro zástavbu RD. Ostatní navazující plochy se stávajícími domy budou zachovány, předpokládá se jejich rekonstrukce. V úrovni komunikací je zahrnut příjezd od Vrchlického ulice.~~

~~Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.~~

3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se navrhuje pouze pro některé plochy – jedná se o etapizaci označenou jako Závaznou v 0. etapě s doplňkem – A až G, k nimž jsou zahájena řízení se stavebním úřadem, nebo jsou do této etapy řazeny doplňky na podnět města Lomu. Etapa 0. A – G je vázána ke stávající kapacitě ČOV Lom II.

Další uváděná Předpokládaná etapizace v I. až III. etapě není závazná. Tyto plochy a veřejná infrastruktura mimo závaznou etapizaci jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS ~~a na souhlasu zastupitelstva města.~~

(K výstavbě pro bytové a rodinné domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat veřejné investice na financování VPS dopravní a technické infrastruktury pro tyto pozemky.)

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	Závazná etapizace
DT	BM6	rodinné domy	D65, T266, T166, T75, T76, T83	0. etapa - A
	BM2	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - B
	BM3	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - C
	BM4	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - D
HL	BM2	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	0. etapa - E
	BM1	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	0. etapa - F
DT	BM1	rodinné domy	D62, T69, T70, T71, T78, T164, T264	0. etapa - G

Za ukončení dílčích etap 0.A – 0.G je považováno vydání všech kolaudačních souhlasů nebo kolaudačních rozhodnutí VPS dopravní a technické infrastruktury v jednotlivých rozvojových lokalitách.

Doporučená etapizace je uvedena též v odst. 3.3. *Zastavitelné území* kap.3. ČÁSTI I.

4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, ~~PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST~~ ~~PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

~~U budov a lokalit zvláště označených územím plánem (Urbanisticky a architektonicky hodnotné soubory a stavby, a plochy vymezené pro územní studie vyznačené ve výkrese č.1 – výkres základního členění) se navrhuje požadovat projekt a dohled od architekta.~~

4.1 ~~VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY~~

~~Návrh těchto souborů je jako architektonicky a urbanisticky významné byly vymezeny tyto stavby (rozsah je vyznačen v Hlavním výkrese a zahrnuje území v lokalitě Lom ohraničené takto):~~

MARIÁNSKÁ KOLONIE

hornická kolonie v celé Hornické ulici,

ČERVENÁ KOLONIE

okolí Havlíčkova náměstí

5. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 62² číslovaných stran a 8 výkresů.

² číslo odpovídá verzi s přijatými revizemi (změnami)