

Město LOM

ÚZEMNÍ PLÁN



LOM

**PŘÍLOHA Č.1 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
DLE §54 ZÁKONA Č.183/2006Sb**

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

květen 2009

Zadavatel a číslo zakázky: Městský úřad Lom

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Litvínov, Odbor regionálního rozvoje

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA Studio
Vinohradská 156
130 00 Praha 3
IČO: 13125834, Číslo autorizace ČKA 576

Autorský tým: Ing. arch. Ivan Kaplan, autorizovaný architekt
Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Martina Fialová

Speciální profese: Ing. Jan Šteflíček, autorizovaný pro ÚSES, zahradní tvorbu
Ing. František Medek, CSc, autorizovaný pro technickou infrastrukturu
Ing. Stanislav Janoš , autorizovaný pro dopravní stavby

květen 2009

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 54

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Návrh územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres – funkční využití ploch, urbanistická koncepce	1:10 000
3	Hlavní výkres – detail zastavěné části obce	1:5000
4	Výkres veřejných zájmů (vps, opatření a asanací)	1:5000
5	Koncepce veřejné infrastruktury – hmotové systémy	1:5000
6	Koncepce veřejné infrastruktury – energetické systémy	1:5000
7	Koncepce dopravy	1:10 000
8	Koncepce uspořádání krajiny	1:10 000

Přílohy odůvodnění územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:10 000
2	Širší vztahy	1:25 000
3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ PLÁN

ČÁST I.	8
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	8
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	8
2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	8
2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	8
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ	10
3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT	10
3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	10
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	11
3.3 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ.....	11
3.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.....	15
3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY.....	15
3.6 ZÁSADY PRO ZELENĚ V SÍDLE	15
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	16
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	16
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	18
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	20
(VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)	20
4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	21
(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).....	21
4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	21
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ A PODOBNĚ	22
5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	22
5.2 NÁVRH ÚSES.....	23
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY.....	24
5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	25
5.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNĚM.....	25
5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	25
5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY.....	25
5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	26
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH).....	27
6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ.....	27
6.2 DOPORUČENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ	37
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	39
7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	39
7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV.....	49
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	49
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	49
8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ	50
(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA MĚSTA LOM K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).	50
9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	56

ČÁST II.	57
1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	57
1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV	57
2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ SLHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	57
2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE.....	57
3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	58
4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	59
4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY.....	59
5. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	59

ODŮVODNĚNÍ

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	61
1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	61
1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	62
1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	62
ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	63
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	66
2.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	66
2.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ KONCEPTU A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.....	70
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBCE	72
3.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBCENÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU	74
3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	75
4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.....	75
4.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ.....	76
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	79
5.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	79
5.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	93
6. PŘÍLOHY - ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ	94
6.1 TABULKA ORIENTAČNÍCH BILANCÍ STÁVAJÍCÍCH A ROZVOJOVÝCH KAPACIT MĚSTA - PŮVODNÍ	94
6.2 PŘÍLOHA K REGISTRAČNÍMU LISTU ÚPO – PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ - XXXX.....	96
6.3 PODDOLOVANÁ A JINAK NARUŠENÁ ÚZEMÍ	97
6.4 STAV A DOPLNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.....	97
7. NÁVRH LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	101
ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ	104
7.2 OCHRANA PAMÁTEK	105
8. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY.....	106
9. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE	108

ÚZEMNÍ PLÁN

Návrh

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 30.5.2008 a je upřesněno v grafické části - Hlavním výkrese - č. 2

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj města Lom bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) podpora posílení významu jádrového prostoru
- 2) plochy obchodu a služeb přednostně využijí stávající objekty
- 3) hřbitov oddělen od sousedních zahrad ochrannou zelení
- 4) zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území obce, zastavitelná území ve volné krajině se nepřipouští s výjimkou lesního hospodářství
- 5) podpora ploch pro technické a provozní zázemí pro správu lesů v řešeném území
- 6) zachování pásů zeleně v Lomu, omezení těžby uhlí a intenzivního zemědělství
- 7) zvýšení komfortu bydlení

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Rozvoj města vychází z hlavních cílů Programů rozvoje Ústeckého kraje (Revitalizace a obnova městských sídel, Stabilizace a rozvoj malých sídel do 5 000 obyvatel) a Zprávy o udržitelném rozvoji skupiny Czech Coal (vyvážený hospodářský a sociální rozvoj, obnova území dotčeného těžbou a minimalizace environmentálních dopadů).

Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot :

- zachování architektonických a urbanistických kvalit sídla a krajiny
- zachování přírodních hodnot území
- vymezení dalších zastavitelných území města pro bydlení a podnikání
- přednostní využití „brownfields“ a bývalých výsypek pro zástavbu (průmyslovou zónu)

2.2.1 ZACHOVÁNÍ A ÚPRAVA URBANISTICKÉ STRUKTURY MĚSTA LOM A LOUČNÁ

Územní plán navrhuje :

- 1) Zachovat uspořádání města Lom podél severojižní osy tvořené silnicí Lom – Horní Lom ve zřetelně odlišitelných a jasně prostorově oddělitelných částech.
- 2) Eliminovat poškození uspořádání města tělesy železnic, jež zástavbu ještě více rozdělily, při zachování *charakteristických viaduktů*.
- 3) Nepřipustit porušování historických stavebních čar, ke kterému docházelo v období uplynulých padesáti let. Architektonicky problematické objekty nákupních středisek, skupiny prefabrikovaných rodinných domů OKAL spolu se značným podílem stavebně zanedbaných objektů a prolukami po demolicích v centrální části citlivě revitalizovat.

- 4) Intenzivněji využít souvislou, *téměř 500 m dlouhou frontou řadových obytných domů při východní straně komunikace* silnice III. třídy směr Horní Lom.
- 5) Pro navržený koridor přeložky silnice I/27 využít proluku nad pozemky Stavební geologie až k jižnímu okraji Horního Lomu (plochy poddolovány).
- 6) V Horním Lomu a Loučné doplnit přirozené centrum zástavby.
- 7) V údolí Lomského potoka chránit **Červenou osadu**, kvalitní enklávu individuálního rodinného bydlení se zahradami, především *zajímavé architektury z let první republiky, charakteristické vysokými střechami a architektonicky tvarovanými štíty*.
- 8) Přednostně využít současnou *největší rozvojovou plochu města*. „*Satelitní městečko*“ Na Vyklučeninách ve Východní části Horního Lomu.
- 9) V Dolním Lomu zachovat osu pokračující silnice III. třídy ve směru na Libkovice a s odbočením na Mariánské Radčice, která má charakter návsi.
- 10) *Omezeně využít* Východní okraj Loučné na svazích úpatí Krušných hor pro rozvoj rodinné zástavby.

2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje :

- 11) Revitalizovat bývalou náves Lomu, dnes náměstí Republiky, na kterém jsou soustředěny veškeré aktivity sídla, na základě architektonické a urbanistické studie.
- 12) Upravit výhled severním směrem, kde typickou siluetu Krušných hor na pozadí znehodnocují proluky po demolovaných domech v prostoru křižovatky.
- 13) Zachovat a rozvíjet cenné prvky náměstí - alejovou zeleň, budovy městského úřadu a kostela, několik fragmentů městské zástavby a dopravně zklidněnou západní stranu náměstí.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán navrhuje :

- 14) Zachovat a využívat **antropogenní útvary vzniklé těžební činností**, které jsou postupně rekultivovány – **jámy** (částečně zatopené- oprávy), **výsypky**.
- 15) Poměrně nedotčené partie zeleně navazující na svahy Krušných hor chránit.
- 16) V Loučné a jejím okolí zachovat panoramatické pohledy jak na město a jeho části, tak dálkové až do pánevního prostoru.
- 17) Chránit celé území na základě vyhlášeného Přírodního parku Loučenská hornatina

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán navrhuje :

- 18) nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 40% více než dnes – o 1502 trvale ubytovaných osob - celkem 5243 obyv., na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy
- 19) největší prostorově odloučenou lokalitu Na Vyklučeninách, v níž je umístěna více jak polovina nových kapacit, realizovat.
- 20) nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování sítí dopravní a technické infrastruktury, tj. bez vydání příslušných kolaudací na požadované VPS v jednotlivých rozvojových lokalitách.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

ZSJ (díl ZSJ)	katastrální území	označení pro potřeby územního plánu	Dílčí lokality / prostorově odloučená území	prostorově odloučená zastavěná území
865840	Lom u Mostu	HL	Horní Lom	
865760	Lom u Mostu	DS	Dolní Lom - sever	Koupaliště
		DT	Dolní Lom – mezi tratěmi	U křižovatky
		DJ	Dolní Lom – jih	Samota Lom jih
865920	Loučná u Lomu	LL	Loučná	Chaty Panská Dolina, Hájovna pod Vlčí horou

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo v hlavním výkrese číslo 2.

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 5300 trvale ubytovaných osob.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Urbanistická struktura sídla bude citlivě dokomponována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích ještě více a přitom ohleduplněji spjata s okolní zástavbou a krajinou.

P1 Osídlení v územním obvodu obce Lom se bude rozvíjet jako aglomerace sídel (sídelních částí) vlastního Lomu sestávajícího z Horního Lomu a Dolního Lomu a Loučné. Pro další územní rozvoj budou především využity volné plochy stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma lesa a vodních zdrojů).

P2 Sídelní části se budou rozvíjet diferencovaně s ohledem na dosavadní vývoj a územně technické podmínky: svoji velikost a dopravní napojení: Dolní Lom jako obslužné jádro obce se zařízeními občanského vybavení, přiměřeným rozvojem ploch průmyslové výroby, bydlení, sportu a rekreace; Horní Lom a Loučná jako rozvojové převážně obytné části.

P3 Prostorový rozvoj samot a lokalit mimo návaznost na zastavěné území se nepředpokládá.

P4 Krajinný prostor v jižní části území obce bude členěn pásy vysoké zeleně.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

P5 Bydlení bude rozvíjeno ve všech sídelních částech v návaznosti na zastavěné území. Převažující formou bude bydlení městského typu v nízkopodlažní zástavbě, především v rodinných domech – především v hlavní lokalitě pro rozvoj nízkopodlažní rodinné

zástavby (BM) mimo zastavěné území Na Vyklučeninách a ostatních územích pro nové rodinné domy po celé ploše města nebo jeho okrajích.

P6 V celém sídle se počítá s využitím podkroví a střešních nástaveb pro bydlení.

P7 S menšími ubytovacími kapacitami (privát) se počítá v celém řešeném území.

P8 Nepředpokládá se zásadní konverze zahrádkových lokalit na severu města ve velmi svažitéch polohách nebo při železničních tratích v pánvi na bydlení ani jejich rozšiřování.

P9 Pro víkendovou rekreaci budou využity nedaleké svahy Krušných hor (turistika, cykloturistika, naučné stezky – viz kapitola doprava), dále sportovně rekreační vybavenost ve městě, a také poměrně pestrá nabídka sportovně rekreačních zařízení a vybavenosti v Litvínové (areál Koldomu, dále plavecký bazén, atd.) a v Mostě

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

P10 Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů.

P11 Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném městském území podél osy tvořené náměstím Republiky a přilehlými částmi ulic Vrchlického a Komenského v Dolním Lomu mezi tratěmi a jižně od teplické trati a v Horním Lomu podél průtahu III/0138 v ulici Podkrušnohorské.

P12 Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se umožní vznik komerčně obchodních ploch ve vymezených plochách podél přeložky silnice I/27 na rozhraní Dolního a Horního Lomu.

P13 Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet v Dolním Lomu v návaznosti na stávající plochy severně od trati dráhy Litvínov – Teplice, pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle, pro sportovní vybavení (sportoviště, koupaliště) územní plán vyhrazuje lokality v Lomu – mezi tratěmi a sever.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozvoj v území je provázán na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic. Pro jednotlivé plochy jsou uvedeny doporučené charakteristiky využití upřesňující regulativy funkčního využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury. Navrhovaný rozsah zastavitelných území odpovídá požadavkům na počet obyvatel a ubytovací kapacitu, jak je pořizovatel formuloval v zadání územního plánu.

Uváděná etapizace v I. až III. etapě není závazná (pouze přepokládaná). Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS a na souhlasu zastupitelstva města.

Pro etapu 0 – A až G není požadován souhlas zastupitelstva města (blíže Část II. kap. 3 STANOVENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ).

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelném území

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch a etapizaci s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
LL	BM1	rodinné domy	T05, T06, T104, T202, T101, T01	II. etapa
	BM2	rodinné domy	D03, T02, T101, T102, T201, T01	I. etapa
	BM4	rodinné domy	D03, T02, T03, T04, T01, T101, T103, T201, T203	III. etapa
	BM5	rodinné domy (izolované)	T02, D01, T03, T01, T04, T101, T103, T201, T203	III. etapa
	BM7	rodinné domy	T02, D02, T101, T201, T102, T01	III. etapa
HL	BM1	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	0. etapa - F
	BM2	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	0. etapa - E
	BM3	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	I. etapa
	BM4	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	I. etapa
	BM5	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221,	II. etapa
	BM6	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM7	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T27, T28, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
	BM8	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM9	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM10	rodinné domy	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	BM11	rodinné domy	D23, T223, T25, T26, T123, T29, T30	II. etapa
	BM12	rodinné domy	D23, T223, T25, T26, T123, T29, T30	II. etapa
	OV1	občanská vybavenost	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	SM1	Smišžené území bydlení a drobného podnikání	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	SM2	Smišžené území bydlení a drobného podnikání	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
	SM3	Smišené území bydlení a drobného podnikání	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
	VS1	plochy řemeslné výroby a služeb	D21, D22, T121, T122, T23, T24, T48, T21, T77, T81, T89, T49, T44, T225, T221, T222	II. etapa
DS	SP1	čerpací stanice, obchod, motel	D42, D43, D47, T142, T242, T50, T43, T27, T21, T77, T81, T89	III. etapa
	SP2	čerpací stanice, obchod, motel	D42, D43, D47, T142, T242, T50, T43, T27, T21, T77, T81, T89	III. etapa
	SP3	čerpací stanice, obchod, motel	D42, D43, D47, T142, T242, T50, T43, T27, T21, T77, T81, T89	III. etapa
	SP4	prodejna	T44, T144, T244, T21, T77, T81, T89	I. etapa
DT	BC1	nízkopodlažní bytové domy	D61, T62, T63, T261, T161	II. etapa
	BM1	rodinné domy	D62, T69, T70, T164, T264, T71, T78	0. etapa - G
	BM2	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - B
	BM3	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - C
	BM4	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - D
	BM5	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	I. etapa
	BM6	rodinné domy	D65, T266, T166, T75, T76, T83	0. etapa - A
	SP1	obchod, motel	T167	II. etapa

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
	SM2	prodejny		I. etapa
	SR1	víceúčelová hala bez diváků, popřípadě venkovní hřiště	T67, T68, T163, T263	II. etapa
DJ	PV1	plochy průmyslové výroby	D 82, T84, T85, T182, T282, T87, T90	II. etapa
	PV2	plochy průmyslové výroby	D 82, T84, T85, T182, T282, T87, T90	II. etapa
	BV1	bydlení venkovského typu	T88	I. etapa
	BV2	bydlení venkovského typu	T88, T82, T 181, T281 (T81, T89)	I. etapa
	SR1	cvičiště psů, malý objekt a kotce	T90, T87	II. etapa
	VS1	plochy řemeslné výroby a služeb	D 82, T84, T85, T182, T282, T87, T90	II. etapa

(K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.)

3.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese - č. 2

Návrhové plochy zastavěného území se nacházejí v těchto lokalitách:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavěném území

označ. ZSJ	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	související veřejně prospěšné stavby	etapa realizace / poznámka
DT	SM1	prodejny	-	I. etapa
	SR2	parkoviště pro návštěvníky sportovního areálu	T65, T66, T162, T262	I. etapa

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

P14 Územní plán nenavrhuje žádné plochy pro přestavby v řešeném území.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Veřejná zeleň

P15 Navrhuje se intenzifikace některých ploch veřejné zeleně do podoby parků a lesoparků, zejména zřízení vnitřního systému cest a odpočívadel s přiměřenými zásahy do vegetační složky. V druhové skladbě bude užíván zejména jasan, javor mléč, méně klen, lípa, bříza, z jehličnanů méně častý modřín.

P16 Navrhuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15% .

Veřejná prostranství

P17 Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 25% .

Zahrady

P18 Úpravy zahrad budou mít charakter obytný, rekreační. Bude respektován podhorský charakter území.

Zahradní osady

P19 Navrhuje se zastavení rozšiřování tohoto druhu rekreace do dalších ploch a postupná konverze stávajících ploch ve skupinách k zástavbě trvalého charakteru, odpovídajícího podhorskému prostředí.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

1) Územní plán považuje stávající uspořádání za stabilizované. Nenavrhuje žádné nové úseky ani likvidaci tratí, ani žádné nové železniční objekty či plochy. Mostní objekt na trati Oldřichov u Duchcova - Louka u Litvínova v centru Lomu je nutno výhledově přestavět.

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešení územního plánu nenavrhuje žádné komunikace s šířkou profilu nad 10m. V místech všech komunikací je však potřeba zajistit uliční prostor o šířce alespoň 8m, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.

DOPRAVA V POHYBU

SILNICE I.TŘÍDY:

- 1) Bude provedena přeložka silnice I/27
- 2) Na křížení přeložené trasy silnice I/27 a III/0139 (Vrchlického ulice) navrhuje územní plán zřídit okružní křižovatku.

SILNICE II.A III.TŘÍDY:

- 3) Vedení trasy III/2567 bude přeloženo tak, aby nákladová doprava neprocházela centrem města.

Místní komunikace

- 4) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace).
- 5) Při řešení nových místních komunikací ve všech rozvojových lokalitách budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace
- 6) Řešení místních komunikací v lokalitě Na Vyklučeninách umožní napojení západním směrem na k.ú. Horní Litvínov.
- 7) Areál výroby a výrobních služeb Lom-jih bude napojen novým úsekem místní komunikace od silnice II/256, aby se vyloučil průjezd nákladové dopravy zastavěným územím města.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

8) V návrhu ÚP (výkresu dopravy) je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině (zvláště je vyznačen zemědělský a lesnický provoz) spolu s návrhy na nutné doplnění (ostatní podružné účelové komunikace nejsou specifikovány).

DOPRAVA V KLIDU

9) Plochy pro garážování vozidel trvalých obyvatel nebudou dále rozšiřovány.

Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle schématu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.

10) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat současné požadavky na odstavování a parkování vozidel.

11) Pro rozvojové lokality bydlení areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru v ulicích Osecké a Podkrušnohorské.

12) Pro návštěvníky budou vymezena tato nová veřejná parkoviště:

- náměstí Republiky – 12 míst
- náves při Komenského ulici – 6 míst
- koupaliště na Litvínovské 12 míst
- 2 na novém náměstí Na Vyklučeninách – 26 + 38 míst
- konečná autobusu Loučná – 10 míst
- Kraví vrch – nástup do hor – 8 míst

4.1.3 HROMADNÁ DOPRAVA

1) Doplnuje se nová zastávka ve velké rozvojové ploše Na Vyklučeninách a zastávka na znamení v Loučné u samoty směr Osek.

4.1.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Návrh úprav :

- Lom, náměstí Republiky – severně po Lomské – Na Vyklučeninách – směr areál Koldomu (v souběhu s cyklistickou trasou)
- Od Lomské (Geologie) do Loučné (konečná autobusu MHD) východní trasou kolem ČOV Loučná (v souběhu s cyklistickou trasou)

Turistické trasy jsou v grafické části vyznačeny buď samostatně nebo jako cykloturistické trasy (v souběhu pěších a cyklistických tras) ve výkresu řešení dopravy.

CYKLOTRASY

Návrh nových cyklistických tras

- Lom, Na Vyklučeninách – areál Koldomu (přes Oprám, k areálu pokračuje dle 2. změny regulačního plánu Litvínov)

- Od Lomské - konečná autobusu MHD Loučná (viz pěší turistické trasy) a dále směr Osek po silnici III/0138
- Lom, náměstí Republiky – Mariánské Radčice – Most (upřesnění cyklotrasy č. 3073 evidovanou KČT)
- Lom, náměstí Republiky – směr Duchcov (cyklotrasa vč. okruhu v lesoparku)
- Propojení k.ú. Meziboří a Osek cyklotrasou v severní části území

4.1.5 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

K dopravní vybavenosti města bude zařazena čerpací stanice pohonných hmot , kterou se doporučuje v návrhu územního plánu umístit ve vazbě na navržený obchvat města Lom u Mostu.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V návrhu územního plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající třépásmové soustavy.

V II. tlakovém pásmu – Loučná je navrženo posílení akumulace vodojemu o další komoru o obsahu 150 m³ a posílení čerpací stanice na výkon 10 – 12 l . s⁻¹ (pro potřeby navržené zástavby a dopravu potřebného množství požární vody).

V ostatních pásmech jsou pouze navržena připojení nových lokalit na stávající rozvodnou síť, převážně potrubím DN 100 PVC.

Stávající síť vyžaduje postupnou rekonstrukci (úniky vody). Stávající odloučené lokality Panská dolina a Hájovna pod Vlčí horou budou nadále zásobovány z vlastní lokálních zdrojů.

KANALIZACE

Návrh odvodnění v územním plánu využívá komplex stávajících zařízení, odvodnění nových lokalit v území určených k zástavbě navrhuje zásadně oddílnou kanalizační soustavou, oddílnou splaškovou kanalizací soustavnou a zpevněné plochy a komunikace větvemi dešťové kanalizace, vyústěné samostatně do koryta Loučenského potoka.

S dalším rozvojem stávající odloučené lokality Panská dolina a Hájovna pod Vlčí horou se nepočítá a návrh i nadále počítá s lokálním zneškodňováním splaškových odpadních vod. Objekty v těchto lokalitách budou v případě stavebních úprav opatřeny lokálním zneškodňováním odpadních vod.

Splaškové odpadní vody z navržených rozvojových ploch v Loučné (LL) jsou zaústěny do čistírny odpadních vod Lom I. Její kapacita je v návrhu zvětšena na 1600 EO (zvětšení kapacity o 800 ekvivalentních obyvatel). Potrubí splaškové kanalizace je navrženo DN 300 PVC.

Dešťové vody z tohoto území jsou samostatnou větví zaústěny do Loučenského potoka. Potrubí dešťových sběračů je navrženo DN 300 PVC.

Ostatní návrhové plochy z území HL – Horní Lom, DS – Dolní Lom–sever a DT – Dolní Lom mezi tratěmi jsou převážně vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací. Odvodněné splašky budou zaústěny do stávající biologicko-mechanické čistírny odpadních vod Lom II. Kapacita čistírny odpadních vod je v návrhu rozšířena na 7000 ekvivalentních obyvatel (doplnění o 4250 EO) .

Dešťové odpadní vody budou samostatnými větvemi (zachyceny budou pouze dešťové odpadní vody z komunikací a zpevněných ploch) vyústěny do ramene Loučenského potoka (podél Vrchlického ulice).

Lokality z území DJ – Dolní Lom jih (jen lokality západně od Vrchlického ulice) jsou navrženy odvodnit samostatnou splaškovou kanalizací do nově navržené monoblokové biologicko - mechanické čistírny odpadních vod Lom III s kapacitou 600 ekvivalentních obyvatel, umístěné na jižním okraji území DJ. Potrubí splaškové kanalizace je navrženo z trub PVC DN 300 a 400.

Dešťové odpadní vody budou opět samostatnými větvemi vyústěny do Loučenského, případně Lomského potoka. Potrubí dešťových sběračů je navrženo z trub PVC DN 300.

Do soustavy odvodnění sídla jsou zahrnuty i ty stávající části území, které dosud nebyly na soustavou kanalizaci připojeny, hlavně na odvodnění splaškových odpadních vod (dle údajů SvČVaK cca 30 %, stávajících obyvatel využívá vlastní septiky nebo bezodvodné žumpy).

Dešťové odpadní vody z nových lokalit budou maximálně vsakovány na propustných částech území (zahrady, zeleň ...) do kanalizace budou zaústěny pouze odpadní vody z komunikací a zpevněných ploch (odtoky z těchto ploch sloužících jako parkovací stání aut budou vybaveny lapači olejů a benzínu).

Dešťové odpadní vody budou ještě před zaústěním do kanalizačního potrubí postupně akumulovány v mělkých povrchových sběrných nádržích podél komunikací tak, aby nenastal jejich současný odtok z území. (retardace odtoků, cca z 60 %). Tato opatření umožní podstatně zmenšit dimenze potrubí větví dešťové kanalizace.

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Územní plán nenavrhuje změny.

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Návrh předpokládá plné využití stávající přenosové sítě 22 kV 0,4 kV, využití zbylých kapacit z trafostanic (výkonů) a navrhuje zřízení nových trafostanic TSN1, TSN2, TSN3 a osazení trafo 1 x 400 kVA u TS – koupaliště (stávající SL trafostanice neobsazena).

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Navrhuje se generální rekonstrukce stávající soustavy (rozvody, osvětlovací tělesa, řídicí a spínací elektronika) a doplnění veřejného osvětlení v návrhových plochách.

ENERGETICKÝ PLYN

V návrhu je využívána především síť středotlaká pro napojení nových lokalit na severním a jihovýchodním okraji sídla s předpokladem výstavby především rodinných domů a lokality pro smíšenou zástavbu rodinných domů a lokality pro smíšenou zástavbu. Návrh využívá stávající o přenosovou síť, připojuje nové lokality na odběr zemního plynu z těchto rozvodů větvemi DN 50, 80, 100 z LPE.

Stávající regulační stanici bude nutné doplnit (zvětšit výkon o odběry z nových lokalit) o výkon 2,600 m³ . h.1, to je rozšířit její výkonovou kapacitu na 3,800 m³ . h-1 Z.P.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

Navrhuje se konverze solární radiace na el. energii (fototermální a fotovoltaické systémy pro rodinné domy), dále využití biomasy (dřevní odpad a zemědělsky produkováné, rychle rostoucí biomasy) a geotermální energie získané z hlubinných vrtů. Obě tyto možnosti lze s úspěchem využít pro koncipování centralizovaného zdroje s funkcí výroby tepla a generováním elektrické energie (za použití kogeneračních jednotek) a následného přenosu distribuční sítí.

V návrhu je uvažováno s využitím solární energie pro konverzi na teplo (fototermální systémy) cca pro 5 % krytí energetických nároků u rodinných domů.

Další omezení nároků na odběr energie z fosilních zdrojů předpokládá dokonalou tepelnou izolaci objektů a instalaci účinných regulačních systémů otopných a ventilačních soustav, včetně rekuperace tepla z odváděného vzduchu při větrání.

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO (LOM)

Nové lokality v návrhu jsou připojeny na stávající přenosovou kabelovou síť kabelovými rozvody, v lokalitách jsou ukončeny uživatelskými rozvaděči.

SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ, DÁLKOVÉ KABELY

Územím prochází dálkový metalický kabel (DK) a dálkový optický kabel (DOK) SRN – Praha Nad územím sídla je trasován paprsek radioreléových tras společnosti Most (důl Koh-i-noor – Most) dále trasy Jedlová – Klíše a Jedlová – Buková Hora. Spodní okraje ochranných zón jsou ve výši 575 m n.m. Současná ani plánovaná budoucí výstavba nebude kolidovat s uvedenou spodní hladinou Fresnerovy zóny.

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Návrh předpokládá postupné vybudování dalších cca 15 stanišť pro separované ukládání primárně vyříděných komponentů (plasty, sklo, papír, event. textil), pro sběr a zabezpečení meziskladování nebezpečných látek, zřízení kapacitního recyklačního dvora (s dotřídovací linkou, paketovacím zařízením, zabezpečenými nádobami pro sběr a skladování nebezpečných látek a zřízení kompostové deponie s paketací a distribucí – prodejem vyzrálého kompostu).

Staniště tříděného odpadu jsou zakreslena ve výkrese technické infrastruktury.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Jedinou výjimkou je lokalita v místě nové zástavby Na Vyklučeninách – 1 nová plocha občanského vybavení při novém veřejném prostranství.

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném městském území podél osy tvořené náměstím Republiky a přílehlými částmi ulic Vrchlického a Komenského v Dolním Lomu mezi tratěmi a jižně od teplické trati a v Horním Lomu podél průtahu III/0138 v ulici Podkrušnohorské.

Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se umožní vznik komerčně obchodních ploch ve vymezených plochách podél přeložky silnice I/27 na rozhraní Dolního a Horního Lomu.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch smíšených a výrobních, ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet v Dolním Lomu v návaznosti na stávající plochy severně od trati dráhy Litvínov – Teplice, pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle, pro sportovní vybavení (sportoviště, koupaliště) územní plán vyhrazuje lokality v Lomu – mezi tratěmi a sever. Pro areál koupaliště Bomba je závazný regulativ pro celkovou kapacitu ubytovaných návštěvníků (karavany + chatky = 50 ubytovaných).

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán stanovuje koncepci veřejných prostranství takto :

ÚZEMÍ U NÁMĚSTÍ REPUBLIKY

Územní plán navrhuje jeho dostavbu na základě architektonické a urbanistické studie, která by měla vyřešit jak uspořádání hmot kolem ústředního prostoru, tak samotné členění velkého náměstí do menších provozních celků, které by korespondovaly s okolním využitím a zároveň umožnily funkci veřejného shromaždiště.

REGULATIVY :

Náměstí bude dokončováno novými budovami a novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy dle návrhu územního plánu a jeho podmínek pro využití ploch. Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 25% .

OBEČNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Intenzifikovat některé plochy veřejné sídlištní zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliářem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky. V druhové skladbě užívat zejména jasan, javor mléč, méně klen, lípa, bříza, z jehličnanů méně častý modřín.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚNMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem návrhu krajinného řešení je zachování, resp. obnova charakteru lokality podhorského města s rozšířením lučních enkláv obklopených stávajícími lesními porosty a vytvoření obrazu kulturní krajiny v kontaktu s méně antropologizovanou krajinou hřebene Krušných hor. Z hlediska krajinného řešení hlavní problémy spočívají:

- v rozvoji zástavby
- v rozvoji sportovního a rekreačního využití území

Sledováním výše uvedeného cíle krajinného řešení by Lom i Loučná měly zůstat alternativou citlivě osazeného moderního residenčního města.

Louky a pastviny, obnova mezí

Bude zachován charakter souvislých luk a obnovováno původní členění v návaznosti na tradiční zástavbu (dnes v zastavěném území) tam, kde jsou jeho prvky částečně zachovány, a to obnovou spádnicových mezí. Meze budou mít podobu převážně keřových porostů s vtroušenými stromy, druhová skladba bude vycházet z biogeografické typizace území (vegetačního stupně a půdních podmínek). Terénní úpravy, obnova kamenných snosů apod. se nepředpokládají.

Lesy

V souvislosti se zlepšováním imisní situace se předpokládá další pozitivní vývoj stávajících lesů, včetně lesů na hřebeni. Není proto navrženo zalesňování ploch kromě místních výsadeb s mikroklimatickým, krajino tvorným a protierozním účelem. Při zalesňování bude vyloučen smrk pichlavý (*Picea pungens*).

Odlesnění

Nenavrhují se plochy vyžadující odlesnění.

Mimolesní vysoká zeleň

Silnice v zastavěném území i mimo budou lemovány stromořadími. Současná vesměs nevyhovující stromořadí budou obnovena. V úvahu připadá výsadba jeřábu (*Sorbus aucuparia*), javoru horského (*Acer pseudoplatanus*) a jasanu (*Fraxinus excelsior*).

Chráněny budou vlhké louky v potočních nivách včetně stávajících břehových porostů, s jejich záměrným doplňováním se však nepočítá. Spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou těchto porostů.

Ostatní stávající prvky mimolesní zeleně - jednotlivé stromy, skupiny, drobné porosty dřevin - budou zachovány a dále rozvíjeny.

5.2 NÁVRH ÚSES

Vzhledem k přehodnocení průběhu Nadregionálního a regionálního ÚSES jsou reg. a nadreg. prvky dle Generelů místních ÚSES překlasifikovány do prvků lokálních tam, kde se nekryjí s vymezením reg. a nadreg. ÚSES dle 2.změn a doplňků ÚP VÚC SHP, upravených. V případě překryvu nadreg. a reg. prvků a lokálních prvků dle Generelů jsou lokální prvky vypuštěny a nahrazeny prvky vyšší úrovně.

Do JV cípu území zasahuje cca 1/2 lokální biocentrum Údolí Radčického potoka, Lokální biokoridor 98 (původně vymezený jako regionální) prochází SJ směrem podél Lomského potoka, nad Horním Lomem ústí do lokálního biocentra 77, vloženého do nadregionálního biokoridoru K4. Na tomto lokálním biokoridoru leží lokální biocentra 99 a tři lokální biocentra vymezená v lesních porostech bez označení a individuálního popisu.

Do nadregionálního biokoridoru K4 - obou os - je na západním okraji území vloženo lokální biocentrum 76.

Do jižní části zasahuje prvek ÚSES číslo 713, popis v tabulkové části Generelu lokálního ÚSES neumožňuje jeho jednoznačné zařazení.

Vzhledem k vymezení v lesních porostech jsou lokální prvky ÚSES převážně funkční.

5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	význam	rozloha	geobiocenologická typizace	popis
76	Údolí Radčického potoka	lokální biocentrum vymezené, částečně funkční	20 ha, cca 9 ha v řešeném území	5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 5AB2, 3B3, 3AB3 - květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý smíšený les
77	Údolí Loučenského potoka	lokální biocentrum vymezené funkční	76 ha	5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3, 5AB2, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	smíšené lesní porosty
98a	Údolí Lomského potoka I	lokální biocentrum vymezené funkční	6 ha	6BC4, 6C3, 5C3, 5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý listnatý les
98b	Údolí Lomského potoka II	lokální biocentrum vymezené funkční	11 ha	6BC4, 6C3, 5C3, 5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý listnatý les
98	Údolí Lomského potoka	lokální biocentrum vymezené funkční	25 ha	6BC4, 6C3, 5C3, 5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý listnatý les

99	Loučná	lokální biocentrum vymezené funkční	24 ha	6A3, 6A1 - acidofilní horské bučiny, bikové bučiny	imisně poškozené lesy
713	Na Srdcovém vršku	lokální biocentrum vymezené, částečně funkční	4 ha, v řešeném území cca 1 ha	2BC4, 2AB3, 2B2-3 - dubohabrové háje, luhy a olšiny	luční společenstva a stromové porosty s keři

Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

5.2.2 LOKÁLNÍ BIKORIDORY

kód LBC	název	význam	rozloh a	geobiocenologická typizace	popis
106,98	Údolí Lomského potoka	lokální biokoridor vymezený, převážně funkční	25 ha	6BC4, 6C3, 5C3, 5AB3, 5B3, 5A3, 5CD3-4, 3B3, 3AB3 - luhy a olšiny, bikové bučiny, květnaté bučiny, dubohabrové háje	druhově pestrý listnatý les

Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

Interakční prvky

Jako interakční prvek v systému ÚSES je hodnoceno údolí Radčického potoka.

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je chráněna příslušnými zákony, územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti především v okolních lesích a navrhuje zpřístupnění vrcholových partií Krušných hor i pánevní části řešeného území. Zachováním stávajících cest není narušeno využívání všech i neznačených tras pro cykloturisty v letním období a pro běžkaře v zimním

období. Kromě stávající zelené značky z Loučné se navrhuje propojení do Lomu a odtud do Litvínova pro cykloturisty a také z Dolního Lomu do Louky u Litvínova pro cyklisty (upřesnění cyklotrasy č. 3073 evidované KČT).

5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. V okolí aktivního sesuvu v Horním Lomu a Loučné v ploše parkové zeleně a v rámci lesního hospodářství bude znovuoobnovením zpevňovacích žebor posílena přirozená funkce odolnosti proti půdní erozi a sesuvům půd. Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti extrémních srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

5.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Navrhuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností zachycovat kulminační průtoky, dále pak ochranná opatření proti vodní erozi (hrázky, terasy, ochranné zatravnění aj.), nepovolovat dále opatření k úpravě vodního režimu půdy –odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak podporovat rekultivace území po těžbě a pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky atd.

Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územně technické podmínky, limity využití území a důsledky předchozího využití omezují možnosti obnovy krajiny. Jsou vymezeny plochy lesopark spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň.

K1 V jižní části lze počítat s omezeným rozsahem zemědělského využití v plochách orné půdy.

K2 Hospodářské využití lesů bude trvale limitováno jejich zařazením do kategorie lesů zvláštního určení (zřejmě i po odeznění důsledků devastace znečištěným ovzduším).

K3 Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů (CHOPAV) a ÚSES.

5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

K4 Předpokládá se omezené rekreační využití pro nenáročnou formy (pěší procházky, cyklistika) v severní lesnaté části území obce. V jižní části obce se rekreační využití krajiny omezí na areál koupaliště u Litvínovské ulice a výhledově též možnost

přiměřeného využívání nově založených ploch vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci, kromě pásů ochranné izolační zeleně podél pozemních komunikací a drah.

K5 Areály zahrádkářských osad se považují za územně stabilizované.

K6 Rekreační využití krajiny bude respektovat zařazení severní části územního obvodu obce do CHOPAV a bude přiměřeně omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.

K7 Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku budou vyznačeny a udržovány cesty stávajícího systému turistických a cyklistických značených cest na území ČR. Výhledově bude doplněna cesta do obory z Dlouhé Louky.

K8 Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Navrhované řešení územního plánu vychází při vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění z vymezených pilířů pro maximální rozsah těžby v územním obvodu města Lomu a z reálných územních možností rozvoje těžební činnosti při respektování odůvodněných potřeb územního rozvoje města.

Vymezení dobývacích prostorů je v grafické části.

ložisko/ dobývací prostor / CHLÚ	IČO, firma	využitá surovina	poznámka
Ložisko 307830000	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	Dřívější hlubinná těžba
Ložisko 307750100	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	Dřívější hlubinná těžba
Ložisko 307780000	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	Dřívější hlubinná těžba
Ložisko 307750000	00007536 Palivový kombinát Ústí, s.p.	uhlí hnědé	Dřívější hlubinná těžba
DP 30069 Lom I	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	s ukončenou likvidací
DP 30070 Lom II	25411616, Důl Kohinoor a.s.	uhlí hnědé	S ukončenou těžbou
DP 30040 Hrdlovka	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	S ukončenou těžbou
CHLÚ Louka u Litvínova 07780000	49101463 Mostecká uhelná společnost, a.s.	uhlí hnědé	netěženo

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkčních ploch“) zastavěného, nezastavěného a zastavitelného území v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace a plochy dráhy, a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (běžecké tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití :

Plochy bydlení – BM, BV, BC

Rekreace – ZO, ZS, PZ

Občanského vybavení – OV, SP, SR

Veřejných prostranství – VP

Plochy smíšené obytné – SM

Dopravní infrastruktury – G

Technické infrastruktury – TP

Výroby a skladování – PV

Plochy smíšené výrobní - VS

Vodní a vodohospodářské – V

Zemědělské – VZ, NZ, OP

Plochy lesní – LPF

Přírodní – ZL

Smíšené nezastavěného území - nejsou uvažovány

Těžby nerostů - nejsou uvažovány

Specifické – ZH

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky využití uvedeno v následující tabulce :

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BM	PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě	bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat
BV	PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bydlení venkovského typu	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu.
BC	PLOCHY BYDLENÍ - plochy pro bytovou výstavbu	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží)
SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - smíšené území malých venkovských sídel	bydlení v bytových domech s integrovanými nebo samostatnými objekty občanského a technického vybavení městského a regionálního významu
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy veřejného vybavení	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
SP	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy komerčního vybavení	komerčně obchodní areály s jednotkami do 1000m ²
SR	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - plochy pro tělovýchovu a sport	plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel
PZ	PLOCHY REKREACE – plochy parkové zeleně (veřejné parky)	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
ZS	PLOCHY REKREACE – plochy zahrad a sadů	plochy soukromé zeleně
ZO	PLOCHY REKREACE – plochy zahrádkových osad	zahrádkářské chaty s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m ² zastavěné plochy pro každý dílec (zahrádku) Součástí zahrádek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ plochy řemeslné výroby, služeb	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby
PV	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ Plochy průmyslové výroby	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
TP	PLOCHY TECHICKÉ INFRAST plochy technického vybavení	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice.
G	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS plochy pro garáže osobních vozidel	garážování osobních vozidel v jednotlivých, řadových a hromadných garážích
VP	plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství - náměstí
VZ	PLOCHY OSTATNÍ – plochy vysoké zeleně	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí, meze a remízky

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
ZH	PLOCHY SPECIFICKÉ – hřbitov	hřbitov
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Plochy nízké a rozptýlené zeleně – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	louky a pastviny, extenzivní zeleň: specifické využití ploch TTP
OP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda	Orná půda
LPF	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL)	lesní porosty
V	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy	vodní toky a plochy

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2 a 3.

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Definice užívaných pojmů

Převažující využití – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (hlavní využití). Návrhové plochy mají doporučený účel využití blíže specifikován v kapitole 3.

Přípustné využití. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.

Podmíněné využití. – Funkce, jejichž vhodnost v konkrétní situaci posoudí zastupitelstvo města. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustnou kapacitu zařízení) tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

Použité značky

1	přípustné využití
2	přípustné využití v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží; jinak podmíněné využití
3	přípustné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
1	podmíněné využití
3	podmíněné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží

Pro území jsou definována funkční využití, které doplňuje kapitola 3 o další doporučené charakteristiky využití upřesňující následující regulativy funkčního využití :

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS	
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ Plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě	PLOCHY BYDLENÍ Plochy pro bydlení venkovského typu	PLOCHY BYDLENÍ Plochy pro bytovou výstavbu	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ Plochy smíšeného městského území	PLOCHY REKREACE Plochy zahrádkových osad	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ Plochy pro tělovýchovu a sport	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ Plochy řemeslné výroby a služeb	PLOCHY TECH. INFRASTR. Plochy technického vybavení	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Plochy dopravy	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ Komerčně obchodní plochy	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ plochy veřejného vybavení	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. Plochy průmyslové výroby	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROS. Plochy veřejných prostranství	PLOCHY SPECIFICKÉ Hřbitov	PLOCHY REKREACE plochy parkové zeleně	PLOCHY REKREACE plochy zahrad a sadů	
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech																	
trvalé bydlení v rodinných domech řadových																	
bydlení ve vícebytových domech o maximálně 5 nadzemních podlaží včetně podkrovní																	
bydlení ve vícepatrových domech ostatních																	
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – do 20 lůžek																	
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – obecně																	
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele																	
pronajimatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru																	
pronajimatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem																	
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání																	
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání																	
zahrádkářské chaty																	

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)																
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např.hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)			1													
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)			1													
zařízení pro kulturu – obecně																
lokální zařízení církví																
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených																
azylové domy a domovy seniorů - do 20 lůžek																
zařízení pečovatelské služby																
zařízení sociální péče – ostatní																
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)			1	1												
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)																
lékárny	3	3	3	2						3	3					
služby první pomoci			3													
stanice nebo služebny záchranné služby																
hřbitov																
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů																
veřejná prostranství obecně																
sportovní hřiště – do 2000m2 celkové plochy																
sportovní hřiště - obecně																

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.																
sportovní areály a stadiony																
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy	2	2	2	2												
maloobchodní prodejny potravinářské do 100m2 prodejní plochy	2		2	2												
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		2	1												
maloobchodní prodejny potravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3	1												
maloobchodní prodejny potravinářské - ostatní																
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 100m2 prodejní plochy	3	2	3													
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		3													
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3													
maloobchodní prodejny nepotravinářské - ostatní																
obchodní domy a nákupní centra do 1000m2																
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží																
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)																
autobazary																
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů			1													
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	3	3	3													
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	3	3														
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní																

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	3	3	1													
herny																
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně																
noční kluby a erotické salóny																
hotely a ubytovací zařízení do 45 lůžek																
hotely a ubytovací zařízení nad 45 lůžek																
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení																
Autocampy nebo tábořiště pro caravany do 10 stanovišť celkem																
autocampy, tábořiště pro caravany – ostatní (do 50ti ubytovaných)																
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu – do 40 lůžek																
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované – do 40 lůžek																
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení– ostatní																
zařízení pro agroturistiku																
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů																
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně																
policejní stanice a služebny																
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům																
archivy a depozitáře																
drob. a neobtěžující nevýr.služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - celk.podl. plocha do 80m2			1	2												

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
drob. a neobtěžující nevýr.služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - celk.podl. plocha do 120m2			1	2												
malé autoservisy - celková podlažní plocha do 120m2		3		3												
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní			3													
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy - celková podlažní plocha do 200m2			3													
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní																
neobtěžující výrobní provozy																
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní																
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží - do 450m2 celkové podlažní plochy																
sklady včetně pronajimatelných - do 200m2 celkové podlažní plochy																
sklady včetně pronajimatelných – ostatní																
dvory pro údržbu pozemních komunikací																
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)																
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)							3									
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožesínových zvířat							3									
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)																
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů																
zařízení komunální hygieny – ostatní																
hasičské stanice																
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice apod.)																

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BM	BV	BC	SM	ZO	SR	VS	TP	G	SP	OV	PV	VP	ZH	PZ	ZS
technické vybavení – ostatní																
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech																
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)			3													
řadové garáže (3 a více garáží)			2													
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti			2													
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytování návštěvníci			2													
hromadné garáže – ostatní																
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky																
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele																
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost																
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál																
čerpací stanice pohonných hmot																
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti																
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní																
rekreační odpočinkové plochy																
veřejná a vyhrazená zeleň																
ochranná a okrasná zeleň																
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny																

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch) nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů vyjma větrných a fotovoltaických elektráren, technické vybavení (sítě TI), stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně a vodní plochy), drobné a doplňkové objekty pro turistiku a cyklistické stezky.

6.2 DOPORUČENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek.

Definice užívaných pojmů

- Podlažnost – Počet nadzemních podlaží. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží: v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započitatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží. Označení podlažnosti se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.
- Nadzemní podlaží – Podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- Zastavěná plocha – plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

označ. ZSJ.	funkční plocha	Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkroví)	orientační ukazatele pro intenzitu využití	
				minimální velikost stavebního pozemku - cca m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
LL	BM1	2,79	1+P	1300	250
	BM2	3,19	1+P	1300	250
	BM4	1,36	1+P	1300	250
	BM5	3,40	1+P	1300	250
	BM7	0,6	1+P	1200	250

označ. ZSJ.	funkční plocha	Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkrovi)	orientační ukazatele pro intenzitu využití	
				minimální velikost stavebního pozemku - cca m2	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m2
HL	BM1	2,86	1+P	1000	250
	BM2	0,83	1+P	1000	250
	BM3	0,98	1+P	1000	250
	BM4	0,43	1+P	1000	250
	BM5	0,79	1+P	700	250
	BM6	4,66	1+P	700	250
	BM7	1,16	1+P	800	250
	BM8	2,86	1+P	800	250
	BM9	0,33	1+P	800	250
	BM10	0,10	1+P	1000	250
	VS1	0,08	1+P	800	400
	BM11	5,74	1+P	1000	250
	OV1	0,42	2+P	Celá funkční plocha	1000
	SM1	1,82	3+P	900	250
	SM2	1,74	3+P	900	250
	SM3	1,88	2+P	900	250
	BM12	0,83	1+P	1000	250
DS	SP1	0,30	1+P	Celá funkční plocha	1000
	SP2	0,30	1+P	Celá funkční plocha	1000
	SP3	0,27	1+P	Celá funkční plocha	1000
	SP4	0,75	1+P	Celá funkční plocha	3000
DT	BC1	2,67	2+P	2400	400
	BM1	2,24	2+P	1200	250
	BM2	1,34	2+P	1300	250
	BM3	2,12	2+P	1500	250
	BM4	0,18	2+P	1500	250
	BM5	1,95	2+P	1500	250
	BM6	2,72	1+P	1300	250
	SP1	1,01	1+P	3000	1000
	SM1	0,23	2+P	1100	250

označ. ZSJ.	funkční plocha	Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	připustná podlažnost (počet+ podkrovi)	orientační ukazatele pro intenzitu využití	
				minimální velikost stavebního pozemku - cca m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
	SM2	0,33	2+P	1100	250
	SR1	0,99	1+P	Celá funkční plocha	3000
	SR2	0,31	1+P	Celá funkční plocha	1000
DJ	PV1	2,30	1+P	2000	1000
	PV2	1,16	1+P	2000	1000
	BV1	0,29	1+P	1000	250
	BV2	0,59	1+P	1000	250
	SR1	0,97	1+0	Celá funkční plocha	400
	VS1	3,35	1+P	2000	1000

* Pokud nebude v době přípravy investice reálné, v předpokládaných etapách, počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na takto označených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům ochrany CHOPAV.

- Převažující sklon střech – při navrhování šikmých střech bude dodržován sklon těchto střech 30-50°, při navrhování plochých střech bude dodržován maximální sklon 5°, u šikmých střech s nižším než udaným minimálním sklonem jsou tyto umožněny pouze při současném zneviditelnění za atikami. Atypické tvary střech jsou podmíněny odsouhlasením zastupitelstvem města.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch města Lom.

(Údaje v závorkách jsou pouze informativní, neboť tyto parcely jsou již ve vlastnictví města).

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu

označ lokalit	katastr. území	označení	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
LL	Loučná u Lomu	D01	obslužná komunikace k samotě Kraví vrch, etapa III	III	596/4, 596/9, 253/1;
		D02	obslužná komunikace v lokalitě Kraví vrch, etapa I - jih	I	238/1, (238/3);
		D03	obslužná komunikace v lokalitě Kraví vrch, etapa I - sever	I	(286/2), (594), 339/1, (338/3), 338/7, (338/1), 337, (592), 335/1, (335/5), 335/4, (333), (329/15);
HL	Lom u Mostu	D21	obslužné komunikace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	1573/4, 1071/16, 1071/13, (1573/1), 1573/15, 1071/8, 1071/7, 1071/5, (1218/3), 1270/79, (1218/9), (1240/4), 1116/3, 1120/1, 1283/2, (1310/6), 1650/6, (1321/3), 1067, 1071/1, (1573/9);
		D22	obslužné komunikace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1035/2, 1035/7, 1035/3, (1573/2), 1300/1, 1300/2, 1283/2, 1300/6, 1050/1, 1150, 1063, 1035/5, 1120/1, 1116/3;
		D23	obslužné komunikace v lokalitě Za kotvou a kam. mlýnem	III	1722/3, 1422/3, 148/1;
DS	Lom u Mostu	D41	křižovatka původní a přeložené trasy I/27	I	(1565/1), 1003/6, 1035/4, 1035/2, (1579);
		D42	křižovatka přeložené I/27 a III/0139	I	143/4, 700, 1606/1, 1650/8, (140/2), 142;
		D43	obchvat města – přeložení silnice I/27, východní část	I	(140/2), (1576), 1300/1, (1573/2), 1035/3, 1035/2, 998/8, (1579);

označ lokalit	katastr. území	označení	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
		D44	obchvat města–přeložení silnice I/27,západní č	I	(1565/2), 335, 336, 1670/2, 299, 301/2, 276/2, 276/5, 301/3, 279/4, 276/1, 1686, (230/1), 226/6, 226/2, 226/5, (210/1), 195, 205/2, 205/4, 180/1, (180/2), (1613/1), 176, (172/1), 1616, 143/13, (143/16), 143/4;
		D46	křižovatka přeložené I/27	I	1035/3, (1579), 998/8;
DT	Lom u Mostu	D61	obslužné komunikace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	II	1650/3, (1521/1), (11/3), 837/3;
		D62	obslužné komunikace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	(250/4), (250/2), 250/3;
		D65	obslužné komunikace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	(1677), (1643/2), 454/2, 456/1, 456/2, (480/6);
DJ	Lom u Mostu	D81	přeložka silnice II/256	III	705/1, 722/1, (1650/1), 689/1, (1531), 646/1, 644/1, 639/1, 635/2, 1635/3, 600/3, 1636/1, 594/1, 1637/2, 575/1, 1698/1, 560, 548/5, ?, 548/1, 555/2, 543/1, (1678), 1672/1, (1677), 480/1, (480/6), 480/5, (480/4), (461/2), (1646/3), 454, (433/1), (436/1), (1671/2), (371/1),(1628/1), (369/1), (354/12), 1692/8;
		D82	obslužné komunikace k průmyslovému areálu Lom-jih	II	780/1, (1547/2), 782/1, 782/3;

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby

Dotčené pozemky se nachází na katastrálním území Lom u Mostu, mimo lokalitu LL = katastrální území Loučná u Lomu .

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
a) odvodnění a kanalizace				
LL	T01	dešťová kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa I	I	153/2, (581/2), (238/2), (238/3), (335/5);
	T02	splašková kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa I	I	223/1, 214/32, (581/2), (253/2), 238/1, 293, 294, (335/5), 299/2;
	T03	dešťová kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa III	III	253/1, (253/2), 253/3, 289, (594), (581/2);
	T04	splašková kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa III	III	253/1, (253/2), 253/3, 289, (594), (581/2);
	T05	splašková kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa II	II	62/1, 64/1, (43/5), 63/4, 55/5, 55/3, (588/1), 47/4, 43/4, (43/2), 43/1, 43/10 (43/11), 437/2, (581/1), (232/1);
	T06	dešťová kanalizace pro lokalitu Kraví vrch, etapa II	II	(588/1), (43/5), 62/1, (581/1), (232/1);
	T07	splašková kanalizace pro lokalitu V Panské dolině	II	(584/1);
	T08	rozšíření kapacity ČOV Loučná	II	223/24, 223/35;
HL	T21	splašková kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	(1565/1), 1686, (1518/1), (1521/1);
	T22	dešťová kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	1270/79, (1240/4), (1573/9), (1310/6), 1071/8, 1071/7, 1071/5, 1650/6;

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
	T23	splašková kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1300/2, 1300/1, (1573/2), 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1150, 1155/1, 1063, 1065, 1035/5, 1050/2, 1035/2, 1035/3, (1579), 998/8, 1120/1, 1116/3, (1240/4), 1071/1;
	T24	dešťová kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1300/1, 1300/2, 1300/6, (1573/2), 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2, (1240/4);
	T25	splašková kanalizace Za kotvou a Kamenným mlýnem	III	1722/3, 1422/3, 148/1, 1450/8, 1450/5;
	T26	dešťová kanalizace Za kotvou a Kamenným mlýnem	III	1328/4, 1324/2, 1606/1, (1606/3), 1722/3, 1450/8, 1422/3, 148/1, 1450/5;
	T27	splašková kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa III	III	998/1, 998/7, 998/8, (1573/2), 1300/1, 1300/3;
	T28	dešťová kanalizace v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa III	III	998/1, 998/7, 998/8, (1573/2), 1300/1, 1300/3;
	T29	splašková kanalizace Za kotvou	III	1606/1, 700, 143/4, (1607), 143/13, (1613/1), (171/3), (171/1), 1601/3, 1450/4, 1422/6, 1450/10, 1450/6;
	T30	dešťová kanalizace Za kotvou	III	1606/1, 700, 143/4, (1607), 143/13, (1613/1), (171/3), (171/1), 1601/3, 1450/4, 1422/6, 1450/10, 1450/6;
DS	T43	splašková kanalizace pro rozvojovou plochu SP1	III	(140/7), (141/4), 133/1, (1574), 992/1, (994);

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
	T44	dešťová kanalizace pro rozvojovou plochu SP4	I	885, 1686, (1518/1), (1521/1), 1650/3;
	T47	splašková kanalizace v ul. Hornická	II	(1618/1), (230/1), 224/2, 1686, 279/4, 279/5, 279/1;
	T49	dešťová kanalizace v ul. Litvínovská	II	(1565/1), 885;
	T50	dešťová kanalizace pro rozvojovou plochu SP1-3	III	(140/7), (141/4), (141/9), 1650/8, 133/1, (1574);
DT	T61	dešťová kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	826/1, (826/7), (814/6), 810/1, (1521/1), 1650/3;
	T62	3 větve splaškové kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	II	826/2, (826/4), 826/5, 826/6, (826/7), (814/6), 810/1, 837/1;
	T63	splašková kanalizace k lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	II	(11/3);
	T64	splašková kanalizace pro statek	II	810/1;
	T65	splašková kanalizace pro rozvojovou plochu SR2	I	(796/1), (24/9);
	T66	dešťová kanalizace pro rozvojovou plochu SR2	I	(796/1), (796/3), (24/9), (1521/1), 1650/3;
	T67	splašková kanalizace pro rozvojovou plochu SR1	II	1673/2, 35/3, 36/1, (75/1);
	T68	dešťová kanalizace pro rozvojovou plochu SR1	II	790/4, 36/1, (36/3), 621, (1523/6), (1523/7), 1650/3;
	T69	splašková kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	(310/4), (250/2), 250/3, (250/4);
	T70	dešťová kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	(310/4), (250/2), 250/3, (250/4), (1517/4), 1650/3, (1517/2);
	T71	splašková kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/41, 310/3, (1517/4);
	T75	splašková kanalizace v lokalitě V plivátku	I	(480/6), 456/2, 456/1;
	T76	dešťová kanalizace v lokalitě V plivátku	I	(480/6), 456/2, 456/1, (1677), 1672/1, 470/2;

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
	T77	splašková kanalizace v ul. Vrchlického	I	(1521/1), (1521/1), (1523/6), (1523/2), (1523/7), 1650/3, (94), 1622/1;
	T78	dešťová kanalizace v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/41, 310/3, (1517/4);
	T79	splašková kanalizace 2 větve v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/119, 1625/3, (1625/1), (1517/4);
	T80	dešťová kanalizace 2 větve v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/119, 1625/3, (1625/1), (1517/4), 1650/3;
DJ	T81	splašková kanalizace v ul. Vrchlického	I	(1517/4), (1522/2), 1522/1, 1672/1, (1522/5);
	T82	přeložka splaškové kanalizace v lokalitě U jílu	II	498/1, 514/1, 490, 506, 1640/1, 477/3, 472/2;
	T83	dešťová kanalizace v lokalitě U jílu	II	514/1, 490, 506, 1640/1, 477/3, (476/1), 476/6, 1641/1;
	T84	splašková kanalizace v rozvojových plochách průmyslového areálu	II	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, 760/1, 773/1, 1544, 777/1, 782/14, 780/4, (1547/2), 1707, (745), 1538, 782/15, (1523/3), (1531), (646/3), (1650/1), 780/17, 782/13;
	T85	dešťová kanalizace v rozvojových plochách průmyslového areálu	II	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, 760/1, 1707;
	T86	splašková kanalizace v Komenského ulici	I	(1523/3);
	T87	ČOV Lom 3	I	655/1;
	T88	splašková kanalizace v ulici Na lukách	I	(85/2), 1731/1, 1641/1, 472/2;
	T89	rozšíření kapacity ČOV Lom 2	I	1093, 1092, 565/5;
	T90	přivaděč splaškové kanalizace k ČOV Lom 3	I	655/1, (650), (1650/1), (647/3), 643/2, 646/1, (646/3);
	T91	splašková kanalizace ve stávajících plochách průmyslového areálu	II	(1547/1), (1547/2);
b) vodovody				

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
LL	T101	přivaděč k vodojemu Loučná	I	366/3, 366/1, (590/1), (589), 19/3, 19/2;
	T102	vodovod pro lokalitu Kraví vrch, etapa I	I	(335/5), 299/1, (238/3), 238/1, 295, 300, 301/1, 302, 328, 327, 303, 304/4, 316/1, (313/1), (591), 19/2, 19/1, (590/1);
	T103	vodovod pro lokalitu Kraví vrch, etapa III	III	289, 291, 294, 253/1, (594);
	T104	vodovod pro lokalitu Kraví vrch, etapa II	II	(589), (588/1), (43/5), 62/1, 43/4, 26, 25/2, 28, (21/1), (18/1);
HL	T121	vodovod v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	1071/8, 1071/5, 1071/7, (1240/4), 1071/1, 1270/79, (1573/9), (1310/6), 1650/6, (1321/3), 1606/1, 1367;
	T122	vodovod v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1300/2, 1300/1, 1300/6, (1573/2), 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2, (1240/4), 1283/2;
	T123	vodovod v lokalitě Za kotvou a Kamenným mlýnem	III	1722/3, 1450/8, 1422/3, 148/1, 1450/5;
DS	T142	vodovod pro rozvojovou plochu SP1	III	(140/7), (141/4), (141/9), 1650/8, 1606/1, 133/1, (1574);
	T144	vodovod pro rozvojovou plochu obklopenou stávající zástavbou	III	1606/1, (1574), (894/1), (1565/1), 909/19, 950/22, 910/1, 950/14, 950/21, (1573/2), 952/4, 121/1;
DT	T161	vodovod Dolní Lom – mezi tratěmi	II	837/1, 826/5, 837/3, (1521/1), 1650/3, (1517/4);
	T162	vodovod pro rozvojovou plochu SR2	I	(796/3), (796/1), (24/9), (1521/1);

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
	T163	vodovod pro rozvojovou plochu SR1	II	790/4, (36/3), 36/1, 621, (1523/6);
	T164	vodovod v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	I	310/3, 310/41, 310/115, 310/1, 1625/3, 310/119;
	T166	vodovod v lokalitě V plivátku	I	(480/6), 456/2, 456/1;
	T167	vodovod pro rozvojovou plochu SP1	II	(1565/2), 1692/1;
DJ	T181	vodovod v ul. Na lukách	I	1641/1, (476/1);
	T182	vodovod v průmyslovém areálu	II	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, (46/4), (1523/3);
c) energetika				
LL	T201	STL rozvod plynu pro lokalitu Kraví vrch, etapa I	I	300, 299/1, (238/2), (238/3), (335/5), (581/1), 310, (581/2), 295;
	T202	STL rozvod plynu pro lokalitu Kraví vrch, etapa III	III	(589), (588/1), (43/5), 62/1, 43/4, 26, (232/1);
	T203	STL rozvod plynu pro lokalitu Kraví vrch, etapa II	II	289, 291, 294;
HL	T221	STL rozvod plynu v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa I	I	1270/79, (1218/3), (1573/1), 1071/8, 1071/7, 1071/5, (1071/9), 1071/1, (1240/4), (1573/9), (1310/6), 1650/6, (1321/3), 1606/1, 40/3, 1722/1;
	T222	STL rozvod plynu v lokalitě Na Vyklučeninách, etapa II	II	1300/2, 1300/1, 1300/6, (1573/2), 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2, (1240/4);
	T223	STL rozvod plynu v lokalitě Za kotvou a Kamenným mlýnem	III	1606/1, (1606/3), 1722/3, 1422/3, 148/1, 1450/8, 1450/5;
	T224	Trafostanice 2x630 kVA s přívodním kabelem 22KV Na Vyklučenin.	I	1240/8;
	T225	Trafostanice 2x630 kVA s kabelem 22KV	II	1050/1;

označ lokalit	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
DS	T242	STL rozvod plynu pro rozvojovou plochu SP1	III	(140/7), (141/4), (141/9), 1650/8, 1606/1, 133/1, (1574);
	T244	STL rozvod plynu v ul. Litvínovská	II	885, (894/1), (1574), 121/1;
DT	T261	STL rozvod plynu v lokalitě Dolní Lom – mezi tratěmi	II	12/1, 837/3, 826/5, 837/1;
	T262	STL rozvod plynu pro rozvojovou plochu SR2	I	(796/3), (796/1), (24/9);
	T263	STL rozvod plynu pro rozvojovou plochu SR1	II	790/4, (36/3), 36/1, 621;
	T264	STL rozvod plynu v lokalitě Dolní Lom	I	310/3, 310/41;
	T265	STL rozvod plynu v lokalitách Na Srdcovém vršku a V háječku	III	310/119;
	T266	STL rozvod plynu v lokalitě V plivátku	I	(480/6), 456/1, 456/2, (1643/2), 446/2, 446/1;
DJ	T281	STL rozvod plynu v ul. Na lukách	I	(476/1), 1641/1;
	T282	STL rozvod plynu v průmyslovém areálu	II	770/1, 780/1, (1547/2), 790/5;

Sítě telekomunikací vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prospěšných staveb samostatně uváděny, protože budou budovány současně s investicemi do komunikace.

7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno, přestože jsou navrženy plochy pro obchod a plocha pro sport v záplavovém území dle Atlasu Záplavového území – na Lomském a Loučenském potoce.

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno, prvky ÚSES nejsou nově zakládány.

7.1.5. OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Na tyto úpravy se předkupní právo nevztahuje.

označ lokalit	označ.	předmět / účel asanace	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
DJ	A1	sanace lokality po rušené čerpací jímce	II	(646/3)

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch města Lom. Dotčené pozemky se nachází na katastrálním území Lom u Mostu, mimo lok. LL = Loučná u Lomu .

(Údaje v závorkách jsou pouze informativní, neboť tyto parcely jsou již ve vlastnictví města).

Další stavby s předkupním právem jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

lokalita	označ	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiňující veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
HL	V1	společenské a kulturní středisko	mimo etapizaci	T122, T222, T23, T24	1155/1;

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

lok.	označ.	účel stavby	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky
LL	D05	veřejné parkoviště Kraví vrch sever	II	(592), 335/4;
	D06	veřejné parkoviště Kraví vrch jih	I	(225/2);
DH	D24	veřejné parkoviště u nového náměstí	I	1155/1;
	D25	veřejné parkoviště u nového náměstí	I	1150, 1050/1;
DS	D45	veřejné parkoviště u koupaliště	I	927/5;
	D47	veřejné parkoviště u komerční zóny	I	(140/7), (140/2), (1576), 1300/1, (133/3);
DT	D64	veřejné parkoviště v prostoru návsi	I	(24/1);
DJ	D83	veřejné parkoviště v ul. Komenského	III	(76/2), (1522/5);

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA MĚSTA LOM K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
LL – D01	VPS pro dopravu	Město Lom	Loučná u Lomu	596/4, 596/9, 253/1;
LL – D02	VPS pro dopravu		Loučná u Lomu	238/1;
LL – D03	VPS pro dopravu		Loučná u Lomu	339/1, 338/7, 337, 335/1, 335/4;
HL – D21	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1573/4, 1071/16, 1071/13, 1573/15, 1071/8, 1071/7, 1071/5, 1270/79, 1116/3, 1120/1, 1283/2, 1650/6, 1067, 1071/1;
HL – D22	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1035/2, 1035/7, 1035/3, 1300/1, 1300/2, 1283/2, 1300/6, 1050/1, 1150, 1063, 1035/5, 1120/1, 1116/3;
HL – D23	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1722/3, 1422/3, 148/1;
DS – D41	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1003/6, 1035/4, 1035/2;
DS – D42	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	143/4, 700, 1606/1, 1650/8, 142;
DS – D43	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1300/1, 1035/3, 1035/2, 998/8;
DS – D44	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	335, 336, 1670/2, 299, 301/2, 276/2, 276/5, 301/3, 279/4, 276/1, 1686, 226/6, 226/2, 226/5, 195, 205/2, 205/4, 180/1, 176, 1616, 143/13, 143/4;
DS – D46	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1035/3, 998/8;
DT – D61	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	1650/3, 837/3;
DT – D62	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	250/3;
DT – D65	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	454/2, 456/1, 456/2;
DJ – D81	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	705/1, 722/1, 689/1, 646/1,

				644/1, 639/1, 635/2, 1635/3, 600/3, 1636/1, 594/1, 1637/2, 575/1, 1698/1, 560, 548/5, ?, 548/1, 555/2, 543/1, 1672/1, 480/1, 480/5, 454, 1692/8;
DJ – D82	VPS pro dopravu		Lom u Mostu	780/1, 782/1, 782/3;
LL – T01	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	153/2;
LL – T02	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	223/1, 214/32, 238/1, 293, 294, 299/2;
LL – T03	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	253/1, 253/3, 289;
LL – T04	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	253/1, 253/3, 289;
LL – T05	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	62/1, 64/1, 63/4, 55/5, 55/3, 47/4, 43/4, 43/1, 43/10, 437/2;
LL – T06	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	62/1;
LL – T08	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Loučná u Lomu	223/24, 223/35;
HL – T21	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1686;
HL – T22	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1270/79, 1071/8, 1071/7, 1071/5, 1650/6;
HL – T23	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1300/2, 1300/1, 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1150, 1155/1, 1063, 1065, 1035/5, 1050/2, 1035/2, 1035/3, 998/8, 1120/1, 1116/3, 1071/1;
HL – T24	VPS pro veřejné		Lom u Mostu	1300/1, 1300/2,

	technické vybavení – odvodnění a kanalizace			1300/6, 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2;
HL – T25	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1722/3, 1422/3, 148/1, 1450/8, 1450/5;
HL – T26	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1328/4, 1324/2, 1606/1, 1722/3, 1450/8, 1422/3, 148/1, 1450/5;
HL – T27	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	998/1, 998/7, 998/8, 1300/1, 1300/3;
HL – T28	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	998/1, 998/7, 998/8, 1300/1, 1300/3;
HL – T29	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1606/1, 700, 143/4, 143/13, 1601/3, 1450/4, 1422/6, 1450/10, 1450/6;
HL – T30	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1606/1, 700, 143/4, 143/13, 1601/3, 1450/4, 1422/6, 1450/10, 1450/6;
DS – T43	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	133/1, 992/1;
DS – T44	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	885, 1686, 1650/3;
DS – T47	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	224/2, 1686, 279/4, 279/5, 279/1;
DS – T49	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	885;
DS – T50	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1650/8, 133/1;
DT – T61	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	826/1, 810/1, 1650/3;
DT – T62	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	826/2, 826/5, 826/6, 810/1, 837/1;
DT – T64	VPS pro veřejné		Lom u Mostu	810/1;

	technické vybavení – odvodnění a kanalizace			
DT – T66	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1650/3;
DT – T67	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	1673/2, 35/3, 36/1;
DT – T68	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	790/4, 36/1, 621, 1650/3;
DT – T69	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	250/3;
DT – T70	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	250/3, 1650/3;
DT – T71	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	310/41, 310/3;
DT – T75	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	456/2, 456/1;
DT – T76	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom u Mostu	456/2, 456/1, 1672/1, 470/2;
DT – T77	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	1650/3, 1622/1;
DT – T78	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace			310/41, 310/3;
DT – T79	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	310/119, 1625/3;
DT – T80	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	310/119, 1625/3, 1650/3;
DJ – T81	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	1522/1, 1672/1;
DJ – T82	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	498/1, 514/1, 490, 506, 1640/1, 477/3, 472/2;
DJ – T83	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	514/1, 490, 506, 1640/1, 477/3, 476/6, 1641/1;
DJ – T84	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, 760/1, 773/1, 1544, 777/1,

				782/14, 780/4, 1707, 1538, 782/15, 780/17, 782/13;
DJ – T85	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1, 760/1, 1707;
DJ – T87	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	655/1;
DJ – T88	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	1731/1, 1641/1, 472/2;
DJ – T89	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	1093, 1092, 565/5;
DJ – T90	VPS pro veřejné technické vybavení – odvodnění a kanalizace		Lom U Mostu	655/1, 643/2, 646/1;
LL – T101	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Loučná u Lomu	366/3, 366/1, 19/3, 19/2;
LL – T102	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Loučná u Lomu	299/1, 238/1, 295, 300, 301/1, 302, 328, 327, 303, 304/4, 316/1, 19/2, 19/1;
LL – T103	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Loučná u Lomu	289, 291, 294, 253/1;
LL – T104	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Loučná u Lomu	62/1, 43/4, 26, 25/2, 28;
HL – T121	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1071/8, 1071/5, 1071/7, 1071/1, 1270/79, 1650/6, 1606/1, 1367;
HL – T122	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1300/2, 1300/1, 1300/6, 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2, 1283/2;
HL – T123	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1722/3, 1450/8, 1422/3, 148/1, 1450/5;
DS – T142	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1650/8, 1606/1, 133/1;
DS – T144	VPS pro veřejné		Lom u Mostu	1606/1, 909/19,

	technické vybavení – vodovody			950/22, 910/1, 950/14, 950/21, 952/4, 121/1;
DT – T161	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	837/1, 826/5, 837/3, 1650/3;
DT – T163	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	790/4, 36/1, 621;
DT – T164	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	310/3, 310/41, 310/115, 310/1, 1625/3, 310/119;
DT – T166	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	456/2, 456/1;
DT – T167	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1692/1;
DJ – T181	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	1641/1;
DJ – T182	VPS pro veřejné technické vybavení – vodovody		Lom u Mostu	780/1, 770/1, 1544, 772, 1541/1;
LL – T201	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Loučná u Lomu	300, 299/1, 310, 295;
LL – T202	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Loučná u Lomu	62/1, 43/4, 26;
LL – T203	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Loučná u Lomu	289, 291, 294;
HL – T221	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1270/79, 1071/8, 1071/7, 1071/5, 1071/1, 1650/6, 1606/1, 40/3, 1722/1;
HL – T222	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1300/2, 1300/1, 1300/6, 1035/3, 1035/7, 1050/1, 1035/5, 1150, 1155/1, 1120/1, 1116/3, 1067, 1050/2;
HL – T223	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1606/1, 1722/3, 1422/3, 148/1, 1450/8, 1450/5;
HL – T224	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1240/8;

HL – T225	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1050/1;
DS – T242	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1650/8, 1606/1, 133/1;
DS – T244	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	885, 121/1;
DT – T261	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	837/3, 826/5, 837/1;
DT – T263	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	790/4, 36/1, 621;
DT – T264	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	310/3, 310/41;
DT – T265	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	310/119;
DT – T266	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	456/1, 456/2, 446/2, 446/1;
DJ – T281	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	1641/1;
DJ – T282	VPS pro veřejné technické vybavení – energetika		Lom u Mostu	770/1, 780/1, 790/5;
HL – V1	VPS občanské vybavení		Lom u Mostu	1155/1;
LL – D05	Veř.prostranství-parkoviště		Loučná u Lomu	335/4;
DH – D24	Veř.prostranství-parkoviště		Lom u Mostu	1155/1;
DH – D25	Veř.prostranství-parkoviště		Lom u Mostu	1150, 1050/1;
DS – D45	Veř.prostranství-parkoviště		Lom u Mostu	927/5;
DS – D47	Veř.prostranství-parkoviště		Lom u Mostu	1300/1;

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 54

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 11

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Návrh ÚP navrhuje rezervaci ploch bydlení pro případné otevření po zastavění současně navržených ploch – jedná se o rezervaci těchto ploch :

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	Další související stavby	etapa realizace / časový horizont
DS	R - BM1	rodinné domy	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
	R - BM2	rodinné domy	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
DT	R - BM1	rodinné domy	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
	R - BM2	rodinné domy	Veřejná infrastruktura	mimo etapizaci / do roku 2030
	KOM3	Místní komunikace k R-BM1,2		mimo etapizaci / do roku 2030

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ SLHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se navrhuje tato komplexní území, jenž budou součástí zpracování územních studií :

ÚZEMÍ U NÁMĚSTÍ REPUBLIKY

Zahrnuje okolní stávající plochy SM, OV, kde jsou navrženy střešní nástavby, dále plochy vyžadující úpravu (TP, PZ, SR). Ostatní plochy se stávajícími domy budou zachovány, předpokládá se jejich rekonstrukce.

Na samotném náměstí pak budou řešeny plochy parkové zeleně (PZ), plochy parkování pro návštěvníky (P), plocha veřejného prostoru (VP) a plochy před i za městským úřadem a školou (OV).

Dále budou detailně řešeny nové hmoty zástavby na navrhovaných plochách pro vybavenost (SM1) a pro zástavbu sportovním vybavením (SR2).

V úrovni komunikací je zahrnuta komunikace Osecká s novou křižovatkou i s Litvínovskou a

dále až prostory historického náměstí až pod železničními viadukty. Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

Rozvojové plochy Bytové výstavby u Náměstí Republiky

Zahrnuje navrhovanou plochu BC1 u náměstí, určenou pro bytovou zástavbu. Ostatní navazující plochy se stávajícími domy budou zachovány, předpokládá se jejich rekonstrukce.

V úrovni komunikací jsou zahrnuty od náměstí ze severní strany příjezdové komunikace a z jižní strany pěší průchod mezi navazujícími plochami. Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

Náklady na následující územní studie pro tyto lokality nelze čerpat z veřejných prostředků :

Rozvojové plochy v Loučné

Zahrnuje navrhovanou plochu BM5 nad Loučnou u samot směr Osek, s regulativem zastavitelnosti výstavbou izolovaných rodinných domů. V úrovni komunikací je zahrnut příjezd od Podkrušnohorské ulice.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

Rozvojové plochy v Horním Lomu

Zahrnuje navrhované plochy SM1-3, OV1, coby novou zástavbu kolem náměstí a dále plochy navazující (BM6-9). Ostatní návrhové plochy v návaznosti na stávajícími domy budou na studii nového centra navazovat.

Na samotném náměstí pak budou řešeny plochy parkové zeleně (PZ), plochy parkování pro návštěvníky (P), plocha veřejného prostoru (VP) a plochy před i za veřejným vybavením (OV).

Dále budou detailně řešeny nové hmoty zástavby na navrhovaných plochách pro vybavenost (SM1-3).

V úrovni komunikací je zahrnuta komunikace Na Vyklučeninách s novými křižovatkami a navazujícími sběrnými komunikacemi mezi určenými plochami. Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

Rozvojové plochy Za Kotvou a Kamenným mlýnem

Zahrnuje navrhovanou plochu BM11 za Stavební Geologií, určenou pro zástavbu RD. Ostatní navazující plochy se stávajícími domy budou zachovány, předpokládá se jejich rekonstrukce. V úrovni komunikací je zahrnut příjezd od Vrchlického ulice.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se navrhuje pouze pro některé plochy – jedná se o etapizaci označenou jako Závaznou v 0. etapě s doplňkem – A až G, k nimž jsou zahájena řízení se stavebním úřadem, nebo jsou do této etapy řazeny doplňky na podnět města Lomu. Etapa 0. A – G je vázána ke stávající kapacitě ČOV Lom II.

Další uváděná Předpokládaná etapizace v I. až III. etapě není závazná. Tyto plochy a veřejná infrastruktura mimo závaznou etapizaci jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS a na souhlasu zastupitelstva města.

(K výstavbě pro bytové a rodinné domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat veřejné investice na financování VPS dopravní a technické infrastruktury pro tyto pozemky.)

označ. lokality	funkční plocha	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	Závazná etapizace
DT	BM6	rodinné domy	D65, T266, T166, T75, T76, T83	0. etapa - A
	BM2	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - B
	BM3	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - C
	BM4	rodinné domy	D62, T80, T79, T265, T164	0. etapa - D
HL	BM2	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	0. etapa - E
	BM1	rodinné domy	D21, T221, T22, T21, T121, T224	0. etapa - F
DT	BM1	rodinné domy	D62, T69, T70, T71, T78, T164, T264	0. etapa - G

Za ukončení dílčích etap 0.A – 0.G je považováno vydání všech kolaudačních souhlasů nebo kolaudačních rozhodnutí VPS dopravní a technické infrastruktury v jednotlivých rozvojových lokalitách.

4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

U budov a lokalit zvláště označených územím plánem (Urbanisticky a architektonicky hodnotné soubory a stavby, a plochy vymezené pro územní studie vyznačené ve výkrese č.1 – výkres základního členění) se navrhuje požadovat projekt a dohled od architekta.

4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY

Návrh těchto souborů je vyznačen v Hlavním výkrese a zahrnuje území v lokalitě Lom ohraničené takto :

MARIÁNSKÁ KOLONIE

hornická kolonie v celé Hornické ulici,

ČERVENÁ KOLONIE

okolí Havlíčkova náměstí

5. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení územní plán nenavrhuje.

ODŮVODNĚNÍ

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006 (PÚR) plní ÚP Lom **kritéria a podmínky** pro rozhodování o změnách v území pro SOB 6 Specifická oblast Mostecko konkrétně dle:

- písm. a) Vytváří předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- písm. b) Vytváří podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel
- písm. d) Navrhuje rekultivaci devastované krajiny a její využití pro sídelní a rekreační funkce
- písm. h) Vytváří podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních

Územní plán plní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle bodů:

(16) Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Návrh ÚP respektuje limity ochrany přírody a krajiny, podporuje oblast obchodu a služeb přednostně v stávajících objektech, navrhuje dostatek rozvojových ploch k bydlení.

(24) Vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu plánovaným vybudováním cyklistických tras, turistických tras, s cílem zachování a rozvoje území a jeho hodnot. Podporuje propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky.

(25) Vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny k přilehlému městu Litvínov. Účelně, s minimalizací fragmentace krajiny, navrhuje dopravní a technickou infrastrukturu navrženou zejména v společných koridorech.

(26) Zlepšuje dostupnost v zastavěném a zastavitelném území, rozšiřováním sítě veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí.

Územní plán Lom navrhuje zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel díky rozvoji elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení, pro rekreační využití okolí města a pro podnikání ve městě. Vymezením pozemků pro obytnou výstavbu rodinných domů vylepšuje sociální skladbu obyvatel. Územní plán Lom podporuje využívání „brownfields“ (lokalita po bývalém zázemí těžby jako průmyslová zóna - plocha pro výrobu - lehký průmysl). Celkově tak vytváří podmínky pro zajištění jak zájmu ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních ve vzájemné rovnováze.

Z hlediska PÚR plní ÚP Lom úkoly pro územní plánování konkrétně dle:

- písm. d) vyhledává vhodné pozemky pro obytnou výstavbu, zejména rodin. domů.
- písm. f) stanovuje opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři (ekonomickým, sociálním)

Opatřeními pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území jsou regulace funkčního využití celého řešeného území, při současném umožnění rozvoje města pouze v rámci ochranných pilířů těžby, a to především na rekultivovaných plochách. Zároveň je podporováno vytvoření pásů vysoké zeleně místo nevhodné orné půdy kolem zastavěných území s vazbou na vedení ÚSES, vodní toky a liniovou dopravní a technickou infrastrukturu, při zachování rozsahu pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dle PÚR je Město Lom součástí rozvojové osy OS8 (Ústí n.L. – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR).

ÚP Lom plní body kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovené v PÚR pro OS 8 dle:

- písm. a) zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí,

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod (viz kap. 5.4 a 5.5)

Nevymezuje plochy pro bydlení v záplavových územích a vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Nadřazenou ÚPD je Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Severočeské hnědouhelné pánve – 2. změny a doplňky, schválený usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.j. 19/8/2001 ze dne 12/12/2001 a upravený podle ustanovení §187 odst.7 stavebního zákona.

Územní plán obce je zpracován v souladu se schválenými 2. změnami a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, upravenými.

V Územním plánu jsou zohledněny požadavky týkající se nadregionálních ÚSES a ptačí oblasti Východní Krušné hory.

1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY

1.3.1 POSTAVENÍ MĚSTA V OSÍDLENÍ

Celé zájmové území, katastr města Lom u Mostu 686573 a obce Loučná u Lomu 686590, leží na východě bývalého okresu Most v úpatí Krušných hor. Západně od města Lomu se v těsném sousedství nachází Litvínovská městská aglomerace s vazbou na Chemické závody v Záluží. Na jižní a východní straně jsou těžební prostory lomu Kohinoor a Bílina a město Duchcov. Územní obvod města Lom se skládá z vlastního Lomu se 1861 trvalými obyvateli, Horního Lomu s 780 trvalými obyvateli a Loučné s 980 trvalými obyvateli (SLDB 2001). Celkový počet obyvatel po dlouhém období poklesu od roku 1991 mírně vzrostl z 3214 na 3621 v roce 2001 a 3741 v roce 2005, podařilo se tak otočit nepříznivý vývoj.

Město Lom bylo založeno již ve středověku coby hornická obec. Součástí městské struktury tedy nebyly ani v 19.století kromě těžební činnosti jiné průmyslové aktivity – ty je možné dosáhnout v okolní pánevní oblasti. Od počátku 90.let však došlo k útlumu těžby hnědého uhlí i k restrukturalizaci chemického průmyslu. V pánevní oblasti i ve vlastním Lomu je důsledkem toho narůstající nezaměstnanost.

Základní veřejné občanské vybavení (pošta, mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko) se nachází přímo v Lomu. Vybavenost ostatních sousedních obcí (Louka u Litvínova, Mariánské Radčice, Osek) je srovnatelná, tudíž pro Lom nepodstatná. Vybavení a služby vyššího typu (nemocnice) proto zajišťuje blízký Litvínov, příp. vzdálenější Most.

Územní obvod města je součástí řešeného území Územního plánu mostecké části Severočeské aglomerace. Území je uvedeno v seznamu pro státní podporu pro pohraničí podle Opatření k obnově a rozvoji vybraných pohraničních oblastí schválených usnesením vlády ČR č. 11/1992. Území je rovněž součástí Euroregionu Krušné hory (na našem území začleněny okresy Chomutov, Most, Teplice).

KRAJINA

Z krajinářského hlediska je území zařazeno do zóny zvýšené péče I.- II. stupně ekologicky významné krajinné oblasti regionálního významu Krušné hory a je souhrnným výsledkem osídlení tohoto prostoru po roce 1945 a zachování původních lesů i přes období sedmdesátých let 20. století. Současný charakter města sice kontrastuje s dobou jeho rozkvětu v 19. století, neboť byl někdejší ráz hornického městečka překryt mohutným rozvojem funkce bydlení v druhé polovině 20. století, ale krajinný obraz je ustálen, a bude proto respektován. Prostor územního obvodu obce Lom se člení do dvou celků s odlišnými charakteristikami:

- Na jihu zvládnutá náhorní plošina Podkrušnohorské pánve s rozsáhlými plochami bezlesí a pozůstatky těžby uhlí s menšími plochami nelesní zeleně. Převažuje antropogenní krajina s řadou lineárních prvků dopravní a technické infrastruktury, které krajinu fragmentují.
- Na severu převážně zalesněné strmé svahy Krušných hor se samotami Pod vlčí horou a Chatová osada Panská dolina. Přes blízkost silně industrializované krajiny Podkrušnohoří a negativní vlivy těžby, energetiky a průmyslové výroby (těžká chemie) v okolí na porosty se jedná o poměrně kvalitní a spíše málo dotčené krajinné prostředí.

Propojením obou prostor a zároveň omezující osou celého území je hřbet na východě (od Loučné až k Salesiově výšině).

Nařízením Ústeckého kraje č. 1/2004 ze dne 1.11.2004 byl zřízen Přírodní park Flájská údolí, který však není uveden v oficiálním seznamu zvláště chráněných území přírody.

Příslušné nařízení Ústeckého kraje bylo zveřejněno v příslušném věstníku kraje, avšak přírodní park byl vyhlášen pod jiným názvem :

název	výměra	katastrální území	charakteristika
Loučenská hornatina	440 ha	Loučná u Lomu	zalesněné příkré svahy Krušných hor členěné hlubokými údolími s četnými prameništi a toky; hřebenové partie Krušných hor s mozaikou podmáčených až rašelinných ploch, plochých bezlesých niv toků, lesních porostů a horských luk

1.3.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Lomem procházejí tyto železniční tratě :

Trat Louka u Litvínova - Dubí - Moldava - jednokolejná trať bez elektrifikace sloužící především pro rekreační provoz, jedná se o prohlášenou kulturní památku.

Trat Louka u Litvínova - Most je rovněž mimo řešené území města - jednokolejná elektrifikovaná trať s využitím především pro dopravu nákladovou .

Obě trati mají ve městě své stanice. Dostupnost Litvínova a Mostu hromadnou dopravou (železnice a autobusy) je velmi dobrá (interval 0,5-1h, doba jízdy 8-14 min. do Litvínova a 25-40 min. do Mostu).

Poloha železničních tratí a nádraží v řešeném území je stabilizována. V plánech železniční správy nejsou žádné záměry, které by měnily trasy a plochy železničních zařízení v této

oblasti.

Nedostatkem osobní železniční dopravy směrem k Litvínovu je horší návaznost stanice Litvínov vůči centru města a systému městské dopravy v Litvínově, autobusové spojení je rozhodně rychlejší. V nákladní dopravě slouží trasa Oldřichov u Duchcova – Louka u Litvínova – Most převážně pro přísun prázdných vagónů do mosteckého prostoru.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Přestože Lom neleží poblíž hlavního silničního tahu pánevní oblasti, je dopravní spojení s důležitými centry Litvínovem a Mostem silnicí I/27 dobré. Nejbližšími hraničními přechody do SRN jsou :

- Klíny – Mníšek
- Český Jiřetín (pouze turistický přechod)
- Moldava
- Cínovec (E 55)

Spojení s centry na německé straně se kvůli složitosti terénu nejeví ani do budoucna jako perspektivní.

V území je registrována část Krušnohorského automobilového okruhu (úsek Litvínov – Loučná po Podkrušnohorskou – směr Dlouhá Louka – Fláje atd.). Okruh není v dokumentaci územního plánu zakreslen.

SILNICE II.A III.TŘÍDY:

Silniční osou této části pánevního prostoru je silnice I/27 Most – Litvínov – Osek., která tanguje blízky Litvínov a zasahuje do území Lomu.

Na severu Loučné probíhá stará silnice na Osek č. III/0138 z Litvínova, s odbočkou na silnici III/ 0139 – severojižní průjezd Lomem.

Územím také prochází silnice II/254 Duchcov – Lom -Litvínov – Klíny – Mníšek ke hraničnímu přechodu Mníšek a také silnice III/2567 Lom – Mariánské Radčice – Most.

OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

Město Lom je obsluhováno jednak autobusovou městskou hromadnou dopravou z Litvínova, jednak autobusovou dopravou ČSAD. Síť zastávek hromadné dopravy je relativně hustá a dobře dosažitelná (viz. výkres dopravního řešení).

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Územním obvodem města procházejí dvě turistické značené cesty:

- červená: dálková cesta Loučná – Dlouhá Louka – Český Jiřetín
- žlutá: Loučná – Osek přes Salesiovu výšinu

Značené cyklistické trasy v řešeném území jsou zastoupeny trasou č. 3073.

Je navržena návaznost turistických a cyklistických tras na hranicích katastru.

Při zpracování územního plánu byly uvažovány návaznosti na zpracovanou územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady sousedních obcí.

1.3.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hmotové systémy

Obec Lom se rozkládá v nadmořské výšce 260 – 420 m n.m. Obcí protéká Lomský potok a přeložka Radčického potoka, které jsou součástí hydrologického režimu povodí č. 1-15-03 řeky Ohře. Jsou převážně v kompetenci Povodí Ohře v Chomutově, bezejmenné, občasné toky spadají pod Lesní správu Žatec.

Město Lom má vlastní vodárenskou soustavu. Původní třípásmový systém, který je zásobován vodou z vlastních zdrojů a Flájské vodárenské skupiny, je v návrhu ÚP zachován.

Stávající přivaděč DN 600 mm do sídel Lom a Osek přichází z Flájí přes Meziboří.

Výkon úpravny Meziboří je 350.- 400 l . s⁻¹ upravené vody. Správcem a provozovatelem všech zařízení je SČ VAK Litvínov, majitelem je Severočeská vodárenská společnost Teplice.

Odvodněním zahrnuje jednotnou i oddílnou kanalizační soustavu s vlastními čistírnami odpadních vod Lom I a Lom II. Celá odvodňovací síť je gravitační, vybavena je odlehčovacími komorami s přímým odtokem přívalových dešťových odpadních vod do místních vodotečí .

Správcem odvodňovací soustavy je SČ VAK Litvínov, správcem ČOV jsou Chemické závody Litvínov.

Návrh rozvoje systémů technické infrastruktury plně využívá části tam, kde jsou navržena napojení nových lokalit, případně koncipuje technické úpravy, které umožní i jejich budoucí bezproblémovou funkci v nových rozvojových lokalitách.

Energetické systémy.

Celá elektrizační síť města, to je vn 22 kV, trafostanice TS 22/0,4 kV a nn vedení 0,4 kV, je napojena na rozvodnu RZ 110/22 v Litvínově. Územím sídla prochází přenosové vedení 110 kV (dvě vedení 3 x 110 kV) z rozvodny Chabařovice do rozvodny Chemických závodů II – Litvínov.

Energetické potřeby sídla zabezpečuje distribuční síť zemního plynu sestávající z vysokotlakého napájecího vedení, regulační stanice VTL – STL a středotlakých lokálních rozvodů o tlaku 0,1 MPa.

Na vysokotlaké vedení plynovodu DN 300, PN 25 ve směru východ - západ je napojena regulační stanice vysoký tlak – střední tlak o výkonu 1.200 m³ . h⁻¹.

Přenos informací.

Telekomunikační síť úrovně MTO v sídle je propojena dálkovým optickým kabelem (DOK) s uzlovou telefonní ústřednou ÚTÚ v Litvínově. Kabel je situován podél komunikace Litvínov – Lom. Radiový signál a TV signál zabezpečují radiokomunikační střediska: Buková Hora, Jedlák, Praha, Mělník.

Zájmové území protíná několik tras směrového vysílání (RRT)

V území jsou etablováni mobilní operátoři O₂ (Telefonica) , T-Mobile, Vodafone.

1.3.4 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Územní obvod města leží na a pod jižním svahem Krušných hor, od jejich vrcholových poloh (Loučná 955,9 m.n.m.) až po jižní administrativní hranici s obcemi Libkovice a Mariánské Radčice, které sousedí s povrchovými doly. Území je vymezeno na svahu vedoucího z náhorní planiny u Flájí mezi hlubokým údolím potoka Radčického (až k dolu Kohinoor) na jedné straně a pod pásmem kopců Loučná, Vlčí hora, Špičák a Salesiova výšina na druhé .

Územím prochází dvě jižní větve nadregionálního biokoridoru K4 a jedna K2, které však vedou pouze po úpatí Krušných hor a do města Lom a Loučná nezasahují. Toto platí i vzhledem ke stávajícímu regionálnímu biocentru 1347, neboť zasahuje jen málo za hranici řešeného území.

označení	název	popis	min. šířka
K2	Božídarské rašeliniště - Hřenská skalní města	typ společenstev: mezofilně bučinné	40 m
K4	Studenec - Jezeří	typ společenstva: mezofilně hájové	40 m

V situaci jsou nadregionální biokoridory vymezeny v šířce cca 100 m.

Pro oba biokoridory je vymezena ochranná zóna 2 km od osy.

Nejrozhlednější je proto LBK Lomský potok – Fláje (údolí Lomského potoka), který propojuje podélné osy nadregionálního biokoridoru K4 a K2, s vloženými lokálními biocentry Loučná, Údolí Lomského potoka I, Údolí Lomského potoka II, Údolí Lomského potoka, Údolí Loučenského potoka.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

2.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán má odchylky od zadání územního plánu vlivem legislativních změn, dle kterých původně nadřazena ÚPD - ÚP VÚC SHP (2. změny a doplňky) byla upravena.

V souvislosti s legislativní změnou byl z Návrhu ÚP vypuštěn požadavek ze zadání na převzetí trasy přeložky silnice I/27 (tzv. velké varianty).

2.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU A Z PROGRAMŮ ROZVOJE KRAJE, OKRESU, OBCE

Územní plán je zpracován v souladu se schválenými 2. změnami a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve upravenými dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona (dále jen "ÚP VÚC SHP"). Zejména respektuje koridory a centra pro navržený nadregionální a regionální územní systém ekologické stability.

Z Programu rozvoje ústeckého kraje ("PRÚK") předpokládaný směr rozvoje města naplňuje zejména tyto priority (a opatření) uvedené v PRUK: Revitalizace a ochrana životního prostředí a rozvoj infrastruktury, Revitalizace a obnova městských sídel, Rozvoj dopravní infrastruktury, Výstavba a obnova sítí technické infrastruktury, Odstranění starých zátěží, rekultivace a revitalizace území zasažených těžbou, Ochrana a obnova přírodních území a prvků v krajině, Stabilizace a rozvoj malých sídel do 5 000 obyvatel., Program rozvoje obce není zpracován.

Pro území obcí v mikroregionu Krušné hory byla v r. 1999 zpracována rozvojová studie s názvem „Strategie – studie rozvoje cestovního ruchu v Krušných horách okresu Most“. Požadavky, uvedené ve studii, týkající se správního území města Lomu a náležející do předmětu činnosti územního plánování, jsou řešeny v územním plánu. Jedná se o následující požadavky :

- 1.2.8 – osvětlení chodníku Horní Lom – Dolní Lom. Rekonstrukce stávajícího VO a doplnění nového.
- 1.3.4 – chodník Litvínov, Koldům – Lom. Výstavba a oprava chodníků.
- 2.2.8 – Lom – přírodní koupaliště. Předmětem je doplnění areálu o další služby – výstavba autokempu s chatkami a stáním pro caravany včetně přípojek.

2.1.2 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA

Územní plán požadavky plní.

Nové plochy pro bydlení Územní plán soustřeďuje do vlastního Lomu a Loučné (novostavby, rekonstrukce) a jeho nejbližšího okolí (rodinná zástavba) za předpokladu snížení ochranného pásma lesa.

V zadání se konstatuje zastavení poklesu počtu obyvatel a počínající nárůst. V roce 2003 bylo v obci Lom 3741 trvale bydlících obyvatel. Vytvářejí se enklávy sociálně silných (na Vyklučeninách) a slabých (střed města). Míra nezaměstnanosti v obci je dlouhodobě 30%. Jádrové území je proto posilováno navrženým funkčním využitím - plochy smíšeného městského území.

Návrh dále počítá s nárůstem počtu obyvatel a požaduje vymezit rozvojové plochy pro bydlení, individuální rekreaci, podnikání, drobnou nerušící výrobu a služby, případně i sociální služby. Navrhuje se vyvážený nárůst trvalého a rekreačního bydlení a zachování zahrádkářských osad ve stávajícím rozsahu. Územní plán též nenavrhuje nové samostatné plochy pro zemědělství, drobné provozy je možno umístit v rámci ploch pro bydlení venkovského typu. Zpracování dřeva je řešeno v plochách řemeslné výroby a služeb nebo průmyslové výroby.

Zadání omezuje rozvoj horní hranicí 5000 obyvatel. Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch dle veřejného projednání konceptu územního plánu, zpracovaného v souladu se schválenými pokyny v souborném stanovisku a po projednání s pracovní skupinou pro územní plán Lom, což ale v detailním zpracování znamená návrh vyšší než 5000 obyvatel – vyplývá to z požadavků na vymezení některých návrhových ploch, které nebyly v zadání bilancovány a jednalo se tedy o odhad (rozdíl se skutečností se však neliší ani o 5%).

Stanovením etap územní plán umožňuje pružně reagovat na skutečnou poptávku a část rozvojových ploch nevyužít. Rozvojové plochy vždy navazují na zastavěné území a scelují jeho tvar.

Nemohlo však být vyhověno požadavkům :

z 13.7.2005, aby v konceptu řešeného územního plánu města bylo řešeno využití území pásu stávající zeleně poblíž Luční ulice v Lomu (remízek) s tím, že z remízku bude zachován pruh 10 m široký a zbývající část remízku bude využita k zástavbě, neboť k tomuto řešení zpracovaném v konceptu byly vzneseny námítky soukromých osob a připomínky města Lom. Lokalita poblíž Luční ulice v Lomu je zpracována v souladu s projektem k územnímu řízení na získání prostředků z akce „Projekt na odstranění ekologických škod vzniklých v souvislosti s těžební činností státních hnědouhelných společností v období před jejich privatizací v Ústeckém a Karlovarském kraji“.

z 14.7.2005, aby v konceptu řešeného územního plánu města byl zahrnut p.p.č. 498 / 2 v k.ú. Lom u Mostu, plnicí funkci zahrady k domu č.p. 721 do „současně zastavěného území obce“, a regulativy přípustného využití území umožnit realizaci staveb, plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní a zvyšující komfort bydlení, neboť p.p.č. 498 / 2 je v návrhu ÚP situován na ploše zahrad a sadů a případné zařazení pozemku do zastavitelné plochy by byl nevhodným zásahem do vymezené plochy zahrad a sadů, plnicí funkci výhradně rekreační. Zároveň mezi poz.p.č. 498/2 plnicí funkci zahrady a poz. č.p. 721 je situován poz. 475/18, který není ve vlastnictví žadatele,

2.1.3 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní plán požadavky plní s výjimkou prostor pro podporu krajiny a ploch pro zemědělství včetně chovu hospodářských zvířat – Po zhodnocení prostorových nároků ploch požadovaných zadáním bylo po dohodě od návrhu upuštěno.

Předpokládá se pouze nové využití ploch mimo zastavěné území v Lomu i Loučné.

Občanské vybavení je na žádost města i vzhledem k populační velikosti převážně v polyfunkčních smíšených plochách a plochách pro bydlení a pro cestovní ruch a rekreaci spolu s potřebnými plochami pro dopravu (zejména pro dopravu v klidu). Jedinou výjimkou jsou tři lokality podél silnice I/27 – v místě nové zástavby Na Vyklučeninách, na druhé straně u Lomu a v místě křížení s komunikací do Duchova.

Etapizace rozvoje je provázána na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic pro územní rozvoj zejména mimo zastavěné území, není však závazná.

Centrální prostor města Lomu – okolí náměstí - je celkově komponován pro obnovení prostorového i funkčního významu pro celé řešené území, a to zajištěním zpracování ÚZEMNÍ STUDIE jako požadavku vyplývajícího z územního plánu.

2.1.4 POŽADAVKY NA TVORBU A OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK, NA VYUŽITELNOST PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ A OCHRANU KRAJINY A NA ÚSES

Vymezení významných krajinných prvků není předmětem územního plánu.

Pro ptačí oblast Natura 2000 platí regulativy funkční plochy lesního půdního fondu, tj. využití jako pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z hlediska lokálního ÚSES je zachován zcela vyjimečný rozsah lokálních biocenter na trase jižní větve biokoridoru K4, kde nedochází k žádnému novému zásahu do jejich vymezení ani vedení biokoridoru K4. To stejné platí i o regionálním biokoridoru 576 a biocentru 1347.

Ochrana přírody, lesa a ZPF

Územní plán respektuje obecné zájmy ochrany životního prostředí a zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona číslo 114/1992 Sb. a ochrany ovzduší dle §17 odst.1 písm.a) zákona číslo 86/2002 Sb.

Součástí územního plánu je místní ÚSES podle §4 odst.1 zákona číslo 114/92 Sb.

V grafické části nejsou však uvedeny a vyznačeny bonitované půdně ekologických jednotky, neboť nebyly k datu odevzdání návrhu dostupné v elektronické podobě.

2.1.5 POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM

Územní plán požadavky plní.

Respektují se památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyznačeny jsou v grafické části v hlavním výkrese (výkres č. 2)

2.1.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY)

Územní plán požadavky plní vyjma požadavku na omezení nových parkovišť na max. 100 míst.

Doprava

Během projednávání konceptu a návrhu územního plánu nebyl navyšován počet parkovacích míst. Předpoklad zadání byl limitovat parkovací stání na hlavním Lomském náměstí. Jenže vzhledem k nové sídlení jednotce s vlastním centrem Na Vyklučeninách bylo dle odborného odhadu odsouhlaseno více než poloviční množství právě v této lokalitě, které v součtu zvýšilo celkový počet na 112 míst.

Stávající i nově navržené komunikace, včetně cyklistických a turistických, parkovišť a

autobusových zastávek, jsou popsány v kapitole 8 a v grafické části vyznačeny ve výkrese č.4. Navrhované dopravní stavby jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

Občanské vybavení

Územní plán uvažuje vzhledem k počtu trvalých obyvatel specifické plochy pro obchodní komplexy v místě. Orientační přehled obchodních ploch je zpracován z hlediska pracovních příležitostí a na základě nich navržen další rozvoj veřejného a komerčního vybavení.

Technické vybavení

Územní plán počítá s využitím stávajících rozvodů a navrhuje jejich rozšíření o vedení do nových lokalit. Místní zdroje vody byly do vodovodní sítě zahrnuty. Kanalizační síť je doplněna tak, aby bylo možno napojit rozvojové plochy, kapacita stávajících čistíren odpadních vod je rozšířena, je navržena nová čistírna odpadních vod Lom III. Stávající přečerpávání je rušeno, síť bude fungovat plně gravitačně. Pro rozvojové lokality jsou navrženy tři nové trafostanice.

Nakládání s odpady

Nad rámec Plánu odpadového hospodářství byly umístěny další plochy pro stanoviště sběru TKO.

2.1.7 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán požadavky plní: Je zpracována doložka CO.

Řešení územního plánu respektuje poddolovaná území a hranice dobývacích prostor.

Územní plán respektuje všechna PHO výrobních zařízení a hluková pásma významných zdrojů hluku umístěných v řešeném území i v jeho okolí.

Jsou respektována vyhlášená ochranná pásma, mj.i vodních zdrojů a skutečnost, že celé řešené území se nachází v CHOPAV Krušné hory.

Záplavová území jsou doplněna z Atlasu Záplavového území - Loučenský potok

OP plynovodu není výstupním limitem a není proto zahrnuto.

2.1.8 POŽADAVKY NA VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán navrhuje jako asanaci rušení čerpací jímky dle zadání.

2.1.9 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Územní plán požadavky plní.

Zadání dále požadovalo :

- navrhnout nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství
- projednat koncept ÚPO s Ministerstvem životního prostředí, s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Obvodním báňským úřadem Most (způsobem předepsaným §21 odst. 2 zák. 50/1976 Sb.) návrh musí být s výše jmenovanými orgány dohodnut

Uvedené body byly v návrhu zohledněny. Řešení územního plánu respektuje ložiska nerostů a poddolovaná území. Jedinou výjimkou je CHLÚ Loučná, jehož zakreslení bylo požadováno v zadání ÚP, avšak to bylo rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 28.8.2007 zrušeno.

Územní plán umožňuje vyvážený rozvoj všech částí obce, s ohledem na jejich přirozené potenciály včetně stávajícího podílu trvalého obyvatelstva, dostupnosti a vybavení.

Vyšší občanská vybavenost pro Lom je i nadále uvažována v Litvínově.

Územní plán počítá s dobudováním technické infrastruktury (podrobně viz kapitola 8) nadmístního významu.

Je navržena návaznost turistických a cyklistických tras na hranicích katastru.

Při zpracování územního plánu byly uvažovány návaznosti na zpracovanou územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady sousedních obcí.

2.1.10 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán zastavěné a zastavitelné území vymezuje, výcvikové sportoviště pro psy je zahrnuto v ploše SR1.

2.1.11 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚZEMNÍ STUDIE

Nebyly specifikovány v rámci zadání, avšak územní plán předpokládá zpracování ÚZEMNÍ STUDIE Centrálního prostoru města Lom – náměstí a Specifikovaných rozvojových ploch.

2.1.12 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO REGULAČNÍ PLÁNY

Nebyly specifikovány v rámci zadání, územní plán je nenavrhuje.

2.1.13 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nebyly specifikovány v rámci zadání a dotčeným orgánem nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ani posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

Územní plán vyhodnocení neobsahuje, neboť do řešeného území sice zasahuje chráněná oblast NATURA 2000, není však do ní návrhem územního plánu zasahováno.

2.1.14 POŽADAVKY NA ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ŘEŠENÍ A NÁVRHU

Územní plán požadavky plní, avšak vzhledem k odlišnému právnímu rámci (v kterém je zpracován) oproti schválenému zadání obsahuje tyto dohodnuté změny :

Výkres Etapizace je vypuštěn – v měřítku 1:5000 nemá vopovídací schopnost

- místo něj jsou zařazeny navíc výkresy Technické infrastruktury 1:5000 – rozdělení na hmotové a energetické systémy

Je zahrnut výkres Základního členění území v měřítku 1:10000 v návrhu.

Navíc je zařazen výkres Koordinace v měřítku 1:5000, jenž je novou právní úpravou chápán jako schéma územního plánu pro potřeby dotčených orgánů státní správy.

2.1.15 HODNOTY, KTERÉ POŽADUJE ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZACHOVAT

Územní plán požadavky plní a zachovává urbanistické hodnoty nejvýznamnějších urbanistických celků, stejně jako stanovuje podmínky pro dostavbu náměstí Republiky formou regulativů, atd.

2.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ KONCEPTU A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Pokyny pro zpracování návrhu nebyly pořizovatelem zpracovány, koncept byl schválen, v souladu s platnou legislativou, odsouhlasením souborného stanoviska zastupitelstvem obce.

Souborné stanovisko konstatuje, že projednání konceptu proběhlo v souladu s §21 zákona číslo 50/1976 Sb. v platném znění. Projednání konceptu řešení bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, nadřízenému orgánu územního plánování, orgánům územního plánování sousedních územních obvodů, právníkům osobám zajišťujícím provoz technické infrastruktury a dalším fyzickým a právníkům osobám. Veřejné projednání se konalo dne 31.7.2006.

Souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem obce Lom dne 18.12.2006.

Ve zhodnocení konceptu řešení pořizovatelem se uvádí, že

- požadavky zadání byly podle souborného stanoviska splněny
- požadavky nadřízeného orgánu územního plánování uvedené ve stanovisku ke konceptu řešení jsou splněny v souborném stanovisku
- návrh územního plánu je zpracován v souladu s nadřazenou ÚPD, kterou jsou 2. změny a doplňky ÚP VÚC SHP schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje v 12/2001.

SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZE SOUBORNÉHO STANOVISKA

A. Textová část

Požadavky na úpravu směrné části byly splněny –požadavek na vypuštění ochranných pásem je částečně splněn, neboť platnou právní úpravou byla tato část přesunuta do odůvodnění (směrná část již není součástí zpracování územního plánu)

Jsou aktualizovány kapitoly celé textové části dle nových právních předpisů.

Návrh ÚSES je zpracován v souladu s nadřazenou ÚPD–2.změny a doplňky ÚPN VÚC SHP upravenou, jsou doplněny lokality NATURA 2000.

B. Grafická část

Požadavky na úpravu grafické části byly splněny.

V hlavním výkrese byly vypuštěny vrstevnice, opraveno označení tzv. Dělnického domu a aktualizovány výhradní ložiska a CHLÚ.

C. Připomínky

Odůvodnění překročení limitu 5000 obyvatel ze zadání ÚP je uvedeno v kapitole 2.1.2 – v konceptu ÚP došlo k rozšíření předběžně bilancovaných ploch, které znamenaly překročení limitu o 5%, s čímž souvisela i nutnost přepočtu ekvivalentních obyvatel plánovaných v konceptu návrhem ÚP. Navíc se ukázala nedostatečná kapacita stávající ČOV Lom II, na které došlo v průběhu zpracování konceptu ÚP k navýšení v rámci nově zpracovávaného projektu z 2750 na cca 5000 EO - z této hodnoty následně návrh ÚP musel vycházet a proto je celková kapacita navržena z 2750 EO až na 7000 EO.

Návrh územního plánu většinou respektuje požadavky souborného stanoviska, nevyhovuje však v těchto bodech :

Připomínce ohledně změny komunikace v lokalitě Šrámkova ulice bylo vyhověno částečně – posunutím komunikace, kterou je ale z širších provozních důvodů nutno stále napojit směrem na Oseckou ulici a je proto zařazena do rezervy.

Bylo nutné v návrhu územního plánu převést plochy bydlení, určené pracovní skupinou pro územní plánování v Lomu, do rezervních ploch - např. plochy v jižní části Vyklučenin (R-BM1 a R- BM2) fy MUS (v konceptu BM 4, BM 5), neboť Návrh ÚP výrazně rozšířil zastavitelné plochy na pozemcích MUS a.s. z původně plánovaných v konceptu(BM 2,BM3)

Připomínky – požadavky na další rozšíření ploch do stavebních pozemků nebyly respektovány vzhledem k požadavkům na maximální cílový počet obyvatel 5000, již tak překročený – např. rozšíření zastavitelné plochy o p.p.č.180

Požadavky na změnu funkčního využití ploch z konceptu nebyly taktéž respektovány v případě změn na plochy obytné, pokud nebyly schváleny obcí, že se na úkor velkých rozvojových ploch přeřazených do rezerv ještě vejdu do limitu, v němž :

Plnění požadavků na další zastavitelné plochy by výrazně vedlo k překročení limitu předpokládaného nárůstu obyvatel v obci , schváleného v zadání územního plánu, a překročení možností dimenzované kapacity technické infrastruktury v obci.

To se týká i ploch u hřbitova, vyjma zapracované komunikace dle projektu k územnímu řízení na p.p. č. 456/2 na získání prostředků z akce „Projekt na odstranění ekologických škod vzniklých v souvislosti s těžební činností státních hnědouhelných společností v období před jejich privatizací v Ústeckém a Karlovarském kraji“ a některých nebytových ploch. Proto bylo vyhověno připomínce částečně (např. také připomínce Kateřiny Táborské a j.)

V lokalitě Stavební geologie bylo připomínce vyhověno částečně - z návrhu ÚP je odstraněna možnost výstavby supermarketů. Pozemky 1422/3, 1452 jsou však v návrhu ÚP navrženy opět na ploše řemeslné výroby a služeb a 1722/3 je navržen na ploše parkové zeleně s příjezdovou komunikací k přilehlé rozvojové ploše BM11, neboť pozemky zasahují ochranná pásma veřejné infrastruktury, limitující možnost využití pro bydlení.

Na pozemcích BETA-TEAM bylo připomínce vyhověno částečně - Parcela 284/2 je navržena na ploše bydlení městského typu (BM). Parcely 130/1, 130/5 (upřesněno dle pracovního podkladu), 284/10 , 111/13 jsou navrženy na plochách smíšeného bydlení městského typu (SM), neboť svými rozměry nevyhovují pro výstavbu RD.

Připomínce ing. Pavla Součka bylo vyhověno částečně. Poz. 314/6 je v Návrhu ÚP navržen jako komunikace v rezervě, která navazuje na širší dopravní systém. Na části poz. 279/2 je navržena rozvojová plocha smíšeného městského území (SM) a na poz. p.č. 276/3 je navržena nízka zeleň, neboť pozemky se nacházejí v ochranném pásmu VN a ochranném pásmu silnice I/27.

Připomínce Radovana Vilhema bylo vyhověno částečně. Na části pozemku pp č. 1300/3 je navržena plocha nízkopodlažního bydlení v rozsahu, který je mimo ochranná pásma veřejné infrastruktury.

Připomínce paní Mikulkové bylo vyhověno částečně. Na části pozemku pp č. 338/1 v k.ú. Loučná u Lomu je navržena plocha nízkopodlažního bydlení v rozsahu, který je mimo ochranná pásma stávajícího lesa.

Připomínce VTM nebylo vyhověno, neboť pozemek je situován v ochranném pásmu dráhy.

Označení Lesopark není funkční plochou dle stávající legislativy, proto je zachována vysoká zeleň a doplněna cyklostezka.

Připomínka k ČOV Lom II nemohla být zapracována, neboť se váže ke konceptu, a v návrhu došlo k přepočtům ekvivalencí obyvatel.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBCE

Město Lom v současné době prochází etapou nového osídlení, jedinou z možných cest svého dalšího vývoje a zaměření. Složitě krajinné prostředí s povrchovými doly v blízkosti jižní hranice správního území města Lomu a lesní pozemky úzce obepínající zastavěné území obce Loučná zcela limitují jeho extenzivní rozvoj a ztěžují rozvojové podmínky.

Návrh územního plánu se proto soustředí na využití volných zbytkových ploch v návaznosti na zastavěné území a doplňuje současnou zcela náhodnou strukturu obcí do kompaktních jednotek osídlení.

Blízkost Litvínova dává navíc obci šanci na brzké naplnění těchto ploch, a protože je i jedinou větší rozvojovou možností Litvínova v přímé návaznosti na Litvínov-Osadu, navrhuje se velká rozvojová plocha na bývalých výsypkách – Na Vyklučeninách. Ta se v budoucnu stane spojovacím prvkem mezi jinak složitě infrastrukturou oddělenými částmi města Lom (Horního Lomu a Dolního Lomu) v jeden téměř kompaktní celek.

Návrh územního plánu obsahuje všechny hlavní rozvojové cíle tak, aby ohleduplně a přitom dostatečně využil residentní potenciál města - jednoho z mála vhodných prostor pro rodinné bydlení mezi Krušnými Horami a hnědouhelnou pánví.

Územní plán zajišťuje podporu rozvoje bydlení návrhem na využití ochranného pásma lesa i do vzdálenosti 25m od PUPFL a návrhem všech ploch pouze v ochranných pilířích nedotknutelných případnou těžbou. V ochranném pásmu lesa 50 m jsou v územním plánu navrženy zastavitelné plochy, na kterých bude možné realizovat stavby pouze se souhlasem vlastníka lesa.

Díky všem navrženým plochám si město zaručí opětovný vzrůst počtu obyvatel města nad 5000 ; a to i tím, že pro nové i stávající obyvatele zajistí větší počet pracovních míst ve městě a jeho nejbližším okolí. Toho dosáhne skrze nové plochy pro podnikání, výrobu i služby.

Podstatnou je také rezervace dalších ploch návrhem územního plánu, umožňující další, byť již jen menší nárůst kapacit, v plochách v přímé návaznosti na zastavěné a zastavitelné území. Díky nim by mohlo město překročit šestitisícovou hranici obyvatel ve vzdálenější budoucnosti a stát se tak jedním ze souměřitelných předměstí Litvínovské aglomerace.

Nabídka ploch v území umožňuje různorodý výběr velikosti obytných ploch pro investory, které jsou spolu se zastavěním diverzifikovány dle blízkosti k centrům zástavby v Lomu. V Loučné je zastavění přizpůsobeno podhorskému charakteru území.

Zároveň je však navrženo dostatečné množství ploch pro rekreaci a sportovní vyžití všech obyvatel (při respektování se všech prvků ochrany přírody a krajiny) spolu s posílením ploch občanské, technické a dopravní vybavenosti.

U ploch pro bydlení navrhuje územní plán tento postup jejich využití – jako první etapu dostavbu stávajících rozestavěných lokalit v Lomu a známé záměry v Loučné. Až v další fázi otevření nových lokalit v přímé návaznosti na zastavěné (rozestavěné) území v Lomu (návaznost infrastruktury) a nakonec otevírání nových lokalit kolem Lomu a Loučné (zcela nová infrastruktura). Předpokladem otevírání nových lokalit je vybudování čistírny odpadních vod pro Lom-jih, podstatné rozšíření čistírny odpadních vod a vodojemu pro Horní a Dolní Lom a podstatné rozšíření čistírny odpadních vod pro Loučnou.

Velmi obtížné bylo nalezení využití ploch po zázemí těžby na jihu Lomu požadovaných zadáním. Nakonec díky regeneračním aktivitám v daném území byly ponechány jako součást průmyslové zóny, jenž byla navázána na předpokládanou trasu komunikace. Na jihu pak je rozšířena o plochu řemesel a služeb coby potřebného zázemí průmyslové zóny a přirozenějšího přechodu do krajiny a k obci.

Obchvat Lomu má rezervovanu svou původní severní trasu, na níž je především vázána velká rozvojová lokalita Na Vyklučeninách. Na křížení průchozího obchvatu I/27 a komunikace III/0139 propojující řešené obce jsou vymezeny plochy pro malou obchodní zónu.

Vybrané řešení také obsahuje umístění autokempu v lokalitě Lom střed u stávajícího koupaliště jako možnosti rozšíření jeho služeb vyjma současného sportu (celkem pro 50 ubytovaných).

Je navržena intenzifikace některých ploch veřejné zeleně do podoby parků, zejména jejich vybavení mobiliárem, zřízení vnitřního systému cest a odpočívadel, veřejné plochy vysoké zeleně kolem obcí jsou pak určeny pro rekreaci obyvatel místních včetně vzdálenějšího lesoparku propojujícího obec Lom se zalesněnou Salesiovou výšinou.

Ze všech míst města jsou zachovány stezky jak pro pěší, tak pro cyklisty, kteří využijí prostor rekreační potenciál nad městem až k hranicím obory Fláje (ta je v návrhu zachována a je podporována nutností její nepřístupnosti mimo letní měsíce). Dále mají možnost pokračovat na hřeben Krušných Hor do okolních katastrálních území.

Jeden z důrazů je kladen také na vytvoření kompaktnosti Náměstí Republiky a na vizuální zakomponování částečně odloučené lokality Dolní Lom - Sever tím, že před zásahy do jejich kompozice novou infrastrukturou je požadována architektonicko-urbanistická studie. Náměstí je dokomponováno několika budovami a novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy.

Územní plán umožňuje povolovat stavby ve zjednodušeném územním řízení, avšak ve zvlášť označených lokalitách je vyžadován projekt a dohled od architekta.

Územní plán v souladu se zadáním nepodporuje zastavování dočasnými stavbami, například garáží, skladů, apod. včetně otevírání nových prostorově odlehklých lokalit.

Územní plán dále detailně řeší křižovatky a kritická dopravní místa v celém řešeném území tak, aby zajistil bezkolizní fungování města i po jeho rozšíření.

Zabezpečení dostatečného množství parkovacích a odstavných míst (též pro návštěvníky města) je vyřešeno v dostatečné míře. Ve veřejném prostoru na náměstích a komunikacích je přeorganizováno parkování s cílem rozvíjení i pobytové funkce těchto prostor (shromažďovací prostory, kulturní a společenské akce).

Na základě uvedených změn, spolu s očekáváním rozšíření pracovních příležitostí v okolí (průmyslová zóna Louka u Litvínova, tercierní služby Litvínov), dále s dalším zlepšením kvality ovzduší a tím okolní přírody, lze předpokládat pozvolný rozvoj řešeného území v následujících letech a jeho návrat k jednomu z nejdůležitějších míst bydlení v oblasti Krušných Hor do dvaceti let. Především z tohoto důvodu je vybrána a navrženo řešení přispívající velikostí plošného rozvoje k dosažení vytyčených cílů.

3.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBCENÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále jsou podrobněji členěny.

V případě Ploch bydlení je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jež mají zcela odlišný způsob využívání–

plochy pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě – RD bez možnosti využívání pozemku pro malé domácí hospodářství (většinou soliterní zástavba)

plochy pro bydlení venkovského typu – hospodářská stavení s dvory z konce 19.století

plochy pro bytovou výstavbu – nelze připustit využití pro RD uprostřed historicky cenné řadové bytové zástavby, navíc s možností využití např. jen pro rekreační chalupu

V případě rekreace je třeba rozlišovat rekreačních zařízení a odlišit je od ploch parkové zeleně.

Plochy občanského vybavení mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např. plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými.

Plochy zemědělské je vhodné členit prostorově pro dotvoření okolní krajiny na plochy nízké a vysoké zeleně. Mezi specifické plochy je v návrhu zařazena plocha pro městský hřbitov.

Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce jsou používány – jedná se o plochy vysoké zeleně (VZ), které mají zemědělské využití (protierozní apod.).

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména

- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru Litvínova
- vytvořením právní jistoty o maximálním přípustném rozsahu ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění vymezením těchto ploch v části 10
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního uspořádání města, rozmísťující obytnou, obslužnou a výrobní část v území města podle přírodních potenciálů a dosavadního vývoje, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených těžební činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území
- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit jeho udržitelné užívání
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch zastavitelného území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci především pro rodinné domy
- koncepcí dopravy, jež minimalizuje negativní dopady tranzitní silniční dopravy na obytná území
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod
- orientací zastavitelných ploch na zemědělsky nevyužívané plochy.

4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

V celém procesu projednávání územního plánu nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požadavek na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

4.1.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Vyváženost vztahu podmínek pro koexistenci všech prvků v území byla do nedávné doby narušena soustavným poškozováním životního prostředí. Výsledkem obratu nejen v přístupu k životnímu prostředí ale bylo zavírání pracovních příležitostí, které podlely většímu využití nových technologií.

Tento zvrát dal i územnímu plánu výzvu k využití obnovujícího se příznivějšího pobytového prostředí a také k zřízení nových pracovních příležitostí. V současnosti znamená nová výstavba jediný zdroj solidních příjmů města, která však zároveň přináší při aplikaci návrhu územního plánu koordinovaný přístup k utváření nového image města.

Navržený počet obyvatel v součtu dosahuje přes 5000, což je asi 40% nárůst proti současnosti. Takový počet nových obyvatel ale nemají místní ani přistěhovalci z okolních sídel šanci naplnit během krátké doby – optimistický předpoklad je nejdříve za 10let, což znamená cca 5% nových obyvatel ročně – proto návrh územního plánu pouze pozitivně přispívá k přirozené obměně obyvatelstva směrem k většímu podílu střední vrstvy.

V místě doprovází nejen novou výstavbu kompletní infrastruktura, která je navíc doplněna o požadavky na ozelenění a výsadbu zelených pásů vzrostlé zeleně kolem sídel. Zároveň jsou zhodnoceny a doplněny veškeré potřebné aktivity doprovázející residenční charakter města.

Celkový zábor ploch cca 63 Ha znamená zlomek rozlohy správního území města, navíc ze 75% jen pro okrasné zahrady k rodinnému bydlení, doplněného navíc o nové rozlehlejší veřejné prostory a parky v celém území.

4.1.2 SHRnutí PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTváŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.

Územní plán ve svém návrhu předchází především negativním důsledkům okolního prostředí na soustavu řešených sídel. Z hlediska ovzduší obnovou okolní krajiny, z hlediska možných lokálních záplav požadavkem na 30% retenci a 30% vsak dešťových vod přímo na všech pozemcích. Dokumentace ÚP zajišťuje koordinovaný přístup k využití pozemků a ochraně majetků s výhledem jejich budoucího zhodnocení.

Pro zajištění vyváženého životního prostředí museli být samozřejmě využity i některé soukromé pozemky pro veřejné komunikace, zeleň a technickou infrastrukturu. Je úkolem vedení města vyřešit případná vyrovnání za majetkové újmy. Každopádně celkový efekt územního plánu přinese prospěch všem ve všech částech řešeného území.

Pro případ naplnění navržených kapacit rozvojových ploch jsou navíc zařazeny územní rezervy v návrhu územního plánu, s možností postupného otevírání při rozšiřování kapacit technické infrastruktury.

4.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCÍ, ELIMINACÍ, MINIMALIZACÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACÍ ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

4.2.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ

Územní plán rozvíjí především funkce nezhoršující koncentraci škodlivin – bydlení, služby, rekreace atd. Zřizování nových výrobních ploch, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, se neuvažuje.

Řešené území je v oblasti ovlivněné zdroji znečištění Severočeské hnědouhelné pánve, s extrémními hodnotami znečištění životního prostředí v nedávné minulosti. Stupeň znečišťování velkými zdroji, které se nacházejí mimo řešené území, v uplynulém desetiletí výrazně klesl a lze očekávat trend mírného poklesu i v dalším období. Rovněž se snižuje zátěž životního prostředí místními stacionárními zdroji – zejména topeništi na tuhá paliva – jejich konverzí na kvalitnější paliva.

Územní plán jako celek usiluje o zlepšení podmínek života obyvatel ve městě i v regionu zejména tím, že

- navrhuje plochy pro kvalitní bydlení v lokalitách s kvalitním obytným prostředím a v dotyku s plochami zeleně
- pro tranzitní a nákladní silniční dopravu navrhuje přeložky mimo zastavěné území (silnice I/27, II/256, napojení výrobního a skladového areálu na II/256)
- vymezuje plochy pro rekreaci a sport v dobré pěší dostupnosti z obytného zemí

OVZDUŠÍ A KLIMA

Území je zatíženo důsledky škodlivých exhalací průmyslu a energetiky. Během devadesátých let 20. století exhalace sice oproti předchozímu období výrazně poklesly, ale jejich důsledky v podobě překyselení půd dlouhodobě přetrvávají. V poslední době se pokles emisí z průmyslových a energetických zdrojů zastavil. V současné době je územní obvod obce zařazen do třídy mírného znečištění ovzduší; silně znečištěné ovzduší je evidováno v sousedním Záluží a v prostoru Teplic.

V Lomu jsou v Registru emisí zdrojů znečišťování ovzduší 2 (REZZO 2) evidovány zplodiny tuhých emisí, NO_x , CO a C_xH_y . Zdroje REZZO 1 jsou evidovány v okolních katastrech: Meziboří (2x), Horní Litvínov (2x), Záluží u Litvínova (5x), Háj u Duchcova (1x) a Duchcov (3x). Zdroje REZZO 2 se vyskytují v těchto okolních katastrech: Osek u Duchcova (TE, SO_2 , C_xH_y), Meziboří (TE, SO_2 , Nox, CO , C_xH_y), Horní Litvínov (TE, C_xH_y), Dolní Litvínov (C_xH_y), Mariánské Radčice (TE, SO_2 , Nox, CO , C_xH_y) a Háj u Duchcova (C_xH_y).

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší bude respektován z.č.86/2002Sb. a zákona č.350/2002, pokud by byl samostatným řízením umístěn v území nový zdroj znečišťování ovzduší ve stávající průmyslové zóně.

Návrh je v souladu s §17 odst.1 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, jak konstatuje i úsek ochrany ovzduší odboru životního prostředí MěÚ Litvínov s ohledem na přílohu 10 zákona a vzhledem ke snížení lokálního znečištění ovzduší díky přechodu na ušlechtilá paliva v domácnostech (elektřina a propan-butan, popřípadě lokální využití alternativních obnovitelných zdrojů energie) i v souladu s přílohou 1 zákona č.350/2002 o imisních limitech a kvalitě ovzduší (ozon, oxid siričitý, oxid uhelnatý, oxidy dusíku , suspendované částice a prašný spad, olovo, benzen, kadmium, amoniak, arsen, nikl, rtuť, uhlovodíky – stanoveny imisní cíle a depoziční limity do roku 2005,resp.2010)

VODA

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na charakter odvodnění oblasti ani neovlivní hydrologické charakteristiky (hladiny podzemních vod, průtoky, vydatnost vodních zdrojů). Všechny navrhované rozvojové lokality budou napojeny na stávající kanalizační systémy se zaústěním do čistíren odpadních vod Lom I a Lom II nebo do nově navrhované čistírny odpadních vod Lom III obsluhující nejjihnější část města.

Odkrytím části zatrubněného potoka se snížilo riziko rozlivu při záplavách vyvolané nedostatečným profilem zatrubnění.

PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na místní topografii, na stabilitu a erozi půdy, na horninové prostředí a nerostné zdroje. Ve správním území obce se neuvažuje umístění skládky či jiných zařízení pro ukládání odpadů.

Důsledky navrhovaného územního rozvoje na půdní fond jsou kvantifikovány v části 5.1.

FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY

Ze změn navrhovaných územním plánem v řešeném území nevyplývá riziko poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů a jejich biotopů.

ANTROPOGENNÍ SYSTÉMY, JEJICH SLOŽKY A FUNKCE

Územní plán usiluje o vytvoření podmínek pro stavební restituci jádra obce se zvláštním důrazem na centrální prostor bývalé návsi v Lomu a na něj navazující ulice Vrchlického a Komenského.

Změny navrhované územním plánem nepovedou k poškození a ztrátám architektonických, archeologických, geologických a paleontologických památek.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ze změn navrhovaných územním plánem ovlivní strukturu a funkční využití území zejména:

- restituce prostoru bývalé návsi (náměstí Republiky) v Dolním Lomu a přiléhajících ulic Vrchlického a Komenského na centrální osu města
- rozsáhlý rozvoj zastavitelného území určeného pro bydlení v lokalitách Loučná–Kraví Vrch, Horní Lom–Na Vyklučeninách, Horní Lom–Na Srdcovém vršku a V háječku, Dolní Lom–střed a Dolní Lom–jih
- přeložky silnic číslo I/27 a II/256 mimo zastavěné území
- revitalizace a rozvoj sportovních a rekreačních zařízení
- postupná přeměna post-industriální krajiny v bezprostředním zázemí zastavěného území Lomu na prostor každodenní rekreace

HLUK

V řešeném území se nenacházejí výrazné stacionární zdroje hluku. Hlavním zdrojem hluku je doprava. Návrh územního plánu přeložkami pozemních komunikací mimo zastavěné území výrazně sníží hlukovou expozici obytného území.

4.2.2 TECHNICKÁ OPATŘENÍ

Technická opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména ochrany vod, likvidace znečištění vody a půdy splaškovými odpadními vodami, odstraňování a recyklace tuhých komunálních odpadů a zajištění požární bezpečnosti. Tato opatření jsou konkrétně popsána v příslušných částech Územního plánu v závazné části I. kap.5.

4.2.3 OPATŘENÍ V ŘEŠENÍ DOPRAVY

Dopravní opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména přeložek pozemních komunikací s tranzitní a nákladovou dopravou mimo zastavěné území a dopravy v klidu.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

5.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

5.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází v k. ú. Lom a Loučná u Lomu.

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 102,1649 ha.

Vyhodnocení záborů je rozděleno na části Horní Lom, Dolní Lom - sever, Dolní Lom - střed, Dolní Lom - jih a Loučná u Lomu.

Klimatické regiony v řešeném území

kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot nad 10°C	Ø roční teplota °C	Ø roční srážky mm	pravděpodobnost suchých vegetačních období	vláhová jistota
1	T1	teplý, suchý	2600-2800	8-9	pod 500	40-60%	0-2
2	T2	teplý, mírně suchý	2600-2800	8-9	500-600	20-30%	2-4

VÝPIS A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	charakteristika
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
22	Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

BPEJ a třídy ochrany ZPF

BPEJ	třída ochrany ZPF	BPEJ	třída ochrany ZPF
1.22.13	V..	1.67.01	V.
2.22.13	V.	1.58.00	II.
1.20.14	V.	1.22.10	IV.
1.20.01	IV.	1.32.41	V.

Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.a.: OOLP/1067/96:

- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné (vyskytuje se u jediného záboru - č. K13L4 - zalesnění v rozsahu 1,1321 ha)
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

Ve druhé třídě ochrany se vyskytuje nepatrná část záborů , celkem 0,3378 ha v záborech DJ-SR1. Ostatní záboory jsou ve IV. a zejména V. třídě ochrany ZPF.

5.1.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Na plochách navržených ve svahu je nutno odtokové poměry podrobně řešit v rámci projektu tak, aby se zabránilo svahové erozi.

Řešení odtokových poměrů bude součástí projektové dokumentace všech rozvojových záměrů, jak to ostatně vyplývá z platných zákonných norem.

Území dotčené záboory se nachází v povodí Radčického potoka č.h.p. 1 – 13 – 05 – 052 s přítokem Lomský potok č.h.p. 1 – 13 – 05 – 053 a Loučenský potok č.h.p. 1 – 14 – 01 – 061. Částečně v záplavovém území na Lomském potoce jsou navrženy plochy SP2, SP3, a na Loučenském částečně plocha SP1 .

Plochy SP2 a SP3 jsou vymezeny na základě již provedeného odkrytí části zatrubněného potoka, kterým se snížilo riziko rozlivu při záplavách vyvolané nedostatečným profilem zatrubnění a na jehož základě bylo záplavové území stanoveno. V případě plochy SP1 se jedná pouze o malou část plochy v záplavovém území u silnice. Všechny „zasažené“ plochy jsou využitelné a neohrožované, což bude zřejmé zpřesněním záplavového území. To však nevylučuje jejich ochranu jednoduchými stavebními úpravami určenými v rámci stavebního řízení.

V severní části území jsou v povodí Lomského a Loučenského potoka vymezena pásma hygienické ochrany II. stupně. Do pásma hyg. ochrany zasahuje zábor ZPF BM1 (navržená plocha pro bydlení – severní okraj bez předpokladu zástavby – pouze zahrada).

5.1.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Vzhledem k takřka výhradně rezidenčnímu charakteru sídla jakož i nadmořské výšce se zemědělské areály v řešeném území nevyskytují.

Síť hospodářských cest není narušena. Síť lesních cest bude využita pro cyklostezky a běžecké tratě a bude doplněna o několik nových tras.

Cestní síť je znázorněna ve výkrese Doprava.

5.1.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Na ploše záborů nebyly zjištěny.

5.1.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Celkově je zastoupení ZPF nižší vzhledem k historické důlní činnosti v jižní části a souvislému zalesnění v severní části území. V ZPF převažuje orná půda, dále jsou zastoupeny trvalé travní porosty. Pro území je charakteristický zvýšený podíl rekultivovaných ploch a vodních ploch či zamokřených ploch na rekultivacích a zbytcích po důlní činnosti. V zastavěném území se vyskytují ojedinělé zahrady, které nejsou v některých případech součástí zastavěného území. Kvalita půdy je obecně nízká vzhledem k velkému podílu V. a IV. třídy ochrany ZPF.

V území je vymezen Územní systém ekologické stability. Navržené zábery do prvků ÚSES nezasahují.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány. S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti extrémních srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

5.1.6 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Do zastavěného území zasahují zábery v celkovém rozsahu 0,7310 ha, mimo zastavěné území 101,4339 ha. Součty záborů v zastavěném území za jednotlivé katastry a části jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

5.1.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Využití ZPF bude převážně luční. Lokality zahrádkových osad jsou zachovány v celém rozsahu, v případě jejich doplnění v prolukách jsou mimo zastavitelné plochy. Jedná se o pozemky přiléhající k hranici intravilánu navrácené do ZPF.

5.1.8 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Navržené zábery vycházejí z požadavků obcí a vlastníků pozemků, které musely být korigovány vzhledem ke střetu těchto zájmů s limity využití území. Největší část záborů představují plochy pro různé formy bydlení.

Proto v některých případech došlo k vytvoření větších enkláv zemědělské půdy mezi zastavěným a zastavitelným územím. Využití těchto pozemků však ve většině případů není omezeno (jedná se o souvislé pásy). V těchto případech většinou na obytné plochy navazují plochy pro parkovou zeleň. Značná plocha záborů je věnována zakládání mimolesní zeleně s funkcí krajinnotvornou a mikroklimatickou (izolační zeleň vytvářející plynulý přechod do krajiny).

U menších enkláv se o jedná o využití lokální, např. o plochy zahrádkových osad, mezi –i malé pásy mimolesní zeleně (vysoká, nízká) přispívají k regulaci vodního režimu v území.

Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:

účel vynětí	BM bydlení	BC bydlení	BV bydlení	SM smíšené	OV občanská vybavenost	SP komerční obchodní plochy
kú/část						
DS - Dolní Lom sever	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1528
DT-Dolní Lom střed	10,7525	2,6722	0,0000	0,3288	0,0000	0,0000
DJ - Dolní Lom jih	0,0000	0,0000	0,5892	0,0000	0,0000	0,0000
HL - Horní Lom	19,7029	0,0000	0,0000	5,0536	0,4202	0,0000
LL - Loučná	2,8177	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
součet	33,2731	2,6722	0,5892	5,3824	0,4202	1,1528

účel vynětí	SR sport	VS řemeslná výroba a služby	PZ parková zeleň	VZ vysoká zeleň krajinná	KOM doprava	součet
kú/část						
DS - Dolní Lom sever	0,0000	0,0000	0,3739	0,0000	1,2398	2,7665
DT-Dolní Lom střed	4,5230	0,0000	2,3395	27,1767	1,1873	49,5921
DJ - Dolní Lom jih	0,3378	2,6393	0,2555	12,2185	0,0000	16,0403
HL - Horní Lom	0,0000	0,0878	6,2173	0,0000	0,0000	31,4818
LL - Loučná	0,0000	0,0000	0,0796	0,0000	0,0000	2,7321
součet	4,8608	2,7271	9,2658	39,3952	2,4271	102,1649

součet bydlení:

účel vynětí	BM bydlení	BC bydlení	BV bydlení	součet bydlení
kú/část				
DS - Dolní Lom sever	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
DT-Dolní Lom střed	10,7525	2,6722	0,0000	13,4247
DJ - Dolní Lom jih	0,0000	0,0000	0,5892	0,5892
HL - Horní Lom	19,7029	0,0000	0,0000	19,7029
LL - Loučná	2,8177	0,0000	0,0000	2,6525
součet	33,2731	2,6722	0,5892	36,5345

součet zeleň:

účel vynětí	PZ parková zeleň	VZ vysoká zeleň krajinná	součet zeleň
kú/část			
DS - Dolní Lom sever	0,3739	0,0000	0,3739
DT-Dolní Lom střed	2,3395	27,1767	29,5162
DJ - Dolní Lom jih	0,2555	12,2185	12,4740
HL - Horní Lom	6,2173	0,0000	6,2173
LL - Loučná	0,0796	0,0000	0,0796
součet	9,2658	39,3952	48,6610

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
DS– Dolní	Lom sever										
SP1	Lom	1300/1 133/3 133/1 1576	orná ost. ost. ost.	komerce	0,2958	2.22.13	V.	0,0322	0,0322	ne	
SP2	Lom	133/1 133/3 140/7 140/2	ost. ost. zahrada ttp	komerce	0,3045	2.22.13	V.	0,1028	0,1028	ne	
SP3	Lom	140/2 140/7	ttp zahrada	komerce	0,2692	2.22.13	V.	0,2692	0,2692	ne	
SP4	Lom	885	orná	bydlení	0,7476	1.22.13	V.	0,7476	0,7476	ne	
KOM1	Lom	1035/2 1035/3 1035/4 1579 998/8 1300/1 140/2 1650/8 143/4 143/16 143/13 172/1 176/1 1613/1 180 195 205/2 205/4 210/1 226/5 226/2 226/6	orná orná orná ost. orná orná ttp vodní pl. zahrada zahrada ttp orná orná ost. orná (orná) ttp ost. ost. ost. ttp orná ttp	komunikace	2,0761	2.22.13 1.22.13	V. V.	0,5368 0,5559	1,0927	0,0553	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		230/1 1686	ost. ost.								
KOM2	Lom	927/1 927/5	ost. vodní pl.	komunikace	0,1950						není zábor
KOM3	Lom	140/7 1300/1 1576 133/1 140/2	zahrada orná ost. ost. ttp	komunikace	0,1991	2.22.13	V.	0,1471	0,1471	ne	
PZ1	Lom	1300/1 1576 140/2 140/7	orná ost ttp zahrada	zeleň parková	0,3739	2.22.13	V.	0,3739	0,3739	ne	
VZ1	Lom	927/1 1687/2 1569/4	ost. ost. ost.	zeleň krajinná	1,0912						není zábor
součet DS					5,5524			2,7655	2,7655	0,0553	
DT-Dolní Lom střed											
BM1	Lom	310/3 310/4 310/94 250/2 235/2	orná orná orná zahrada zahrada	bydlení	2,2365	1.22.13	V.	2,2365	2,2365	0,0584	
BM2	Lom	310/1	orná	bydlení	1,3433	1.22.13	V.	1,3433	1,3433	ne	
BM3	Lom	310/1	orná	bydlení	2,1164	1.22.13	V.	2,1164	2,1164	ne	
BM4	Lom	310/1	orná	bydlení	0,1805	1.22.13	V.	0,1805	0,1805	ne	
BM5	Lom	312/5 312/1,3,4 320/41	orná orná zahrada	bydlení	2,1544	1.22.13	V.	2,1544	2,1544	ne	
BM6	Lom	443/2 480/4 480/5 480/6	ttp orná orná orná	bydlení	2,7214	1.20.14	V.	2,7214	2,7214	ne	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vymezení	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
BC1	Lom	826/1 837/1 840/1	orná orná orná	bydlení	2,6722	1.22.13	V.	2,6722	2,6722	ne	
SM1	Lom	868/1 54 1518/3	ost. zast. ost.	smíšené	0,2346						není zábor
SM2	Lom	279/2	orná	smíšené	0,3288	1.20.04	V.	0,3288	0,3288	ne	
ZS1	Lom	852/1	orná	zahradka	0,2141	1.22.13	V.				změna kultury
SR1	Lom	800/2 800/4	orná orná	sport	4,2102	1.22.13	V.	4,2102	4,2102	ne	
SR2	Lom	796/1 796/3	sad zahradka	sport	0,3128	1.22.13	V.	0,3128	0,3128	ano	
SP1	Lom	350/2	ost.		1,0108						není zábor
VZ1	Lom	852/8 852/1 837/1 840/1 830 822/1 822/3 822/4 800/4 790/4	orná orná orná orná ttp ttp ttp orná ost	zeleň krajinná	6,8644	1.22.13	V.	6,6562	6,6562	ne	
VZ2	Lom	335	orná	zeleň krajinná	1,1986	1.67.01	V.	1,1986	1,1986	ne	
VZ3	Lom	480/1 480/4 480/5 480/6	orná orná orná orná	zeleň krajinná	2,4821	1.20.14	V.	2,4821	2,4821	ne	
VZ4	Lom	480/1 480/4,5,6 461/1,2	orná orná ost.	zeleň krajinná	6,6795	1.22.13 1.20.01	V. IV.	5,7035 0,4086	6,1121	ne	
VZ5	Lom	354/1 354/3 354/16	orná orná orná	zeleň krajinná	5,8140	1.22.13	V.	5,8140	5,8140	ne	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vymezení	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
VZ6	Lom	279/4	orná	zeleň krajinná	2,5779	1.22.13	V.	2,5779	2,5779	ne	
VZ7	Lom	276/2,5	ttp	zeleň krajinná	2,0228	1.22.13	V.	2,0228	2,0228	ne	
VZ8	Lom	880/5	orná	zeleň krajinná	0,3130	1.22.13	V.	0,3130	0,3130	ne	
KOM1	Lom	250/2 250/4	zahrad ost	komunikace	0,8290	1.22.13	V.	0,0164	0,0164	0,0164	
KOM2	Lom	11/3 1521/1	zahrad ost.	komunikace	0,0511	1.22.13	V.	0,0422	0,0422	0,0422	
KOM4	Lom	1686 276/1 279/4 276/5 301/3 276/2 301/2 299 1670/2 335 336 299	ost. vodní pl. orná ttp orná ttp orná ost. vodní pl. orná ost. ost.	komunikace	0,5250	1.22.13 1.67.01	V. V.	0,2537 0,1550	0,4087	ne	
KOM5	Lom	310/1 106/5	orná ost.	komunikace	0,7715	1.22.13	V.	0,7200	0,7200	ne	
KOM6	Lom	456/1 456/2 1677 454/2	ost. ost. ost. ost.	komunikace	0,0475						není zábor
PZ1	Lom	268/2 268/1 279/5 279/1 310/1	ost. ost. orná orná orná	zeleň parková	2,4508	2.22.13 1.22.13 1.20.14	V. V. V.	0,0238 1,3854 0,1103	1,5195	ne	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vymezení	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		308/2 279/2 327/3	orná orná ost.								
PZ2	Lom	379/8	zahrada	zeleň parková	0,3129	1.20.14	V.	0,2593	0,2593	ne	
		379/14 391/2	ost. zahrada								
PZ3	Lom	279/1,2	orná	zeleň parková	0,5607	1.20.14	V.	0,5607	0,5607	ne	
součet DT					53,2368			48,9800	48,9800	0,4298	
DJ - Dolní Lom jih											
PV1	Lom	780/1	ost.	výroba	2,3902						není zábor
PV2	Lom	780/1	ost.	výroba	1,0822						není zábor
VS1	Lom	770/1 772 773/1 773/2 1544	orná ttp ost. orná ost.	výroba a služby	3,3455	1.20.01	IV.	2,6393	2,6393	ne	
BV1	Lom	474	ost.	bydlení	0,2860						není zábor
BV2	Lom	476/1,2,3	orná	bydlení	0,5892	1.20.14	V.	0,5892	0,5892	ne	
ZS1	Lom	453/1 453/3 453/4 453/5	orná zahrada orná zahrada	zahrada	0,4468	1.20.14	V.				změna kultury
ZS2	Lom	498/1 498/2	orná orná	zahrada		1.22.10	IV.				změna kultury
SR1	Lom	647/3 649	ttp ost.	sport	2,2409	1.58.00	II.	0,3378	0,3378	ne	
VZ1	Lom	760/1 770/1	orná orná	zeleň krajinná	3,3225	1.20.01	IV.	3,3225	3,3225	ne	
VZ2	Lom	728/1 728/3 728/4 709	vodní pl. ost. vodní pl. vodní pl.	zeleň krajinná	1,9903						není zábor
VZ3	Lom	453/1	orná	zeleň krajinná	1,3023	1.20.14	V.	1,3023	1,3023	ne	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		453/2	orná								
VZ4	Lom	487/2 548/1 543/1	ost. orná vodní pl.	zeleň krajinná	0,9937	1.20.14	V.	0,8404	0,8404	ne	
VZ5	Lom	548/5	orná	zeleň krajinná	1,5475	1.22.10	IV.	1,5475	1,5475	ne	
VZ6	Lom	579/1	ost.	zeleň krajinná	2,0553						není zábor
VZ7	Lom	543/1	vodní pl.	zeleň krajinná							není zábor
VZ8	Lom	631/3	orná	zeleň krajinná	5,0742	1.20.01 1.20.14	IV. V.	1,0216 4,0526	5,0742	ne	
VZ9	Lom	477/2	ttp	zeleň krajinná	0,1316	1.20.14	V.	0,1316	0,1316	ne	
KOM1	Lom	770/2 1707 770/1 780/1	ttp vodní pl. orná ost.	komunikace	0,5148	1.20.01	IV.	0,2555	0,2555	ne	
součet DJ					27,3130			16,0403	16,0403		
HL - Horní Lom											
BM1	Lom	1071/1 1071/5 1071/6	orná orná orná	bydlení	2,8571	2.22.13	V.	2,8571	2,8571	ne	
BM2	Lom	1071/5,6,9 1270/7 1270/8 1270/83,84,85 1573/1	orná orná orná ost.	bydlení	0,8275	2.22.13	V.	0,8275	0,8275	ne	
BM3	Lom	1270/68 1303/25 1578/1 1578/25	orná orná ost. ost.	bydlení	0,9778	2.22.13	V.	0,9497	0,9497	ne	
BM4	Lom	1303/1	orná	bydlení	0,4316	2.22.13	V.	0,4316	0,4316	ne	
BM6	Lom	1035/7 1155/1 1035/7 1573/2	orná orná orná ost.	bydlení	4,6638	2.22.13	V.	3,6772	3,6772	ne	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vymezení	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		1300/1 1300/2 1300/4 1283/2,3,4,5	orná orná orná ostatní								
BM5	Lom	1065 1067	ost. orná	bydlení	0,7996	2.22.13	V.	0,3850	0,3850	ne	
BM10	Lom	1035/5	orná	bydlení	0,1014	2.22.13	V.	0,1014	0,1014	ne	
BM8	Lom	1035/2,5,7,8 1150	orná vodní pl.?	bydlení	2,8600	2.22.13	V.	2,7773	2,7773	ne	
BM9	Lom	1300/1 1035/2,3,7 1573/2	orná orná ost.	bydlení	0,3330	2.22.13	V.	0,3330	0,3330	ne	
BM7	Lom	1300/1,3,6,7 1283/1,6,7	orná ost.	bydlení	1,1598	2.22.13	V.	1,0390	1,0390	ne	
BM11	Lom	1450/1,4,5,6 148/9 145/3 1450/1 1450/4 1450/5 1450/6 1450/7 1450/5	orná zahrada orná orná orná orná orná orná	bydlení	5,7379	2.22.13	V.	5,7379	5,7379	ne	
BM12	Lom	1450/1,5,6 1422/3	orná ost.	bydlení	0,8321	2.22.13	V.	0,5862	0,5862	0,2459	
SM1	Lom	1120/1,2 1155/1 1150/1 1050/1	orná orná vodní pl. orná	smíšené úz.	0,8175	2.22.13	V.	1,5373	1,5373	ne	
SM2	Lom	1155/1 1150 1035/7	orná vodní pl. orná	smíšené úz.	1,7428	2.22.13	V.	1,6470	1,6470	ne	
SM3	Lom	1050/1,2 1051/3	orná ost.	smíšené úz.	1,8844	2.22.13	V.	1,8693	1,8693	ne	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		1035/2 1035/7	orná orná								
OV1	Lom	1155/1	orná	obč.vyb.	0,4202	2.22.13	V.	0,4202	0,4202	ne	
PZ7	Lom	1071/1 1071/4 1067 1116/3 1150 1120/1 1035/5 1035/8 1071/5,6	orná ost. orná orná vodní pl. orná orná orná orná	zeleň krajinná	2,0211	2.22.13	V.	1,9120	1,9120	ne	
VS1	Lom	1035/5	orná	0,0878	0,0878	2.22.13	V.	0,0878	0,0878	ne	
KOM1	Lom	skupina parcel		komunikace	2,8033	2.22.13	V.	1,6790	1,6790	ne	
KOM2	Lom	1722/3 148/1	ost. les	komunikace	0,1037					ne	PUPFL 0,0520
PZ3	Lom	1155/1 1071/1,5,9 1240/5 1120/1,2	orná orná ost. orná	zeleň	0,6890	2.22.13	V.	0,6890	0,6890	ne	
PZ5		1300/1,2,6	orná	zeleň	0,8017	2.22.13	V.	0,8017	0,8017	ne	
PZ6	Lom	1450/1,4,5,6		zeleň	1,1356	2.22.13	V.	1,1356	1,1356	ne	
součet HL					34,0887			31,4818	31,4818	0,2459	0,0520
LL - Loučná											
BM1	Loučná u Lomu	57 58/1 59 60/1 62/1 72/1 72/14 76 79	ost. ost. ost. ost. ost. les les les ost. ost.	bydlení	2,7934					ne	PUPFL 0,1751
BM2	Loučná u Lomu	324	ost.	bydlení	3,3532	2.32.41	V.	1,6683	1,6683	ne	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		325	ost.								
		326	ost.								
		327	ttp								
		328	ost.								
		329/1	ttp								
		330/2	ost.								
		302	ost.								
		301/1	ttp								
		300	ost.								
		299/1	ost.								
		334/1	ost.								
		334/2	ost.								
		332	ttp								
		333	ost.								
		329/5	ttp								
		329/15	ttp								
		335/4	ost.								
		335/1	ost.								
		335/5	ost.								
BM4	Loučná u Lomu	289,338/1	ttp	bydlení	1,1694	2.32.41	V.	1,1694	1,1694	ne	
BM5	Loučná u Lomu	253/1	ost.	bydlení	3,4011						není zábor
		253/1	ost.								
BM7	Loučná u Lomu	238/1	ost.	bydlení	0,4881						není zábor
KOM1	Loučná u Lomu	335/1	ost.	komunikace	0,1458	2.32.41	V.	0,0796	0,0796	ne	PUPFL 0,0408
		338/1	ttp								
		338/7	ttp								
		339/1	les								
		286/2	ost.								
		351/3	(les)								
		594	les								
KOM2	Loučná u Lomu	253/1	ost.	komunikace	0,0430						není zábor
KOM3	Loučná u Lomu	2381,2,3	ost.	komunikace	0,0180						není zábor
součet LL					10,5120			2,8973	2,8973		0,2159
celkem					139,0382			102,1649	102,1649	0,7310	0,4332

5.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Údaje o PUPFL jsou uvedeny v kapitole 6.1.4. Rámcově platí regulativy pro Krušnohoří - les. Platný je Lesní hospodářský plán pro decenium 1999-2009.

Při záboru PUPFL je nutné postupovat v souladu s § 13 a 14 lesního zákona, v případě dotčení ochranného pásma lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Upozorňuje se, že dle ust. § 13 odstavce 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, musí být všechny pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle lesního zákona a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce ze zákazu využívat pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům může rozhodnout pouze orgán státní správy lesů na žádost vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Odlesnění

K záboru jsou navrženy plochy o celkové výměře 0,2679 ha v k.ú. Loučná u Lomu a Lom-horní Lom:

kód plochy	porost	plocha ha
LL BM1	345 C 5a	0,1751
LL KOM1.	345 B 5b - část	0,0374
	507	0,0034
HL KOM2		0,0052
součet		0,2679

6. PŘÍLOHY - ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

6.1 TABULKA ORIENTAČNÍCH BILANCÍ STÁVAJÍCÍCH A ROZVOJOVÝCH KAPACIT MĚSTA - PŮVODNÍ

označení plochy	funkce	výměra m ²	počet domů, b.j.	počet osob	max.počet zaměstnanců	poče ubyt.
LL BM1	BM - bydlení městské nízkopodlažní	27 935	20	60		*
		23 970+				
BM2	BM - bydlení městské nízkopodlažní	5 359	20 +3	69		*
BM4	BM - bydlení městské nízkopodlažní	11 511	7	21		*
BM5	BM - bydlení městské nízkopodlažní	23 099	14	42		*
BM7	BM - bydlení městské nízkopodlažní	4 882	4	12		*
HL BM1	BM - bydlení městské nízkopodlažní	26 749	25	75		*
BM2	BM - bydlení městské nízkopodlažní	8 029	7	21		*
BM3	BM - bydlení městské nízkopodlažní	8 632	8	32		*
BM4	BM - bydlení městské nízkopodlažní	12 162	10	40		*
BM5	BM - bydlení městské nízkopodlažní	11 427	11	33		*
BM6	BM - bydlení městské nízkopodlažní	9 619	10	30		*
BM7	BM - bydlení městské nízkopodlažní	18 325	19	57		*
BM8	BM - bydlení městské nízkopodlažní	20 129	21	63		*
BM9	BM - bydlení městské nízkopodlažní	7 907	8	24		*
BM10	BM - bydlení městské nízkopodlažní	1 014	1	3		*
BM11	BM - bydlení městské nízkopodlažní	12 400	10	30		*
BM12	BM - bydlení městské nízkopodlažní	4 481	5	15		*
BM13	BM - bydlení městské nízkopodlažní	2 724	3	9		*
BM14	BM - bydlení městské nízkopodlažní	15 942	18	54		*
BM15	BM - bydlení městské nízkopodlažní	3 370	4	12		*
BM16	BM - bydlení městské nízkopodlažní	9 655	7	21		*
BM17	BM - bydlení městské nízkopodlažní	30 282	22	66		*
BM18	BM - bydlení městské nízkopodlažní	15 370	14	42		*
BM19	BM - bydlení městské nízkopodlažní	3 552	1	3		*
BM20	BM - bydlení městské nízkopodlažní	8 321	4	12		*
OV1	OV -plochy pro občanskou vybavenost	1 825			6	*
OV2	OV -plochy pro občanskou vybavenost	1 430			6	*
SM1	SM - plochy smíšeného městského území	6 762	7	21		*

SM2	SM - plochy smíšeného městského území	5 661	6	18		*	
SM3	SM - plochy smíšeného městského území	775	1	3		*	
SM4	SM - plochy smíšeného městského území	1 161	2	6		*	
SM5	SM - plochy smíšeného městského území	886	1	3		*	
VS1	VS - plochy řemeslné výroby a služeb	879			2	*	
DS	SP1	SP -komerčně obchodní plochy	2 990			25	*
	SP2	SP -komerčně obchodní plochy	3 000			25	*
	SP3	SP -komerčně obchodní plochy	2 669			25	
	SP4	SP -komerčně obchodní plochy	7 476			25	*
DT	BC1	BC - plochy pro bytovou výstavbu	26 722	100 bytů	300		*
	BM1	BM - bydlení městské nízkopodlažní	3 028	3	9		*
	BM2	BM - bydlení městské nízkopodlažní	19 621	15	45		
	BM3	BM - bydlení městské nízkopodlažní	18 243	11	33		
	BM4	BM - bydlení městské nízkopodlažní	18 450	12	36		
	BM5	BM - bydlení městské nízkopodlažní	1 806	1	3		
	BM6	BM - bydlení městské nízkopodlažní	27 026	25	75		
	ZS1	ZS - zahrady a sady	2 142				
	SP1	SP -komerčně obchodní plochy	10 109			15	
	SM1	SM - plochy smíšeného městského území	2 346	2	50	6	
SM2	SM - plochy smíšeného městského území	3 288	3	12	4		
SM3	SM - plochy smíšeného městského území	9 487					
SR1	SR - tělovýchova a sport	9 889			10		
	SR2	SR - tělovýchova a sport	3 129				
DJ	PV1	PV - plochy průmyslové výroby	23 048			130	
	PV2	PV - plochy průmyslové výroby	11 561			50	
ZS1	ZS - zahrady a sady	4 468					
BV1	BV -bydlení venkovského typu	2 860	3	12			
	BV2	BV -bydlení venkovského typu	5 892	6	24		
ZS2	ZS - zahrady a sady	19 558					
SR1	SR - tělovýchova a sport	9 713			2		
VS1	VS - plochy řemeslné výroby a služeb	33 455			60		
CELKEM		627 654		1502	692	0	

Ostatní části - pouze stávající zástavba ; regenerace – jen na původních plochách.

CELKOVÁ ÚZEMÍ:	KAPACITA (obyv.)
STAV	3741
NÁVRH	1502
CELKEM	5243

6.2 PŘÍLOHA K REGISTRAČNÍMU LISTU ÚPO – PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Pořadové č. plochy	Katastrální území	Označení - název plochy	výměra (nad 0,5 Ha)	Druh funk- čního využití
LL BM 1	Loučná	BM - bydlení městské nízkopodlažní	2,79	A
BM 2	Loučná	BM - bydlení městské nízkopodlažní	3,19	A
BM 4	Loučná	BM - bydlení městské nízkopodlažní	1,36	A
BM 5	Loučná	BM - bydlení městské nízkopodlažní	3,40	A
BM 7	Loučná	BM - bydlení městské nízkopodlažní	0,6	A
HL BM 1	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	2,86	A
BM 2	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	0,83	A
BM 3	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	0,98	A
BM 4	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	0,43	A
BM 5	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	0,79	A
BM 6	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	4,66	A
BM 7	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	1,16	A
BM 8	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	2,86	A
BM 11	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	5,74	A
BM 12	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	0,83	A
SM 1	Lom	SM - plochy smíšeného městského území	1,82	A
SM 2	Lom	SM - plochy smíšeného městského území	1,74	A
SM 3	Lom	SM - plochy smíšeného městského území	1,88	A
DS SP4	Lom	SP -komerčně obchodní plochy	0,75	B
DT BC 1	Lom	BC - plochy pro bytovou výstavbu	2,67	A
BM 1	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	2,24	A
BM 2	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	1,34	A
BM 3	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	2,12	A
BM 4	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	0,18	A
BM 5	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	1,95	A
BM 6	Lom	BM - bydlení městské nízkopodlažní	2,72	A
SP 1	Lom	SP -komerčně obchodní plochy	1,01	B
SR 1	Lom	SR - tělovýchova a sport	0,99	C
DJ PV 1	Lom	PV - plochy průmyslové výroby	2,30	D
PV 2	Lom	PV - plochy průmyslové výroby	1,16	D
BV 2	Lom	BV - bydlení venkovského typu	0,59	A
SR 1	Lom	SR - tělovýchova a sport	0,97	C
VS 1	Lom	VS - plochy řemeslné výroby a služeb	3,35	D

A –bydlení, B – obchod a služby, C – rekreace, D – výroba, E – jiné využití

6.3 PODDOLOVANÁ A JINAK NARUŠENÁ ÚZEMÍ

Poddolovaná území

identifikace	název	stáří díla	těžená surovina	rozsah díla	rok revize
1415	Loučná – Vlčí hora	do 19. st.	rudý	ojedinělý	1984
1417	Louka u Litvínova	před i po r. 1945	paliva	system	1995
1440	Lom u Mostu – Osek	před i po r. 1945	paliva	system	1995
1454	Lom u Mostu	před i po r. 1945.	paliva	system	1995
1450	Mariánské Radčice	před i po r. 1945.	paliva	system	1995
1514	Hrdlovka	před i po r. 1945.	paliva	system	1995

(Česká geologická služba - Geofond, Praha 7)

Sesuvná území

č. sesuvu	název	klasifikace	aktivita	plocha [ha]	rok revize
6367	Loučná u Lomu	sesuv	aktivní	2,54	1997

(Česká geologická služba - Geofond, Praha 7)

6.4 STAV A DOPLNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

6.4.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Lom je zásobována dvěma vodovodními systémy. Zařízení spravuje a provozuje podnik Severočeské vodovody a kanalizace.

- I. tlakové pásmo. – Horní Lom je napojen na místní vodovod se zdrojem vody v prameništi Lom I s akumulacním vodojemem Lom I 1 x 50 m³ (428,10 - 431,10 m n.m). Zásobované území v rozsahu nadmořské výšky 420,0 – 390,0 m n.m. tvoří I. tlakové pásmo. Gravitační rozvody tvoří převážně větvnou síť DN 80 – 100 mm.
- II. tlakové pásmo. – Přebytky vody z vodojemu Lom I částečně napájejí vodojem Lom II – 150 m³ (390,0 – 394,0 m n.m). Tento vodojem je dále napojen na přivaděč DN 600 mm z Flájské soustavy. Zásobované území v rozsahu nadmořských výšek 390,0 – 330,0 m n.m tvoří 2. tlakové pásmo (spodní část území Horního Lomu).
- III. tlakové pásmo. – Přebytky vody z vodojemu Lom II napájejí vodojem Lom III. Gravitační soustava přenosu vody tvoří i v tomto pásmu převážně větvná síť DN 80 – 100 mm. Tlakové pásmo je vytvořeno pro místní část Loučná. Vodojem Loučná 1 x 100 m³ (425,0 m n.m) je napájen vlastními vodními zdroji a dále je připojen na Flájskou vodárenskou soustavu přípojkou na přivaděč DN 600 mm Úpravna vody Meziboří – Osek. Vlastní tlakové pásmo je rozděleno na část gravitační a část čerpanou. Gravitační je obsluhována zástavba v rozsahu nadmořských výšek 415,0 – 380,0 m n.m., čerpaná voda je dopravována k odběrům v nadmořských výškách 415,0 – 490,0 m n.m. Mimo zájmové území obce zásobuje vodojem Loučná Mariánské Radčice a Libkovic. Rozvodná gravitační potrubní síť v tomto pásmu je opět převážně větvná (DN 80-150 mm).

Základní odběrové charakteristiky:

Území	Q _m (l/s)	Q _h (l/s)	V _A (m ³)
LL	0,91	1,65	16
HL	2,80	5,03	116
DS	0,50	0,89	37
DT	2,54	4,57	132
DJ	0,63	1,70	33

Pitná voda stávající veřejný vodovod (Severočeská vodárenská, Teplice,
správce SČVaK Most)

Požadavky na akumulaci:

zabezpečení nerovnoměrnosti odběrů

$$V_A = Q_m \cdot 0,6$$

zabezpečení požární vody pro 1x současný požár á 2 hod ale ze všech vodojemů

$$V_{\text{pož}} = 6,7 \cdot 2 \cdot 3600/1000 = 48,0 \text{ m}^3 - \text{POKRYTO}$$

celkový požadavek na kapacitu VDJ (pro nové sídelní plochy) k VDJ II.

$$V_c = V_A + V_{\text{pož}} = 150 \text{ m}^3$$

Zabezpečí VDJ 1., 2. a 3. tlakového pásma (50 + 2x150 + 600 m³)

6.4.2 KANALIZACE - STAV

Odvodnění obce Lom je realizováno převážně jednotnou kanalizační sítí, jen část sídla má vybudováno oddílné odvodnění, splaškovou kanalizaci. Kanalizační síť je vybaveno dvěma čistícími biologicko-mechanickými stanicemi. Čistírna odpadních vod Lom I – Loučná je vybavena dvěma bloky VHS o celkové kapacitě 800 ekvivalentních osob (EO), čistírna odpadních vod Lom II kombiblokem s česlemi, vertikálním lapákem písku, dvěma aktivačními nádržemi a čtyřmi vertikálními dosazovacími nádržemi. Projektovaná kapacita byla 2750 ekvivalentních osob, po zpracování úpravě 5000 EO . Navíc se předpokládá zrušení čerpání splašků z Dolního Lomu a vybudování nové ČOV Lom III místo něj. Čerstvé biologické kaly z obou čistíren odpadních vod jsou po zahuštění vyváženy do kalového hospodářství čistírny odpadních vod v Mostě.

Stávající jednotná síť DN 300-600 mm je hlavním sběračem vedená podél ul. Vrchlického, má dvě odlehčovací komory (do Loučenského potoka) a je zaústěna do čistírny odpadních vod Lom II.

Oddílná splašková kanalizace je převážně vybudována v místní části Loučná a je zaústěna do čistírny odpadních vod Lom I (Loučná), provedena je z trub kameninových hrdlových a PVC DN 300.

Odpadní vody dešťové – základní charakteristiky :

Území	Q _d (l/s)	vsak + retardace	Q _d - odtok (l/s)
LL	707,5	60%	282,0
HL	1681,3	60%	672,5
DS	103,7	60%	41,5
DT	930,8	60%	372,3
DJ	478,5	60%	191,4

6.4.3 INTEGROVANÝ SYSTÉM HOSPODAŘENÍ S TUHÝMI DOMOVNÍMI ODPADY

Město Lom nemá dosud dobudován plně funkční integrovaný systém hospodaření s domovními a komunálními tuhými odpady. Směsný odpad je převážně shromažďován do sběrných nádob a odvážen v pravidelných týdenních cyklech na zabezpečenou skládku. Malá část domovních odpadů je primárně tříděna, občasně je prováděn sběr nebezpečných látek a přistavovány velkokapacitní kontejnery pro sběr objemných komponentů. Nebezpečné odpady zneškodňuje firma ECO-COM v Mostu.

Celková produkce T.O v obci (stav + z nových rozvojových ploch): 1.342,46 t . r⁻¹.

z toho 456,0 t . r-1 druhotné suroviny

201,0 t . r-1 biosložky

13,4,0 t . r-1 nebezpečné látky

671,6,0 t . r-1 ostatní (nevytříděné zbytky a netříd. směsný odpad)

6.4.4 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Území sídla odvodňují 3 potoky v povodí řeky Ohře.

Radčický potok hydrologické povodí 1 – 13 – 05 – 052,

Lomský potok hydrologické povodí 1 – 13 – 05 – 053

Loučenský potok hydrologické povodí 1 – 14 – 01 – 061 (Klásterský p.)

Potoky jsou regulovány, z důvodu důlní činnosti byla provedena přeložka Loučenského (Klásterského) potoka, která přerušuje Radčický a Loučenský potok a ponechává v původním korytě pouze hygienické průtoky.

Jako zdroje pitné vody se využívají následující prameniště:

Prameniště Lom (Lomský potok) h.p. 1 – 14 – 01 – 05 o využitelné vydatnosti 5,0 l . s-1 – voda do vodojemu Lom I.

Prameniště Loučná, h.p. 1 – 14 – 01 – 061, vydatnost 0,2 l . s-1 (Loučenský potok), voda je zaústěna do vodojemu Loučná.

V území jsou drobné vodní nádrže, které mají pozitivní mikroklimatický a ekologický dopad.

6.4.5 STAV ENERGETICKÉHO ZABEZPEČENÍ

Energetické potřeby sídla jsou zabezpečovány elektrickou energií, energetickým (zemním) plynem a tuhými energetickými palivy.

Převážnou část odběrů (teplo) zabezpečuje zemní plyn. Alternativní energetické zdroje (solární radiace, biomasa, geotermální energie ...) nejsou v sídle dosud využívány V návrhu se předpokládá postupná náhrada tuhých paliv, další uplatnění el. energie, zemního plynu a alternativních energetických zdrojů (náhrada spalování geotermální energií).

Toto diversifikované zásobování zabezpečuje spolehlivý a plynulý transport různých forem energie vzájemně zaměnitelných a vytváří vysoký stupeň bezpečného krytí energetických potřeb území.

6.4.6 ELEKTRICKÁ ENERGIE

Území sídla je vybaveno 21 trafostanicemi 22/0,4 kV, ty jsou dle typu konstrukce příhradové (PR), sloupové (SL), věžové (VE), vestavěné (VEST), kabelové (KA) nebo základová (ZA).

Dle určení jsou převážně spotřební pro maloodběr. Vedení nízkého napětí jsou většinou vrchní, částečně kabelová.

Bilancované odběry pro jednotlivé návrhové lokality: (výkony zabezpečované el. přenosovou sítí)

území	označ	odběr
Loučná	LL	399,5 kW
Horní Lom	HL	1.023,5 KW
Dolní Lom – sever	DS	1.443,5 kW
Dolní Lom – mezi tratěmi	DT	1.347,5 kW
Dolní Lom – jih	DJ	1,823,0 kW
celkem		6.037,0 kW

Ochranná pásma vrchních vedení viz část 7.1.2.

6.4.7 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení pokrývá převážnou část intravilánu, není v dobrém technickém stavu a bude vyžadovat generální rekonstrukci (rozvody, osvětlovací tělesa, řídicí a spínací elektroniku). Provozovatelem veřejného osvětlení je město Lom.

Částečná rekonstrukce veřejného elektrického osvětlení předpokládá, po řádném průzkumu, výměnu fyzicky i kapacitně dožilých kabelů a stožárů el. osvětlení nn 0,4 kV, případně odpojení osvětlovacích těles od odběrů ze sítě spotřební a nahrazení novými kabely pouze po osvětlovací tělesa. Napojení těchto kabelů v příslušných síťových rozvaděčích bude zachováno.

Návrh předpokládá na rozvojových plochách instalaci veřejného osvětlení podél obslužných komunikací, osvětlovací tělesa na samostatných stožárech 6 m, s výkony 75 W, v parcích a vedlejších obslužných komunikacích se stožáry 4 m, 50 W. Stožáry budou umístěny jednostranně po 30 – 35 m. Ovládání bude časovými programy (pro letní a zimní období) případně v závislosti na intenzitě přirozeného osvětlení.

Obdobně bude řešeno veřejné osvětlení i v nových lokalitách. Konkrétní dislokace osvětlovacích těles a napájecích kabelů bude řešena dalšími stupni územní dokumentace - v regulačních plánech příslušné části území. Řízení osvětlení bude automatické, v závislosti na intenzitě denního světla.

6.4.8 ENERGETICKÝ PLYN

Město Lom je plně plynofikováno.

Na vysokotlaké vedení plynovodu DN 300, PN 25 ve směru východ - západ je napojena regulační stanice vysoký tlak – střední tlak o výkonu 1.200 m³ . h-1.

Středotlaký výstup z regulační stanice napájí přenosnou sítí o přetlaku 0,1 MPA. Uliční větve DN 80 – 100 tvoří převážně větvovou sítí. Nízkotlaké provozní jednotky jsou připojeny na středotlakou sítí přes regulační stanice.

6.4.9 TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO (LOM)

Město Lom je zahrnuté do uzlového telefonního obvodu Litvínov, je součástí místního telefonního obvodu města Litvínov.

Vlastní síť místního telefonního obvodu v sídle je kabelová s vlastními síťovými a uživatelskými rozvaděči. Stupeň dosažené telefonizace je 1,66 stanice na jeden průměrný byt.

Celkový počet nových připojení účastnických stanic: 602 Pp.

6.4.10 MOBILNÍ OPERÁTOŘI

V území jsou přítomni mobilní operátoři: Telefonica O2, T-Mobile, Vodafone

6.4.11 SIGNÁL TV A RADIO SIGNÁL

Radiový signál pro dané území zajišťují vysílače umístěné na radiokomunikačních střediscích (RKS):

RKS Ústí nad Labem – Buková Hora

RKS Mělník

TV signál zajišťují:

Chomutov – Jedlák, Plzeň - Krašov, Ústí nad Labem – Buková Hora.

7. NÁVRH LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VÝSTUPNÍ LIMITY

7.1.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa je stanoveno 50 m od okraje lesa. Navrhovaný územní rozvoj v Loučné v plochách LL-BM1, LL-BM2, LL-BM4, LL-BM5 zasahují do ochranného pásma lesa. Rozvojové plochy v OP lesa do 50m jsou zastavitelné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb.o lesích.

7.1.2 OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD ELEKTŘINY

Ochranná pásma liniových vzdušných vedení

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se
napájecí vedení 22kV kabelové	2 m od krajních vodičů na každou stranu	2 m od krajních vodičů na každou stranu
napájecí vedení 22kV vzdušné	7 m od krajních vodičů na každou stranu	10 m od krajních vodičů na každou stranu
napájecí vedení 110 kV	12 m od krajních vodičů na každou stranu	15 m od krajních vodičů na každou stranu

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

Ochranná pásma trafostanic

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se
trafostanice sloupová, mřížová nebo stožárová	platí ochranné pásmo jako pro linku, tj. pro trafo 22/0,4 je to 7 m na všechny strany	10 m na všechny strany
zděné trafostanice 22/0,4 kV	2 m od vnějšího líce obvodové zdi objektu nebo oplocení	

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

K trafostanicím musí být zajištěn trvalý přístup a komunikační propojení pro možnost přístupu mobilní techniky (výměna trafo, požární zásah).

7.1.3 OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD PLYNU

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	bezpečnostní pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.
Plynovod VTL do 250mm	4 m od kraje na každou stranu	20 m od kraje na každou stranu
Regulační stanice VTL/STL	4 m od kraje na každou stranu	10 m od kraje na každou stranu
Plynovod STL	1 m od kraje na každou stranu	není

7.1.4 OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODU A KANALIZACE

Manipulační pásmo vodovodního potrubí je 2 m od venkovního okraje potrubí vodorovně na obě strany.

druh zařízení	stupeň ochranného pásma	navržené ochranné pásmo
vodojem	1	50 m proti sklonu terénu; 20 m po sklonu terénu; vodojemy, čerpací stanice – oplotit

Ochranná pásma vedení vodovodu a kanalizace

průměr vodovodních řadů a kanalizačních stok	vymezená velikost ochranného pásma podle § 23 odstavce 3 zákona číslo 274/2001 Sb.	způsob měření ochranného pásma
do průměru 500 mm včetně	1,5 m	vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
nad průměr 500 mm (přivaděč Fláje, Suchovod)	2,5 m	

Návrh ochranných hygienických pásem ČOV

druh ČOV	navržené ochranné pásmo
otevřené nádrže	100 m od souvislé zástavby
uzavřené nádrže	50 m od souvislé zástavby

7.1.5 OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

V řešeném území se nacházejí OP vod. zdrojů II. stupně, II. stupně (a), II. stupně (b), III. stupně a OP širší.

7.1.6 OCHRANA ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

zařízení	ochranné pásmo
podzemní dálkový optický kabel	2x1m na každou stranu

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí podle §92 odstavce 3 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a změně dalších z., 1,5m po stranách krajního vedení.

7.1.7 OCHRANNÁ PÁSMA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A DRÁHY

ochranná pásma silnice I., II. a III. třídy mimo zastavěné území ²	
silnice I. třídy	50 m oboustranně od osy vozovky; 50 m nad vozovkou
silnice II. a III. třídy	15 m oboustranně od osy vozovky; 50 m nad vozovkou
železniční dráha	60 m od osy krajní koleje

Dle ust. § 9 odst.1 zák. 460/2006 Sb., úplné znění zákona o drahách, musí být výstavba řešena tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku, jež nebudou správcem dopravní cesty hrazena. Jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná pouze se souhlasem speciálního stavebního úřadu, jímž je Drážní úřad.

U možných ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikací, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. je vyžadován soulad s vyhláškou č. 177/1995 Sb. v platném znění.

Pokud by lokality, stavby a záměry kolidovaly s obvodem a ochranným pásmem dráhy, je potřeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994Sb.

7.1.8 PODMÍNKY VÝSTAVBY V PLOCHÁCH VYMEZENÝCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Případnou stavbu je možné realizovat jen ve smyslu ustanovení § 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Povolení stavby v chráněném ložiskovém území, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad pouze se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

7.1.9 PODMÍNKY VÝSTAVBY V PLOCHÁCH PODDOLOVANÝCH ČI JINAK NARUŠENÝCH ÚZEMÍ

Při projektování staveb a při územních řízeních, na poddolovaném území, je třeba postupovat v souladu s ust. §13 zákona č.62/1988 Sb. (o geologických pracích).

7.1.10 PODMÍNKY OCHRANY OVZDUŠÍ

Je nutno respektovat ust. § 17 odst. 1 písm. a) zák. č. 86/2002 Sb. požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Upozorňuje se na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Záplavová území jsou v řešeném území vyhlášena. Územní plán v koridoru vodotečí neuvažuje nové funkční plochy pro bydlení, kde by stavby mohly tvořit překážku odtoku vod.

7.2 OCHRANA PAMÁTEK

V katastrálním území Lom u Mostu se nacházejí následující objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

evidenční číslo	druh památky
367	Památník obětem koncentračního tábora (p.p.č. 1630/2)
368	Morový sloupek (z Louky) (p.p.č. 28)
4876	SOUBOR DOMŮ HORNICKÉ KOLONIE 4876/1 dům čp. 188 (st.p.č.211) 4876/2 dům čp. 836, 837, 838, 839, 189 (st.p.č. 805/1-5) 4876/3 dům čp. 825, 840, 191 (st.p.č. 214/2, 214/3, 214/1) 4876/4 dům čp. 192 (st.p.č. 215) 4876/5 dům čp. 835, 834, 193 (st.p.č. 216/3, 216/2, 216/1) 4876/6 dům čp. 194 (st.p.č. 217) 4876/7 dům čp. 195 (st.p.č. 218) 4876/8 dům čp. 301 (st.p.č. 598) 4876/9-10 dům čp. 302 (st.p.č. 359) 4876/11 dům čp. 304 (st.p.č. 361) 4876/12-13 dům čp. 306 (st.p.č. 363) 4876/14 dům čp. 308 (st.p.č. 366) 4876/15-16 dům čp. 309 (st.p.č. 365) 4876/17-18 dům čp. 311 (st.p.č. 368) 4876/19-20 dům čp. 314 (st.p.č. 371) 4876/21-22 dům čp. 316 (st.p.č. 373) 4876/23 dům čp. 318 (st.p.č. 375) 4876/24 dům čp. 319 (st.p.č. 376) 4876/25-26 dům čp. 322 (st.p.č. 379) 4876/27-28 dům čp. 323 (st.p.č. 380) 4876/29 dům čp. 325 (st.p.č. 382) 4876/30 dům čp. 181, 820 (st.p.č. 204/2, 204/1) 4876/31 dům čp. 182, 832 (st.p.č. 205/1, 205/2) 4876/32 dům čp. 830, 829, 185 (st.p.č. 208/3, 208/2, 208/1) 4876/33 dům čp. 826, 827, 828, 186 (st.p.č. 209/4 až 1) 4876/34 dům čp. 281 (st.p.č. 338) 4876/35-36 dům čp. 283 (st.p.č. 340) 4876/37 dům čp. 284 (st.p.č. 341) 4876/38 dům čp. 285 (st.p.č. 342) 4876/39-40 dům čp. 287 (st.p.č. 344) 4876/41-42 dům čp. 290 (st.p.č. 347) 4876/43 dům čp. 291 (st.p.č. 348) 4876/44 dům čp. 293 (st.p.č. 350) 4876/45-45 dům čp. 294 (st.p.č. 351) 4876/47 dům čp. 296 (st.p.č. 353) 4876/48-49 dům čp. 298 (st.p.č. 355) 4876/50 dům čp. 300 (st.p.č. 357)
4877	DĚLNICKÝ DŮM ČP. 479 (st.p.č. 489)
5014	Společný hrob obětí katastrofy na dole Koh-i-noor z roku 1932 (p.p.č. 391/3)
5330	SECESNÍ DŮM ČP. 23 (st.p.č.65)
5331	SECESNÍ DŮM ČP. 364 (st.p.č. 66/2)
5332	Společný hrob obětí katastrofy na dole Koh-i-noor z roku 1946 (p.p.č. 391/3)
5797	KAPLE NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE (st.p.č. 330)
5798	KOSTEL NEJSVĚTĚJŠÍHO SRDCE PÁNĚ (st.p.č. 18)
5841	ŽELEZNIČNÍ TRATĚ MOST-DUBÍ-MOLDAVA -ČÁST LOUKA-MOLDAVA (p.p.č. 1686) 5841/1 železniční trať Louka-Moldava-k.ú. Lom u Mostu 5841/2 soubor (dvou) mostů (nad Lomským a Loučenským potok.) 5841/3 soubor propustků (nejsou sečteny)

V katastrálním území Loučná u Lomu se nacházejí následující objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

evidenční číslo	druh památky
4875	BÝVALÝ HOSTINEC ČP. 73 (st.p.č.83)
5936	KAPLE (p.č.38)

8. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Tato část byla vypracována na základě Havarijního plánu okresu Most (dále jen: Havarijního plánu) a podkladů Hasičské záchranné služby Most, upravených dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb. a Povodňového plánu města Lomu..

V řešeném území nejsou a nenavrhují se trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

ŘEŠENÍ A MÍSTA UKRYTÍ

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na Městském úřadě Lom. V zastavitelných územích se doporučuje alespoň 50% objektů pro trvalé bydlení podsklepit. Toto neplatí v lokalitách, které jsou navrženy v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí.

Ubytovací kapacity pro nouzové využití lze uvažovat v základní škole Lom (18 lůžek), v mateřské škole Lom a mateřské škole Loučná (27 lůžek). Další možnou kapacitou pro nouzové ubytování se mohou stát uvažované nové ubytovací kapacity v Lomu a budovy sportovních hal u stadionu.

ZÁPLAVOVÉ, OHROŽENÉ A OCHRANNÉ OBLASTI

V územním obvodu obce jsou vyhlášena záplavová území. Neuvažují se žádné nové funkční plochy pro bydlení, na nichž by stavby mohly tvořit překážku odtoku vod.

NÁVRH ÚZEMÍ A MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÝCH OSOB

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhláší a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládají jako vhodná shromaždiště : náměstí Republiky, nové náměstí Na Vyklučeninách a u mateřské školy Loučná.

Evakuační trasy jsou z těchto míst vedeny do Litvínova po komunikaci I. a III.třídy a místních komunikacích.

Havarijní plán řešené území neuvádí jako území s možným ohrožením osob nebezpečnými látkami.

Pokud by na řešeném území v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

ŘEŠENÍ MÍST A PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Materiál civilní ochrany pro obyvatele je uskladněn v prostorách Městského úřadu Lom.

Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny.

PLOCHY A DOPRAVNÍ CESTY PRO VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy a cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

z přírodních nádrží ve správním území obce. K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup. Skupinový vodovod Lom pokryje i potřebu vody pro hasební zásah. Na řadech budou osazeny hydranty DN 80 v maximálním odstupu v zástavbě města 120 m.

9. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

V souladu s platnou právní úpravou územní plán návrhové období stanovuje na 6 let. Předpokládanou lhůtou, ke které se vztahují návrhy a etapizace obsažené v tomto návrhu, je rok 2020.

Městský úřad Litvínov, odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování, který je příslušný k pořízení územního plánu ze zákona sleduje využívání územního plánu. Město Lom jako schvalující orgán tohoto územního plánu na návrh pořizovatele podle potřeby schválí pořízení změn nebo nového dokumentu. Pro podávání návrhů změn stanoví městský úřad Lom pravidelný termín dle potřeby a požadavků.

Časová platnost územního plánu není předem omezena. Pokud město Lom jako orgán, který územní plán schvaluje, nerozhodne jinak, zůstává územní plán v platnosti až do doby schválení nového územního plánu.