

MĚSTO LOM



Územní plán Lom

Zastupitelstvo města Lom, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009

Územního plánu Lom

1. Textová část územního plánu Lom

byla zpracována dle obsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v celkovém počtu listů 54, je **přílohou č. 1** tohoto opatření obecné povahy.

2. Grafická část územního plánu Lom

byla zpracována dle obsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v celkovém počtu výkresů 8, je **přílohou č. 2** tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu města Lom rozhodlo zastupitelstvo města Lom na svém zasedání dne 15.12.2004.

Na základě průzkumů a rozborů byl zpracován Návrh zadání územního plánu města Lom, který byl projednán s dotčenými orgány státní správy a orgány sousedních územních obvodů. Současně byla vyvěšena na úřední desce veřejná vyhláška o vystavení a veřejném projednání Návrhu zadání územního plánu města Lom. Návrh zadání byl dohodnut s dotčenými orgány státní správy a odsouhlasen nadřízeným orgánem územního plánování. Poté byl odsouhlasen zastupitelstvem města Lom dne 26.9.2005 usnesením č. 21.

Koncept řešení územního plánu města Lom byl zveřejněn veřejnou vyhláškou. Námitky a připomínky veřejnosti uplatněné ve stanovené lhůtě 28.6.2006 – 31.7.2006 byly pořizovatelem zpracovány v příloze č. 1 souborného stanoviska. Souborné stanovisko bylo dohodnuto s dotčenými orgány státní správy a poté odsouhlaseno zastupitelstvem města Lom dne 18. 12. 2006 usnesením č. 30.

Návrh územního plánu Lom (dále jen ÚP Lom) byl na základě námitek a připomínek občanů ke konceptu územního plánu upraven tak, aby nedošlo ke kolizi se zájmy dotčených orgánů státní správy, nadřazené územně plánovací dokumentaci a zadáním územního plánu. Vážné důvody v odchyilkách Návrhu ÚP Lom se Zadáním ÚP Lom a připomínkách ze souborného stanoviska ke konceptu územního plánu, kterým nebylo vyhověno, nebo bylo vyhověno částečně, jsou odůvodněny v odůvodnění územního plánu kap. „ 2. Údaje o splnění zadání územního plánu obce, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.“ Návrh ÚP Lom je projednán a dohodnut s dotčenými orgány, krajským úřadem, odborem územního plánování a stavebního řádu. Zveřejněním veřejné vyhlášky, ve lhůtě 20.3. – 20.4. 2009 k Návrhu ÚP Lom, bylo zahájeno řízení o územním plánu: Veřejné projednání proběhlo dne 20.4. 2009. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu. Připomínky ke konceptu i návrhu územního plánu jsou vypořádány

v odůvodnění tohoto opatření obecné povahy v příloze č.5 a č.6. Návrh ÚP Lom byl vydán jako opatření obecné povahy zastupitelstvem města Lom dne 29.6. 2009 usnesením č.C.1.

ust. § 53 odst. 4 písm. a), stavebního zákona

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

b. 1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.

Návrh ÚP Lom je v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006.

b. 2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh ÚP Lom je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou 2. změny a doplňky ÚPN VÚC Severočeské hnědouhelné pánve, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.j. 19/8/2001 ze dne 12/ 12/ 2001 a upravené dle ustanovení §187 odst.7 stavebního zákona.

b. 3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Návrh ÚP Lom navrhuje nekonfliktní využití území s ohledem na širší územní vztahy.

ust. § 53 odst. 4 písm. b), stavebního zákona

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Lom vytváří předpoklady pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména

- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru Litvínova,
- vytvořením právní jistoty o maximálním přípustném rozsahu ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostu a ploch pro jeho technické zajištění vymezením těchto ploch,
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního uspořádání města, rozmístující obytnou, obslužnou a výrobní část v území města podle přírodních potenciálu a dosavadního vývoje, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených těžebních činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území,
- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit jeho udržitelné užívání,
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch zastavitelného území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci především pro rodinné domy,
- koncepcí dopravy, jež minimalizuje negativní dopady tranzitní silniční dopravy na obytná území,
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod,
- orientací zastavitelných ploch na zemědělsky nevyužívané plochy.

Návrh ÚP Lom je v souladu s ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

ust. § 53 odst. 4 písm. c), stavebního zákona

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle ust. § 53 odst. 4 písm. c), stavebního zákona

Návrh ÚP Lom je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) a příslušnými prováděcími předpisy.

ust. § 53 odst. 4 písm. d), stavebního zákona

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP Lom je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. S dotčenými orgány nebylo třeba řešit žádné rozpory. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je **přílohou č. 4** tohoto opatření obecné povahy.

ust. § 53 odst. 5 písm. a), stavebního zákona

f) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavců b), c),d), e), odůvodnění tohoto opatření obecné povahy

Návrh ÚP Lom byl přezkoumán z hlediska veřejných zájmů, plnění úkolů a cílů územního plánování, urbanistickými a architektonickými hodnotami území s důrazem na ochranu nezastavěného území. Dále byl prozkoumán požadavek na obecnou zákonnost s důrazem na oprávněné požadavky dotčených orgánů.

Poživatel konstatuje, že Návrh ÚP Lom plní požadavky stanovené v ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona.

ust. § 53 odst. 5 písm. b), stavebního zákona

g) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ze stanovisek KÚ ÚK odboru životního prostředí a zemědělství, k Návrhu zadání ÚP Lom, konceptu ÚP Lom a Návrhu ÚP Lom nevyplynul žádný požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí ve variantách ani požadavek na posouzení vlivu ÚP na ptačí oblast, nebo evropsky významnou lokalitu. Zadání ÚP Lom neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

ust. § 53 odst. 5 písm. c.), stavebního zákona

h) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Ze stanovisek KÚ ÚK odboru životního prostředí a zemědělství, posuzování vlivů na životní prostředí, k Návrhu zadání ÚP Lom, konceptu ÚP Lom a Návrhu ÚP Lom nevplynul žádný požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

ust. § 53 odst. 5 písm. d.), stavebního zákona

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V zastavěném území obce je minimální možnost zástavby, pro potřeby rozvoje obce nedostačující. Návrh rozvojových ploch vychází z požadavků obce a vlastníků pozemků. Největší podíl zastavitelných ploch představují plochy pro různé formy bydlení. Na obytné rozvojové plochy navazují plochy pro parkovou zeleň. Značný podíl záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) je věnován zakládání mimolesní zeleni s funkcí krajinyotvornou a mikroklimatickou. Krajinyotvornou funkci má rovněž stávající parková zeleň v návaznosti na zastavěné území. Na těchto plochách došlo k odůvodnitelnému vzniku enkláv v záborech ZPF.

Návrh ÚP Lom plní požadavky účelného využití zastavěného území a účelně vymezuje zastavitelné plochy.

j) Námitky a připomínky ke konceptu ÚP Lom.

Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ke konceptu ÚP Lom je **přílohou č. 5** tohoto opatření obecné povahy.

k) Námitky a připomínky k Návrhu ÚP Lom.

Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k Návrhu ÚP Lom je **přílohou č. 6** tohoto opatření obecné povahy.

2. Grafická část odůvodnění

byla zpracována dle obsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v celkovém počtu výkresů 3, je **přílohou č. 3** tohoto opatření obecné povahy.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správního řádu) v platném znění nelze podat opravný prostředek.



Ing. Josef Netek
Starosta města Lom




Vratislav Krupka
Místostarosta města Lom

30 06 2009

Vyhláška zveřejněna dne:

15 07 2009

Vyhláška sejmuta dne:

Ing. Josef Netek
Starosta města Lom