

parcela	výměra	cena za m2
1487/1 k.ú. Lom	26 m2	100
596/1 k.ú. Loučná	92 m2	100
1629/1 k.ú. Lom	189 m2	
1671/1	27 m2	20 952 Kč
1503/2 k.ú. Loučná	345 m2	
641/11 k.ú. Loučná	78 m2	100 Kč
1801 k.ú. Lom	256 m2	100 Kč
1523/4 k.ú. Lom	35 m2	100 Kč
1897 k.ú. Lom u Mostu	58 m2	200 Kč
329/15,332,329/1 k.ú. Loučná		100 Kč
338/1 k.ú. Loučná	610 m2	100 Kč
927/1, 927/10,st.p.č. 1463 k.ú. Lom	787 m2	100 Kč
1578/1 k.ú. Lom u Mostu	224 m2	100 Kč
66/2 k.ú. Lom	104 m2	100 Kč
1735/3,1753/2,105/12,105/6,105/3	336 m2	100 Kč
213/19 k.ú. Lom	313 m2	100 Kč
591, 590/1 k.ú. Loučná	402 m2	100 Kč
1218/3 k.ú. Lom	34m2	100 Kč
1872/2 k.ú. Lom	343 m2	200 Kč
50/4, 1548/5,1548/1 k.ú. Lom	139 m2	200 Kč
47 k.ú. Lom	789 m2	100 Kč
1876/2 k.ú. Lom	66 m2	200 Kč
130/1 k.ú. Lom	213 m2	200 Kč
111/17 k.ú. lom	300 m2	100 Kč
1872/3k.ú. lom	230 m2	200 Kč
1816/1 k.ú. Lom	230m2	100 Kč
477/2 k.ú. Lom	1345 m2	100 Kč
1270/125, 1310/10 k.ú. Lom	122 m2	100 Kč
782/13 k.ú. Lom		20 Kč
487 k.ú. Lom	30m2	100 Kč
1303/4 k.ú. Lom	474 m2	50 Kč
1270/125, 1310/10	122m2	100 Kč
1270/34 k.ú. Lom		100 Kč
1876/4 k.ú. Lom u Mostu	46 m2	200 Kč
1310/8 k.ú. Lom	6 m2	100 Kč
1863/1 k.ú. Lom	37m2	100 Kč
1444/81 k.ú. Lom	61m2	100 Kč
st.p.č. 962	26m2	100 Kč
85/1 k.ú. Lom	747 m2	200 Kč
1303/45, 1578/18 k.ú. Lom	185m2	100 Kč
st.p.č 1515 k.ú. Lom	3m2	400 Kč
1578/16 k.ú. Lom	71m2	100 Kč
1270/51 k.ú. Lom	24m2	100 Kč
1303/78 k.ú. Lom	58m2	100 Kč
1725 k.ú. Lom	66 m2	200 Kč
172/27 k.ú. Lom	376m2	200 Kč
1444/79 k.ú. Lom	74m2	100 Kč
158/1 k.ú. Lom	110 m2	100 Kč

1310/8 k.ú. Lom	272 m2	100 Kč
1872/2 k.ú. Lom	343 m2	200 Kč
411/2, 1882 k.ú. Lom		100 Kč
1586/2, 1345/12		100 Kč
636/2 k.ú. Loučná	324 m2	100 Kč
1618/1 k.ú. Lom u Mostu	218 m2	200 Kč
387/3 k.ú. Lom	186 m2	100 Kč
1270/3 k.ú. Lom	77 m2	100 Kč
636/2 k.ú. Loučná	170 m2	100 Kč
1270/34 k.ú. Lom	100m2	100 Kč
1640/6 k.ú. Lom	94m2	100 Kč
140/8 k.ú. Lom	272m2	100 Kč
742/25 k.ú. Lom	88m2	100 Kč
1290/1 k.ú. Lom	57m2	100 Kč
1888 k.ú. Lom	255m2	200 Kč
312/1 k.ú. Lom	266m2	200 Kč
640/1 k.ú. Loučná	220m2	200 Kč
1252/1 k.ú. Lom	638m2	250 Kč
43/2 k.ú. Loučná	60m2	100 Kč
1303/78,1310/17 k.ú. Lom	132m2	100 Kč
742/32 k.ú. Lom	766 m2	500 Kč
1303/42 k.ú. Lom	248m2	100 Kč
1298/3,1303/59 k.ú. Lom	133m2	100 Kč
640/1 k.ú. Loučná	220m2	200 Kč



Usnesení č. 8

ze zasedání Rady města Lom konané
dne 13. 02. 2023 od 15:30 hod. v kanceláři starosty města
(ve volebním období 2022 – 2026)

Usnesení č.174 /RM8/2023

RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 43/2, v k.ú. Loučná Ul. omu. Žádost si podal **RM ukládá** Mgr. Zuzaně Brnové, pověřené vedoucí oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP, zajistit předání plnění usnesení odpovědnému zaměstnanci v rámci oddělení, který zajistí veškeré administrativní a organizační úkony spojené s tímto usnesením.

Pro:	7	Proti:	0	Zdržel:	0
------	---	--------	---	---------	---

Termín: po schválení usnesení

Uloženo: Mgr. Zuzaně Brnové, pověřené vedoucí oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP

Usnesení č.183 /RM8/2023

RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 213/41, v k.ú. Lom u Mostu žadatel **RM ukládá** Mgr. Zuzaně Brnové, pověřené vedoucí oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP, zajistit předání plnění usnesení odpovědnému zaměstnanci v rámci oddělení, který zajistí veškeré administrativní a organizační úkony spojené s tímto usnesením.

Pro:	5	Proti:	1	Zdržel:	1
------	---	--------	---	---------	---

Termín: po schválení usnesení

Uloženo: Mgr. Zuzaně Brnové, pověřené vedoucí oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP

V Lomu, dne 20.02.2023

Vladimír Urban
starosta města

Zdeněk Hába
člen RM

Rudolf Hruška
místostarosta města a člen RM

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy: Městského úřadu v Lomu
Pořadové číslo vidimace: **160/2023**

Tato částečná kopie obsahující 1 stranu souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem obsahujícím 6 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Lomu dne 10.8.2023

Ověření provedl/a: Lucie Weissová





Usnesení č. 10

ze zasedání Rady města Lom konané
dne 27. 03. 2023 od 15:30 hod. v kanceláři starosty města
(ve volebním období 2022 – 2026)

Usnesení č. 244 /RM10/2023

RM doporučuje ZM ke schválení prodeje pozemku p.č. 43/2, v k.ú. Loučná u Lomu, p.....za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² + náklady spojené s realizací.

RM ukládá Mgr. Zuzaně Brnové, pověřené vedoucí oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP, zajistit předání plnění usnesení odpovědnému zaměstnanci v rámci oddělení, který zajistí veškeré administrativní a organizační úkony spojené s tímto usnesením.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 1

Termín: po schválení usnesení

Uloženo: Mgr. Zuzaně Brnové, pověřené vedoucí oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP

V Lomu, dne 03.04.2023

Vladimír Urban
starosta města

Zdeněk Hadrava
člen RM

Mgr. Marian Dancso, MBA
člen RM

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy: Městského úřadu v Lomu
Pořadové číslo vidimace: **161/2023**

Tato částečná kopie obsahující 1 stranu souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem obsahujícím 11 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.





MĚSTO LOM

se sídlem Městský úřad Lom, nám. Republiky č.p. 13

zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR PACHTU

pozemku p.č. 446, v katastrálním území Loučná u Lomu,

druh pozemku: trvalý travní porost

- Přílohou tohoto záměru je výtisk části katastrální mapy s vyznačením zde uvedených pozemků.
- Bližší informace lze získat u paní Solnarové, tel.: 476 769 869, e-mail: solnarova@mesto-lom.cz.
- Zájemci mohou svou písemnou žádost předat na podatelnu městského úřadu, zaslat poštou na adresu městského úřadu: nám. Republiky 13, Lom, poslat datovou schránkou: 47nbcyq či na e-mail: podatelna@mesto-lom.cz a to do konce 15-ti denní lhůty pro zveřejnění.
- Tento záměr byl schválen Radou města Lom na jejím 9. zasedání dne 24.02.2023

Vyvěšeno: ~~1.3~~ -03- 2023

Sejmuto: ~~2.9~~ -03- 2023

Vladimír
Starosta

Mgr. Zuzana Brnová

Pověřená vedoucí oddělení SMVIMHaŽP



Pachtovní smlouva pozemku

Číslo.....

Město Lom

se sídlem: MěÚ, nám. Republiky 13, 435 11 Lom
IČ: 00266035
DIČ: CZ 00266035
zastoupeno: Vladimírem Urbanem, starostou města
Tel: +420 476 769 860
e-mail: Podatelna@mesto-lom.cz
č. ú. 894144379/0800

dále jen „propachtovatel“

a

[REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]
datum narození: [REDACTED]

dále jen „pachtýř“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2332 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto Pachtovní smlouvu pozemku (dále jen „Smlouva“).

Preambule

Propachtovatel tímto prohlašuje, že je dle zápisu v Katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na LV č. 1 pro obec Lom, k. ú. Lom u Mostu, vlastníkem nemovitosti, a to konkrétně pozemkové parcely č. 446, k.ú. Loučná u Lomu, o evidované výměře 15 982 m², trvalý travní porost (dále jen „pozemek“).

1. Účel a předmět Smlouvy

1.1 Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pozemek o výměře 15 982 m², graficky vymezen v příloze číslo 1 (dále jen předmět natchtu) natchtíři k dočasnému



užívání za podmínek uvedených v této Smlouvě a pachtýř předmět pachtu do užívání přijímá.

- 1.2 Pacht je přenecháván výhradně za účelem zachování pastvin a sušení sena dle zákona č. 99/2004 Sb., v obvyklém rozsahu a obvyklým způsobem.
- 1.3 Propachtovatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je předmět pachtu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. K fyzickému předání dojde ke dni podpisu této Smlouvy.
- 1.4 Pachtýř prohlašuje, že si předmět pachtu prohlédl, je mu znám jeho technický stav a konstatuje, že pro sjednané účely pachtu je předmět pachtu zcela vyhovující a s tímto jej od propachtovatele do svého užívání přijímá.

2. Pachtovné a doba pachtu

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje od **11.04.2023** do **11.04.2024**.
- 2.2 Pacht byl schválen Radou města dne 11.04. 2023, č. usnesení. 288/RM11/2023.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že pachtovné se sjednává ve smluvní výši **799,-Kč/rok**.
- 2.4 Pachtovné je splatné do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.5 Pachtovné se hradí buď bezhotovostně převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebo v hotovosti na pokladně města Lom. Propachtovatel je povinen uhrazení pachtovného v hotovosti pachtýři písemně potvrdit.
- 2.6 Při prodlení s platbou pachtovného je pachtýř povinen platit rovněž úrok z prodlení v zákonné výši. Vedle toho je pachtýř povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, jež propachtovateli neuhrazením pachtovného řádně a včas, vznikla.

3. Práva a povinnosti z pachtu, výpověď

- 3.1 Pachtýř je oprávněn užívat pacht pouze k účelu stanovenému touto Smlouvou.
- 3.2 V případě porušení povinností pachtýře, vyplývajících z této Smlouvy tj. užívání předmětu pachtu v rozporu se sjednaným účelem nebo v případě závažného narušování občanského soužití nebo veřejného pořádku, porušování právních předpisů nebo vyhlášek propachtovatele, nebo v případě vzniku potřeby využití předmětu pachtu k záměru určeném územním plánem rozvoje města Lom, je výpovědní lhůta **tříměsíční**. Pro formu výpovědi a počátek běhu výpovědní doby, platí ustanovení předchozího odstavce.
- 3.3 Případné stavby na předmětu pachtu bude pachtýř provádět zásadně po předchozím souhlasu propachtovatele, kdy se současně vzdá případné úhrady nákladů na stavbu a kdy se vzdává i jakýchkoliv nákladů spojených s případným zhodnocením předmětu pachtu, které provedl vlastním nákladem.
- 3.4 Po ukončení pachtu se pachtýř zavazuje uvést předmět pachtu do stavu způsobilého k dalšímu užívání. Pro případ porušení povinností pachtýře dle předchozí věty této smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši **10,-Kč** za každý den prodlení. Případné stavby a vysázené stromy ponechá pachtýř na předmětu pachtu.



4. Závěrečná ustanovení

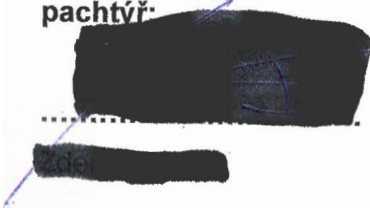
- 4.1 Smluvní vztahy z této smlouvy plynoucí a skutečnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.2 Jakékoliv spory, neshody nebo nároky vyplývající ze smluvního vztahu založeného touto smlouvou mezi propachtovatelem a pachtýřem nebo vzniklé v souvislosti s ním, budou řešeny nejprve smírnou cestou.
- 4.3 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 4.4 Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.
- 4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 4.6 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Lom, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u právnických osob rozumí zejména údaj o názvu subjektu, identifikačním čísle osoby a místě sídla společnosti.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Situace pozemku



v LOMY dne: 18-04-2023

v LOMY dne: 18-04-2023

pachtýř:



LOM
se sídlem Městský úřad Lom
národní Republiky čp. 2, 435 11 Lom
...
Vladimír Urban
starosta města

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje



Spis. zn.: OIRR/3772/2022/GRA
Zn.: OIRR/V-069/Gry/2022
Čj.: MELT/40185/2022

Městský úřad Lom
nám. Republiky 13/5
435 11 Lom

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Alena Grytsai
Telefon: +420 476 767 818
E-mail: alena.grytsai@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Michaela Sloviaková

Datum: 02.06.2022

Vyjádření k žádosti - Dělení pozemků parc. č. 478 a 603/2, k.ú. Loučná u Lomu

Dne 01.06.2022 obdržel Městský úřad Litvínov, úřad územního plánování, žádost o závazné stanovisko k dělení pozemků parc. č. 478 a 603/2 v k.ú. Loučná u Lomu. Způsob dělení je patrný z přiloženého zákresu do katastrální mapy. Důvodem dělení je dle žádosti prodej nově vzniklých pozemků majitelům přilehlých parcel (využívané pro účely rekreace).

Městský úřad Litvínov, úřad územního plánování sděluje, že dle Územního plánu Lom schváleného dne 29.06.2009 a jeho právního stavu po změně č. 1, který nabyl účinnosti dne 10.07.2014, se záměrem dotčené pozemky nachází v **nezastavěném území na ploše ostatní komunikace**. Náhledem do katastrální mapy s ortofoto podkladem bylo zjištěno, že na pozemek dotčený dělením zasahuje nepovolená stavba garáže přesahující ze sousedního pozemku parc. č. 479/2 v k.ú. Loučná u Lomu, který je využíván pro rekreaci.

Na základě ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná**. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Platný územní plán nepřipouští rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch) nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů vyjma větrných a fotovoltaických elektráren, technické vybavení (sítě TI), stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně a vodní plochy), drobné a doplňkové objekty pro turistiku a cyklistické stezky.

Úřad územního plánování záměr posoudil a shledal, že dělení pozemků parc. č. 478 a 603/2 v k.ú. Loučná u Lomu za účelem majetkoprávního vyrovnání **není v souladu s platným územním plánem a ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona**.

Z ustanovení § 96b odst. 1 písm. d) stavebního zákona vyplývá, že se k dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy, **závazná stanoviska nevydávají**.

otisk úředního razítka

Ing. Michaela Sloviaková v. r.
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Příloha
Výkres katastrální mapy s vyznačeným dělením pozemku

