

5.6.2023

ŽADÁME VÁS O VYDÁNÍ KOPIE ZÁŘÍSU  
ZE ZABEŽANÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA LOM DNE  
16.9.2022, DLE ZÁKONA O INFORMACÍCH 106/1999.

DĚKUJÍ

LOM 43511

Město Lom

se sídlem Městský úřad Lom

datum doručení ..... 5.06.2023

čj. 1899/2023

počet listů .....

počet příloh ..... 1

počet a druh nelist. příloh ..... /

digit. dok. velikost ..... w

k vyřízení .....



# Zápis z 25. zasedání

Zastupitelstva města Lom

ze dne: 16. 09. 2022

konaného od 16.00 hodin na sále Kulturního domu Lom

**Přítomni:** 17 členů Zml

**Omluveni:** Přemysl Škarka, Bc. Petr Bergman, Zdeněk Hadrava, Michaela Machová

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Zbyněk Vodák  
Ing. Bronislav Schwarz

**Zapsala:** Kateřina Helmerová

## Program jednání:

1. Zahájení, určení zapisovatelů
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů
4. Zpráva o plnění usnesení
5. Zpráva o činnosti RM
6. Materiály starostky města Bc. Kateřiny Schwarzové
  6. 1. Prodeje, nákupy a směny domů a pozemků
    6. 1. 1. Prodej p. p. č. 1578/16 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 2. Prodej části p. p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 3. Prodej části p. p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 4. Prodej p. p. č. 1303/78 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 5. Prodej p. p. č. 1725 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 6. Prodej p. p. č. 172/27 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 7. Prodej p. p. č. 1444/79 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 8. Prodej části p. p. č. 158/1 v k. ú. Loučná u Lomu
    6. 1. 9. Prodej části p. p. č. 1310/8 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 10. Snížení kupní ceny p. p. č. 1872/2 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 11. Prodej částí p. p. č. 411/2, části p. p. č. 1882, st. p. č. 308/2, zbývající část st. p. č. 308/1 a z ní část nově vznikající p. p. č. 1899 a části p. p. č. 1819 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 12. Prodej části p. p. č. 1586/2 a části p. p. č. 1345/12 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 13. Prodej části p. p. č. 760/2 (nově vzniklé p. p. č. 760/6) v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 14. Prodej části p. p. č. 636/2 (nově vzniklé p. p. č. 636/4) v k. ú. Loučná u Lomu
    6. 1. 15. Prodej části p. p. č. 1618/1 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 16. Prodej části p. p. č. 387/3 v k. ú. Lom u Mostu
    6. 1. 17. Prodej domů a pozemků v k. ú. Lom u Mostu a Loučná u Lomu

6. 3. Materiály oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP
  6. 4. Materiály ekonomického odboru
  6. 5. Materiály kanceláře starostky města
    6. 5. 1. Obecně závazné vyhlášky města Lom
    6. 5. 2. Rozpočtová opatření č. 21/2022, 22/2022 a 23/2022
  6. 6. Materiály místostarosty města pana Pavla Baráka
  7. Materiály Finančního výboru Zastupitelstva města Lom
  8. Materiály Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lom
    8. 1. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lom za rok 2022
  9. Rozprava zastupitelů města
  10. Diskuze občanů
  11. Závěr
- 

### K bodu č. 1. pořadu jednání

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města. Opětovně upozornila na skutečnost, že jednání zastupitelstva města je zvukově nahráváno a to z důvodu pozdějšího vyhotovení zápisu z tohoto zasedání. Po ověření je tento zápis smazán. Z tohoto důvodu je nutné hovořit pouze do mikrofonů, které jsou k dispozici a to včetně zastupitelů, občanů a dalších hostů.

Bylo konstatováno, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace o konání zasedání zastupitelstva města byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Městského úřadu Lom zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 09. 09. 2022 do 16. 09. 2022. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a na vývěsních tabulích města Lom, tak jak je v našem městě obvyklé.

Dále Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, konstatovala, že je přítomno 16 členů Zastupitelstva města Lom, což je nadpoloviční většina zastupitelstva města, která je schopna usnášet se ke všem bodům dnešního jednání, tedy ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bylo bezesporu naplněno. Omluveni jsou zastupitelé pan Přemysl Škarka, pan Bc. Petr Bergman, pan Zdeněk Hadrava a paní Michaela Machová.

Dále byli zastupitelé informováni o tom, že zápis z 24. zasedání ZM Lom, konaného dne 16. 06. 2022 byl podepsán oběma ověřovateli, shledán správným a je uložen v kanceláři starostky města k nahlédnutí.

Zapisovatelem dnešního zasedání ZM Lom starostka města určila paní Kateřinu Helmerovou, úředníka kanceláře starostky města.

---

*Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:*

*„Nyni bych prosím poprosila paní Blanku Čevonovou, z Registračního úřadu Městského úřadu Lom, Paní Čevonová, prosím.“*

*Pí Blanka Čevonová, Registrační úřad města Lom:*

*„Dámy a pánové, vážení zastupitelé, jako registrační úřad Lom pro volby do zastupitelstva obce Vám sděluji, že dne 02. 02. 2022 podala k rukám starostky rezignaci na psot člena Zastupitelstva města Lom MUDr. Zdeňka Šteflíková. Jako náhradník podle výsledků voleb do zastupitelstev obcí v roce 2018 nastupuje do funkce člena paní Kateřina Michálková, která se dne 02. 09. 2022 vzdala mandátu. Jako další náhradník nastupuje Ing. Michal Mašek, který mandát přijal.“*

*Nyní mi dovolu, abych Vás pane Mašek, vyzvala ke složení slibu člena Zastupitele města Lom. Žádám Vás, abyste předstoupil před zastupitelstvo města, po přečtení slibu slovem SLIBUJI, svůj slib stvrdil a následně potvrdil svým podpisem na přiložené listinu.“*

*Prosím předstupte.*

*Vážení zastupitelé, prosím povstaňte.*

*„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“*

*Pan Ing. Michal Mašek, se po složení slibu stal zastupitelem města Lom.*

---





Výsledek hlasování:

pro: 15                      proti: 0                      zdržel se: 2

K bodu č. 4. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila Zml zprávu o plnění usnesení za období od 24. 05. 2022 do 29. 08. 2022.

Usnesení, která budou splněna na dnešním zasedání ZM:

<b>2260/RM89/2022</b>	Prodej p. p. č. 1578/16 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2279/RM90/2022</b>	Prodej části p. p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2150/RM86/2022</b>	Prodej části p. p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2280/RM90/2022</b>	Prodej p. p. č. 1303/78 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2255/RM89/2022</b>	Prodej p. p. č. 1725 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2281/RM91/2022</b>	Prodej p. p. č. 172/27 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2257/RM89/2022</b>	Prodej p. p. č. 1444/79 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2275/RM90/2022</b>	Prodej části p. p. č. 158/1 v k. ú. Loučná u Lomu
<b>2278/RM90/2022</b>	Prodej části p. p. č. 1310/8 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2307/RM91/2022</b>	Snížení kupní ceny p. p. č. 1872/2 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2125/RM85/2022</b>	Prodej části p. p. č. 411/2, části p. p. č. 1882, st. p. č. 308/2, zbývající část st. p. č. 308/1 a z ní část nově vznikající p. p. č. 1899 a části p. p. č. 1819 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2227/RM88/2022</b>	Prodej části p. p. č. 1586/2 a části p. p. č. 1345/12 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2230/RM88/2022</b>	Prodej části p. p. č. 760/2 (nově vzniklé p. p. č. 760/6) v k. ú. Lom u Mostu
<b>2135/RM85/2022</b>	Prodej části p. p. č. 636/2 (nově vzniklé p. p. č. 636/4) v k. ú. Loučná u Lomu
<b>2306/RM91/2022</b>	Prodej části p. p. č. 1618/1 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2276/RM90/2022</b>	Prodej části p. p. č. 387/3 v k. ú. Lom u Mostu
<b>2300/RM91/2022</b> <b>2301/RM91/2022</b> <b>2315/RM91/2022</b>	Rozpočtové opatření č. 21/2022, 22/2022 a 23/2022
<b>2292/RM90/2022</b>	Obecně závazné vyhlášky města Lom
	Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lom za rok 2022

Mgr. Marian Dancso, MBA, člen Zml:

„Já bych chtěl doplnit program nebo bod programu o tom, aby zastupitelstvo nebo, aby bylo projednáno...“

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:

Mgr. Marian Dancso, MBA, člen ZmL:

„Dobrá, tak to nebude doplnění, ale přeci jenom, je to nová informace pro mě, že jste mi tady dneska řekli, že tady ½ roku hlasuje někdo, kdo není zastupitelem a chcete tady po nás během 3 minut nějaký rozhodnutí. Já bych byl rád, aby až to tady skončí, tak aby někdo z radnice se tedy zvedl a šel podat trestní oznámení proto, že někdo chodil na zastupitelstvo města Lomu a hlasovat tady.“

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:

„Samozřejmě...“

Mgr. Marian Dancso, MBA, člen ZmL:

„...Vám to nevadí, pane inženýre, ne já říkám, Vám nevadí...“

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:

„...prosím o klid, můj muž chtěl zřejmě podotknout, že to oznámení můžete podat i Vy a nejenom, jak říkáte, někdo z města, Vy jste taky z města.“

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č. 451/25/2022](#)

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení za období od 24. 05. 2022 do 29. 08. 2022.

Výsledek hlasování:

pro:	13	proti:	0	zdržel se:	4
------	----	--------	---	------------	---

[K bodu č. 5. pořadu jednání](#)

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila zastupitelům města zprávu o činnosti Rady města Lom za období od 24. 05. 2022 do 29. 08. 2022.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č. 452/25/2022](#)

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Lomu za období od 24. 05. 2022 do 29. 08. 2022.

Výsledek hlasování:

pro:	12	proti:	0	zdržel se:	5
------	----	--------	---	------------	---

[K bodu č. 6. 1. 1. pořadu jednání](#)

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej p. p. č. 1578/16 v k. ú. Lom u Mostu.

**Schvaluje:** Zastupitelstvo města Lom

**Předmět:** Prodej pozemku p. č. 1578/16 v k. ú. Lom u Mostu o výměře 71 m<sup>2</sup>

**Pozemek:** pozemek p. č. 1578/16 v k. ú. Lom u Mostu o výměře 71 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** původní část p. č. 1578/16 v k. ú. Lom u Mostu o výměře 71 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

**Způsob využití:** původní část p. č. 1578/16 v k. ú. Lom u Mostu o výměře 71 m<sup>2</sup> - ostatní komunikace

**Vedeno v územ. plánu:** původní část p. č. 1578/16 v k. ú. Lom u Mostu o výměře 71 m<sup>2</sup> - komunikace

**Zveřejněno:** 23. 05. 2022 – 08. 06. 2022

**Žadatel:** Ir

**Adresa:** !

**Popis:**

Jedná se o parcely č. 1578/16 v k. ú. Lom u Mostu o výměře 71 m<sup>2</sup> za účelem připojení k pozemku žadatele, p. p. č. 1270/52.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č. 453/25/2022](#)

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1578/16 v k. ú. Lom u Mostu o výměře 71 m<sup>2</sup>, za kupní cenu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

za kupní cenu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

Výsledek hlasování:

pro: 17                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu č. 6. 1. 2. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej části p. p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu.

Schvaluje: Zastupitelstvo města Lom

Předmět: Prodej původní části pozemku p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu (nově o výměře 24 m<sup>2</sup>)

Pozemek: původní část p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu (nově o výměře 24 m<sup>2</sup>)

Druh pozemku: původní část p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu (nově o výměře 24 m<sup>2</sup>) - ostatní plocha

Způsob využití: původní část p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu (nově o výměře 24 m<sup>2</sup>) - ostatní komunikace

Vedeno v územ. plánu: původní část p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu (nově o výměře 24 m<sup>2</sup>) - komunikace

Zveřejněno: 26. 04. 2022 – 12. 05. 2022

Žadatel:

Adresa:

Popis:

Jedná se o prodej původní části parcely č. 1270/51, v k. ú. Lom u Mostu o výměře 24m<sup>2</sup> za účelem připojení k pozemku žadatele, p. p. č. 1270/15

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

### Usnesení č. 454/25/2022

ZM schvaluje prodej původní části pozemku p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu o výměře 24 m<sup>2</sup>, a kupní cenu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

Výsledek hlasování:

pro: 17                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu č. 6. 1. 3. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej části p. p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu.

Schvaluje: Zastupitelstvo města Lom

Předmět: Prodej nově oddělné části pozemku p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1270/132 o výměře 4 m<sup>2</sup>)

Pozemek: nově oddělná část p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1270/132 o výměře 4 m<sup>2</sup>)

Druh pozemku: nově oddělná část p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1270/132 o výměře 4 m<sup>2</sup>) – ostatní plocha

Způsob využití: nově oddělná část p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1270/132 o výměře 4 m<sup>2</sup>) - ostatní komunikace

Vedeno v územ. plánu: nově oddělná část p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1270/132 o výměře 4 m<sup>2</sup>) – komunikace

Zveřejněno: 26. 04. 2022 – 12. 05. 2022

Žadatelé:

Adresa:

Popis:

Jedná se o prodej nově oddělné části pozemku p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1270/132 o výměře 4 m<sup>2</sup>) za účelem připojení k parcele č. 1270/100.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

### Usnesení č. 455/25/2022

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 1270/51 v k. ú. Lom u Mostu o výměře 4 m<sup>2</sup>, za kupní cenu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

**K bodu č. 6. 1. 4. pořadu jednání**

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej p. p. č. 1303/78 v k. ú. Lom u Mostu.

**Schvaluje:** ZM

**Předmět:** Prodej pozemku p. č. 1303/78, o výměře 58 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lom u Mostu.

**Žadatelé:**

**Bytem:**

**Pozemek:** p. p. č. 1303/78, v k. ú. Lom u Mostu – o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** p. p. č. 1303/78, v k. ú. Lom u Mostu – orná půda

**Vedeno v územním plánu:** p. p. č. 1303/78, v k. ú. Lom u Mostu – plochy zahrádkových osad

**Zveřejněno:** 07. 07. 2022 – 25. 07. 2022

**Popis:**

Jedná se prodej pozemku p. č. 1303/78, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 58 m<sup>2</sup>, orná půda, za účelem rozšíření pozemku. Předmětný pozemek p. č. 1303/78, v k. ú. Lom u Mostu se nachází v ulici Spojeneckých letců. Žadatelé jsou vlastníky pozemků p. č. 1303/73, v k. ú. Lom u Mostu, p. č. 1298/4, v k. ú. Lom u Mostu a st. p. č. 1383, v k. ú. Lom u Mostu.

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

**Usnesení č. 456/25/2022**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 1303/78, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 58 m<sup>2</sup>, panu ( ) a to za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

Výsledek hlasování:

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

**K bodu č. 6. 1. 5. pořadu jednání**

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej p. p. č. 1303/78 v k. ú. Lom u Mostu.

**Schvaluje:** ZM

**Předmět:** Prodej pozemku p. č. 1725, o výměře 66 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lom u Mostu.

**Žadatel:**

**Bytem:**

**Pozemek:** p. p. č. 1725, v k. ú. Lom u Mostu – o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** p. p. č. 1725, v k. ú. Lom u Mostu – ostatní plocha

**Vedeno v územním plánu:** p. p. č. 1725, v k. ú. Lom u Mostu – plochy nízké a rozptýlené zeleně, luční porosty

**Zveřejněno:** 24. 05. 2022 – 09. 06. 2022

**Popis:**

Jedná se prodej pozemku p. č. 1725, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 66 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, za účelem rozšíření zeleně okolo včelařství. Předmětný pozemek p. č. 1725, v k. ú. Lom u Mostu se nachází v ulici ČSA. Pozemky p. č. 1731/3, v k. ú. Lom u Mostu, st. p. č. 107/1, v k. ú. Lom u Mostu a p. č. 85/1, v k. ú. Lom u Mostu má žadatel ve vlastnictví.

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

**Usnesení č. 457/25/2022**

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1725, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 66 m<sup>2</sup>, panu ( ) . to za kupní cenu ve výši 200,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

Výsledek hlasování:

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

**K bodu č. 6. 1. 6. pořadu jednání**

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej p. p. č. 172/27 v k. ú. Lom u Mostu.

**Schvaluje:** ZM

**Předmět:** Prodej pozemku p. č. 172/27, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 376 m<sup>2</sup>

**Žadatel**

**Bytem:** Vrchlického 227/48, 435 11 Lom  
**Pozemek:** p. p. č. 172/27, v k. ú. Lom u Mostu – o celkové výměře 376 m<sup>2</sup>  
**Druh pozemku:** p. p. č. 172/27, v k. ú. Lom u Mostu – zahrada  
**Vedeno v územním plánu:** p. p. č. 172/27, v k. ú. Lom u Mostu – plochy smíšeného městského území  
**Zveřejněno:** 07. 07. 2022 – 25. 07. 2022

**Popis:**  
Jedná se prodej pozemku p. č. 172/27, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 376 m<sup>2</sup>, zahrada, za účelem zřízení rozšíření zahrady. Předmětný pozemek p. č. 172/27, v k. ú. Lom u Mostu se nachází v ulici Vrchlického. Žadatel koupil dům č. p. 227 v roce 2019 už s tím, že předchozí majitel předmětný pozemek užíval za účelem zahrady.

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

[Usnesení č. 458/25/2022](#)

**ZM schvaluje** prodej pozemku p. č. 172/27, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 376 m<sup>2</sup>, to za kupní cenu ve výši 200,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

Výsledek hlasování:

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

**K bodu č. 6. 1. 7. pořadu jednání**

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej p. p. č. 1444/79 v k. ú. Lom u Mostu.

**Schvaluje:** ZM  
**Předmět:** Prodej pozemku p. č. 1444/79, o výměře 74 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lom u Mostu.  
**Žadatel:**

**Bytem:** Novostavby 134, 435 11 Lom - Loučná  
**Pozemek:** p. p. č. 1444/79, v k. ú. Lom u Mostu – o celkové výměře 74 m<sup>2</sup>  
**Druh pozemku:** p. p. č. 1444/79, v k. ú. Lom u Mostu – zahrada  
**Vedeno v územním plánu:** p. p. č. 1444/79, v k. ú. Lom u Mostu – plochy zahrádkových osad  
**Zveřejněno:** 24. 05. 2022 – 09. 06. 2022

**Popis:**  
Jedná se prodej pozemku p. č. 1444/79, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 74 m<sup>2</sup>, zahrada, za účelem rozšíření vedlejší zahrady. Předmětný pozemek p. č. 1444/79, v k. ú. Lom u Mostu má žadatelka v nájmu od roku 2015 na dobu neurčitou a nachází se v zahrádkářské osadě na PKH (cesta). Pozemek p. č. 1444/40, v k. ú. Lom u Mostu má již žadatelka ve vlastnictví. Paní Kratochvílová byla oslovena o odkoupení předmětného pozemku pod usnesením: [Usnesení č. 2031/RM81/2022](#)

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

[Usnesení č. 459/25/2022](#)

**ZM schvaluje** prodej pozemku p. č. 1444/79, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 74 m<sup>2</sup>, a to za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

Výsledek hlasování:

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

**K bodu č. 6. 1. 8. pořadu jednání**

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej části p. p. č. 158/1 v k. ú. Loučná u Lomu.

**Schvaluje:** Zastupitelstvo města Lom  
**Předmět:** Prodej části pozemku p. č. 158/1, v k. ú. Loučná u Lomu (nově p. p. č. 158/31 o výměře 110 m<sup>2</sup>)  
**Pozemek:** část p. č. 158/1, v k. ú. Loučná u Lomu (nově p. p. č. 158/31 o výměře 110 m<sup>2</sup>)  
**Druh pozemku:** část p. č. 158/1, v k. ú. Loučná u Lomu (nově p. p. č. 158/31 o výměře 110 m<sup>2</sup>) - ostatní plocha  
**Způsob využití:** část p. p. č. 158/1, v k. ú. Loučná u Lomu (nově p. p. č. 158/31 o výměře 110 m<sup>2</sup>) - sportoviště a rekreační plocha  
**Vedeno v územ. plánu:** část p. č. 158/1, v k. ú. Loučná u Lomu (nově p. p. č. 158/31 o výměře 110 m<sup>2</sup>) - plochy bydlení městského typu  
**Zveřejněno:** 01. 07. 2021 – 16. 07. 2021  
**Žadatel:**

Adresa:

Popis:

Jedná se o prodej nově oddělené části z parcely č. 158/1, v k. ú. Loučná u Lomu (nově parcela č. 158/31 o výměře 110 m<sup>2</sup>) za účelem zřízení příjezdové cesty k pozemku žadatele, p. č. 158/6. Předmětná část je za plotem MŠ a není MŠ využívána. Nikdo jiný se na zveřejnění záměru prodeje části předmětného pozemku nepřihlásil.

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

Usnesení č. 460/25/2022

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 158/1 v k. ú. Loučná u Lomu o výměře 110 m<sup>2</sup>, - výměře 110 m<sup>2</sup>, za kupní cenu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

Výsledek hlasování:

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

K bodu č. 6. 1. 9. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej části p. p. č. 1310/8 v k. ú. Lom u Mostu.

Schvaluje: Zastupitelstvo města Lom

Předmět: Prodej části pozemku p. č. 1310/8 v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1310/16 o výměře 272 m<sup>2</sup>)

Pozemek: část p. p. č. 1310/8 v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1310/16 o výměře 272 m<sup>2</sup>)

Druh pozemku: část p. p. č. 1310/8 v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1310/16 o výměře 272 m<sup>2</sup>) - ostatní plocha

Způsob využití: část p. p. č. 1310/8 v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1310/16 o výměře 272 m<sup>2</sup>) - zeleň

Vedeno v územ. plánu: část p. p. č. 1310/8 v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1310/16 o výměře 272 m<sup>2</sup>) - plochy bydlení městského typu

Zveřejněno: 04. 05. 2021 – 24. 05. 2021

Jistina:

Žadatelé:

Adresa:

Popis:

Jedná se o prodej části pozemku p. č. 1310/8 v k. ú. Lom u Mostu, nově p. p. č. 1310/6 o výměře 272 m<sup>2</sup> v k. ú. Lom u Mostu za účelem připojení k pozemku v majetku žadatelů.

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

Usnesení č. 461/25/2022

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 1310/8 v k. ú. Lom u Mostu o výměře 272 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

Výsledek hlasování:

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

K bodu č. 6. 1. 10. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání snížení kupní ceny p. p. č. 1872/2 v k. ú. Lom u Mostu

Schvaluje: Zastupitelstvo města Lom

Předmět: snížení kupní ceny pozemku p. č. 1872/2 o výměře 343 m<sup>2</sup> v k. ú. Lom u Mostu, a to z 400/m<sup>2</sup> Kč na 200,- Kč/m<sup>2</sup> + poplatky spojené s realizací prodeje

Žadatel:

Pozemek: p. p. č. 1872/2 v k. ú. Lom u Mostu o výměře 343 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: ostatní plocha

Využití pozemku: jiná plocha

Vedeno v územ. plánu: smíšené městské území

Zveřejněno: 21. 12 2021

Sejmuto: 10 01 2022



Žadatelé: Regina a Jaroslav Šubrtovi  
Adresa: Husova 569/26, Lom 435 11  
Žadatel: Bohumil Kovačik  
Adresa: Husova 562/36, Lom 435 11  
Žadatel: Václav Klíma  
Adresa: Ruská 621/151, Dubí 417 01  
Popis:

Jedná se o prodej pozemků za účelem připojení zahrad k přilehlým nemovitostem žadatelů a vybudování zázemí za těmito nemovitostmi.

Manžele Šubrtovi a Bohumil Kovačik, majitelé domu č. p. 338 v ulici Husova získají st. p. č. 308/2, k. ú. Lom u Mostu (o výměře 24 m<sup>2</sup>) část p.p.č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu, a část p.p.č. 1819, k. ú. Lom u Mostu. V rámci přepisu domu čp. 338 získají noví majitelé zbývající část st.p.č. 308/1, k. ú. Lom u Mostu (o nové výměře 271 m<sup>2</sup>) a část z nově vznikající parcely č. 1899.

Pan Václav Klíma, majitel domu č. p. 375 v ulici Husova získá část pozemku p.p.č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu o výměře cca 330 m<sup>2</sup>, část p. p. č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 255 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1882, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 278 m<sup>2</sup>.

Přístupová cesta k zahradám bude prodána žadatelům rovným dílem a majiteli p.p.č. 411/56 bude zřízeno věcné břemeno chůze.

#### ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

##### Usnesení č. 463/25/2022

- 1) ZM schvaluje prodej části pozemku prodej části p. p. č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu, část p. p. č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu, p. p. č. 1882, k. ú. Lom u Mostu, panu Václavu Klímovi, majiteli domu č. p. 375 v ulici Husova, Lom, za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> + poplatky spojené s realizací prodeje.
- 2) ZM schvaluje prodej st. p. č. 308/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 24 m<sup>2</sup>, zbývající část st. p. č. 308/1, k. ú. Lom u Mostu (nově o výměře 271 m<sup>2</sup>) a část nově vznikající p.p.č. 1899, část p. p. č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu a část p. p. č. 1819, k. ú. Lom u Mostu, manželům Jaroslavu a Regině Šubrtovým a panu Bohumilu Kovačikovi, majitelům domu č. p. 338 v ulici Husova, Lom, za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> + poplatky spojené s realizací prodeje ideální polovinou.
- 3) RM nedoporučuje ZM ke schválení prodej části p.p.č. 411/2, k.ú. Lom u Mostu, za účelem využívání zahrady p
- 4) RM nedoporučuje ZM ke schválení prodej části p.p.č. 411/2, k.ú. Lom u Mostu, za účelem využívání zahrady
- 5) RM nedoporučuje ZM ke schválení prodej části p.p.č. 411/2, k.ú. Lom u Mostu a části p. p. č. 1819, k. ú. Lom u Mostu, za účelem zřízení zahrady a zřízení cesty k p.p.č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu, ř
- 6) RM nedoporučuje ZM ke schválení prodej části p. p. č. 411/2, k. ú. Lom u Mostu, za účelem využívání zahrady r

Výsledek hlasování:

pro:	15	proti:	0	zdržel se:	2
------	----	--------	---	------------	---

#### K bodu č. 6. 1. 12. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej části p. p. č. 1586/2 v k. ú. Lom u Mostu a části p. p. č. 1345/12 v k. ú. Lom u Mostu.

Schvaluje: ZM  
Předmět: Prodej pozemku p. č. 1586/2, o výměře 58 m<sup>2</sup>, (výměra bude upřesněna GP) a části pozemku p. č. 1345/12, v k. ú. Lom u Mostu, (výměra bude upřesněna GP)

Žadatelé:

Bytem:

Pozemek: p. p. č. 1586/2, v k. ú. Lom u Mostu – o celkové výměře 387 m<sup>2</sup>  
p. p. č. 1345/12, v k. ú. Lom u Mostu – o celkové výměře 475 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: p. p. č. 1586/2, v k. ú. Lom u Mostu – ostatní plocha  
p. p. č. 1345/12, v k. ú. Lom u Mostu – ostatní plocha

Způsob využití: p. p. č. 1586/2, v k. ú. Lom u Mostu – ostatní komunikace

Vedeno v územním plánu: p. p. č. 1586/2, v k. ú. Lom u Mostu – plochy parkové zeleně  
p. p. č. 1345/12, v k. ú. Lom u Mostu – plochy parkové zeleně

Zveřejněno: 11. 04. 2022 – 27. 04. 2022

Popis:

Jedná se prodej části pozemku p. č. 1586/2, v k. ú. Lom u Mostu, (výměra bude upřesněna GP) a části pozemku p. č. 1345/12, v k. ú. Lom u Mostu, (výměra bude upřesněna GP) za účelem připojení k vlastní nemovitosti a využití jako nouzovou přístupovou cestu.

Oba pozemky zasahují do místní komunikace, kdy p. p. č. 1345/12 zasahuje do středu křižovatky a po oddělení zůstanou v majetku města Lom.

Na p. p. č. 1345/12 se nachází dva uzávěry vody pro okolní rodinné domy a další objekt SČVaK. ískal při osobním jednání s SČVK souhlasné vyjádření s prodejem pod podmínkou zpřístupnění uzávěrů vody pro okolní rodinné domy.

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

Usnesení č. 464/25/2022

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 1586/2, v k. ú. Lom u Mostu, (výměra bude upřesněna GP) a části pozemku p. č. 1345/12, v k. ú. Lom u Mostu, (výměra bude upřesněna GP) a to za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje. V kupní smlouvě bude uvedena podmínka minimálně 80 % propustnosti plotu, vzhledem k tomu, že se pozemek nachází u křižovatky.

Výsledek hlasování:

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

K bodu č. 6. 1. 13. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej části p. p. č. 760/2 (nově vzniklé p. p. č. 760/6) v k. ú. Lom u Mostu.

Schvaluje: ZM

Předmět: Prodej části pozemku p. č. 760/2 (nově vzniklé p. p. č. 760/6), v k. ú. Lom u Mostu, o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lom u Mostu.

Žadatel: Povodí Ohře, státní podnik

Bytem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Pozemek: část p. p. č. 760/2 (nově vzniklé p. p. č. 760/6), v k. ú. Lom u Mostu – o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: část p. p. č. 760/2 (nově vzniklé p. p. č. 760/6), v k. ú. Lom u Mostu – ostatní plocha

Způsob využití: část p. p. č. 760/2 (nově vzniklé p. p. č. 760/6), v k. ú. Lom u Mostu - jiná plocha

Vedeno v územním plánu: část p. p. č. 760/2 (nově vzniklé p. p. č. 760/6), v k. ú. Lom u Mostu – cyklistické trasy

Zveřejněno: 24. 05. 2022 – 09. 06. 2022

Popis:

Jedná se prodej části pozemku p. č. 760/2 (nově vzniklé p. p. č. 760/6), v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, za účelem zpřístupnění koryta potoka a umožnění jeho údržby.

Co se týká přístupu na zahrádku, tak přístup omezený nebude (viz foto).

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

Usnesení č. 465/25/2022

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 760/2 (nově vzniklé p. p. č. 760/6), v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 34 m<sup>2</sup>, státnímu podniku Povodí Ohře, a to za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

Výsledek hlasování:

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

K bodu č. 6. 1. 14. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej části p. p. č. 636/2 (nově vzniklé p. p. č. 636/4) v k. ú. Loučná u Lomu.

Schvaluje: ZM

Předmět: Prodej části pozemku p. č. 636/2 (nově vzniklé p. č. 636/4), o výměře 324 m<sup>2</sup>, v k. ú. Loučná u Lomu.

Žadatel:

Bytem:

**Pozemek:** p. p. č. 636/2 (nově vzniklé p. č. 636/4), v k. ú. Loučná u Lomu – o celkové výměře 324 m<sup>2</sup>  
**Druh pozemku:** p. p. č. 636/2 (nově vzniklé p. č. 636/4), v k. ú. Loučná u Lomu – zahrada  
**Vedeno v územním plánu:** p. p. č. 636/2 (nově vzniklé p. č. 636/4), v k. ú. Loučná u Lomu – plochy pro bytovou výstavbu  
**Zveřejněno:** 25. 03. 2022 – 11. 04. 2022

**Popis:**

Jedná se prodej pozemku části p. č. 636/2 (nově vzniklé 636/4), v k. ú. Loučná u Lomu, o výměře 324 m<sup>2</sup>, zahrada, za účelem zřízení zahrady. Předmětný pozemek má p. p. č. 636/2 (nově vzniklé p. č. 636/4), v k. ú. Loučná u Lomu, o výměře 324 m<sup>2</sup> v nájmu od roku 2015 na dobu neurčitou.  
O vedlejší nově vzniklé p. č. 636/2, v k. ú. Loučná u Lomu, má zájem o koupi p. p. č. 636/2 (nově vzniklé p. č. 636/4), v k. ú. Loučná u Lomu, o výměře 324 m<sup>2</sup> která zahradu v nájmu od roku 1989 na dobu neurčitou.

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

**Usnesení č. 466/25/2022**

**ZM schvaluje** prodej části pozemku p. č. 636/2 (nově vzniklé p. č. 636/4), v k. ú. Loučná u Lomu, o výměře 324 m<sup>2</sup>, a to za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

**Výsledek hlasování:**

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

**K bodu č. 6. 1. 15. pořadu jednání**

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej části p. p. č. 1618/1 v k. ú. Lom u Mostu.

**Schvaluje:** Zastupitelstvo města Lom

**Předmět:** Prodej části pozemku p. č. 1618/1, v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1618/13 o výměře 218 m<sup>2</sup>)

**Pozemek:** část p. č. 1618/1, v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1618/13 o výměře 218 m<sup>2</sup>)

**Druh pozemku:** část p. č. 1618/1, v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1618/13 o výměře 218 m<sup>2</sup>) - ostatní plocha

**Způsob využití:** část p. p. č. 1618/1, v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1618/13 o výměře 218 m<sup>2</sup>) - ostatní komunikace

**Vedeno v územ. plánu:** část p. č. 1618/1, v k. ú. Lom u Mostu (nově p. p. č. 1618/13 o výměře 218 m<sup>2</sup>) - plochy bydlení městského typu v nízkopodlažní zástavbě

**Zveřejněno:** 01. 08. 2022 – 17. 08. 2022

**Žadatel:**

**Adresa:**

**Popis:**

Jedná se o prodej části pozemku p. č. 1618/1, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 218 m<sup>2</sup>. Žadatel má pozemek dlouhodobě v pronájmu. V domě sousedícím s předmětnou parcelou žijí rodiče žadatele (p. p. č. 1618/1, v k. ú. Lom u Mostu), kteří jsou zplnomocněni k vyřízení prodeje. Majitel nechal dle pokynů a na vlastní náklady vyhotovit GP s věcným břemenem pro vedení kanalizace a oddělení pozemku.

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

**Usnesení č. 467/25/2022**

**ZM schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1618/1 v k. ú. Lom u Mostu panu p. p. č. 1618/1, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 218 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

**Výsledek hlasování:**

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

**K bodu č. 6. 1. 16. pořadu jednání**

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodej části p. p. č. 387/3 v k. ú. Lom u Mostu

**Schvaluje:** Zastupitelstvo města Lom

**Předmět:** Prodej části pozemku p. č. 387/3, v k. ú. Lom u Mostu (nově parcela č. 387/10 o výměře 186 m<sup>2</sup>)

**Pozemek:** část p. p. č. 387/3, v k. ú. Lom u Mostu (nově parcela č. 387/10 o výměře 186 m<sup>2</sup>)

**Druh pozemku:** část p. p. č. 387/3, v k. ú. Lom u Mostu (nově parcela č. 387/10 o výměře 186 m<sup>2</sup>) - zahrada

**Vedeno v územ. plánu:** část p. p. č. 387/3, v k. ú. Lom u Mostu (nově parcela č. 387/10 o výměře 186 m<sup>2</sup>) - plochy bydlení městského typu

**Zveřejněno:** 11. 04. 2022 – 27. 04. 2022

**Žadatel:**

**Adresa:**

**Popis:**

Jedná se o prodej nově oddělené části z parcely 387/3 v k. ú. Lom u Mostu, nově p. p. č. 387/10 v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 186m<sup>2</sup> za účelem zvětšení zahrady. Žadatel má zahradu v dlouhodobém pronájmu.

**ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

**Usnesení č. 468/25/2022**

**ZM schvaluje** prodej části pozemku p. č. 387/3 v k. ú. Lom u Mostu o výměře 186 m<sup>2</sup> r

.a kupní cenu

ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

Výsledek hlasování:

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0
------	----	--------	---	------------	---

**K bodu č. 6. 1. 17. pořadu jednání**

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání prodeje domů a pozemků v k. ú. Lom u Mostu a Loučná u Lomu.

*Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:*

*„Ještě před projednáváním tohoto bodu, požádat zastupitele, zda budeme projednávat tyto body, protože usnesení má několik částí, tak jestli o těchto částech budeme hlasovat nejdnou.“*

Výsledek hlasování:

pro:	13	proti:	3	zdržel se:	1
------	----	--------	---	------------	---

**Návrh byl přijat.**

*Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:*

*„Já jsem jenom konstatování, když jste se do nás většinou tady navázela, že jsme tady nováčci a neznají toho zákona, tak Vám se skutečně jako matadorům a ostříleným opravdu zálesákům porušit docela překerní zákon. Tak jenom to jsem chtěl říct.“*

*Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:*

*„Děkuji za věcnou poznámku.“*

**I.) Prodej pozemků p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu**

Projednáno na zasedání Zastupitelstva města Lom č. 22 konaného dne 03. 03. 2022, bod bodem programu 6.1.1. O usnesení nebylo rozhodnuto, neboť hlasovala osoba, která nebyla zastupitelem města Lom.

Viz materiály, které zastupitelé obdrželi před zasedání ZmL dne 03. 03. 2022.

- 1) **ZM schvaluje** prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu, společnosti UNISTAV-dux, s. r. o., se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, zastoupena jednatelem Z za podmínek stanovených v Kupní smlouvě, Smlouvě o developerském projektu a Zástavní smlouvě. Smluvní dokumentace je nastavena takto:

- UNISTAV - dux s.r.o. se pro město Lom zavazuje vybudovat na pozemku parc. č. 446 v k. ú. Loučná u Lomu rekreační objekty v předpokládané hodnotě, která je vyčíslena v příloze č. 3 smlouvy o developerském projektu předběžně na částku 5.687.000,- Kč + další náklady spojené s vybudováním cest apod. Dílo bude zahájeno po změně územního plánu a vydání stavebního povolení s tím, že by mělo být dokončeno do 12 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
- Popis rekreačních objektů bude obsažen v přílohách smlouvy o developerském projektu, bude ještě dodatečně (v závislosti na územním plánu) třeba určit umístění objektů a mlatové cesty. Dále bude třeba specifikovat podobu dětského hřiště v hodnotě 300.000,- Kč
- Město Lom již v den uzavření smlouvy o developerském projektu převede na UNISTAV - dux s.r.o. kupní smlouvou pozemek parc. č. 605 a parc.č.431 v k. ú. Loučná u Lomu za cenu 250,- Kč / m<sup>2</sup> (celkem 4.400.000,- Kč), která bude dále zvýšena až o 20% pokud obvyklá cena pozemků...

ceny vzroste, a dále vždy až na cenu díla podle smlouvy o developerském projektu. Je tedy zajištěno, že město Lom nebude nikdy povinno za rekreační objekty vydat finanční prostředky.

- d) Kupní cena je splatná po kolaudaci rekreačních objektů a bude započtena na pohledávku UNISTAV - dux s.r.o. na zaplacení ceny rekreačních objektů.
- e) V případě porušení povinností na straně UNISTAV - dux s.r.o. zahájit práce a řádně provést rekreační objekty je sjednáno právo zpětné koupě k pozemkům parc. č. 605 a parc. č. 431 v k. ú. Loučná u Lomu za v kupní smlouvě sjednanou kupní cenu, přičemž porušení této povinnosti ze strany UNISTAV - dux s.r.o. (neposkytnutí součinnosti) je sankcionováno smluvní pokutou 250,- Kč za m2 pozemků, ohledně kterých bude právo zpětné koupě porušeno.
- f) Ve smluvní dokumentaci je také omezena částka, kterou by město Lom bylo povinno hradit za zhodnocení pozemků v případě "zrušení" projektu odstoupením od smlouvy, a to částkou 100.000,- Kč za infrastrukturu na pozemku parc. č. 446 v k. ú. Loučná u Lomu a rovněž částkou 100.000,- Kč za infrastrukturu na pozemcích parc. č. 605 a parc. č. 431 v k. ú. Loučná u Lomu s tím, že ve většině případů bude tato platba započitatelná na odpovídající smluvní pokuty placené UNISTAV - dux s.r.o.
- g) V kupní smlouvě je sjednáno rovněž předkupní právo k pozemkům parc. č. 605 a parc. č. 431 v k. ú. Loučná u Lomu na dobu 15 let.
- h) Porušení dalších smluvních povinností UNISTAV - dux s.r.o. je zajištěno smluvními pokutami.
- i) Zaplacení kupní ceny pozemků parc. č. 605 a parc. č. 431 v k. ú. Loučná u Lomu je zajištěno zástavním právem.
- j) Náklady na potřebnou změnu územního plánu nese UNISTAV - dux s.r.o., město Lom se zavazuje k součinnosti.

Důvodem prodeje společnosti UNISTAV-dux s. r. o. je zajištění občanské vybavenosti.

- 2) ZM neschvaluje prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu, I
- 3) ZM neschvaluje prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu, I
- 4) ZM neschvaluje prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu, I
- 5) ZM neschvaluje prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu, společnosti Servis armatur spol. s r. o., se sídlem Zahradní 5179, 430 04 Chomutov.
- 6) ZM neschvaluje prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu, společnosti DEKBET, s. r. o., se sídlem Cirkvičká 2569, 190 16 Praha – Újezd nad Lesy, zastoupenou jednatelem Ing. Matějem Muzikou.

## II.) Prodej domu č. p. 364/23, stojící na st. p. č. 66/2, k. ú. Lom u Mostu

Projednáno na zasedání Zastupitelstva města Lom č. 22 konaného dne 03. 03. 2022, bod bodem programu 6.1.2. O usnesení nebylo rozhodnuto, neboť hlasovala osoba, která nebyla zastupitelem města Lom

V z materiálů, které zastupitelé obdrželi před zasedání ZmL dne 03. 03. 2022.

- 1) ZM schvaluje prodej domu na adrese Lom, nám. Republiky č. p. 364, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 66/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 670 m<sup>2</sup>, a to za kupní cenu ve výši 4 000.000,-Kč, z toho bude 1.000.000,-Kč převedeno na účet města Lom a dalších 3.000.000,-Kč prokazatelně proinvestováno do oprav objektu + poplatky spojené s realizací prodeje. Nejprve dojde k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s účinností na dobu čtyř let. Část kupní ceny ve výši 1 000 000,-Kč bude uhrazena při podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Zbývající část kupní ceny ve výši 3 000 000,-Kč bude prokazatelně proinvestována do rekonstrukce objektu.
  - zachování a opravy historického průčelí fasády
  - zateplení bočních stěn
  - zřízení ekologického plynového vytápění celého domu a všech jednotek
  - stavební rekonstrukce a opravy stávajících bytů
  - oprava střechy a půdních prostor
  - zřízení dvou jednotek občanské vybavenosti

Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný.

Důvodem prodeje nemovitosti  
historického rázu nemovitosti.

je zvýšení občanské vybavenosti ve městě Lom zachování

- 2) **ZM neschvaluje** prodej domu na adrese Lom, nám. Republiky č. p. 364, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 66/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 670 m<sup>2</sup>,
- 3) **ZM neschvaluje** prodej domu na adrese Lom, nám. Republiky č. p. 364, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 66/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 670 m<sup>2</sup>,

### III.) Prodej domu na adrese Kohinoor č. p. 172, stojící na st. p. č. 224, k. ú. Lom u Mostu

Projednáno na zasedání Zastupitelstva města Lom č. 22 konaného dne 03. 03. 2022, bod bodem programu 6.1.4. O usnesení nebylo rozhodnuto, neboť hlasovala osoba, která nebyla zastupitelem města Lom.  
Viz materiály, které zastupitelé obdrželi před zasedání ZmL dne 03. 03. 2022.

**ZM schvaluje** prodej domu č. p. 172, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 224, k. ú. Lom u Mostu, Kohinoor, Lom, a to za kupní cenu ve výši 500.000,-Kč, z toho bude 175.000,-Kč převedeno na účet města Lom a dalších 325.000,-Kč prokazatelně proinvestováno + poplatky spojené s realizací prodeje. Nejprve dojde k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s účinností na dobu tří let. Část kupní ceny ve výši 175.000,-Kč bude uhrazeno při podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Zbývající část kupní ceny ve výši 325.000,-Kč bude prokazatelně proinvestována do rekonstrukce objektu (oprava oken, fasády, střechy). Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný.

### IV.) Prodej pozemku p. p. č. 477/2, k. ú. Lom u Mostu

Projednáno na zasedání Zastupitelstva města Lom č. 22 konaného dne 03. 03. 2022, bod bodem programu 6.1.9. O usnesení nebylo rozhodnuto, neboť hlasovala osoba, která nebyla zastupitelem města Lom.  
Viz materiály, které zastupitelé obdrželi před zasedání ZmL dne 03. 03. 2022.

**ZM schvaluje** prodej p. p. č. 477/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 1 345 m<sup>2</sup>, manželům za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> + poplatky spojené s realizací prodeje.

Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný.

### V.) Prodej domu č. p. 23, stojící na st. p. č. 65, k. ú. Lom u Mostu

Projednáno na zasedání Zastupitelstva města Lom č. 24 konaného dne 16. 06. 2022, bod bodem programu 6.1.1. O usnesení nebylo rozhodnuto, neboť hlasovala osoba, která nebyla zastupitelem města Lom.  
Viz materiály, které zastupitelé obdrželi před zasedání ZmL dne 16. 06. 2022.

- 1) **Zastupitelstvo města schvaluje** prodej domu č. p. 23, stojící na st. p. č. 65, o výměře 633 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lom u Mostu – podle m 1/4 – podle m 1/4, – podle m 2/4. Při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uhrazena částka ve výši 1.000.000,-Kč + poplatky spojené s realizací prodeje a částka 4 500 000,-Kč bude prokazatelně proinvestována do 4 let do oprav domu za to za účelem:

- oprava nemovitosti ve spolupráci s památkáři
- zachování historického rázu
- zřízení 3 bytových jednotek + 2 sídla firmy
- zvýšení občanské vybavenosti našeho města
- zachování nájemního bydlení
- oprava okolí domu č. p. 23

S kupujícími bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní, kde se budoucí kupující zaváže k tomu, že do 4 let proinvestuje částku 4,5 milionu korun českých na opravu domu, zejména zlepšení jeho vzhledu (viz žádost + doplnění žádosti). Následně dojde k oddělení části st. p. č. 65, na níž se nachází komunikace před domem č. p. 23, v k. ú. Lom u Mostu.

- 2) Zastupitelstvo města neschvaluje prodej domu č. p. 23, stojící na parcele st. p. č. 65, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 633 m<sup>2</sup>, p

#### VI.) Prodej p. p. č. 235/2, p. p. č. 310/94 a část p. p. č. 310/4, k. ú. Lom u Mostu

Projednáno na zasedání Zastupitelstva města Lom č. 24 konaného dne 16. 06. 2022, bod bodem programu 6.3.1. O usnesení nebylo rozhodnuto, neboť hlasovala osoba, která nebyla zastupitelem města Lom.  
Viz materiály, které zastupitelé obdrželi před zasedání ZmL dne 16. 06. 2022.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej na základě geometrického plánu č. 2394-2101055/2021 vyhotoveného Ing. Zdeňkem Fejfárkem – měřičské práce, Lidická 68, 43401 Most schváleného příslušným katastrálním úřadem dne 14. 6. 2021 (dále jen Geometrický plán) nově vymezených pozemků, a to pozemku parc. č. 235/2, zahrada o nové výměře 708 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 235/5, zahrada o výměře 667 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 235/5, pozemku parc. č. 235/6, zahrada o výměře 649 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 235/5, pozemku parc. č. 235/7, zahrada o výměře 7 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 235/5, pozemku parc. č. 310/191, orná půda o výměře 126 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/192, orná půda o výměře 160 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/193, orná půda o výměře 84 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/194, orná půda o výměře 462 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/195, orná půda o výměře 511 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/196, orná půda o výměře 754 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/197, orná půda o výměře 768 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/94, orná půda o nové výměře 1094 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 310/198, orná půda o výměře 1136 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/94, pozemku parc. č. 310/199, orná půda o výměře 863 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/94, vše v k. ú. Lom u Mostu společnosti TM-bau s.r.o. IČ: 036 20 336, se sídlem: Okružní 350, 435 13 Meziboří, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34976, za kupní cenu ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.

#### ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

##### Usnesení č. 469/25/2022

I./1) ZM schvaluje prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu, společností UNISTAV-dux, s. r. o., se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, zastoupena jednatelem Zdeňkem Žejdlikem, za podmínek stanovených v Kupní smlouvě, Smlouvě o developerském projektu a Zástavní smlouvě.

Smluvní dokumentace je nastavena takto:

- a) UNISTAV - dux s.r.o. se pro město Lom zavazuje vybudovat na pozemku parc. č. 446 v k. ú. Loučná u Lomu rekreační objekty v předpokládané hodnotě, která je vyčíslena v příloze č. 3 smlouvy o developerském projektu předběžně na částku 5.687.000,- Kč + další náklady spojené s vybudováním cest apod. Dílo bude zahájeno po změně územního plánu a vydání stavebního povolení s tím, že by mělo být dokončeno do 12 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
- b) Popis rekreačních objektů bude obsažen v přílohách smlouvy o developerském projektu, bude ještě dodatečně (v závislosti na územním plánu) třeba určit umístění objektů a mlatové cesty. Dále bude třeba specifikovat podobu dětského hřiště v hodnotě 300 000,- Kč.
- c) Město Lom již v den uzavření smlouvy o developerském projektu převede na UNISTAV - dux s.r.o. kupní smlouvou pozemek parc. č. 605 a parc.č.431 v k. ú. Loučná u Lomu za cenu 250,- Kč / m<sup>2</sup> (celkem 4.400.000,- Kč), která bude dále zvýšena až o 20%, pokud obvyklá cena pozemků v době splatnosti kupní ceny vzroste, a dále vždy až na cenu díla podle smlouvy o developerském projektu. Je tedy zajištěno, že město Lom nebude nikdy povinno za rekreační objekty vydat finanční prostředky.
- d) Kupní cena je splatná po kolaudaci rekreačních objektů a bude započtena na pohledávku UNISTAV - dux s.r.o. na zaplacení ceny rekreačních objektů.
- e) V případě porušení povinností na straně UNISTAV - dux s.r.o. zahájit práce a řádně provést rekreační objekty je sjednáno právo zpětné koupě k pozemkům parc. č. 605 a parc. č. 431 v k. ú. Loučná u Lomu za v kupní smlouvě sjednanou kupní cenu, přičemž porušení této povinnosti ze strany UNISTAV - dux s.r.o. (neposkytnutí součinnosti) je sankcionováno smluvní pokutou 250,- Kč za m<sup>2</sup> pozemků, ohledně kterých bude právo zpětné koupě porušeno.

- f) Ve smluvní dokumentaci je také omezena částka, kterou by město Lom bylo povinno hradit za zhodnocení pozemků v případě "zrušení" projektu odstoupením od smlouvy, a to částkou 100 000,- Kč za infrastrukturu na pozemku parc. č. 446 v k. ú. Loučná u Lomu a rovněž částkou 100.000,- Kč za infrastrukturu na pozemcích parc. č. 605 a parc. č. 431 v k. ú. Loučná u Lomu s tím, že ve většině případů bude tato platba započitatelná na odpovídající smluvní pokuty placené UNISTAV - dux s.r.o.
- g) V kupní smlouvě je sjednáno rovněž předkupní právo k pozemkům parc. č. 605 a parc. č. 431 v k. ú. Loučná u Lomu na dobu 15 let.
- h) Porušení dalších smluvních povinností UNISTAV - dux s.r.o. je zajištěno smluvními pokutami.
- i) Zaplacení kupní ceny pozemků parc. č. 605 a parc. č. 431 v k. ú. Loučná u Lomu je zajištěno zástavním právem.
- j) Náklady na potřebnou změnu územního plánu nese UNISTAV - dux s.r.o., město Lom se zavazuje k součinnosti.
- Důvodem prodeje společnosti UNISTAV-dux s. r. o. je zajištění občanské vybavenosti

I./2) ZM neschvaluje prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu,

I./3) ZM neschvaluje prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu,

I./4) ZM neschvaluje prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu, I

I./5) ZM neschvaluje prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu, společnosti Servis armatur spol. s r. o., se sídlem Zahradní 5179, 430 04 Chomutov.

I./6) ZM neschvaluje prodej p. p. č. 605 a p. p. č. 431, k. ú. Loučná u Lomu, společnosti DEKBET, s. r. o., se sídlem Cirkvická 2569, 190 16 Praha – Újezd nad Lesy, zastoupenou jednatelem Ing. Matějem Muzikou.

II./1) ZM schvaluje prodej domu na adrese Lom, nám. Republiky č. p. 364, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 66/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 670 m<sup>2</sup>, , a to za kupní cenu ve výši 4.000.000,-Kč, z toho bude 1.000.000,-Kč převedeno na účet města Lom a dalších 3.000.000,-Kč prokazatelně proinvestováno do oprav objektu + poplatky spojené s realizací prodeje. Nejprve dojde k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s účinností na dobu čtyř let. Část kupní ceny ve výši 1.000.000,-Kč bude uhrazena při podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Zbývající část kupní ceny ve výši 3.000.000,-Kč bude prokazatelně proinvestována do rekonstrukce objektu:

- zachování a opravy historického průčelí fasady
- zateplení bočních stěn
- zřízení ekologického plynového vytápění celého domu a všech jednotek
- stavební rekonstrukce a opravy stávajících bytů
- oprava střechy a půdních prostor
- zřízení dvou jednotek občanské vybavenosti

Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný.

Důvodem prodeje nemovitosti je zvýšení občanské vybavenosti ve městě Lom zachováním historického rázu nemovitosti.

II./2) ZM neschvaluje prodej domu na adrese Lom, nám. Republiky č. p. 364, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 66/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 670 m<sup>2</sup>,

II./3) ZM neschvaluje prodej domu na adrese Lom, nám. Republiky č. p. 364, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 66/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 670 m<sup>2</sup>,

III.

ZM schvaluje prodej domu č. p. 172, v majetku města Lom, který je součástí st. p. č. 224, k. ú. Lom u Mostu, Kohinoor, Lom, r a to za kupní cenu ve výši 500 000,-Kč, z toho bude 175.000,-Kč převedeno na účet města Lom a dalších 325 000,-Kč prokazatelně proinvestováno + poplatky spojené s realizací prodeje

Nejprve dojde k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s účinností na dobu tří let. Část kupní ceny ve výši 175.000,- Kč bude uhrazeno při podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Zbývající část kupní ceny ve výši 325.000,-Kč bude prokazatelně proinvestována do rekonstrukce objektu (oprava oken, fasády, střechy). Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný.

IV.

ZM schvaluje prodej p. p. č. 477/2, k. ú. Lom u Mostu, o výměře 1 345 m<sup>2</sup>,  
cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup> + poplatky spojené s realizací prodeje.

:a kupní

Po schválení prodeje Zastupitelstvem města dojde nejpozději do 30 dnů od schválení k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Pokud nedojde v tomto termínu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bude město Lom považovat tento akt za neplatný

V. /1) Zastupitelstvo města schvaluje prodej domu č. p. 23, stojící na st. p. č. 65, o výměře 633 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lom u Mostu –  
p. p. č. 235/2, – podílem 1/4, p. p. č. 235/3, – podílem 1/4, p. p. č. 235/4, – podílem 2/4. Při  
podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uhrazena částka ve výši 1.000.000,-Kč + poplatky spojené s realizací  
prodeje a částka 4.500.000,-Kč bude prokazatelně proinvestována do 4 let do oprav domu za to za účelem:

- oprava nemovitosti ve spolupráci s památkáři
- zachování historického rázu
- zřízení 3 bytových jednotek + 2 sídla firmy
- zvýšení občanské vybavenosti našeho města
- zachování nájemního bydlení
- oprava okolí domu č. p. 23

S kupujícím bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní, kde se budoucí kupující zaváže k tomu, že do 4 let proinvestuje částku 4,5 milionu korun českých na opravu domu, zejména zlepšení jeho vzhledu (viz žádost + doplnění žádosti) Následně dojde k oddělení části st. p. č. 65, na níž se nachází komunikace před domem č. p. 23, v k. ú. Lom u Mostu

V. /2) Zastupitelstvo města neschvaluje prodej domu č. p. 23, stojící na parcele st. p. č. 65, v k. ú. Lom u Mostu, o výměře 633 m<sup>2</sup>,

VI.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej na základě geometrického plánu č. 2394-2101055/2021 vyhotoveného Ing. Zdeňkem Fejfarčem – měřičské práce, Lidická 68, 43401 Most schvaleného příslušným katastrálním úřadem dne 14. 6. 2021 (dále jen Geometrický plán) nově vymezených pozemků, a to pozemku parc. č. 235/2, zahrada o nové výměře 708 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 235/5, zahrada o výměře 667 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 235/5, pozemku parc. č. 235/6, zahrada o výměře 649 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 235/5, pozemku parc. č. 235/7, zahrada o výměře 7 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 235/5, pozemku parc. č. 310/191, orná půda o výměře 126 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/192, orná půda o výměře 160 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/193, orná půda o výměře 84 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/194, orná půda o výměře 452 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/195, orná půda o výměře 511 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/196, orná půda o výměře 754 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/197, orná půda o výměře 768 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/4, pozemku parc. č. 310/94, orná půda o nové výměře 1094 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 310/198, orná půda o výměře 1136 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/94, pozemku parc. č. 310/199, orná půda o výměře 863 m<sup>2</sup>, vyčleněného Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 310/94, vše v k. ú. Lom u Mostu společností TM-bau s r.o. IČ. 036 20 336, se sídlem Okružní 350, 435 13 Mezboří, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34976, za kupní cenu ve výši 400,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací prodeje.



Rada města Lom č. 81 na svém jednání konaném dne 14. 03. 2022, usnesením č. 2022/RM81/2022 vyhlásila veřejnou zakázku malého rozsahu – uzavřená výzva – „Oprava místních komunikací v katastrálním území města Lom a Loučná – ulice Lesní, Komenského a část ulice Československé armády“.

Na tomto základě byly osloveny tři společnosti se zasláním cenové nabídky:

- 1) HERKUL a. s. Obrnice
- 2) EKOSTAVBY Louny s. r. o.
- 3) Silnice Topolany a. s. Chomutov

Do stanoveného data (21. 04. 2022) odevzdání nabídek zaslaly nabídky všechny tři společnosti:

1) HERKUL a. s. Obrnice

CELKEM S DPH	4.274.472,62 Kč
--------------	-----------------

2) EKOSTAVBY Louny s. r. o.

CELKEM S DPH	4.138.270,02 Kč
--------------	-----------------

3) Silnice Topolany a. s. Chomutov

CELKEM S DPH	4.042.266,12 Kč
--------------	-----------------

Usnesení č. 2101/RM84/2022 z jednání Rady města Lom č. 84 dne 25. 04. 2022

Rada města Lomu na základě vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu – uzavřená výzva - „Oprava místních komunikací v katastrálním území města Lom a Loučná – ulice Lesní, Komenského a část ulice Československé armády“ ukládá Bc. Kateřině Schwarzové, starostce města, uzavřít Smlouvu o dílo se společností Silnice Topolany a. s. Chomutov, se sídlem Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov, za cenu ve výši díla vč. DPH 4.042.266,12Kč. Dílo bude realizováno v roce 2022 a 2023.

Rozpočtové opatření č. 22/2022

Z důvodu navýšení záloh na energie (el.energie + plyn) a vyúčtování za část roku 2021 RM doporučuje ZM ke schválení Rozpočtové opatření č. 22/2022, a to uvolnění finančních prostředků z Fondu rezerv a rozvoje města do výše 500.000,-Kč na dofinancování nákladů za energie na budovu Městského úřadu Lom, nám. Republiky č. p. 13.

Rozpočtové opatření č. 23/2022

Hernička Loučňáček - čp. 73

Materiál	117 102,68 Kč
IKEA	33 085, 00 Kč
Apex -napínací stropy	114 284,50 Kč
GAS-EL-KO - oprava topení	138 572,83 Kč
Zednické práce	125 150, 00 Kč
DOKRAN – elektroinstalace	285 320,37 Kč
Václav Černý – nábytek	74 390,80 Kč
Graf studio – polep	7 986, 00 Kč

Celkem 895 892, 18 Kč

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Usnesení č. 471/25/2022

- 1) ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 21/2022 a to uvolnění finančních prostředků z Fondu rezerv a rozvoje města ve výši 4 042 266,12Kč na akci „Oprava místních komunikací v katastrálním území města Lom a Loučná – ulice Lesní, Komenského a část ulice Československé armády“. Zhotovitelem akce je na základě veřejné zakázky malého rozsahu – uzavřená výzva společnost Silnice Topolany a. s. Chomutov.
- 2) ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 22/2022, a to uvolnění finančních prostředků z Fondu rezerv a rozvoje města do výše 500 000,-Kč na dofinancování nákladů za energie v budově Městského úřadu Lom, nám. Republiky č. p. 13.
- 3) ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 23/2022, a to uvolnění finančních prostředků z Fondu rezerv a rozvoje města do výše 1.000 000,- Kč na dofinancování nákladů za materiál a opravy v Herné Loučňáček – čp. 73, ul. PKH Lom

Výsledek hlasování:				
pro:	14	proti:	0	zdržel se: 3

K bodu č. 8. 1. pořadu jednání

Pan Josef Linda, předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lom, předložil na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lom za rok 2022.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Usnesení č. 472/25/2022

ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lom za rok 2022.

Výsledek hlasování:				
pro:	15	proti:	0	zdržel se: 2

K bodu č. 9. pořadu jednání

V rozpravě zastupitelů nebyly vzneseny žádné dotazy, náměty a připomínky.

K bodu č. 10. pořadu jednání

V diskuzi občanů nebyly vzneseny žádné dotazy, náměty a připomínky.

K bodu č. 11. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, na závěr poděkovala všem zastupitelům města i všem přítomným. Zasedání bylo ukončeno v 16:35 hodin.

.....  
Bc. Kateřina Schwarzová  
starostka města

.....  
Ing. Zbyněk Vodák  
ověřovatel

.....  
Ing. Bronislav Schwarz  
ověřovatel

Datum vyhotovení zápisu: 28. 09. 2022

Datum podpisu ověřovatelů zápisu: 30. 9. 2022