10-11-2021 DS 4175/2021/W 11/11/2021

Dotaz: VVSVKaZ/4175/9/INF/2021

Adresát:
Město Lom
Náměstí Republiky 13
435 11 Lom

Žádost o poskytnutí informace

(dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)

Žadatel: [redacted]

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště:

Kontakt: e-mail:

Datová schránka:

Požadovaná informace:

Na základě **zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí následujících informací:**

- Kopie (resp. sken) ověřeného a podepsaného **usnesení Zastupitelstva města Lom** konaného dne 20. září 2021
- Kopie (resp. sken) ověřeného a podepsaného **zápisu ze Zastupitelstva města Lom** konaného dne 20. září 2021

Způsob poskytnutí informace:

Zaslání elektronicky datovou schránkou: [redacted]

10.11.2021

.....
Datum

[redacted]

Odpověď: VVSVKaZ/4175/9/INF/2021

MLOMRXR614JN

Městský úřad Lom se sídlem nám. Republiky 13, 435 11 Lom

odbor: Kancelář starostky

nám. Republiky 13 , 435 11 Lom

Váš dopis s čj.:
Ze dne:
Číslo jednací: MLOM-384/2022-KaS/KH
Spisová značka: KaS 10_2021

Vyřizuje: Kateřina Helmerová
Tel: 476769860
E-mail: helmerova@mesto-lom.cz
Datová schránka: 47nbcyq

Datum: 26.01.2022

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Lom, jako povinný subjekt dle § 2, odst. 1) a § 11, odst. 4), písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon"), ve věci žádosti o poskytnutí informací dle zákona ze dne 10. 11. 2021 Vám sděluje, že Vaší žádosti se dle § 4A, odst. (2), písm. a)

v y h o v u j e

Městský úřad, jako povinný subjekt obdržel dne 10. 11. 2021 výše uvedenou žádost, výše uvedeného žadatele, příslušející povinnému subjektu:

- Kopie (resp. sken) ověřeného a podepsaného **usnesení Zastupitelstva města Lom** konaného dne 20. září 2021
- Kopie (resp. sken) ověřeného a podepsaného **zápisu Zastupitelstva města Lom** konaného dne 20. září 2021

Kateřina H e l m e r o v á
oprávněná úřední osoba

Zápis z 18. zasedání

Zastupitelstva města Lom
ze dne: 20. 09. 2021
konaného od 16.00 hodin na sále Kulturního domu Lom

Přítomni: **17** členů ZmL

Omluveni: Mgr. Marian Dancso, Bc. Petr Bergman, Klára Plechatá, DiS., Pavel Barák

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Hadrava, Rudolf Hruška

Zapsala: Kateřina Helmerová

Program jednání:

1. **Zahájení, určení zapisovatelů**
2. **Schválení programu**
3. **Volba ověřovatelů**
4. **Zpráva o plnění usnesení**
5. **Zpráva o činnosti RM**
6. **Materiály starostky města Bc. Kateřiny Schwarzové**

6. 1. Prodeje, nákupy a směny domů a pozemků

6. 1. 1. Prodej p. p. č. 1510/105 k. ú Lom u Mostu

6. 1. 2. Prodej části p. p. č. 1303/4, nově vzniklé p. p. č. 1303/91, k. ú. Lom u Mostu

6. 1. 3. Směna pozemků p. p. č. viz příloha, vše v k. ú. Lom u Mostu

6. 1. 4. Darovací smlouva – [redacted]

6. 1. 5. Prodej p. p. č. 1872, 1548/1, 47, 48, 50/4 a 1548/5, k. ú. Lom u Mostu

6. 1. 6. Kupní smlouva se společností TM-bau s. r. o. Meziboří

6. 2. Změna Územního plánu města Lomu

6. 3. Materiály oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP

6. 4. Materiály ekonomického odboru

6. 5. Materiály kanceláře starostky města

6. 5. 1. Materiál zaslaný Ing. Tomášem Francírkem: - staženo z programu jednání

ad 1) Revokace usnesení č. 307/14/2020 ve věci schválení zařazení do Změny Územního plánu města Lom č. 3, využití p. p. č. 446 v k. ú. Loučná u Lomu z trvalý travní porost na plochu pro

rekreaci a sport

ad 2) Revokace usnesení č. 322/16/2021 ve věci developerského projektu, a to v obou přijatých bodech tohoto usnesení a přijetí nového usnesení

6. 5. 2. Pověření zastupitele města pana Vladimíra Urbana

6. 5. 3. Zvolení přísedících soudců k Okresnímu soudu v Mostě na volební období 2022 – 2025

6. 5. 4. Vyjádření k podnětu problematiky možného vykazování osob z místa bydliště

7. **Materiály místostarosty města pana Pavla Baráka**
8. **Materiály Finančního výboru Zastupitelstva města Lom**
9. **Materiály Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lom**
10. **Rozprava zastupitelů města**
11. **Diskuze občanů**
12. **Závěr**

K bodu č. 1. pořadu jednání

Zasedání zastupitelstva města zahájila a řídila Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města. Opětovně upozornila na skutečnost, že jednání zastupitelstva města je zvukově nahráváno a to z důvodu pozdějšího vyhotovení zápisu z tohoto zasedání. Po ověření je tento zápis smazán. Z tohoto důvodu je nutné hovořit pouze do mikrofonů, které jsou k dispozici a to včetně zastupitelů, občanů a dalších hostů.

Bylo konstatováno, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace o konání zasedání zastupitelstva města byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Městského úřadu Lom zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 13. 09. 2021 do 20. 09. 2021. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce" a na vývěsních tabulích města Lom, tak jak je v našem městě obvyklé.

Dále Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, konstatovala, že je přítomno 17 členů Zastupitelstva města Lom, což je nadpoloviční většina zastupitelstva města, která je schopna usnášet se ke všem bodům dnešního jednání, tedy ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bylo bezesporu naplněno. Omluveni jsou zastupitelé pan Mgr. Marian Dancso, paní Klára Plechatá, DiS., Bc. Petr Bergman a pan Pavel Barák.

Dále byli zastupitelé informováni o tom, že zápis ze 17. zasedání ZM Lom, konaného dne 28. 06. 2021 byl podepsán oběma ověřovateli, shledán správným a je uložen v kanceláři starostky města k nahlédnutí.

Zapisovatelem dnešního zasedání ZM Lom starostka města určila paní Kateřinu Helmerovou, úřednika kanceláře starostky města.

.....

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:

„Chtěl jsem se zeptat, jestli bychom mohli, já, případně ještě tak potom zkontrolovat ten zápis, jako ověřovatel. A teď si nejsem jistej, jestli jsem Vám neskočil do řeči. Omlouvám se."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:

„Já si teď vůbec nejsem jistá, co po mě chcete nebo vůbec, co chcete? Myslím si, že asi nějaké, tak, myslím, že si není na místě teď předjímat."

.....

K bodu č. 2. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, přistoupila ke schválení programu zasedání Zastupitelstva města Lomu č. 18 konaného dne 20. 09. 2021 od 16.00 hodin na sále Kulturního domu Lom.

.....

Ing. Jaroslav Henzl, člen ZmL:

„Takže, dobrý den, prosím Vás. Já mám jenom tady dotaz. Objevily se tady dva body, revokace dvou usnesení, který byly řádně schválený v zastupitelstvu. Já navrhuju prostě o těchto bodech dále nejednat a vyřadit je z programu. To znamená,

body 6.5.1., ad 1), ad 2), vyřadit z programu dnešního jednání. Jelikož o nich bylo již diskutováno v předešlých dobách na zastupitelstvu, děkuji."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Dobře, děkuji, to je návrh k programu. Má ještě někdo z Vás nějaký jiný návrh či protinávrh. Pan zastupitel, prosím."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Já si tedy taky dovolím sundat tu roušku. Samozřejmě nevím, z jakýho důvodu bychom měli tento návrh vyškrtnout, byl řádně podán. Měl by tam být, ale v tuto chvíli hlavně jsem se chtěl zeptat. My jsme čekali a viděl jsem, že jsou tady i lidé z petičního výboru. My jsme čekali, i z hlediska nějakých zákonných lhůt, že se tady objeví i program té petice, která vznikla k tomu projektu na Dlouhé louce. V programu ten bod není, tak my jsme naopak chtěli požádat, aby se ten bod tady na programu objevil, dodatečně, ideálně v té části 6.5. Možná na začátek to znamená, abychom tam, z mého pohledu, abychom umožnili zástupcům toho teda petičního výboru nám k tomuto projektu něco říct. Já totiž nevím, jestli všichni opoziční zastupitelé o té petici vůbec vědí."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Pane zastupiteli, projednáváme nebo schvalujeme program. Měli bychom projednávat bod číslo 2. Já jsem se zeptala, jednoduchá otázka nebo pár jednoduchých dotazů. Má někdo z Vás nějaký dotaz, návrh či připomínku k programu? Byl vznesen jeden návrh Ing. Henzlem. Vznesete další návrh?"

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Ano, doplnit bod Petice."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Tak prosím, jak by mělo znít usnesení?"

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Usnesení, vyslechnout zástupce petičního výboru."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Dobře, Vy jste si jist, že jsou tady? Ti zástupci.

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Myslím si, že jsou, že jsem je tam viděl."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Dobře, ještě od Vás nějaký návrh či připomínka. Ne, dál prosím."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„Já jsem rád, dobrý den. Já bych měl, ne návrh, ale k tomu bodu. Takže pokud pan Ing. Henzl něco dal, tak se bude o tom hlasovat. Pokud navrh něco pan Ing. Francírek, bude se o tom hlasovat. Pouze chci upozornit všechny zastupitele, že prosím Vás, petice na úřadě je, takže takovej nějakou hlášku, jestli zastupitelé o ni vědí, tak to bych asi nechal trošku vod cesty příště, zastupitelé vědí, protože přišel ňáky přípis, řešil se v radě a další upozornění pro zastupitele. Petice se na zastupitelstvu města Lomu objeví, až v době, kdy budou už do petice a v rámci petice veškerá šetření a bude v zákonném termínu petice vyhodnocena. Do té doby já osobně, nepodpořím, aby byla zařazena do programu, protože ještě nebyla vyhodnocena. Ještě jsme si o ní vůbec nepovídali. A pokud se bude ňáka petice dělat, tak taková petice si zaslouží pracovní zastupitelstvo a ne v rámci ňákého zastupitelstva, že si někdo řekne, že teď jí budeme dělat. Jako kdybych řekl, že něco nemáme vyhodnoceno a už se o tom budeme bavit. Pro ty lidi, kteří se o tom chtějí bavit, bude lepší, když už budou vědět, jakých způsobem bylo s peticí zacházeno, jak dopadla. To je všechno, takže, to je jenom upozornění v rámci bodu, než se bude hlasovat o dvou návrzích, děkuju."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Já ještě k tomu podotknu, že petice. Vy tady hovoříte o petici, ale ve smyslu zákona petičního se o petici vůbec nejedná. I když můžeme tomu tak hovořit, ale pouze v uvozovkách. Ano, protože právní kancelář nám zpracovala přesně to, jak by se ona petice v uvozovkách, měla projednávat. Já ještě jenom znova připomínám, projednáváme bod č. 2 a tím je Schválení programu. Můj dotaz zněl, chcete někdo z Vás doplnit nějaký bod do programu, na něco se dotázat či naopak nějaký bod

stáhnout? Měli jsme tedy návrh pana ing. Henzla o stažení bodu 6.5.1 v obou bodech ad1), ad2) a pak tady máme další návrh od Ing. Francírka a tam je, ještě mi jednou řekněte to usnesení, prosím."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Vyslechnout zástupce petičního výboru."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Dobře. Já ještě k tomu upozorním, že zástupci petičního výboru, pořád hovoříme o petici, budeme tomu tak pracovně říkat, ačkoliv se o petici podle zákona petičního nejedná, tak byli vyrozuměni radou města, potažmo mnou, co by starostkou o tom, že petice v uvozovkách je projednávána, vyžádali jsme si některé materiály a bude petičnímu výboru samozřejmě v duchu etickém a morálním, neříkám podle zákona, protože podle zákona petičního nikoliv a podle zákona o obcích odpovězeno. To je vše k tomu. Ještě má někdo nějaký dotaz k bodu 2?"

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Já bych rád dal protinávrh proti panu Henzlovi a to je zanechat určitě minimálně bod 6.5.1. ad 2 a to z toho důvodu, že na minulém zastupitelstvu, ve kterym jste nás nechávali schvalovat developerský projekt, nebylo zastupitelům předneseno nic, z těch detailů, které jste potom doplnili do toho usnesení. Zaznělo tu něco vo nějaký výstavbě, nebylo specifikovaný, jak bude probíhat potom ta výměna. A nechali jste nás schválit bez podkladů něco, co bysme za normálních okolností neschválili."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Já Vám k tomu jenom odpovím, pane zastupiteli Urbane, Prezenční listina z 19. dubna, Zastupitelstvo města Lom č. 16, bylo přítomno, kromě 3 zastupitelů na tomto zasedání č. 16, 19. dubna 2021, kde se projednával bod o developerském projektu, tak na tomto zasedání jste byl přítomen, byli omluveni 3, Vaše přítelkyně, paní Machová, pan Rudolf Hruška a pan Přemysl Škarka. A v jednom z těch bodů, který jsme projednávali, bylo, že zastupitelstvo města ber na vědomí developerský projekt na pozemcích města Lom v k. ú. Loučná u Lomu a zastupitelstvo města souhlasí s pokračováním developerského projektu, rekreace – chaty Loučná (Dlouhá louka). Výsledek hlasování, 18 pro, jak jsem řekla, 3 byli omluveni, proti 0, zdržel se 0. Mám tady vytisknutou i diskuzi, mám tady vytisknutý zápis včetně usnesení. Nikdo z Vás k tomuto neřekl ani slovo, to je jenom abychom si rozuměli a nalili si čistého vína. Takže zastupitelstvo vzalo 18 hlasy zastupitelů na vědomí developerský projekt a zastupitelstvo města souhlasilo s pokračováním developerského projektu a to podotýkám bez jakýchkoliv dotazů, bez jakékoliv diskuze z Vaší strany, takže to jenom tak, abychom si rozuměli a trošku si možná i osvěžili paměť. Ještě máte něco, projednáváme bod číslo 2."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Ale jak jsem řekl, tak na tom minulém, na tom zastupitelstvu, ve kterym jste nám to předložili, nebyly, nebyly žádný...

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
...já...

Vladimír Urban, člen ZmL:
...žádný detailní informace...

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
...moment, já Vás musím přerušit, prosím...

Vladimír Urban, člen ZmL:
...a dneska jsme v situaci...

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
...projednáváme bod číslo 2, dodržujte Jednací řád...

Vladimír Urban, člen ZmL:
...já to beru, proto diskuze k bodu...

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
...schvalujeme program, takže máte nějaký návrh na zařazení do programu...

Vladimír Urban, člen ZmL:
...ano, dneska jsme v situaci, kdy v Oseku nám říkaj, že už existuje ňáká smlouva na pozemky. V Oseku, tu petici, který Vy neříkáte petici, projednali a jedná se o pozemky, který jsou ve vlastnictví města Lom a myslím si, že 3000, 3000...

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
...prosím, prosím, bod číslo 2, projednáváme bod číslo 2, schválení programu...

Vladimír Urban, člen ZmL:
...toto je k programu, toto je k programu...

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
...mám tady zatím, já jsme ze zeptala, jestli máte nějaký bod k doplnění nebo ke stažení...

Vladimír Urban, člen ZmL:
...návrh jsem dal.

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Takže máme tady, jenom abych to zrekapitovala. Ing. Henzl, stažení dvou bodů nebo jednoho bodu, pardon, 6.5.1., pan Ing. Francírek, vyslechnutí petičního nebo zástupců petičního výboru. Tamhle se nám hlásí někdo z občanů. Nyní projednáváme prosím pěkně bod číslo 2, schválení programu."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„Prosím Vás, projednáváme bod programu, posaďte se."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Proto já Vám říkám, chcete něco říci k bodu k programu? Já nevím, kdo jste. My bychom měli projednat bod programu, potom budete moct vystoupit. Prosím přestaňte, posaďte se prosím. Budete mít možnost vystoupit. Prosím pěkně, schvalujeme program zastupitelstva. Já Vám slovo dám, já Vám slovo dám, až budete mít čas, na to. Bohužel teď projednáváme, schvalujeme program dnešního zasedání. Takže prosím pěkně, prosím pěkně, prosím o klid, schvalujeme bod číslo 2 nebo projednáváme bod číslo 2. Budete mít prosím k tomu prostor."

Ing. Zbyněk Vodák, člen ZmL:
„Já bych poprosil, aby toto jednání bylo vedené v souladu se zákonem o obcích a aby byly dodrženy všechny postupy, který pro zastupitelstvo jsou. Prosím, Vaše vyjádření, jako občana, v diskuzi máte možnost, můžeme se k tomu vyjádřit, můžeme projednávat body, který v diskuzi dáte, takhle je přesně zákon stanovenej. To je všechno děkuji."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Prosím pěkně, prosím pěkně o klid. O klid nebo ukončím zasedání zastupitelstva našeho města. Pokud prosím nebudeme jednat v rámci korektnosti a slušnosti. Ještě někdo z Vás, ze zastupitelů má nějaký dotaz, návrh či připomínku k bodu číslo 2 a tím je schválení programu? Pokud tomu tak není, pojďme nejprve hlasovat o návrhu Ing. Henzla, zastupitele Ing. Henzla o stažení bodu 6.5.1. z programu dnešního zasedání. Kdo je pro, abychom tento bod stáhli z dnešního projednávání:

Výsledek hlasování:					
pro:	11	proti:	6	zdržel se:	0

Návrh byl přijat.

Tak prosím pěkně, tímto tedy 11 hlasy zastupitelů, tím je nadpoloviční většina všech členů našeho zastupitelstva nebo zastupitelstva našeho města, byl bod 6.5.1. stažen z programu dnešního zasedání. Program 6.5.1. byl stažen z projednávání dnešního zastupitelstva nebo z programu. Bod 6.5.1. byl stažen z programu dnešního zasedání. Ještě tady byl další návrh tím je návrh Ing. Francírka. Ještě jednou prosím o přednesení a já dám o něm hlasovat."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Název toho bodu je vystoupení zástupců petičního výboru nebo zástupce petičního výboru."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Dobře, kdo je pro to, aby tady vystoupil, tak jak říká zastupitel Ing. Francírek, zástupce petičního výboru:

Výsledek hlasování:					
pro:	6	proti:	11	zdržel se:	0

Návrh nebyl přijat.

Návrh o zařazení bodu, tak jak Ing. Francírek ocitoval, nebyl tedy odhlasován, prohlasován, tudíž tento bod nebude zařazen do dnešního projednávání. Děkuju Vám a prosím o klid, ano, děkuju Vám."

.....

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Usnesení č. 357/18/2021

Zastupitelstvo města schvaluje program **18. zasedání Zastupitelstva města Lom**, konaného dne **20. 09. 2021:**

1. **Zahájení, určení zapisovatelů**
2. **Schválení programu**
3. **Volba ověřovatelů**
4. **Zpráva o plnění usnesení**
5. **Zpráva o činnosti RM**
6. **Materiály starostky města Bc. Kateřiny Schwarzové**
   - **6. 1. Prodeje, nákupy a směny domů a pozemků**
     - 6. 1. 1. Prodej p. p. č. 1510/105 k. ú. Lom u Mostu
     - 6. 1. 2. Prodej části p. p. č. 1303/4, nově vzniklé p. p. č. 1303/91, k. ú. Lom u Mostu
     - 6. 1. 3. Směna pozemků p. p. č. viz příloha, vše v k. ú. Lom u Mostu
     - 6. 1. 4. Darovací smlouva – [redacted]
     - 6. 1. 5. Prodej p. p. č. 1872, 1548/1, 47, 48, 50/4 a 1548/5, k. ú. Lom u Mostu
     - 6. 1. 6. Kupní smlouva se společností TM-bau s. r. o. Meziboří
   - **6. 2. Změna Územního plánu města Lomu**
   - **6. 3. Materiály oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP**
   - **6. 4. Materiály ekonomického odboru**
   - **6. 5. Materiály kanceláře starostky města**
     - 6. 5. 1. Materiál zaslaný Ing. Tomášem Francírkem: - staženo z programu jednání včetně ad 1) a ad 2)
       - ad 1) Revokace usnesení č. 307/14/2020 ve věci schválení zařazení do Změny Územního plánu města Lom č. 3, využití p. p. č. 446 v k. ú. Loučná u Lomu z trvalý travní porost na plochu pro rekreaci a sport
       - ad 2) Revokace usnesení č. 322/16/2021 ve věci developerského projektu, a to v obou přijatých bodech tohoto usnesení a přijetí nového usnesení
     - 6. 5. 2. Pověření zastupitele města pana Vladimíra Urbana
     - 6. 5. 3. Zvolení přísedících soudců k Okresnímu soudu v Mostě na volební období 2022 – 2025
     - 6. 5. 4. Vyjádření k podnětu problematiky možného vykazování osob z místa bydliště
7. **Materiály místostarosty města pana Pavla Baráka**
8. **Materiály Finančního výboru Zastupitelstva města Lom**
9. **Materiály Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lom**
10. **Rozprava zastupitelů města**
11. **Diskuze občanů**
12. **Závěr**

Výsledek hlasování:					
pro:	11	proti:	6	zdržel se:	0

K bodu č. 3. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, přistoupila k určení ověřovatelů dnešního osmnáctého zasedání Zastupitelstva města Lom. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele:

- Zdeněk Hadrava – nominaci přijal
- Rudolf Hruška – nominaci přijal

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Usnesení č. 358/18/2021

Zastupitelstvo města určuje:
- ověřovateli zápisu: **Zdeňka Hadravu**
Rudolfa Hrušku
- zapisovatelem zápisu **paní Kateřinu Helmerovou**

Výsledek hlasování:					
pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0

K bodu č. 4. pořadu jednání
Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZmL zprávu o plnění usnesení za období od 09. 06. 2021 do 13. 09. 2021.
Usnesení, která budou splněna na dnešním zasedání ZM:

1628/RM66/2021	Prodej pozemku p. p. č. 1510/105 k. ú. Lom u Mostu
1658/RM68/2021	Prodej části p. p. č. 1303/4, nově vzniklá p. p. č. 1303/91, k. ú. Lom u Mostu
	Směna pozemků p. p. č. viz příloha, vše v k. ú. Lom u Mostu
	Schválení darovací smlouvy na nemovitost v k. ú. Lom u Mostu
	Prodej p. p. č. 1872, 1548/1, 47, 48, 50/4 a 1548/5, k. ú. Lom u Mostu
1659/RM68/2021	Kupní smlouva mezi společností TM-bau s. r. o. Meziboří a městem Lom
	Materiál zaslaný Ing. Tomášem Francírkem:
	ad 1) Revokace usnesení č. 307/14/2020 ve věci schválení zařazení do Změny Územního plánu města Lom č. 3, využití p. p. č. 446 v k. ú. Loučná u Lomu z trvalý travní porost na plochu pro rekreaci a sport
	ad 2) Revokace usnesení č. 322/16/2021 ve věci developerského projektu, a to v obou přijatých bodech tohoto usnesení a přijetí nového usnesení
	Pověření zastupitele města pana Vladimíra Urbana
1633/RM66/2021	Zvolení přísedících soudců k Okresnímu soudu v Mostě na volební období 2022 – 2025
1650/RM67/2021	Vyjádření k podnětu problematiky možného vykazování osob z místa bydliště

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:
Usnesení č. 359/18/2021
Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení za období od 09. 06. 2021 do 13. 09. 2021.

Výsledek hlasování:					
pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0

K bodu č. 5. pořadu jednání
Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila zastupitelům města zprávu o činnosti Rady města Lom za období od 09. 06. 2021 do 13. 09. 2021.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:
Usnesení č. 360/18/2021
Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Lomu za období od 09. 06. 2021 do 13. 09. 2021.

Výsledek hlasování:					
pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0

K bodu č. 6. 1. 1. pořadu jednání
Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání návrh města Lom na prodej p. p. č. 1510/105 k. ú. Lom u Mostu.

Jedná se o prodej pozemku p. p. č. 1510/105, k. ú. Lom u Mostu v ulici K Hájovně, o výměře 123 m2.
Jedná se o krajní hraniční zahrádku v zahrádkářské kolonii. Většina zahrádek je již v rukou soukromých vlastníků. Město nepočítá s dalším využitím předmětné parcely (zahrádky). Žadatelka [redacted] již využívá zahrádku jako nájemce, řádně se o ní stará, tudíž nic nebrání prodej schválit.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:
Usnesení č. 361/18/2021
ZM schvaluje prodej pozemku p. p. č. 1510/105, k. ú. Lom u Mostu v ul. K hájovně o výměře 123 m2. Cena za m2 bude 200,- Kč. Žádost si podala paní [redacted] za účelem zřízení zahrady.

Výsledek hlasování:					
pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města Lom:
„Zde upozorňuji, že jsme já i můj manžel ve střetu zájmu, neboť a to není na škodu nebo nic, co je tajného, tento pozemek kupuje náš syn a je tedy prodáván nebo kupován naším synem za účelem legalizace digitální výměry za kupní cenu. Já poprosím o klid. Pokud se nebudete chovat slušně, tak tady myslím si, že nemáte, co dělat anebo slušně ani ne, ale potichu, prosím, protože mě rušíte, děkuju...no, ale i tak, když nerozumíte, tak byste se měli chovat slušně, možná, že, nechat nás pracovat, děkuju...prosím pěkně, klid... děkuju Vám...děkuju za upozornění...děkuju za upozornění...prosím o klid, nejsme na trhu, děkuju."

K bodu č. 6. 1. 2. pořadu jednání
Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání návrh města Lom na prodej části p. p. č. 1303/4, nově vzniklá p. p. č. 1303/91, k. ú. Lom u Mostu.
Dotčený pozemek p. p. č. 1303/4 /nově vzniklá p. p. č. 1303/91) k. ú. Lom u Mostu se nachází v ul. Spojeneckých letců.
O parcelu požádal občan města Lomu [redacted], jehož bydliště sousedí s předmětnou parcelou, jejíž výměra je 474 m/2. Dále pak se jedná o legalizaci digitální výměry za kupní cenu ve výši 50,-Kč za m/2. Parcela je již přes dvacet let městem nevyužívána, pouze slouží a sloužila jako místo pro černé skládky a ukládání zeleného odpadu. Dále pak parcelou prochází vedení vysokého napětí, nedá se a nemůže se na parcele stavět, bude pouze sloužit majiteli jako druhý pěší vchod do jeho bydliště. Město nepočítá s dalším využitím předmětné parcely, jejím prodejem město ušetří na odstraňování černých skládek a údržbě, která přejde na nového majitele.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:
Usnesení č. 362/18/2021
ZM schvaluje prodej části p. p .č. 1303/4 (nově vzniklá p. p. č. 1303/91) k. ú. Lom u Mostu o výměře 474 m2, panu [redacted], za účelem legalizace digitální výměry za kupní cenu ve výši 50,-Kč/m2.
Důvodem nízké ceny pozemkové parcely je stav pozemku, na němž jsou černé skládky, značný nepořádek, vedení vysokého napětí. Na těchto pozemcích nelze stavět.

Výsledek hlasování:					
pro:	11	proti:	0	zdržel se:	6

K bodu č. 6. 1. 3. pořadu jednání
Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání návrh města Lom, na směnu pozemků viz příloha, vše v k. ú. Lom u Mostu.
Jedná se v celé části o pozemky nacházející se v ulici Spojeneckých letců v Lomu, a to pozemky sloužící jako dopravní a stavební komunikace, pozemky sloužící jako pochůzková a travnaté plocha, které doposud vlastní soukromá firma. Jedná se o narovnání právních vztahů, a to po více jak 20 letech, kdy došlo k prodeji stavebních parcel jednotlivým stavebníkům, ti postupem času vystavěli dle platných zákonů své domy a obydlí na již svých pozemcích, avšak přístupové komunikace, pochozí komunikace a travnaté komunikace zůstaly v majetku soukromé firmy E-reality se sídlem v Teplicích, zastoupené panem Petrem Jasanským. Po déle trvajících jednáních se podařilo vedení města dohodnout směnu předmětných pozemků, čímž dojde ke stabilizaci právních vztahů v dané lokalitě, občané bydlící, žijící a vlastnící domy v lokalitě Spojeneckých letců získají větší pocit právního bezpečí, město bude moci bez porušování zákonů a vyhlášek provádět v lokalitě úklid, sekání, odvoz odpadů a zimní údržbu a současně řádně uplatňovat a vyžadovat další a jiná městská nařízení

Po vzájemné dohodě bude provedena směna za pozemky v lokalitě Lom jih, za hřbitovem, kde město Lom vlastní pozemky a předmětné pozemky odpovídají dle územního plánu města Lomu kvalitou a charakterem pozemkům směňovaným.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Usnesení č. 363/18/2021

ZM schvaluje směnu pozemků mezi městem Lom a společností eReality.cz Teplice:

1) eReality.cz, se sídlem Chelčického 3119, 415 01 Teplice:
   - p. p. č. 1270/3, k. ú. Lom u Mostu o výměře 77 m2, orná půda
   - p. p. č. 1270/34, k. ú. Lom u Mostu o výměře 525 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1270/35, k. ú. Lom u Mostu o výměře 983 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1270/51, k. ú. Lom u Mostu o výměře 28 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1270/59, k. ú. Lom u Mostu o výměře 320 m2, orná půda
   - p. p. č. 1270/96, k. ú. Lom u Mostu o výměře 274 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1298/2, k. ú. Lom u Mostu o výměře 118 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1298/3, k. ú. Lom u Mostu o výměře 214 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1298/5, k. ú. Lom u Mostu o výměře 869 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1303/1, k. ú. Lom u Mostu o výměře 500 m2, orná půda
   - p. p. č. 1303/42, k. ú. Lom u Mostu o výměře 397 m2, orná půda
   - p. p. č. 1303/45, k. ú. Lom u Mostu o výměře 166 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1303/48, k. ú. Lom u Mostu o výměře 239 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1303/52, k. ú. Lom u Mostu o výměře 1 364 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1303/53, k. ú. Lom u Mostu o výměře 371 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1303/54, k. ú. Lom u Mostu o výměře 794 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1303/59, k. ú. Lom u Mostu o výměře 235 m2, orná půda
   - p. p. č. 1303/75, k. ú. Lom u Mostu o výměře 231 m2, orná půda
   - p. p. č. 1303/78, k. ú. Lom u Mostu o výměře 58 m2, orná půda
   - p. p. č. 1303/88, k. ú. Lom u Mostu o výměře 74 m2, orná půda
   - p. p. č. 1303/89, k. ú. Lom u Mostu o výměře 71 m2, orná půda
   - p. p. č. 1578/16, k. ú. Lom u Mostu o výměře 71 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1578/18, k. ú. Lom u mostu o výměře 19 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1578/21, k. ú. Lom u Mostu o výměře 79 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1578/22, k. ú. Lom u mostu o výměře 39 m2, ostatní plocha

   celkem o výměře 8 116 m2

   Na všechny dotčené parcely společnosti eReality.cz má uzavřeno věcné břemeno užívání společnost PROLUX – Consulting spol. s r. o. Dále jsou na parcelách věcná břemena cesty, věcná břemena chůze a jízdy pro vlastníky přilehlých nemovitostí a věcné břemeno vedení vodovodních, kanalizačních, energetických nebo jiných sítí pro p. p .č. 1270/35, k. ú. Lom u Mostu.

   za pozemky:

2) město Lom
   - p. p. č. 443/2, k. ú. Lom u Mostu
   - část p. p. č. 480/4, k. ú. Lom u Mostu

   celkem o výměře 8 116 m2

Výsledek hlasování:					
pro:	11	proti:	1	zdržel se:	5

K bodu č. 6. 1. 4. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání návrh města Lom schválení darovací smlouvy na nemovitost v k. ú. Lom u Mostu

Předmětem smlouvy je darování nemovitosti – pozemkové parcely p. p. č. 310/119 o celkové výměře 3899 m2. Jedná se o pozemek v majetku pana [redacted], v současné době trvale bytem [redacted].

Jedná se o parcelu, která slouží v ulici Alšova v Lomu, jako páteřní komunikace. Občané bydlící v ulici Alšova komunikaci využívají i jako pěší. Vzhledem k tomu, že není již v silách pana [redacted] udržet komunikaci v takovém stavu, aby byla

řádně zkolaudována, není vybudováno veřejné osvětlení, nelze řádně provádět zimní a další údržbu, došlo k jednání vedení města Lomu s majitelem nemovitosti, který po déle trvajících jednáních a dále pak vzhledem k jeho zdravotnímu stavu, souhlasil s převodem nemovitosti formou daru.
Město tak bude moci ve výhledu několika let řádně předmětnou komunikaci dokončit, včetně veřejného osvětlení. Občané našeho města žijící, bydlící a investující v dané ulici, lokalitě, tak získají větší pocit ekonomického bezpečí, sounáležitosti a péče ze strany města Lom.
Darovací smlouva byla ratifikována starostkou města, v platnost vejde až po schválení Zastupitelstvem města Lom.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Usnesení č. 364/18/2021

ZM schvaluje Darovací smlouvu uzavřenou mezi městem Lom a panem [redacted], bytem [redacted]. Předmětem této smlouvy je darování nemovitosti, p. p. č. 310/119 o evidované výměře 3 899 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, jehož součástí je částečně nezpevněná a částečně asfaltová účelová komunikace.

Výsledek hlasování:					
pro:	11	proti:	0	zdržel se:	6

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Nadpoloviční většinou všech hlasů nebo všech zastupitelů našeho města byla schválena Darovací smlouva na nemovitosti v katastrálním území Lom u Mostu. Jenom pro ty, protože jsem tam viděla některé obyvatel z tamní části, o které jsme nyní jednali, podotýkám, že se jednalo o Darovací smlouvu mezi městem Lom a panem [redacted], který a předmětem darování byly tedy nemovitosti, komunikace o výměře skoro 4 000 m2, Je to tedy účelová komunikace k Vašim rodinným domkům, takže konečně po tolika letech se nám podařilo s panem [redacted] domluvit a Vy snad konečně už budete normálně bydlet, normálně žít, takže já předpokládám, že jste rádi, protože my jsme rádi, že budete, i když v těch Vašich rodinných domcích, které jste si postavili žijete, ale ne komfortně, tak nyní si myslím, že je všechno na dobré cestě. Já tedy děkuji 11 zastupitelům za to, že tento bod projednali a schválili. Mrzí mě, že pouze 11 zastupitelů má zájem o Vás, obyvatele nových ulic v našem městě.

K bodu č. 6. 1. 5. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání návrh města Lom na prodej p. p. č. 1872, 1548/1, 47, 48, 50/4 a 1548/5, k. ú. Lom u Mostu.
Jedná se o prodej části pozemkové parcely č. 1872 v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, ul. Československé armády. Jedná se o pozemky po domu č. p. 231 a č. p. 2, které byly odstraněny.
Na pozemcích č. 47 a 48 v k. ú. Lom u Mostu leží rybník.
Pozemky p. p. č. 50, 1548/5, a 1548/1 by v případě prodeje p. p. č. 47 a 48 byly pro město Lom nepřístupné, proto [redacted] na výzvu města požádali i o prodej těchto pozemků.
Zastupitelstvo města Lom na svém zasedání konaném dne 28. 06. 2021, usnesením č. Usnesením č. 344/17/2021 schválilo prodej výše uvedených parcel manželům [redacted]. Před podpisem smlouvy se zjistilo, že manželé [redacted] mají rozdělené Společné jmění manželů, z tohoto důvodu si o prodej výše citovaných parcel požádala pouze paní [redacted]. Z výše uvedeného důvodu je předložena revokace původního usnesení a předložen návrh na schválení usnesení nového, ve kterém je prodej schválen pouze paní [redacted] a o to se souhlasem pana [redacted].

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Revokace usnesení Zastupitelstva města Lom ze 17. zasedání konaného dne 28. 06. 2021 č. 344/17/2021, bod 2) a 3):

1) **Zastupitelstvo města schvaluje** prodej:
- části p. p. č. 1872, nově vzniklé p. p. č. 1872/4 o výměře 82 m2
- p. p. č. 48 o evidované výměře 400 m2
- p. p. č. 50/4 o evidované výměře 48 m2
- p. p. č. 1548/5 o evidované výměře 6 m2
- p. p. č. 1548/1 o evidované výměře 85 m2

v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, ul. Československé armády, manželům [redacted], a to za kupní cenu ve výši 200,-Kč/m2 + poplatky spojené s realizací prodeje.

2) **Zastupitelstvo města schvaluje** prodej p. p. č. 47 o evidované výměře 789 m2 v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, ul. Československé armády, manželům [redacted], a to za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m2 + poplatky spojené s realizací prodeje. Důvodem je umístění stožáru VN na daném pozemku.

Usnesení č. 365/18/2021

1) **Zastupitelstvo města schvaluje** prodej:
   - části p. p. č. 1872, nově vzniklé p. p. č. 1872/4 o výměře 82 m2
   - p. p. č. 48 o evidované výměře 400 m2
   - p. p. č. 50/4 o evidované výměře 48 m2
   - p. p. č. 1548/5 o evidované výměře 6 m2
   - p. p. č. 1548/1 o evidované výměře 85 m2

   v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, ul. Československé armády, paní [redacted], a to za kupní cenu ve výši 200,-Kč/m2 + poplatky spojené s realizací prodeje.

2) **Zastupitelstvo města schvaluje** prodej p. p. č. 47 o evidované výměře 789 m2 v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, ul. Československé armády, paní [redacted], a to za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m2 + poplatky spojené s realizací prodeje. Důvodem je umístění stožáru VN na daném pozemku.

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	4

K bodu č. 6. 1. 6. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání návrh města Lom Kupní smlouvu mezi společností TM-bau s. r. o. a městem Lom.

Město Lom je vlastníkem pozemků č. 235/2, 310/4, 250/2 a 250/4 v k. ú. Lom u Mostu pro výstavbu rodinných domů a výstavbu přístupové komunikace. Jedná se o projekt „Individuální výstavba Lom – východ".

V roce 2020 město Lom odkoupilo od Ing. Uve Bertla pozemkovou parcelu č. 310/94, v k. ú. Lom u Mostu, orná půda o výměře 2782 m2. Tímto krokem došlo k rozšíření zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Lom – východ. V současné době je v uvedené lokalitě možnost výstavby 10 rodinných domů.

Město Lom připravuje developerský projekt ve spolupráci se společností TM-bau s. r. o. Meziboří, do kterého by město vložilo pozemky a společnost TM-bau s. r. o. Meziboří, by zajistila výstavbu rodinných domů a veškeré záležitosti ohledně výstavby rodinných domů (zasíťování, inženýring apod.). Jednalo by se o dostupné bydlení zejména pro mladé lidi. Cena rodinných domů by neměla překročit 4.500.000,-Kč včetně pozemku, s tím, že cena pozemku je stanovena na horní hranici cenové mapy města Lom tj. 400,-Kč/m2. Jednalo by se o výstavbu 10 rodinných domů, 2 typů. Zájemci by si vybrali pozemek a typ domu, na který by si zajistili financování. Z vlastních zdrojů nebo formou hypotečního či jiného úvěru. Prodej domů zájemcům by byl uskutečněn až po dokončení stavby a kolaudaci objektů.

Na jednání Zastupitelstva města Lom č. 16 konaného dne 19. 04. 2021 bylo přijato níže uvedené usnesení:

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Usnesení č. 334/16/2021

1) **Zastupitelstvo města schvaluje** zahájení developerského projektu města Lom se společností TM-bau s. r. o. Meziboří, se sídlem Okružní 35, Meziboří, IČ: 03620336, a to výstavbu 10 rodinných domů (2 typy) v lokalitě „Lom – východ".
2) **Zastupitelstvo města schvaluje** budoucí prodej pozemků za cenu ve výši 400,-Kč/m2.
3) **Zastupitelstvo města ukládá** Bc. Kateřině Schwarzové, starostce města, ve spolupráci s právním zástupcem města přípravu developerského projektu „Lom – východ".

Výsledek hlasování:					
pro:	16	proti:	0	zdržel se:	2

Právní zásupce města Lom zpracoval smlouvy, které jsou přílohou této zprávy a níže shrnul podstané:

a) Kupní cena ve výši 400 Kč /m2 bude splatná až po kolaudaci / dokončení RD, proto jsem v čl. III. odst. 3 kupní smlouvy zakotvil povinnost kupujícího doplatit případný rozdíl mezi nyní sjednávanou cenou a cenou obvyklou v době splatnosti (samozřejmě bez přihlédnutí k provedeným stavbám), doplnil jsem také datum nejzazší splatnosti kupní ceny (30. 6. 2025).

b) Zaplacení kupní ceny navrhuji zajistit zástavním právem...

nepředpokládám, že by se realizovalo, ale vzhledem k době splatnosti kupní ceny je nutné pozici města zajistit např. pro případ insolvence kupujícího, v rámci které by jako zajištěný věřitel mohl požadovat zaplacení kupní ceny ze zpeněžení pozemků.

c)V čl. V. kupní smlouvy jsem doplnil povinnost konzultovat nabyvatele, ale zejména projekt. Dále jsem doplnil sankce pro případ, že RD nebudou řádně realizovány (odstoupení nebo zpětná koupě, smluvní pokuta).

d) V čl. VI. je upraveno právo zpětné koupě pro případ, že by RD (nebo jejich část) nebyla realizována v souladu se smlouvou. Kupní cena by byla určena i s přihlédnutím ke zhodnocení pozemků... předpokládám tedy, že toto právo by se realizovalo spíše v případě, že RD nebudou fyzicky vůbec realizovány. Pokud RD realizovány budou, ale později, pak bude na místě uplatnění smluvních pokut.

e) V čl. VII. je upraveno předkupní právo, kterým je zajištěno, že pozemky nebudou převedeny bez souhlasu města např. na jiný subjekt, který by projekt realizoval. Město se zavazuje předkupní právo nerealizovat vůči konečným vlastníkům RD.

f)Přikládám tedy rovněž zástavní smlouvu k zajištění povinnosti zaplatit kupní cenu (včetně navýšení na obvyklou cenu) se zákazem převodu pozemků na další subjekt bez souhlasu města. Předpokládám tedy, že kupující zaplatí celou kupní cenu před převodem pozemků na další konečné vlastníky (zástavní právo i zákaz převodu zaniknou zaplacením), případně bude kupní cena městu uhrazena z prodejů prvních domů, k čemuž dá město souhlas.

Na jednání Zastupitelstva města Lom č. 17 konaného dne 28. 06. 2021 bylo přijato níže uvedené usnesení:
Usnesení č. 356/17/2021
Zastupitelstvo města schvaluje:

1) návrh Kupní smlouvy
2) návrh Zástavní smlouvy
   mezi městem Lom a společností TM-bau s. r. o., se sídlem Okružní 350, 435 13 Meziboří, týkající se developerského projektu výstavby rodinných domů „Lom – východ".

Zveřejnění záměru adresného prodeje pozemků společnosti TM-bau s. r. o.: **od 19. 07. 2021 do 06. 08. 2021**

.....

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Já bych se rád zeptal, z jakého důvodu jsme nebyli informováni o závazném stanovisku k dělení pozemků a to z Městského úřadu Litvínov, odboru investic, který měl určit, že záměr je nepřípustný a nejspíš tento projekt nebude pokračovat asi v tom formátu, v jakym nám ho tady předkládáte a proč to nebylo odloženo."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Já Vám odpovím písemně, ano do 30 dnů. Určitě budete mít relevantní odpověď."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Já si myslím, že jsme zase, opět jsme nedostali kompletní dokumenty, který bysme jako zastupitelé dostávat měli. Jedná se to k tomuhlenc tomu projektu Lom-východ a my tady opět v těch dokumentech, ten dokument nemáme, i když víme, že existuje."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„To je možná Váš problém, že víte, že existuje, tak jste ho sem mohl přiníst. Jak říkám 6.1.6., ještě má někdo nějaký dotaz, návrh či připomínku?"

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„ Jenom se omlouvám, ale z preventivním důvodů, já bych rád, abychom hlasovali, kdo hlasoval proti, objevilo se v zápise, po jménech, kdo hlasoval proti tomuto."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„paní Helmerová zcela jistě nebo pan Mertl."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:

„Já pro jistotu, protože pravděpodobně, kdyby to bylo někdy v budoucnu předmětem nějakýho trestního stíhání, nerad bych sám sebe vystavil tomuto."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Určitě."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Ať si to uvědomí koaliční zastupitelé."

.....

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:
Usnesení č. 366/18/2021
RM doporučuje ZM ke schválení Kupní smlouvu mezi městem Lom a společností TM-bau s. r. o., se sídlem Okružní 350, 435 13 Meziboří, týkající se developerského projektu výstavby rodinných domů „Lom – východ".

Výsledek hlasování:	
pro:	11
proti:	6 (Ing. Tomáš Francírek, Vladimír Urban, Michaela Machová, Přemysl Škarka, Zdeněk Hadrava, Rudolf Hruška)
zdržel se:	0

K bodu č. 6. 5. 1. pořadu jednání – staženo z programu jednání

K bodu č. 6. 5. 2. pořadu jednání
Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„A bodem 6.5.1 je pověření zastupitele města pana Vladimíra Urbana. Pan Urban, pan Urban na jednom z jednání, nemáte k tomu žádné materiály, na jednom z jednání majetkové komise loboval za to, aby zde u nás ve městě pracovala Městská policie Litvínov a současně podporoval v Krajských volbách politické hnutí Lepší Sever a to i přesto, že jeho kolega z politické strany Svobodní do kraje kandidoval a protože lídrem hnutí Lepší Sever byl dlouholetý velitel Městské policie Litvínov, Martin Klika, bych chtěl poprosit zastupitelstvo našeho města nebo zastupitele našeho města o hlasování o tom, zda pověříme zastupitele Urbana, tím, aby zajistil služby Městské policie Litvínov také pro občany našeho města. Ostatně jak už jsem řekla, dosti za to loboval jako člen majetkové komise na jednom z minulých zasedání."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Já bych se k tomu rád vyjádřil. Já jsem neloboval přímo za Městskou policii Litvínov, i když logicky je nejblíž, ale šlo tam o to, že ve městě je na některých místech nepořádek, státní policie nestíhá a nejlepším řešením by bylo využít nějakou z městských policií v okolí, vzhledem k tomu, že finanční situace města určitě nedovolí vlastní městskou policii, ale určitě jsme tam neloboval přesně za Městskou policii Litvínov nebo možná jsem to tam napsal, ale nemyslel jsem přímo, nehledě na to, že to že jsme měli na hospodě, která jestli jste se ještě nepodívala do rejstříku není moje reklamu, neznamená, že jsme v nějakym spojení s panem Klikou případně s Lepším Severem. Požádali nás o reklamu, neměli jsme problém. Požádali by nás jiní, neměli bysme problém, u některých teda jo, ale, a určitě vzhledem k tomu, že tady opět nejsou detaily a to, jaký rozsah služeb bychom po tý městský policii chtěli, kolik peněz za to můžeme utratit, tak na tomhle nemám zájem, nemyslim si, že by městskou policii do města měl vyřizovat opoziční zastupitel a odmítam to, z toho důvodu."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Děkuju za Váš názor, ještě je někdo, kdo by se chtěl vyjádřit k tomuto bodu? Pokud ne, pojďme prosím hlasovat o tom, zda zastupitelstvo města Lom pověřuje zastupitele města Vladimíra Urbana, mohli bychom akceptovat, já bych dala hlasovat. Pokud tedy nebudeme hlasovat, on se té služby pro občany vzdal asi sám..."

Ing. Zbyněk Vodák, člen ZmL:
„...já jenom jestli můžu. Pan Urban se vzdal této činnosti, takže bych jenom evokoval to, že toto odmítl, nic jinýho asi."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Tak ještě jednou prosím...

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...ale to není, že bych se toho vzdal, Vy k tomu nedáváte víc informací, kolik můžeme z rozpočtu města uvolnit na tuhle službu...

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...pane zastupiteli...

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...neprojednávali jste to v radě a chcete už to, když příde do Litvínova nebo do Oseka nebo kamkoliv jinak, opoziční zastupitel s tím, že má vyjednávat, tak se tomu vysmějou, vždyť je to absolutní nesmysl."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Pane zastupiteli, já jsme opravdu četla zápis z komise, Vy jste opravdu za tu městskou policii loboval, proto bylo nasnadě..

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...ano..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...Vás tím pověřit..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...ano, kdo zřizuje městsku policii, Vy vedete město..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„To je taky jediný štěstí, možná, Ládíku, prosím tě, ty ve všem hledáš prostě nějakej boj, my bychom a v radě jsme to projednávali, minule už to bylo na zastupitelstvu předchozím, ale protože jsi tu nebyl, tak jsme nechtěli sobecky rozhodnout o tobě, když nemůžeš říct ten důvod. My jsme chtěli jenom využít toho, že jsi s nima kandidoval nebo jsi na blízku s panem Klikou, tak jsme chtěli, abychom neplatili tak drahej útulek, abychom tady měli městskou policii, tak jsme tě chtěli pověřit jako zastupitele a pokud zastupitelstvo, zastupitelstvo, pověří a hlasuje o zastupiteli, tak v tu ránu se ten zastupitel stává špičkou toho ledovce a může vybavovat městskou policii. A jednoduše, zeptá se v Litvínově, mohli bychom, já jako zastupitel mám možnost, chtěli bychom v Lomu, se pověřen zastupitelstvem, městskou policii, byli byste ochotný u nás udělat? A když by řekli ano, tak pak se sedá ke stolu a teprve se říká, v jakým rozsahu. Nebudeme teď předbíhat rozsah, nebudeme se bavit, jestli měření rychlosti, vodchyt psů nebo vodchyt lumpů, to přece ne, když nevíme, jestli to vůbec oni pro nás udělají. To je všechno, jednoduché vysvětlení. Tak jestli je opoziční nebo ne, pokud zastupitelstvo schválí zastupitele, tak ten zastupitel je vrcholným orgánem, který to vybavuje, to je jenom na usnadněnou jo, děkuju."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Já bych chtěl říct, že jsem s panem Klikou nikde nekandidoval, to zase nevím, kde jste vzali, a za druhý, zeptal jsem se v Litvínově, poskytli mi nějaký informace, ale standardní postup je takovej, že starosta města, případně místostarosta komunikuje se starosty okolích měst, tak, že se domlouvaj mezi sebou, určitě ne opoziční zastupitel, to je absolutní nesmysl. Starosta, starosta Jiřetína si to vyřešil, asi i jiných obcí, myslím, že Meziboří tam je, asi si myslim, že by to mělo bejt spíš na Vás, ale tím neříkám, že to je špatnej nápad zde mít městskou policii."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Já teďkon ani jako moc nerozumím tomu, co jste říkal, pane zastupiteli. Tak chcete to pro občany našeho města udělat nebo nechcete. Úplně jednoduchá odpověď."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Ne, já to dělat nebudu, určitě ne."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Dobře."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Nevěřím tomu, že by to fungovalo."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Dobře, jak řekl můj muž a myslím si i já, šlo opravdu o to, pověřit Vás možná právě tím lobováním za naše občany. Takže Vy to odmítáte. Je mi to líto. Je mi to líto, že bohužel nechcete pracovat pro občany našeho města, ani takto, ani takto, pokud my Vás chceme pověřit. Je mi to líto. Takže u bodu 6.5.2...."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...já bych ještě, jestli můžu? Až budete uvádět opět nepravdy, já bych byl rád, kdybych se moh vyjádřit k článku, kterej určitě uděláte do Lomský radnice v případě, že tam tohlencto zmíníte."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„No, jak jsem říkala, to je jednoduché, Vy jste to odmítl. Vy jste odmítl to pověření a myslím si, že..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...odmítl jsem a chtěl bych sek tomu vyjádřit, v případě, že k tomu budete něco připravovat."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Dobře. Tak, takže v zápisu bude, ostatně se to nahrává, že pan zastupitel Vladimír Urban, odmítl tedy své pověření, aby zajistil služby Městské policie Litvínov pro občany našeho města, tudíž nemá asi cenu hlasovat o tomto bodu nebo budeme hlasovat? Já nevím, jestli má cenu, abychom hlasovali o tom, abychom ho pověřili a. Ještě někdo má k tomu nějaký dotaz."

Ing. Zbyněk Vodák, člen ZmL:
„Já k tomu teďko po tomhle bych dal hlasovat, protože byl to bod programu, musíme o něm hlasovat, děkuju."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„6 5.2., pokud není žádný dotaz, návrh či připomínka už, pojďme prosím hlasovat o usnesení, tak jak jsem ho přečetla. Zastupitelstvo města Lom pověřuje zastupitele města Lom Vladimíra Urbana tím, aby zajistil služby Městské policie Litvínov pro občany našeho města nebo města Lom:"

Výsledek hlasování:					
pro:	3	proti:	7	zdržel se:	6

Návrh byl projednán, usnesení nebylo přijato.

„Jeden tam nebyl. Tudíž, pan zastupitel Vladimír Urban není pověřen, tím, aby zajistil služby Městské policie Litvínov pro naše město."

[K bodu č. 6. 5. 3. pořadu jednání]

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání návrh Rady města Lom na zvolení přísedících soudců k Okresnímu soudu na volební období 2022 – 2025.
Okresní soud v Mostě se na město Lom obrátil se žádostí o zvolení přísedících Okresního soudu v Mostě na funkční období let 2022 – 2025, a to podle zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích).
Podle § 64 zákona o soudech a soudcích volí přísedící okresních soudů zastupitelstvo obce v obvodu příslušného okresního soudu, přičemž přísedícím může být zvolen občan, který je přihlášen k trvalému pobytu v obvodu zastupitelstva, jímž je volen do funkce volen, nebo který v tomto obvodu pracuje. Kandidáty do funkce přísedícího navrhují členové příslušného zastupitelstva. K navrženým kandidátům si zastupitelstvo vyžádá vyjádření předsedy příslušného soudu.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:
Usnesení č. 367/18/2021
ZM souhlasí se zvolením přísedících soudců k Okresnímu soudu v Mostě na volební období 2022 – 2025, a to podle zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, přísedících a státní správě soudů a o změněn některých dalších zákonů v platném znění:

1) paní [redacted], bytem [redacted], Lom – s nominací souhlasí
2) paní [redacted], bytem [redacted], Lom – Loučná – s nominací souhlasí
3) pan Ing. Bronislav Schwarz, bytem Fr. Veselého 672, Lom – s nominací souhlasí

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	4

K bodu č. 6. 5. 4. pořadu jednání

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, předložila ZM k projednání návrh Rady města Lom vyjádření k podnětu problematiky možného vykazování osob z místa bydliště.

Zastupitelstvo města Lom č. 16 na svém jednání konaném dne 19. 04. 2021 přijalo níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 336/16/2021

Zastupitelstvo města schvaluje zaslání iniciace k přijetí zákona předsedovi ústavně právního výboru Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky panu Marku Bendovi ohledně ochrany slušným občanů před těmi neslušnými, a to konkrétně přijetím zákona o možnosti vykázání z místa trvalého bydliště.

Dne 18. 05. 2021 byla panu Marku Bendovi, předsedovi ústavně právního výboru Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, zaslána žádost o pomoc, týkající se problematiky možnosti vykazování osob z místa bydliště.

Dne 28. 06. 2021 město Lom obdrželo od pana Marky Bendy, předsedy ústavně právního výboru Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, odpověď s tím, že naši žádost postupuje ministrovi vnitra České republiky panu Janu Hamáčkovi.

Dne 28. 07. 2021 město Lom obdrželo od pana Marka Bendy, předsedy ústavně právního výboru Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, vyjádření místopředsedy vlády a ministra vnitra Jana Hamáčka, týkající se naši žádosti.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Usnesení č. 368/18/2021

RM doporučuje ZM vzít na vědomí vyjádření místopředsedy vlády a ministra vnitra Jana Hamáčka, na podnět zaslaný panem Markem Bendou, předsedou Ústavně právního výboru Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, týkající se problematiky možného vykazování osob z místa bydliště s opakovaným narušováním veřejného pořádku a pokojného soužití občanů.

Výsledek hlasování:					
pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0

K bodu č. 7. pořadu jednání

K tomuto bodu nebyly předloženy žádné materiály.

K bodu č. 8. 1. pořadu jednání

K tomuto bodu nebyly předloženy žádné materiály.

K bodu č. 9. pořadu jednání

K tomuto bodu nebyly předloženy žádné materiály.

K bodu č. 10. pořadu jednání

V rozpravě zastupitelů byly vzneseny tyto dotazy, náměty a připomínky:

.....

Vladimír Urban, člen ZmL:

„Dobrý den, já bych se rád ohradil proti slovům, která zazněla na minulém zastupitelstvu, poté, co jsme s kolegou Francírkem, s mojí přítelkyní, paní Machovou, opustili jednání a rád bych řekl, že kolega Schwarz na minulém zastupitelstvu opět uváděl nepravdy o mé osobě. Nikdy jsem nenapadal úředníky, s Aničkou Černou jsem byl v dlouholetém kontaktu, a jestli si na něco stěžovala, tak na chování Bronislava Schwarze vůči ní a vůči ostatním úředníkům. Na to, že neustále musí pracovat na vyřizování dokumentace ohledně jeho a manželky soukromých staveb a že nestíhá pracovat, tak jak by chtěl pro ostatní občany města Lom. I to, co zde kolega Schwarz prohlásil o mé návštěvě u paní Suchopárové je nepravda. Dále bych chtěl říct, že jsme k tomu zveřejnění, jestli si myslíme, že radní jsou hlupáci, jak zde paní Schwarzová uváděla, tak to si opravdu nemyslíme, ale cítil jsem potřebu upozornit na nutnost zveřejnit prodej pozemku a to z toho důvodu, že jsme již jednou toto zažili, že nedošlo ke zveřejnění prodeje pozemku a to čistě náhodou zrovna prodeje pozemku stavebního dole pod Stopkou, který se měl prodávat za 100,-Kč metr manželům Schwarzům. Tak se mi potom nemůžete divit, že raději na tuto situaci upozorňuji předem. Dále jestli můžu, tak bych se rád kolegy Schwarze zeptal na jeho projekt Dlouhá Louka. Pan Žejdlík v Oseku měl v minulém týdnu informovat zastupitele o nějaké existující smlouvě a mě by zajímalo, proč není

v materiálech rady informace o její přípravě a za druhé ekonomická stránka věci, a to, zda existuje odhad pozemků města, jak jsou pozemky odhadnuté, zda jako trvalý travní porost nebo zda jako plocha pro rekreaci a sport. To je vše."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Já určitě ti předám slovo, já jenom bych poděkovala panu zastupiteli Urbanovi za perfektní přípravu, hezky jste to přečetl. Ten, kdo Vám to napsal, tak možná že, možná že je rozumnější, není takový hlupák, možná."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Já bych chtěl říct, že jsme si to napsal sám, ale předpokládal jsem další rušivý elementy a proto..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...prosím o klid, prosím o klid, prosím."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„Tak můžu já, já se tady nebudu před nějakejma támhle hospodskejma výlevama, já bych jenom chtěl kolegu upozornit, ať váží slova, už teď je u soudu, když urazil manželku, že je kolaborantka nacistů, tak pozor na to. Nazývat, že je to můj projekt, to bych hodně zvážil. Dlouhá Louka není žádný můj projekt. Vím o tom úplně stejně jako každý ostatní člověk, který tu dělá. Takže nějaký výlevy nebo něco. Vůbec to není můj projekt a nevím, kde na to pan Urban přišel. Takže prosím, vyhrazujte se a to že mám zájem, aby se tady něco budovalo v Lomu i pro svoje děti, i pro sebe, i pro Vás, pro občany, to je u mě normální, ale u někoho, kdo nepostavil, prosím Vás, ani psí boudu anebo si nedá 30 let dohromady svůj pozemky, teď o Vás dvou zrovna mluvím, víte dobře, jestli chcete můžeme se bavit o tom dál, co přišlo ze stavebních úřadu a tak, takže není to můj projekt a kdyby jste mě všichni poslouchali na začátku a nebyli jenom zaslepeni tím, že chcete vystoupit, támhle mladý pán, tak jste věděli, že jsem na začátku řekl, že si v uvozovkách petice nebo to, co ti občani chtějí, zaslouží vlastní bod programu, na kterym si to všichni můžou, podívat se, říct a probrat, že bude vlastní bod programu k té petici, až bude řádně vyhodnocena. Zase jste neposlouchali, tak ještě jednou, co jsem chtěl říct. Nyní Dlouhá Louka, nebo jestli to je Osecká Dlouhá Louka nebo Loučná u Lomu, ty pozemky, co tam jsou, je to prakticky skoro vůbec nezajímalo do té doby, než mě navštívil, tady na městě pan Žejdlík a něco předvedl, na to tom zastupitelstvu, na kterym jste i byli, tak jsme to schválil přesně jako stejně Vy, ale prostě Vy, když vidíte, že o něčem mluví Schwarz, tam okamžitě naskočí závist, naskočí všechno ostatní jenom než to, abyste udělali pro město. Vy kejvete, pane Francírku, víte sám dobře, že jste i vlastní dceři řekl, že kupujeme pozemky za jeho barákem, to taky, úplně zbytečný, to jsou takový věci. Teď děláte, že to nevíte. Sám jste třeba v tom developerským projektu, ale nemám, proč bych lhal..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...prosím pěkně klid..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...to musíte vědět Vy, mě to bylo takhle řečený, takže to je důvod proč Vám to říkám, takže bude vlastní bod programu, osobně pro to zvednu ruku, ať ty lidi všichni, který maj zájem vidět, kdo skutečně vyřizuje, kdo tam chce stavět, kdo tam nechce stavět, jak to bude vypadat, si to i prohlídneme, ale abychom tady v rámci jednoho zastupitelstva nechali tady pána mluvit, když mnozí z Vás nevědí vůbec, kde to ani je. Můžu se Vás zeptat, víte kde to je? Víte, kde to je?"

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Chcete to dvěma slovy nebo jedním slovem?"

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„Já ne, já osobně nevím..."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„...pane Schwarzi, nelžete nám tady..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...já nevím, kde maj stát ty chaty, já to nevím..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...prosím o klid, já myslím, že toho lhaní už tady bylo i na minulém zastupitelstvech víc, tak..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...hele jako říkám všem ostatním, že fyzicky to prostě nevím. Já na množství pozemku, který já vím, že Dlouhá Louka, ale chci vidět jako zastupitel, kde to bude umístěný, kde to bude stát. Tak můžu se tedy zeptat, když teda lžu, pane Francírku, ukážete nám teď hned, já zavolám autobus, ukážete mi přímo, kde budou ty chaty stát?"

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Beru Vás za slovo, můžeme jet."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„Já to nevím."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Znamená to, že ani ostatní Vaši zastupitelé neví, kde to je?"

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„Ne, ty se tam teprve pudou podívat, protože je schválený možný developerský projekt."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Chci se teda zeptat, je pravda, stačí mi jedna, jedno slovo. Je pravda, že tady v Lomu už je návrh smlouvy, u které se už řeší kupní cena 9.000.000,-Kč?"

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„Není to pravda, to jsou nesmysly, co říkáte."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Takže pan Žejdlík lže?

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„To nevím, jestli lže, můžete se ho zeptat. Tady v Lomu se žádný peníze neřeší."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Pane Lafku, Vy jste tam byl, pravděpodobně."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„To asi řešíte něco úplně jinýho..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...prosím o klid, prosím o klid..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...já už toho začínám mít dost, tyhle ty jedna paní povídala. Copak máte v zastupitelstvu smlouvu, kterou schvalujete?..."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„...ne, právě, že ne..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...no, tak proč o tom povídáte takový věci..."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„...můžu, já Vám to vysvětlím..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...nemusíte, já se s Váma bavit nechci..."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:

„Já Vám to řeknu, já Vám to řeknu. Když budu dělat v práci jakejkoliv projekt, nějaký investiční nebo budu zvažovat, kam vložím svůj majetek nebo majetek tý společnosti, tak vzniká cosi, jako studie proveditelnosti, tam se prostě sbíraj data, vyhodnocujou se různý okolnosti, scénáře a na konci to skončí aktem rozhodnutí, jestli ano, jdu do toho nebo ne. Bohužel tady mám pocit, že jsem balamucen, kde se jako na jednu stranu mi dává, mi dává jako možnost hlasovat o nějakém projektu, ala ono v podstatě to vypadá, že je rozhodnuto. Vrátím se k tomu, to je důvod tady Lom – východ, proč pan Janoušek běhá a říká, že to koupil. Proč pan Žejdlík na zastupitelstvu v Oseku prohlašuje, že má tady smlouvu..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...to se musíte zeptat jich..."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„...je tady něco připraveno o čem..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
Z důvodu, že nebylo hovořeno do mikrofonu nelze tento projev zaznamenat

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„...by mě zajímalo..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
Z důvodu, že nebylo hovořeno do mikrofonu nelze tento projev zaznamenat

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...a pana Janouška se taky musíte zeptat..."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„...a vím přesně, vím přesně, no pan Janoušek jestli Vám řek, že mi stavěl barák, tak bych ho tady rád poprosil, ať to zopakuje. Například, jestli tady někde je."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Opravdu ne, tam byl jednom dotaz pane Žejdlíku, jestli něco takovéhle ho říkáte, ale asi možná potom, po zastupitelstvu panu Francírkovi, my teď neřešíme opravdu ten developerský projekt. Prosím jde o to, pan Žejdlík, ne, Vy jste měl dotaz na něj, Vy jste říkal o panu Janoušku a panu Žejdlíkovi, že něco říkají...já si myslím, že teď je bezpředmětné o tom hovořit, o developerském projektu. Pane Žejdlíku existuje, existuje smlouva?

Zdeněk Žejdlík:
„Ne."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Neexistuje."

Zdeněk Žejdlík:
„Existuje návrh ke schválení, protože ještě není úplně hotový."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Protože jsme schválili developerský projekt, schválili jsme developerský projekt, prosím o klid."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„Prosím Vás ještě jednou, pro zastupitele, ještě jednou My jediný, co máme v Lomu schválený, je developerský projekt, jestli vůbec bychom měli zájem něco tam dělat, to co tady naznačil v minulosti pan Žejdlík. To jsme si schválili. To je všechno. Teď přišla petice od občanů, ta taky něco říká, občanům se to nelíbí, vyhodnotíme něco jako petici, k tomu bude bod programu a na tom bodu programu si to všechno řekneme. To je prosím všechno. Je to normální? Horší by bylo, kdybychom tady dali smlouvu, tlačili jsme tady smlouvu a přehlasovali jsme Vás. To je zbytečný, je jenom developerský projekt. Minulé zastupitelstvo se mohlo stát úplně běžně, když jsme to neprohlasovali, kdyby někdo přišel, že tady chce dělat rybníky, tak bysme řekli ne, o rybníky Lom nemá zájem, nechceme takový projekt, ale na zastupitelstvu v minulosti jsme řekli, bylo by to možná hezký, chceme takový projekt rekreační středisko někde na Dlouhý Louce a to je prosím všechno, tak o čem se

bavíme. Teď vyjdeme občanům vstříc, který udělali petici. Prosím nejsme v Oseku, jsme v Lomu. Osek má svoje pravomoce, Lom má svoje pravomoce. Vyhodnotíme petici. Pravděpodobně ten mladý muž se k petici vyjádří, může a uvidíme, podle toho budeme hlasovat dále. Takže je možné, že klidně projekt nebude anebo klidně dál, když bude v pořádku. To je jednoduchý, ale dneska se nemám o čem bavit. Já jsem jenom chtěl, aby Vám pan Žejdlík, odpověděl na to, že tady, kolik jste říkal, za 9.000,-Kč nebo 9.000.000,-Kč, co jste říkal, ty pozemky. Odpověděl, taková smlouva tady není. Není tu žádná smlouva, jenom návrh smlouvy, který, když si vodhlasujeme za měsíc, za dva, za tři, tak ho samozřejmě uvidíte anebo ho neuvidíte vůbec, když si řekneme, že nebudeme pokračovat. Je o prosím jednoduchý."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Myslím, že se hlásil, teď nevím jestli, tak pan místostarosta, prosím."

Ing. Roman Lafek, 2. místostarosta města:
„Dobré odpoledne, co se týká teda Dlouhé Louky, tak jak tady zastupitelstvo města schválilo, tak schválilo pokračování v jednání o developerském projektu. Nikdo zde neřekl, že se bude stavět nebo že už je snad stavební povolení na Dlouhé Louce. Pokud teda dál budeme jednat s developerem ohledně Dlouhé Louky, tak se to bude odvíjet tak, že zastupitelstvo města následně by teda mělo předložit, předloží, tady jak hovoříme, tu smlouvu, dále určitě je nutné udělat změnu územního plánu a pak záleží, jestli ta změna územního plánu bude nebo nebude schválená. Takže zatím nemusí být vůbec žádná studie proveditelnosti. To je v současné době zbytečné, protože když se dělá změna územního plánu, tak se k tomu vyjadřují dotčené orgány a ty dotčené orgány i když město bude mít jakýkoliv záměr, tak to stanovisko může změnit, můžou to zamítnout. Takže je v současné době úplně zbytečné hovořit o nějaké studii proveditelnosti nebo de facto o nějakém samotném stavebním povolení. To jen na vysvětlení."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
Z důvodu, že nebylo hovořeno do mikrofonu nelze tento projev zaznamenat

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Pan zastupitel Urban a pak Zbyňku ty."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Já bych chtěl jenom říct, to, že to je Váš projekt jste tady řek Vy minule nebo Vaše žena, když jste přednášel ten projekt jako takovej..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...já jenom Vám do toho skočím, pardon, já jsem skutečně řekla, že okomentuje tento projekt, okomentuje..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...pak myslím, že pan Schwarz řek..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...nehovořila jsem o tom, že by to byl jeho projekt..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...a za druhý bych chtěl, změna územního plánu je věc, která není hned, trvá to nějakou chvíli. Vy tady nebo veškerý kroky, který tady teď v tuhle chvíli podnikáte a to je třeba odebrání tý nebo neprodloužení nájemní smlouvy tomu spolku, já se se přiznám, že nemůžu najít ten název, dejme tomu Dlouhá Louka, tak nasvědčuje k tomu, že se chystáte v nejbližší době tam podniknout nějaké kroky s tím pozemkem a..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...to nemá cenu a si..."

Ing. Roman Lafek, 2. místostarosta města:
„...jestli Vám do toho můžu vstoupit..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Já jenom řeknu, budu křičet nahlas, mě připadá, ale i od Vás ode všech, že si myslíte, že zítra tam začneme něco stavět. My, že tam začneme, my s mužem, že tam začneme něco stavět. Nepřipadá Vám to tak?"

Ing. Roman Lafek, 2. místostarosta města:
„Pane zastupiteli, já Vám do toho vstoupím, tady jde, to co teďko říkáte, tak jestli jste mě poslouchal, tak jsem právě říkal, že prvotní musí být nejdřív změna územního plánu, tak a nejlepší, vždycky, vždycky když se dělá změna územního plánu, tak buď si to dělá subjekt, který ty pozemky vlastní, že si zažádá anebo si zažádá město. Jo, město si zažádá o změnu územního plánu. Tak v tomto případě, protože zatím teda ty pozemky, jsou tam smlouvy, ale město ano, zažádá si o změnu územního plánu, ale tak jak jsem řekl, něco jiného je zažádat a to B je to, jestli ty dotčené orgány se k tomu vyjádří tak, jestli ten záměr tam bude schopno nebo schopen, když to řeknu života anebo nebude schopen toho života. Jo a tento proces tý změny územního plánu může trvat rok, rok a půl, dva roky, to záleží na vyjádření všech dotčených orgánů a záleží na veřejném projednání a prostě na té legislativě, jak se to všechno probere. Takže není to tak, že tady je jednání o developerském projektu a 14 dní nebo za 3 měsíce se na Dlouhé Louce bude stavět. Takhle to není."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Ale to je to, co já tady jakoby chápu, ale nechápu to, proč dneska neprodlužujete nájemní smlouvy panu Burešovi, když nám ten pozemek, kterej 30 000 m a tohle je běh na dlouhou trať, dejme tomu třeba dva roky, bude udržovat ten člověk. Já z toho cejtim kroky, že se tady zase na něco tlačí, stejně jako u toho Janouška. Ten Janoušek má záměr jako, že v tuhle chvíli, ten Janoušek, tam stavět nemůže. My jsme mu to stejně dali, ten Janoušek se nemůže napojit na vodpady nebo my ne Vy jste mu to dali, ten Janoušek se nemůže napojit na vodpady a Vy stejně tlačíte výstavbu. A nic to tu k ničemu nepomůže, město nedostane zejtra zaplaceno, aby přijalo 4.500.000,-Kč. Město dostane zaplaceno dejme tomu v roce 2025, když dojde, když to dojde až do konce smlouvy. A tohlencto a tohlencto a ty kroky kolem tohohle pozemku mi připominaj úplně stejnej postup u pana Janouška."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Já musím upřednostnit zastupitele."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„To je bod zastupitelů, pokuď vim, tak je to bod zastupitelů..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...budete moct v rozpravě občanů..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...promiň Zbyňo, tak promiň, tak povidej..."

Ing. Zbyněk Vodák, člen ZmL:
„Já se omlouvám, že do toho vstoupím trošičku, trošku jako direktivně. Pánové a dámy a pánové zastupitelstva, bod 6.5.1 a 6.5.2. jsme vyřadili z bodu jednání, tak jak řekl pan Schwarz. Tento bod, tyto body budou mít vlastní, speciální jednání, až se prodiskutuje v podstatě, omlouvám se, petiční, petiční nebo jak to nazvat, odvolání. Pojďme doprobrat další body zastupitelstva, jak jsou v programu, aby se mohlo případně zapojit do diskuse občané a neskákali nám, omlouvám se občané, do diskuse, která stejně je teď uzavřená. Pojďme diskutovat s občany, jaké jsou jejich nějaké požadavky nebo jaké jsou jejich návrhy a to je myslím pro nás zastupitelstvo, nejdůležitější a ne se tady dohadovat o bodech, který byly vyřazený teďko z tohoto jednání. Děkuju Vám."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Děkuju Zbyňku, ještě někdo do rozpravy?"

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...pan Urban tu říká zase něco, co není pravda. My jsme bohužel, bordelem našim, bordelem našim městským, propachtovali za 799,-Kč pozemek panu [redacted], aby tam měl kravičky nebo koně, nevím co, byli jsme rádi, že se o to bude starat a zjistili jsme, že těžko můžeme něco propachtovat, co má pronajatý už dávno, asi 20 let paní. Tak nevím, co to je zase za výmysl, že se tam něco chystá. Tak proto jsme řekli panu [redacted], tak se ho zeptejte, jestli ho tady někde jsem ho viděl, že to má ve smlouvě, paní [redacted], myslím, že se paní jmenovala, osobně jsem to připravoval, tak jsme špatně propachtovali panu [redacted], to je celý a teď to musíme zase dělat znova. To je celý, takže nechápu, co to má za výmysl. Vždycky je třeba posuzovat věci, tak jak jsou, ne podle sebe. Zbyňku, moc ti děkuju, co jsi řek."

Ing. Zbyněk Vodák, člen ZmL:
„Prosím Vás pojďme dál, opravdu jsou tady občané, který nám vkládají nějakou důvěru a pojďme se o tom bavit."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Já ještě jenom do rozpravy bych chtěla říct možná trošičku něco veselejšího. Nevím, jestli jste to zaznamenali, že jsme 7. září s mojí kolegyní radní Martinou Šípovou a vedením Severočeských dolů a. s. Chomutov a Nadací ČEZ otevřeli herničku Permoník, u nás v Lomu. To je trošičku z jiného soudku, možná na odlehčení. Všechny dětičky, včetně jejich rodičů, prarodičů jsou srdečně zváni. Přijďte se podívat, možná třeba i Vy, opoziční, kteří si říkáte opoziční zastupitelé, tak to je třeba něco, co se nám tady podařilo vybudovat. A ještě k tomu, já myslím, že to říkal pan zastupitel Urban, že něco neustále tlačíme dopředu. Já vím, ono totiž, když nemáte v zastupitelstvu byť třeba i ti opoziční politiky, kteří něco chtějí budovat pro naše město a něco tlačí dopředu, tak hold někdo musí něco dělat, že jo, a jak se říká, kdo nic nedělá, nic nezkazí, ale to mě nebaví, to mě pro tohle to město nebaví, abych si řekla, doprčic, já už nebudu nic dělat, protože, protože nechci zase něco zkazit. No tak, když se něco pokazí, tak se to napraví, že jo, to se prostě nedá nic dělat, ale my z toho, abychom měli, my, zastupitelé tlačit dopředu a něco tady chtít budovat pro naše děti a to je právě i, když se vrátím k těm dětem, tak to je právě i můj osobní názor na třeba to budování já neříkám na Dlouhé Louce, já říkám v katastrálním území Loučná u Lomu, protože právě katastr Loučná u Lomu je nahoře a máme tam jako město pár pozemků a myslím si, že třeba pro ty děti bysme tam něco vybudovat mohli. Já jsem četla na Facebooku v diskusi docela hezký komentování od některých petentů, se vrátím k té petici, někteří..."

Ing. Zbyněk Vodák, člen ZmL:
„...omlouvám se, ale to je rozprava teďko zastupitelů, já se omlouvám, že se do toho takhle vkládám..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...já se omlouvám, ale opravdu je rozprava zastupitelů a já jsem jedním ze zastupitelů, takže bych chtěla k tomu něco osobního, jako zastupitelka našeho města říci a myslím si, že by jsme jako zastupitelé třeba pro ty děti tam chtěli nebo mohli chtít něco vybudovat a jak řekla jedna z petentů hezky na Facebooku, já abych jí přesně ocitovala...kde to mám...pardon...tady...tady...nějaká Ježura Keisří, řekla, že chce, aby se zachovali naše krásné louky pro další generace jako místo, kde si i naše děti i my můžeme užít volnosti, výhledu a prostoru. Pak další její citace, že také paní Ježura Keisří napsala, takových perel tam je daleko víc, od ní, že žiji tady proto, že můj syn může běhat venku v přírodě i bez aut, je tady bezpečněji, klid a čistější vzduch, tady totiž inverzní mlhy nejsou a tak podobně, nějaká další, jiná paní, Veronika Jandáková, tu krásně vystihla situaci a komentuje té paní Ježuře Keisří, píše jí, mimo jiné chápu lidi, že jim život na Dlouhé Louce vyhovuje, mít na to, tak tam také žiji, neměla bych to jako druhou adresu, ale jako trvalou, nechápu proč lidé z chat, které mají k rekreaci budují taková monstra a že těch monster tam je že, tím chci říct, že ty chatky, co tam byly kdysi dávno, třeba před 20, před 30 lety, již dávno nejsou chatkami. Já předpokládám, že jste tam byli, jsou to opravdu veliké, krásné rodinné domy s obrovskými bazény, v nichž ti lidé tam žijí, prosím o klid... tak, pak je hezký komentář od nějakého Romana Osvalda, to je můj osobní názor na to, návaly Pražáků v zimě na běžky, proto je tam také postaveno na černo parkoviště, že jo, a tak dál, a tak dál, já jenom chci říct, že já bych třeba svojim dětem chtěl, chtěl umožnit to, aby viděli z výšky, bez inverze, naše město, náš Lom, to je můj názor. A připadá mi, že ti lidé, v té, nebudu tomu říkat petici, protože opravdu právník řekl, že to nemá atributy petice, tak v tom sepsání, co jsme obdrželi na městský úřad v Lomu, tak ti lidé, to zřejmě nechtějí, pro ty naše děti a to mě mrzí, to mě mrzí. To je asi tak všechno...pardon."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Já bych chtěl říct, že už jenom z toho, že necháváte rozebírat petici právníkem, je cejtit, jakej s tím máte záměr. Už jenom z toho, že tu petici, místo toho, abyste se z těma občanama normálně bavili, projednali to, je cejtit, jak se k tomu stavíte, na rozdíl od Oseka, kterej to projednal v tom zastupitelstvu."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Já nevím, co projednal Osek, ještě jsem odpověď od nich nedostala, na můj dotaz nebo na můj požadavek. Ještě někdo prosím do rozpravy? Zastupitelů, podotýkám."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Já předpokládám, že Vám kolega Lafek, jako vedoucí stavebního odboru, nějaké informace přinese z toho a byl přítomen toho zastupitelstva."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Pane místostarosto, poskytl jste mi nějaké informace, coby zaměstnanec Oseka?"

Ing. Roman Lafek, 2. místostarosta města:
„Pane zastupiteli, je potřeba rozlišit dvě roviny věci. Pracuji na Městském úřadu Osek, jako vedoucí odboru místního hospodářství, s tím, že jsem byl vyzván na zastupitelstvu, abych se k věci vyjádřil. Kde jsem na zastupitelstvu, kde zastupitelstvu a přítomným občanům jsem sdělil, že nemám mandát zastupitelstva města Lom, abych se k této věci vyjádřil a z tohoto důvodu ani paní starostce jsem informace nepředal, tak a na druhou stranu je pak třeba rozlišit funkci místostarosty, kde teda ano vykonávám tady funkci starosty je to funkce neuvolněná, s tím, že teda se podílím tady hlavně na Sport Lom, kde se starám defacto o žáčky, kteří kopou fotbal a plus o údržbu sportovní, tady zázemí pro sportovce a hřiště a to je potřeba tyto dvě roviny rozlišovat. Jak paní starostka tady uvedla, písemně si požádala Městský úřad Osek o vyjádření s tím, že to vyjádření určitě dostane, ve lhůtě, která je dána zákonem o obcích, tak je potřeba tyto dvě roviny rozlišit, děkuju."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Děkuju, prosím."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
Z důvodu, že nebylo hovořeno do mikrofonu nelze tento projev zaznamenat

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Nenahráváme, asi to nemáte zapnutý."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„...mám, přeskočím, chci jenom říct, že podle mýho názoru, ta školka nebo v přírodě nebo jak to chcete nazvat, to přece nikdo neříká, že tam nesmí být. Jo, tady si myslím, že se brojí proti tomu, aby tam nevzniklo milion chat na tom pozemku, kde není voda a tak dále..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...milion..."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„...já to říkám schváleně, nadneseně..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...nadneseně.."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„... jo takže mě zase nemusíte brát za slovo, ale poslední věc, co chci říct, víte, ono, tyhle projekty jsou na jednu stranu, můžou se zdát líbivý, ale mě tam přijde, že tam není zbla nějaký soutěže. U Lomu východ jste přišel, že pan Janoušek nám jedinej pomůže, to přece není, Vy se staráte o majetek města, vo ten se nemůžete starat tak, že rozhodujete Vy, jak to uděláte a pak si to vlastně ty věci, přes tu Vaší kliku v zastupitelstvu odhlasujete, to přece takhle nejde. A to je všechno, vo tom to je."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Pane inženýre, já se zeptám, proč nepřijdete s něčím podobným Vy, proč nepřijdete s něčím podobným Vy, máte..."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„...Vy jste udělali nějaký pracovní zastupitelstvo třeba tady k tomu bodu..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...prosím nechte mě domluvit, máte členy v komisi, máte své kolegy, kolegy v komisích, proč ta komise, právě proto, abyste tam vznášeli Vaše návrhy nebo nějaké zlepšení našeho města, tak proč, proč..."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„...ještě jednou, abychom si rozuměli, já tady mluvím o nějakých zákonných, etických prostě mravních principech, plus to, že ten majetek toho města, Vy máte zhodnocovat tak, aby ten majetek, že jo potom rostl, Vy se máte o to starat s péčí řádnýho hospodáře..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„..a Vám připadá, že se o to nestaráme..."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„...mě tady v těch projektech speciálně TM bau ani náhodně, to se na mě nezlobte."
Z důvodu, že nebylo hovořeno do mikrofonu nelze tento projev zaznamenat.

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
Z důvodu, že nebylo hovořeno do mikrofonu nelze tento projev zaznamenat.

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...ale ono to právě, že o tom je. O té práci nebo, jak už jsem to říkala, se nechci opakovat. Já vím, že heslo je, kdo nic nedělá, nic nezkazí, ale jde o to aspoň s něčím přijít, s něčím. Bohužel z Vaší strany já jsem nezaregistrovala za tolik let, co jste tady v zastupitelstvu, žádný, žádný přínos s Vaší strany pro občany, pro Vaše voliče. A je mi to líto."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Já bych teď chtěl přijít s něčím, s čím jste teda přišli Vy a chtěl bych se zeptat tady pana Zajíce, pana magistra Zajíce, omlouvám se, informovala mě paní [redacted], že jí mělo být nabídnuto prostřednictvím právního zástupce města, případně školy, určité vyrovnání a snahu z Vaší strany o ukončení, o ukončení soudních sporů. Mělo tam jít o půl milionu. Já bych se chtěl zeptat, jestli ta informace je platná nebo jestli je pravdivá, v radě jsem to nikde nenašel."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Pane řediteli, jestli je to aktuální, tak prosím odpovězte."

Mgr. et. Bc. et. Bc. Jaroslav Zajíc, ředitel ZŠ a MŠ Lom:
„Tak, pardon, dobrý den, žádná dohoda zatím s paní [redacted] není uzavřená. Jednání o tom, jak by ten případ mohl dopadnout, probíhají kontinuálně, jako řadu let, možná ještě za mého předchůdce. Jo, jestli to dopadne, takže nakonec se nějak dohodnem, tak o tom určitě bude první řadě informovaná rada, potom určitě zastupitelstvo. Jo, takže zatím já sem nic s paní [redacted] nepodepisoval, ale ty jednání probíhají už nějakou dlouhou dobu."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Děkuju."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Já bych ještě měla dotaz na pana zastupitele Urbana. Je to nová věc, která se mi dostala na stůl a jedná se o to, že zřejmě asi hodláte zlegalizovat a užívat garáž, kterou máte na svém pozemku, přes pozemek města u svého bydliště. Mě přišlo přerušení řízení o odstranění stavby. Jak se k tomu hodláte postavit? Prosím."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Jedná se o nemovitost, která byla vystavená nebo započata výstavba v roce 1982. To bych Vám chtěl říct, že jsem ještě nebyl na světě, jestli jste si toho vědoma. A většina nemovitostí v této obci má přístup přes pozemek města. Je mi jasný, že to tam s Váma nebude jednoduchý, říkám to rovnou. Už jenom vzhledem k tomu, jak to probíhalo u stavby, kterou jsem měl tady na Dehoru, kdy jste jeden dali kladný nebo záporný stanovisko a ve stejný den kladné stanovisko, protože Vám to, Vám to doporučili úředníci a uvidíme, jak to proběhne. Snažím se to zlegalizovat za, pozemek v tuhle chvíli je můj, stavba proběhla v době, kdy pozemek byl otce."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Dobře, děkuju. Já se ptám jenom na přípis, který mě přišel. To samé mě přišlo u pana inženýra Francírka. Asi obdobná odpověď."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Velmi obdobná a musím říct, že jsem byl asi po dlouhé době první, kdo se tím začal zabývat vůbec v tý ulici, když zjistil, že katastrální snímek, kterej má, nesedí se skutečností, takže se obrátil na radnici, aby mu bylo umožněno, pronajmout si kus pozemku Vašeho, městskýho, na kterým můžu udělat zeď nebo vstupní bránu...to já platím ročně, takže to je podle mě pronájem, jo, plus ještě na pronajatym pozemku od města stojí stavba, teď nechci říkat, že z roku 82, ale možná ještě starší,

kterou jsme taky teď v rámci vlastně kolaudace toho baráku legalizuju. Takže já myslím, že to sem úplně nepatří, ale Vám to přišlo, že jste sousední nebo dotčenej sousední pozemek..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„..já to tady mám..."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„..a samozřejmě mám tam nějakou opěrnou zeď, kterou budu legalizovat a to je moje osobní iniciativa u Stavebního úřadu, protože já chci zkolaudovat."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„To je dobře, protože, já tady mám nějaké dvě gabionové opěrné zdi, postavené načerno. A potom tedy jedna stavba, která přesahuje do pozemku města, tak já doufám, že to dáte všechno do pořádku. Určitě Vám město pomůže. Já říkám, určitě Vám město pomůže, proto jsem se na to ptala. Pokud budeme umět, pomůžeme."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Já bych se chtěl zeptat, co tím bylo teď myšleno, tady tím. Jestli jako, že jsme, jako jestli jsme, jakože špatný, že jsme něco měli údajně postavit načerno..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„..v žádném případě, já jsem..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...nebo proč jste to tady vytahovala. Já mám ještě v živý paměti, jak mě ještě Anička Černá říkala, jak za Vás vobíhá a vyřizuje Vaše černý stavby..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...protože jsme v rozpravě zastupitelů..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...mám to v živý paměti..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...my jsme v rozpravě...pane zastupiteli, my jsme v rozpravě zastupitelů..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„..ta černá stavba se může stát komukoliv..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„..ano, já jsem, ale jako jedna ze zastupitelek se Vás zeptala, co tedy s tím hodláte dělat..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„..tak já bych Vám řek, že za mě, to úředníci vyřizovat nebudou..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„..já jsem ráda, že to budete vyřizovat Vy ve spolupráci s městem a to samé platí i u inženýra Francírka, proto jsem se na to zeptala..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...já se nebavím vo spolupráci, mě říkala Anička, že Vám to celé připravuje a zpracovává. Spolupráce s městem je jedna věc, vyřizování úředníkem druhá..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...prosím Vás, nechte konečně tu paní Černou na pokoji, ano..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„Já bych jenom kolegům ještě řekl, jako zastupitel, on totiž na městě za mnou byl tvůj tatínek, že by si rád pronajmul ten pozemek, my jsme mu ho pronajmuli, tak asi těžko, když ho má teď táta v pronájmu, budem něco řešit, takže budeme muset tatínkovi říct, že smlouvu končíme, protože to budeš legalizovat ty. To je jediný problém, to je jediný problém. Ty nevíš, že tatínek byl na městě, že si to pronajmul? Tak to je celý, to je důvod. Takže, jestliže chceme něco řešit, tak tátovi budeme muset říct, že teď to legalizuješ, takže nájemní smlouva bude končit. Je to jednoduchý, jednoduchý."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„Já bych chtěl ještě k tý schůzce říct. Já vim, že byl můj tatínek na úřadě. Byl tam potom, co jste mu ten pozemek sebrali a ten nájem mu zrušili..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...protože neplatil nájem, tatínek..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...to není pravda, to není pravda, dřív měl nějaký pozdější platby, vyřídilo se to, v posledních několika letech ten nájem byl hrazenej správně, hlídal jsem to. Takže to je jedna věc, druhá věc..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„..to je dobře..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...že si tu schůzku vybavuju, co mi táta říkal, že jste to vzali údajně schválně, protože jste si mysleli nejdřív, že to je moje a zazněli tam i jiný věci, který já tady nebudu vytahovat, protože jsem slušnej, na rozdíl od Vás..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...pane zastupiteli, to nemyslíte vážně toto..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...myslím to úplně vážně..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...prosím..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„..ať je to klidně v zápisu..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...prosím pěkně, poprosím o to, hlídejte opravdu ty platby za ten pozemek, protože je v pronájmu města nebo od města a opravdu ptala jsem se Vás, ne Vašeho otce, protože je tady narození Vaše, není to určitě Vašeho tatínka..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...jasný, majitelem toho pozemku jsem já, já jsem tatínka nevytahoval, to tady vytahoval kolega..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...tak proto hovořím s Vámi, ale jde o pozemek, který má v pronájmu Váš otec asi zřejmě, takže prosím jenom hlídejte ty platby, ať nejste po splatnosti, ať nejste dlužníky města nebo Váš tatínek nebo Vy, asi tatínek. Prosím hlídejte mu to, děkuju."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„Já už mám opravdu poslední věc. Já Vám teďka odpovím slovy tady pana radního. Když s tím máte takový problém, ptáte se nás tady na zastupitelstvu, klidně přijeďte, pojďte, já Vás tam vezmu a běžte se podívat, co se tam rozumí, pod tím pojmem, že jsem něco stavěl na černo. Ono, když Vám padá svah, tak budete čekat na stavební povolení..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...ale já jsem se Vás nechtěla dotknout..."

Ing. Tomáš Francírek, člen ZmL:
„...ale chtěla..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„..já jsem se zeptala, protože to je nová věc, která přišla, opravdu a děkuju, že jste mi odpověděl. Ještě někdo do..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„...to úplně jako nepřišlo, tam byla iniciativa města, u tý mojí garáže..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...ještě někdo do rozpravy zastupitelů? Vy jste se přihlásil. Chcete něco říci?..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„..že to úplně jako samo nepřišlo, tam byla iniciativa města, na tu legalizaci tý stavby, v minulým roce..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„..to já o tom nevím..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„..to nepřišlo samo, to někdo nejdřív oznámil..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...tak jestli to neoznámila Anička anebo paní Suchopárová..."

Vladimír Urban, člen ZmL:
„..oznámila, informovala mě o tom, děkuju."

.....

K bodu č. 11. pořadu jednání
V diskusi občanů byly vzneseny tyto dotazy, náměty a připomínky:
Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Prosím pěkně, já Vás zabrzdím, zapněte si mikrofon, představte se nám."

p. Pavka:
„Dobrý den, slyšíme se? Jmenuji se Pavka a přišel jsem ohledně parcely číslo 1872. Abych Vás ještě všechny dostal do obrazu, je to jedna parcela a dvě ceny. Já 400, kamarád pana zastupitele 200, to abych jenom tak podotknul a je to 370 m, vychází to asi na 140.000,-Kč a pak jsem se dozvěděl nedávno, že tady pan Schwarz koupil kino za 100.000,-Kč, který je 570 m a to vychází a je to také stavební parcela a vychází to 170,-Kč metr. Tak jsem se chtěl zeptat, jak je to správně? Jestli byste mi to moh vysvětlit, že Vy máte stavební parcelu za 170,-Kč, jestli je to pravda teda a já za 400,-Kč a hned vedle pan Průša to má za 200. Stejnou parcelu. Děkuju."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Pane Pavko, Vy jste tady snad už byl i na minulém jednání nebo na předminulém. Já mám pocit, že jsme Vám to vysvětlovali, proč to tak je."

p. Pavka:
„Ňák jsem to nepochopil, tak jestli mi to budete moct vysvětlit ještě jednou, budu moc rád."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Určitě, jednak řeknu, že kino nebylo nikomu prodáno, kino je stále v majetku města, takže zde nehovoříte pravdu a na tam ty dva dotazy Vám odpovíme písmeně, ano."

p. Pavka:
„Ještě bych chtěl podotknout, že je to měsíc a půl, co jsem to zaplatil, město, to chtělo zaplatit do 30 dnů a posílalo to na katastr až tento týden, tak se chci zeptat, proč se to opozdilo nebo minulý týden teda, kde se stal problém."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Problém se stal u paní [redacted], bývalé vedoucí oddělení majetku, která opustila tedy naše řady, dala výpověď..."

p. Pavka:
„...byla donucená..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...nemocná, nevím, jestli byla a my jsme, abyste, Vy jste už asi 24. občan, který se ptá na to, proč paní [redacted] nevložila prodej do katastru nemovitostí, takže v současné době to řešíme, proč tedy ona dělala takové to chyby..."

p. Pavka:
„...to není její chyba, to je chyba města, protože město zaměstnalo tady paní [redacted], ale její práci, když tady nebyla někdo musel vykonat, vědělo se o tom."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Paní [redacted], jako vedoucí oddělení majetku odpovídala také za vklady do katastru nemovitostí..."

p. Pavka:
„...a proč se to tam teda neodeslalo..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...já se Vám omlouvám za tu její špatnou práci, budeme tedy všechno nyní napravovat za ní, je mi to velmi líto..."

p. Pavka:
„...dobře a mohu tedy ještě poprosit vysvětlení, proč jedna parcela, stavební pozemková parcela, a proč ty ceny jsou rozlišný."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„To už jsme Vám odpověděli, ale jestli chcete, já Vám dám písemnou odpověď, ano do 30 dnů..."

p. Pavka:
„...já to chci slyšet, je to tím, že mám větší parcelu, že tam je jenom..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...zcela jistě ne, zcela jistě tam jsou jiné faktory..."

p. Pavka:
„...ta parcela, to je jeden trávník, já beru takhle kus, pán bere takhle kus, on má takhle cenu, já mám takhle cenu..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...já opravdu Vám odpovím písemně, já nemůžu nosit všechno v hlavně, pane Pavko, nezlobte se na mě, já si nastuduju materiály, doufám, že tedy tam po paní [redacted] najdu a odepíšu Vám, ano?"

p. Pavka:
„Já mám za to, že bylo řečeno, že se tam může stavět, že to je jako, jelikož je tam voda, je tam elektrické napětí, tak tam se stavět nedá, ani tak to bylo prodaný, jako stavební parcela."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Tak pokud nám katastr nemovitostí ukázal, že to je stavební parcela, tak to bylo prodáno jako stavební parcela. Pane Pavko já Vám odpovím písemně, ano, děkuju."

Ilja Potěšil:
„Dobrý den, já se jmenuju Ilja Potěšil a bydlím trvale na Dlouhé louce28. Rád bych vystoupil jako zástupce petičního výboru. Bude mi to umožněno?"

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Je to škoda..."

Ilja Potěšil:
„...já bych rád uvedl na pravou míru některé věci, které tady zazněly. Petice..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...pardon, pardon, já musím dát o vašem vystoupení hlasovat, protože, my opravdu chceme tu Vaší, Vy tomu říkáte petice, opravdu projednat, opravdu projednat, ačkoliv bychom možná ani nemuseli, ale opravdu ji chceme projednat a chceme Vám dát nějaké relevantní odpovědi."

Ilja Potěšil:
„To samozřejmě nemůžu jinak než vítat, jo, ale rád bych tady v tuhle chvíli jenom řek pár základních vět."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Tak potom dám hlasovat o Vašem vystoupení...určitě..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
Z důvodu, že nebylo hovořeno do mikrofonu nelze tento projev zaznamenat
„...potmě, abych Vás, Potěšil jste říkal..."

Ilja Potěšil:
„...toho nechte, pane Schwarz, prosím..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...já nerozumím..."

Ilja Potěšil:
„...s příjmením se nežertuje, děkuju..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...já nežertuju, jak jste řekl to příjmení, já si to nepamatuju..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...on špatně slyší..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...jak jste Potměšil..."

Ilja Potěšil:
„...jmenuju se Ilja Potěšil..."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
„...Potěšil, pane Potěšil, když na zastupitelstvu mluví občan, tak by měl mít v Lomu nemovitost nebo by měl mít trvalé bydliště v Lomu, ani jednu z věcí nemáte, tím, že budeme mít schválenej na příštím zastupitelstvu nebo na dalším zastupitelstvu bod programu Petice, tak můžete tam mluvit. V současný době můžete, jestli máte trvalé bydliště nebo nějakou nemovitost můžete mluvit, ale proto jsem Vám řekl, že to je teď škoda i když byste nám řekl asi relevantní věci, protože vím, že jste vystupoval i v Oseku, vím to od starosty oseckýho a bydlíte tam, žijete tam, já tomu rozumím, ale budete mluvit dvakrát, protože na příštím jednání, kde budeme chtít všechno vidět i to místo, začneme tam u Vás. Já jsem to osobně navrh, aby zastupitele se tam i jeli podívat, ať víme opravdu, o čem mluvíme, tak je to škoda, ale jestli chcete, tak prostě můžeme tady dneska začít hlasovat, jestli Vám udělíme slovo, abyste tu mluvil..."

Ilja Potěšil:
„...já bych rád, já bych rád řekl několik základních vět, pokud mi to umožníte "

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Tak potom tedy já dám hlasovat, o tom, zdali, ačkoliv jsme proti tomu, protože ta Vaše, říkejme tomu petice, bude skutečně projednávána na jednom z dalších zastupitelstev, kde budete mít možnost vystoupit jako zástupce petičního výboru nebo Vy jste tam, já ani nevím, já to tady nemám s sebou, takže prosím pojďme hlasovat o tom, zdali pan Ilja Potěšil, říkám to dobře, abych nespletla jméno..."

Ilja Potěšil:
„...ano, říkáte to dobře..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„..z petičního výboru, který zaslal městu Lom petici týkající se pozemků, řekněme na Dlouhé louce, aby nám tady řekl pár slov:

Výsledek hlasování:					
pro:	6	proti:	0	zdržel se:	11

je mi líto pane Potěšile, bohužel..."

Ilja Potěšil:
„..já si myslím, že Váš Jednací řád nebo mám právní stanovisko k tomu, že Váš Jednací řád, není v souladu se zákonem o obcích, v tomto omezení, nicméně respektuji Vaše rozhodnutí a budu se těšit na další zasedání, děkuju."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Taky děkujeme."

Josef Váverka:
„Tak dobrý den, vážení zastupitelé, mé jméno je Josef Váverka a já bych se tady rád zeptal, protože jste říkali, že ty informace moc nejsou, zmiňoval to i pan Žejdlík na zastupitelstvu v Oseku, že k developerskému projektu informace nejsou..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„..pane Váverko, pardon já Vás přeruším. Vy vlastníte na, v naší obci, v našem městě nemovitost? Nebo jste trvale hlášen?"

Josef Váverka:
„Já jsem tady jako zástupce Vašich občanů na základě plné moci ověřené, kterou jsem předal paní Helmerové, dopředu, před zastupitelstvem, jenom pro informaci jo."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Já se podivám.."

Josef Váverka:
„...můžu pokračovat..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„..já se podivám na ty plné moci..."

Josef Váverka:
„..takže já asi pokračuju, děkuju.."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...pardon, já Vás nebudu teď vnímat, protože koukám na ty plné moci, paní [redacted] Lom, paní [redacted]..."

Josef Váverka:
„...můžu, podle Judikatury můžu mluvit, ano je to tak...pokud budete chtít ukončit zastupitelstvo, zvážíme napadení celého jednání zastupitelstva ano, já jenom, abyste si toho byli vědomi."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Pane Váverko, já Vás upozorňuju, máte tady plné moci, prosím mluvte, máte na to tři minuty, ano."

Josef Váverka:
„Děkuju, děkuju, protože pan Žejdlík právě na zastupitelstvu v Oseku sám říkal, že není dostatek informací a proto se i lidi bouří proti tomu developerskému záměru. Tak ze zasedání zastupitelstva města Lomu 19. 4., kde jste hlasovali o developerském projektu o jeho pokračování, tak ze zápisu vyznívá to, co říkal pan Schwarz, hlavní princip je v tom prosím Vás, kolegyně a kolegové, nehledat jenom v těch chatách, ty se mohou změnit nebo cokoliv, to je jedna z věcí, o které nám samozřejmě jde, protože ty pozemky jsou nějak veliké, je tady deklarace pana Žejdlíka o tom, že tam bude 13 chatek. To, že jich tam bude 13, nikde není psáno, nebude psáno, i kdyby to bylo psáno, tak je to nevymahatelné ve chvíli, kdy jsou ty pozemky převedené na toho člověka, potažmo na firmu a v územním plánu to území bude jako zastavitelné, tak už si s ním může defacto dělat, co chce, už je to pouze otázka stavebního řízení. To je taková první věc jo. To, že jednáte s panem Žejdlíkem, tak není úplně čisté z toho pohledu, že není jasné, kdo přišel první s tím oslovením, protože v některých materiálech se uvádí, že pan Žejdlík přišel jako první, v jiných se uvádí, budu citovat, takovou parafrázi, já jájínek jsem si to vzal na radu, abych to s Vámi kolegy projednal, jo, to jsou slova pana Schwarze, čili není z toho úplně zřejmé. Pak se nemůžete divit, že lidi v tom nemají jasno, když teda mluvíte o tom, že v tom není jasno jo. Další věc je samozřejmě to, že ne úplně dobře vnímáme pana Žejdlíka jako developera. To, že si na Dlouhé Louce postavil chatu, je fajn, má to podle stavebního zákona v pořádku, nicméně postavil si tam garáž, která podle našeho názoru v pořádku úplně není, zejména z toho pohledu, že stojí na pozemku města Lomu bez souhlasu města Lomu. Jo, to je podle dopisu, který je zveřejněný na Vašich stránkách. Stejně tak pan Žejdlík, poněkud mystifikuje. Na veřejném zasedání v Oseku řekl, že chaty bude stavět on a jeho žena a že peníze na to mají, nicméně to, o čem jsme se tady celou dobu bavili nebo Vy, co jste hlasovali, tak je developerský projekt společnosti UNISTAV s. r. o., UNISTAV DUX s. r. o., což je právnický subjekt samostatný jo. Je tady spousta zavádějících informací, které prostě nesedí a další věc kterou říkal pan Žejdlík, že zaslal na město již návrh smlouvy, jo návrh, opravdu návrh a že návrh byl projednán právníky a že bude hlasován na dnešním zastupitelstvu 20. Tak já nevím, pokud to co já teda vnímám, já tam vnímám buď to spoustu polopravd, nebo mystifikací a je to něco, co přesně těm lidem nedává tu jistotu, o co se jedná."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
Z důvodu, že nebylo hovořeno do mikrofonu nelze tento projev zaznamenat

Josef Váverka:
„...to není o pracovním jednání."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Ještě něco chcete prosím."

Josef Váverka:
„já myslím, že můj čas vypršel, jestli počítám správně."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Tak, určitě."

Josef Váverka:
„Jo a ještě na závěr, jednu krátkou, nebylo mi umožněno teda vystoupit v průběhu jednání zastupitelstva k jednotlivým bodům, přestože soudní judikatura toto naprosto dovoluje, dovoluje, neskákejte mi prosím do řeči, dovoluje, teď mluvím já, takže já budu rád, když toto bude v zápisu zastupitelstva zmíněno, že jsem se hlásil a nebylo mi umožněno, abysme to případně mohli dále řešit, děkuju."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Určitě, jasně, děkuju. Ještě někdo z občanů prosim se hlásí, támhle vidím."

Mgr. Linda, zastupitel města Oseka:
„Dobrý den, magistr Linda, zastupitel města Oseka, já Vás zdravím kolegové zastupitelstva města Lomu, zdravím občany Lomu i Oseka. Já nechci mluvit dlouho, mě určitě budou stačit 3 minuty, mě určitě budou stačit méně než 3 minuty."

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
Z důvodu, že nebylo hovořeno do mikrofonu nelze tento projev zaznamenat.

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Prosím pěkně pane zastupiteli, vlastníte na katastru města Lom."

Mgr. Linda, zastupitel města Oseka:
„Jsem zastupitel města Oseka, kterej spravuje katastr Dlouhé Louky..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...takže nemovitost..."

Mgr. Linda, zastupitel města Oseka:
„...také se nás týká developerský projekt, tak mi umožněte..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...prosím pěkně, já Vás přeruším..."

Mgr. Linda, zastupitel města Oseka:
„...umožněte mi 30 sekundový výstup, chtěl bych Vám jenom oznámit..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Bohužel, bohužel, musíme respektovat zákony..."

Mgr. Linda, zastupitel města Oseka:
„...takže mi neumožníte žádný slovo, jo?"

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Pokud nevlastníte nemovitost a nejste trvale hlášen na území našeho města, je mi líto."

Mgr. Linda, zastupitel města Oseka:
„Dobře, děkuju Vám."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Taky děkuju. Ještě někdo z občanů se prosím hlásí, tamhle, prosím."

p. Zdeněk Žejdlík:
„Dobrý den, já se jmenuju Žejdlík a vlastním tady nemovitost. Já bych jenom chtěl říct, že počkám se vším vysvětlováním na to zastupitelstvo, o kterém tady mluvíte. Je mi líto, petenti, který si dali tu práci, že dochází k tomu, že třeba tamhle paní vzadu, nás uráží a podobně...je to...dobře, nejste petent. Já jsem, když to všechno začalo, tak jsme to chtěl panu Potěšilovi všechno vysvětlit, je to tak, psal jsem Vám? A vy jste mi psal, že to je kontraproduktivní, že Vás to vlastně nezajímá, že je Vám vlastně jedno, co tam budu dělat, protože pro Vás je důležitý, aby se tam nedělalo nic. Je to tak?

Ing. Bronislav Schwarz, člen RmL a ZmL:
Z důvodu, že nebylo hovořeno do mikrofonu nelze tento projev zaznamenat.

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„3 minuty platí pro všechny prosím."

p. Zdeněk Žejdlík:
„Já tomu rozumím, já jenom chci říct, že, já jenom řeknu, že je škoda, jak se lidi chovaj, místo toho, abychom si o tom promluvili a zjistili si nějaký věci, já s Váma rád půjdu na schůzku, kdykoliv. Tady se lidem lže, lidi žijou v nějaký euforii 50 chat a podobně, těch chat bude opravdu 13. UNISTAV DUX to bude pouze stavět, není vlastníkem toho pozemku, to budeme moje žena a já a takhle to je přijďte se kdykoliv zeptat, já Vám rád odpovím, děkuju."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Děkuju, děkuju za dodržení lhůty, pane Potěšile, Vy se hlásíte znova, mě je to líto, ale já Vám nemohu dát slovo, bohužel..."

Ilja Potěšil:
Z důvodu, že nebylo hovořeno do mikrofonu nelze tento projev zaznamenat

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Tak si to musíte, ale vyřídit osobně s panem Žejdlíkem a ne tady před zastupitelstvem, děkuju Vám. Ještě někdo z občanů se hlásí do diskuse. Támhle vidím paní. Prosím o Vaše jméno a příjmení, a zdali..."

Jana Hanko:
„Jenda, dva, tři, dobrý den, mé jméno je Jana Hanko a mám nemovitost na Dlouhé Louce, mám nemovitost přímo vedle těch dvou pozemků, které jsou v současné době tak diskutované. Já možná mohu..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Paní Hanko, paní Hanko, já Vás přeruším, já Vás přeruším. Vlastníte nemovitost nebo jste trvale hlášená v katastrálním území města Lomu..."

Jana Hanko:
„...já jsem to právě řekla, teď paní starostko, vlastním nemovitost pod pozemky, přímo vedle těch dvou pozemků, které se tady řeší..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...a to je v katastru města Lom?"

Jana Hanko:
„no, tak já předpokládám, že to bude v katastru města..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...předpokládáte, tak potom tedy musíme otevřít katastr nemovitostí, Vy nám nadiktujete čísla pozemků a my se podíváme, zdali opravdu vlastníte nemovitosti ..."

Jana Hanko:
„...já Vám prosím pěkně slibuji nebo takhle, řekla bych, že to je v katastru města Lom a jsem o tom přesvědčená neb to je v katastru nemovitostí zanešeno v listu vlastnictví [redacted]."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Pan místostarosta Lafek, že část vlastníte na území našeho města, tudíž můžete hovořit."

Jana Hanko:
„Můžu hovořit, dobře. Jedná se mi o následující věc, ty dva inkriminované pozemky, které se v současné době diskutují, o kterých je teďka ta žhavá diskuse, mám od roku 2007 a mám zde tuto nájemní smlouvu, pokud o tom nevíte jako město Most, město Lom, mám je v pronájmu, od roku 2007, od roku 2007 se o ty pozemky starám..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...zjistili jsme to, teprve nedávno..."

Jana Hanko:
„...starám se o ty pozemky, pečuji o ně jako správný hospodář a ty pozemky patří do soustavy všech pozemků, které se okolo nacházejí a které celou dobu udržuji a v podstatě, to jsou tak zvané lokality, které slouží pro zpracování sena pro naše zvířata. A paní starostko, Vy jste tady něco hovořila o dětech, které byste tam na těch loukách v podstatě ráda viděla, aby tam byly, tak byste už možná mohla vědět, že na té Dlouhé Louce fungovala jakási Mini farma, která dělala programy pro děti. A i město Lom, mám takový pocit, že k nám chodilo a jezdily tam děti, v čem je tedy problém, ty děti tam znova nevozit z tohohle toho hlediska..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...já mám pocit, že Vám za Mini farmička byla zavřená, myslím, že to proběhlo v médiích?"
Jana Hanko:
„Nebyla zavřená..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...nebyla..."

Jana Hanko:
„...nebyla zavřená..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...myslím si, že jsme Vás zaznamenala v médiích a že to nebylo nic radostného ani šťastného, to co tam o Vás říkali..."

Jana Hanko:
„..a za další, ty pozemky jsou v podstatě vedeny jako trvale travnatý porost, takže první fáze by byla asi to, že byste je museli vyjmout a dát je jako plochu určenou k rekreaci. A v tom případě, pokud by se na těch pozemcích něco stavělo, tak by to určitě narušilo veškerou tu lokalitu a tu příslušnost k tomu, co ta Dlouhá Louka vlastně vyjadřuje. A pokud chcete slyšet ještě můj názor na příslušného tady podnikatele, který se v tomto směru angažuje, což je pan Žejdlík, tak s ním mám svojí osobní zkušenost už jednou a velmi negativní. A to v době, kdy tam stavěl ten svůj kontejner, to svoje rekreační bydlení, tak se snažil tento kontejner přetáhnout přes pozemky, které patří mě a mám je jako propachtované..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...prosím čas..."

Jana Hanko:
„...a lživými informacemi tam argumentoval s tím, že ten kontejner tam poveze a nikoho se ptát nebude, že to má schválené. Takže asi tolik k této osobě."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„3 minuty, děkuji, paní Hanko, já se Vás zeptám ještě na něco nebo paní Hanke, můžete ještě na chviličku. 13. září 2021 Dlouhá Louka, žádost o převedení části pozemků na Dlouhé Louce z trvalých travnatých porostů na status pozemků určených k rekreaci, podávala jste žádost..."

Jana Hanko:
„...ano, podávala..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...děkuju, děkuju..."

Jana Hanko:
„...mimochodem mám tam 34 000 m2, kdybyste o tom chtěla diskutovat..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...ne, nechci diskutovat, já jsem se jenom zeptala, jestli jste si dávala žádost o změnu územního plánu..."

Jana Hanko:
„...dávala..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...děkuju, ještě někdo do diskuse občanů."

Zdeněk Bureš:
„Dobrý den, Zdeněk Bureš, prosím Vás, mám taky 3 minuty, předpokládám..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...určitě..."

Zdeněk Bureš:
„...já měl teda víc bodů, ale, tak se chci zeptat teda jenom na jeden a to bysem se chtěl zeptat radních, tady třeba paní Šípové, jaký dostává podklady k tomu, když město prodává pozemek, konkretně se mi jedná o pozemek na Dlouhé Louce v katastrálním území Loučná, kterej ste odsouhlasili k prodeji panu Žejdlikovi, když zasahuje do vjezdu pana Kofroně a z větší části zasahuje i do cesty. Dostáváte k tomu nějaký podklady, když hlasujete?"

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Pane Bureši, já Vás musím přerušit, pouze mým prostřednictvím, ano, pokud vznášíte dotazy..."

Zdeněk Bureš:
„...aha, tak na Vás teda. Dostáváte k tomu nějaký podklady prosim Vas.."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...zcela jistě, ale pokud toho máte víc, já Vám odpovím písemně..."

Zdeněk Bureš:
„..tak mi řekněte jaký podklady k tomu dostáváte, to je všeobecně, to je všeobecně. Jaký dostáváte podklady k tomu, když budete někomu prodávat pozemky. Musite přece dostávat nějaky podklady, protože Vy prodáte cestu příjezdovou, vodsouhlasíte to, já tomu nerozumim..."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...zcela jistě dostáváme podklady, kterými se potom zabýváme..."

Zdeněk Bureš:
„...takže ty podklady byly špatný, když jste to odsouhlasili na radě?"

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„Pane Bureši, já Vám odpovím písemně, já opravdu nevím, o čem hovoříte, je toho hodně, nezlobte se na mě. Prosím pěkně nevykřikujte tam z toho obecenstva."

Zdeněk Bureš:
„Ještě jednou, ten pozemek, kterej ste chtěli prodat, tak zasahuje do příjezdové cesty.."

Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města:
„...předpokládám, že se vše nahrává, takže Vam bude odpovězeno ve lhůtě pane Bureši, děkuju."

K bodu č. 12. pořadu jednání
Bc. Kateřina Schwarzová, starostka města, na závěr poděkovala všem zastupitelům města i všem přítomným.
Zasedání bylo ukončeno v 17:50 hodin.

Bc. Kateřina Schwarzová
starostka města

Zdeněk Hadrava
ověřovatel

Rudolf Hruška
ověřovatel

Datum vyhotovení zápisu:
Datum podpisu ověřovateli zápisu: 13. 11. 2021

Usnesení ze 18. zasedání

Zastupitelstva města Lom
ze dne: 20. 09. 2021
konaného od 16:00 hodin na sále Kulturního domu Lom

Usnesení č. 357/18/2021

Zastupitelstvo města schvaluje program **18. zasedání Zastupitelstva města Lom**, konaného dne **20. 09. 2021:**

1. **Zahájení, určení zapisovatelů**
2. **Schválení programu**
3. **Volba ověřovatelů**
4. **Zpráva o plnění usnesení**
5. **Zpráva o činnosti RM**
6. **Materiály starostky města Bc. Kateřiny Schwarzové**
   - **6. 1. Prodeje, nákupy a směny domů a pozemků**
     - 6. 1. 1. Prodej p. p. č. 1510/105 k. ú. Lom u Mostu
     - 6. 1. 2. Prodej části p. p. č. 1303/4, nově vzniklé p. p. č. 1303/91, k. ú. Lom u Mostu
     - 6. 1. 3. Směna pozemků p. p. č. viz příloha, vše v k. ú. Lom u Mostu
     - 6. 1. 4. Darovací smlouva – [redacted]
     - 6. 1. 5. Prodej p. p. č. 1872, 1548/1, 47, 48, 50/4 a 1548/5, k. ú. Lom u Mostu
     - 6. 1. 6. Kupní smlouva se společností TM-bau s. r. o. Meziboří
   - **6. 2. Změna Územního plánu města Lomu**
   - **6. 3. Materiály oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP**
   - **6. 4. Materiály ekonomického odboru**
   - **6. 5. Materiály kanceláře starostky města**
     - 6. 5. 1. Materiál zaslaný Ing. Tomášem Francírkem: - staženo z programu jednání včetně ad 1) a ad 2)
       - ad 1) Revokace usnesení č. 307/14/2020 ve věci schválení zařazení do Změny Územního plánu města Lom č. 3, využití p. p. č. 446 v k. ú. Loučná u Lomu z trvalý travní porost na plochu pro rekreaci a sport
       - ad 2) Revokace usnesení č. 322/16/2021 ve věci developerského projektu, a to v obou přijatých bodech tohoto usnesení a přijetí nového usnesení
     - 6. 5. 2. Pověření zastupitele města pana Vladimíra Urbana
     - 6. 5. 3. Zvolení přísedících soudců k Okresnímu soudu v Mostě na volební období 2022 – 2025
     - 6. 5. 4. Vyjádření k podnětu problematiky možného vykazování osob z místa bydliště
7. **Materiály místostarosty města pana Pavla Baráka**
8. **Materiály Finančního výboru Zastupitelstva města Lom**
9. **Materiály Kontrolního výboru Zastupitelstva města Lom**
10. **Rozprava zastupitelů města**
11. **Diskuze občanů**
12. **Závěr**

Výsledek hlasování:					
pro:	11	proti:	6	zdržel se:	0

Usnesení č. 358/18/2021

Zastupitelstvo města určuje:

- ověřovateli zápisu: **Zdeňka Hadravu**
  Rudolfa Hrušku
- zapisovatelem zápisu **paní Kateřinu Helmerovou**

Výsledek hlasování:					
pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0

Usnesení č. 359/18/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení za období od 09. 06. 2021 do 13. 09. 2021.

Výsledek hlasování:					
pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0

Usnesení č. 360/18/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Lomu za období od 09. 06. 2021 do 13. 09. 2021.

Výsledek hlasování:					
pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0

Usnesení č. 361/18/2021

ZM schvaluje prodej pozemku p. p. č. 1510/105, k. ú. Lom u Mostu v ul. K hájovně o výměře 123 m2. Cena za m2 bude 200,- Kč. Žádost si podala paní [redacted] za účelem zřízení zahrady.

Výsledek hlasování:					
pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0

Usnesení č. 362/18/2021

ZM schvaluje prodej části p. p. č. 1303/4 (nově vzniklá p. p. č. 1303/91) k. ú. Lom u Mostu o výměře 474 m2, panu [redacted], za účelem legalizace digitální výměry za kupní cenu ve výši 50,-Kč/m2.

Důvodem nízké ceny pozemkové parcely je stav pozemku, na němž jsou černé skládky, značný nepořádek, vedení vysokého napětí. Na těchto pozemcích nelze stavět.

Výsledek hlasování:					
pro:	11	proti:	0	zdržel se:	6

Usnesení č. 363/18/2021

ZM schvaluje směnu pozemků mezi městem Lom a společností eReality.cz Teplice:

1) eReality.cz, se sídlem Chelčického 3119, 415 01 Teplice:
   - p. p. č. 1270/3, k. ú. Lom u Mostu o výměře 77 m2, orná půda
   - p. p. č. 1270/34, k. ú. Lom u Mostu o výměře 525 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1270/35, k. ú. Lom u Mostu o výměře 983 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1270/51, k. ú. Lom u Mostu o výměře 28 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1270/59, k. ú. Lom u Mostu o výměře 320 m2, orná půda
   - p. p. č. 1270/96, k. ú. Lom u Mostu o výměře 274 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1298/2, k. ú. Lom u Mostu o výměře 118 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1298/3, k. ú. Lom u Mostu o výměře 214 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1298/5, k. ú. Lom u Mostu o výměře 869 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1303/1, k. ú. Lom u Mostu o výměře 500 m2, orná půda
   - p. p. č. 1303/42, k. ú. Lom u Mostu o výměře 397 m2, orná půda
   - p. p. č. 1303/45, k. ú. Lom u Mostu o výměře 166 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1303/48, k. ú. Lom u Mostu o výměře 239 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1303/52, k. ú. Lom u Mostu o výměře 1 364 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1303/53, k. ú. Lom u Mostu o výměře 371 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1303/54, k. ú. Lom u Mostu o výměře 794 m2, ostatní plocha
   - p. p. č. 1303/59, k. ú. Lom u Mostu o výměře 235 m2, orná půda
   - p. p. č. 1303/75, k. ú. Lom u Mostu o výměře 231 m2, orná půda
   - p. p. č. 1303/78, k. ú. Lom u Mostu o výměře 58 m2, orná půda
   - p. p. č. 1303/88, k. ú. Lom u Mostu o výměře 74 m2, orná půda
   - p. p. č. 1303/89, k. ú. Lom u Mostu o výměře 71 m2, orná půda
   - p. p. č. 1578/16, k. ú. Lom u Mostu o výměře 71 m2, ostatní plocha

- p. p. č. 1578/18, k. ú. Lom u mostu o výměře 19 m2, ostatní plocha
- p. p. č. 1578/21, k. ú. Lom u Mostu o výměře 79 m2, ostatní plocha
- p. p. č. 1578/22, k. ú. Lom u mostu o výměře 39 m2, ostatní plocha

celkem o výměře 8 116 m2

Na všechny dotčené parcely společnosti eReality.cz má uzavřeno věcné břemeno užívání společnost PROLUX – Consulting spol. s r. o. Dále jsou na parcelách věcná břemena cesty, věcná břemena chůze a jízdy pro vlastníky přilehlých nemovitostí a věcné břemeno vedení vodovodních, kanalizačních, energetických nebo jiných sítí pro p. p .č. 1270/35, k. ú. Lom u Mostu.

za pozemky:

2) město Lom:
- p. p. č. 443/2, k. ú. Lom u Mostu
- část p. p. č. 480/4, k. ú. Lom u Mostu

celkem o výměře 8 116 m2

Výsledek hlasování:					
pro:	11	proti:	1	zdržel se:	5

Usnesení č. 364/18/2021

ZM schvaluje Darovací smlouvu uzavřenou mezi městem Lom a panem [redacted], bytem [redacted] Předmětem této smlouvy je darování nemovitosti, p. p. č. 310/119 o evidované výměře 3 899 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, jehož součástí je částečně nezpevněná a částečně asfaltová účelová komunikace.

Výsledek hlasování:					
pro:	11	proti:	0	zdržel se:	6

Revokace usnesení Zastupitelstva města Lom ze 17. zasedání konaného dne 28. 06. 2021 č. 344/17/2021, bod 2) a 3):

1) **Zastupitelstvo města schvaluje** prodej:
- části p. p. č. 1872, nově vzniklé p. p. č. 1872/4 o výměře 82 m2
- p. p. č. 48 o evidované výměře 400 m2
- p. p. č. 50/4 o evidované výměře 48 m2
- p. p. č. 1548/5 o evidované výměře 6 m2
- p. p. č. 1548/1 o evidované výměře 85 m2

v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, ul. Československé armády, manželům [redacted], a to za kupní cenu ve výši 200,-Kč/m2 + poplatky spojené s realizací prodeje.

2) **Zastupitelstvo města schvaluje** prodej p. p. č. 47 o evidované výměře 789 m2 v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, ul. Československé armády, manželům [redacted], a to za kupní cenu ve výši 100,- Kč/m2 + poplatky spojené s realizací prodeje Důvodem je umístění stožáru VN na daném pozemku.

Usnesení č. 365/18/2021

1) **Zastupitelstvo města schvaluje** prodej:
- části p. p. č. 1872, nově vzniklé p. p. č. 1872/4 o výměře 82 m2
- p. p. č. 48 o evidované výměře 400 m2
- p. p. č. 50/4 o evidované výměře 48 m2
- p. p. č. 1548/5 o evidované výměře 6 m2
- p. p. č. 1548/1 o evidované výměře 85 m2

v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, ul. Československé armády, paní [redacted], a to za kupní cenu ve výši 200,-Kč/m2 + poplatky spojené s realizací prodeje.

2) **Zastupitelstvo města schvaluje** prodej p. p. č. 47 o evidované výměře 789 m2 v majetku města Lom, k. ú. Lom u Mostu, ul. Československé armády, paní [redacted], a to za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m2 + poplatky spojené s realizací prodeje. Důvodem je umístění stožáru VN na daném pozemku.

Výsledek hlasování:

Výsledek hlasování:

pro:	13	proti:	0	zdržel se:	4

Usnesení č. 366/18/2021

RM doporučuje ZM ke schválení Kupní smlouvu mezi městem Lom a společností TM-bau s. r. o., se sídlem Okružní 350, 435 13 Meziboří, týkající se developerského projektu výstavby rodinných domů „Lom – východ".

Výsledek hlasování:

pro:	11
proti:	6 (Ing. Tomáš Francírek, Vladimír Urban, Michaela Machová, Přemysl Škarka, Zdeněk Hadrava, Rudolf Hruška)
zdržel se:	0

Usnesení č. 367/18/2021

ZM souhlasí se zvolením přísedících soudců k Okresnímu soudu v Mostě na volební období 2022 – 2025, a to podle zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, přísedících a státní správě soudů a o změněn některých dalších zákonů v platném znění:

1) paní [redacted], Lom – s nominací souhlasí
2) paní [redacted], Lom – Loučná – s nominací souhlasí
3) pan Ing. Bronislav Schwarz, bytem Fr. Veselého 672, Lom – s nominací souhlasí

Výsledek hlasování:

pro:	13	proti:	0	zdržel se:	4

Usnesení č. 368/18/2021

RM doporučuje ZM vzít na vědomí vyjádření místopředsedy vlády a ministra vnitra Jana Hamáčka, na podnět zaslaný panem Markem Bendou, předsedou Ústavně právního výboru Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, týkající se problematiky možného vykazování osob z místa bydliště s opakovaným narušováním veřejného pořádku a pokojného soužití občanů.

Výsledek hlasování:

pro:	17	proti:	0	zdržel se:	0

[redacted]
Zdeněk Hadrava
ověřovatel

[redacted]
Bc. Kateřina Schwarzová
starostka města

[redacted]
Rudolf Hruška
ověřovatel

MĚSTO LOM

Datum vyhotovení zápisu:
Datum podpisu ověřovateli zápisu 13. 11. 2021