



# Zápis z 6. zasedání

Zastupitelstva města Lom  
ze dne: 09. 05. 2023

konaného od 17.00 hodin na sále Kulturního domu v Lomu

**Přítomni:** 14 členů ZmL

**Omluveni:** Pavel Barák, Bc. Ivana Mašková DiS., Ing. Bronislav Schwarz, Bc. Kateřina Schwarzová, Jana Sýkorová, Mgr. Martina Šípová, Dis.

**Neomluveni:** Jaroslav Radoš

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Zdeněk Hába  
Rudolf Hruška

**Zapsala:** Jitka Zavázalová

## Program jednání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Určení a schválení návrhové komise
3. Schválení programu
4. **Materiály starosty města Vladimíra Urbana**
  - 4.1. Návrh Darovací smlouvy od fi ORLEN Unipetrol RPA s. r. o.
  - 4.2. Návrh uzavření dohod o provedení práce pro členy ZM Lom, kteří jsou pověřeni k provádění sňatečných obřadů
  - 4.3. Návrh na odstoupení od kupní smlouvy ze dne 11.10.2022 a od smlouvy o developerském projektu Dlouhá louka ze dne 17.05.2022, obě se spol. UNISTAV – dux s. r. o. se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 – Michle, IČO 26755131
5. Rozprava zastupitelů města
6. Diskuze občanů
7. Závěr

## K bodu č. 1. pořadu jednání

Zasedání zastupitelstva města (Dále jen „ZM“) zahájil a řídil Vladimír Urban, starosta města. Opětovně upozornil na skutečnost, že jednání ZM je zvukově nahráváno, a to z důvodu pozdějšího vyhotovení zápisu z tohoto zasedání. Po ověření zápisu je tento zvukový záznam smazán. Z tohoto důvodu je nutné hovořit pouze do mikrofonů, které jsou k dispozici, a to včetně zastupitelů, občanů a dalších hostů.

Bylo konstatováno, že zasedání ZM bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Informace o konání zasedání ZM byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Městského úřadu Lom zveřejněna v souladu

se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a to od 01. 05. 2023 do 09. 05. 2023. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále Vladimír Urban, starosta města, konstatoval, že je přítomno 14 členů ZM Lom, což je nadpoloviční většina ZM, která je schopna usnášet se ke všem bodům dnešního jednání, tedy ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bylo bezesporu naplněno. Omluveni jsou zastupitelé Bc. Kateřina Schwarzová, Ing. Bronislav Schwarz, Mgr. Martina Šípková, DiS., Bc. Ivana Mašková, DiS., Jana Sýkorová a Pavel Barák. Neomluven je pan Jaroslav Radoš.

Dále byli zastupitelé informováni o tom, že zápis z 5. zasedání ZM Lom, konaného dne 13. 03. 2023 byl podepsán oběma ověřovateli, shledán správným a je uložen v kanceláři starosty města k nahlédnutí.

Zapisovatelem dnešního zasedání ZM Lom starosta města určil Jitku Zavázalovou, vedoucí kanceláře starosty města.

Vladimír Urban, starosta města, přistoupil k určení ověřovatelů dnešního šestého zasedání ZM Lom. Za ověřovatele zápisu navrhl zastupitele:

- Zdeňka Hábu – nominaci přijal
- Rudolfa Hrušku – nominaci přijal

#### **ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

[Usnesení č. 65/6/2023](#)

##### **Zastupitelstvo města určuje:**

- ověřovatele zápisu: Zdeňka Hábu  
Rudolfa Hrušku
- zapisovatele zápisu: Jitku Zavázalovou

|                     |    |        |   |              |
|---------------------|----|--------|---|--------------|
| Výsledek hlasování: |    |        |   |              |
| pro:                | 14 | proti: | 0 | zdržel se: 0 |

Návrh byl přijat.

---

#### **K bodu č. 2. pořadu jednání**

Určení a složení návrhové komise, jako členi byli navrženi:

1. Zdeněk Hába – nominaci přijal
2. Eva Emingerová – nominaci přijala
3. Karel Listopad – nominaci přijal

#### **ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:**

[Usnesení č. 66/6/2023](#)

##### **Zastupitelstvo města určuje návrhovou komisi ve složení:**

1. Zdeněk Hába
2. Eva Emingerová
3. Karel Listopad

|                     |    |        |   |              |
|---------------------|----|--------|---|--------------|
| Výsledek hlasování: |    |        |   |              |
| pro:                | 14 | proti: | 0 | zdržel se: 0 |

Návrh byl přijat.

---

#### **K bodu č. 3. pořadu jednání**

Vladimír Urban, starosta města:

„Nyní můžeme přistoupit k bodu č. 3 a tím je schválení programu. V rámci programu bych rád navrhl změny. Předkládám pozměňující návrh, kdy navrhuji program doplnit o bod 4.2 k materiálům starosty a to návrh uzavření dohod o provedení práce pro členy ZM Lom, kteří jsou pověřeni k provádění sňatečních obřadů, dále o bod 4.3, a to návrh na odstoupení od kupní smlouvy ze dne 11.10.2022 a od smlouvy o developerském projektu Dlouhá louka ze dne 17.05.2022, obě se spol. UNISTAV – dux s. r. o. se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 – Michle, IČO 26755131. Tyto materiály jste obdrželi dodatečně.“

Vzhledem ke krátkému časovému úseku mezi jednáním ZM bude zpráva o plnění usnesení a činnosti rady města předložena na příštím jednání ZM. “

#### ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č. 67/6/2023](#)

**Zastupitelstvo schvaluje dnešní program jednání.**

*Program jednání*

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů

2. Určení a schválení návrhové komise

3. Schválení programu

4. Materiály starosty města Vladimíra Urbana

4.1. Návrh Darovací smlouvy od fi ORLEN Unipetrol RPA s. r. o.

4.2. Návrh uzavření dohod o provedení práce pro členy ZM Lom, kteří jsou pověřeni k provádění sňatečných obřadů

4.3. Návrh na odstoupení od kupní smlouvy ze dne 11.10.2022 a od smlouvy o developerském projektu Dlouhá louka ze dne 17.05.2022, obě se spol. UNISTAV – dux s. r. o. se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 – Michle, IČO 26755131

5. Rozprava zastupitelů města

6. Diskuze občanů

7. Závěr

Výsledek hlasování:

|      |    |        |   |            |   |
|------|----|--------|---|------------|---|
| pro: | 14 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |
|------|----|--------|---|------------|---|

Návrh byl přijat.

---

#### [K bodu č. 4.1. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání návrh darovací smlouvy se společností ORLEN Unipetrol RPA s. r. o.

Jedná se o dar ve výši 100.000,- Kč. Město peníze použije na dofinancování akce Lomská pouť 2023, pořádané ve dnech 16.06. – 18.06.2023.

#### ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č. 68/6/2023](#)

**ZM schvaluje.** Darovací smlouvu od společnosti ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. ve výši 100.000,- Kč, na dofinancování akce Lomská pouť 2023, pořádané ve dnech 16.06. – 18.06.2023.

Výsledek hlasování:

|      |    |        |   |            |   |
|------|----|--------|---|------------|---|
| pro: | 14 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |
|------|----|--------|---|------------|---|

Návrh byl schválen.

---

#### [K bodu č. 4.2. pořadu jednání](#)

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání návrh na uzavření dohod o provedení práce pro členy ZM Lom, kteří jsou pověřeni k provádění sňatečných obřadů.

Jedná se o dohody o provedení práce pro zastupitele, kteří jsou RM pověřeni k provádění sňatečných obřadů. Jedná se o 500,- Kč za každý den provedení sňatečního obřadu.

K provádění sňatečných obřadů jsou pověřeni RM zastupitelé Mgr. Marian Dancso, MBA, Ing. Eva Maříková a p. Eva Emingerová.

#### ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

##### Usnesení č. 69/6/2023

**ZM schvaluje** uzavření dohod o provedení práce pro členy ZM Lom, kteří jsou pověřeni k provádění sňatečních obřadů a to odměnu ve výši 500,- Kč za každý den provedení sňatečních obřadů pro zastupitele Mgr. Mariana Dancsa, MBA, Ing. Evu Maříkovou a p. Evu Emingerovou.

Výsledek hlasování:

|      |    |        |   |            |   |
|------|----|--------|---|------------|---|
| pro: | 14 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |
|------|----|--------|---|------------|---|

Návrh byl schválen.

---

##### K bodu č. 4.3. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání návrh na odstoupení od smlouvy ze dne 11.10.2022 a od smlouvy o developerském projektu Dlouhá louka ze dne 17.05.2022, obě se spol. UNISTAV – dux s. r. o. se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 – Michle, IČO 26755131

Krajský úřad Ústeckého kraje provedl ve dnech 12. – 14.12.2022 dílčí přezkoumání hospodaření města Lom za období 01.01. – 30.09. 2022.

Na základě tohoto přezkoumání bylo zjištěno závažné porušení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a dále bylo město upozorněno na riziko významné finanční ztráty, která může negativně ovlivnit hospodaření města v budoucnu, a to finančním nezajištěním až v budoucnu splatné kupní ceny za pozemky převedené v rámci developerského projektu Dlouhá louka na společnost UNISTAV-dux s.r.o., a to zástavním právem předpokládaným již v uvedené kupní smlouvě uzavřené dne 11.10.2022.

Přes telefonickou a zejména písemnou výzvu ze strany města Lom k dnešnímu dni k uzavření předmětné zástavní smlouvy nedošlo, z tohoto důvodu je předložen návrh na odstoupení výše uvedené kupní smlouvy a výše uvedené související smlouvy o developerském projektu z důvodu jejich podstatného porušení ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

##### Usnesení č. 70/6/2023

**ZM schvaluje** odstoupení od kupní smlouvy ze dne 11.10.2022 a od smlouvy o developerském projektu Dlouhá louka ze dne 17.05.2022, obě uzavřené se spol. UNISTAV – dux s.r.o. se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 – Michle, IČO 26755131, a to z důvodu jejich podstatného porušení, které spočívá v neuzavření zástavní smlouvy k zajištění v budoucnu splatné kupní ceny za nemovitosti převedené na UNISTAV – dux s.r.o. na základě kupní smlouvy ze dne 11.10.2022.

Výsledek hlasování:

|      |    |        |   |            |   |
|------|----|--------|---|------------|---|
| pro: | 14 | proti: | 0 | zdržel se: | 0 |
|------|----|--------|---|------------|---|

Návrh byl schválen.

---

##### K bodu č. 5. pořadu jednání – rozprava zastupitelů

**Chyba na záznamovém zařízení.**

Chyba na záznamovém zařízení.

---

K bodu č. 7. pořadu jednání

Závěr.

Vladimír Urban, starosta města, na závěr poděkoval všem přítomným za účast.  
Zasedání bylo ukončeno v 17:20 hodin.

.....  
**Vladimír Urban**  
starosta města

.....  
**Zdeněk Hába**  
ověřovatel

.....  
**Rudolf Hruška**  
ověřovatel

Datum vyhotovení zápisu: 17.05.2023

Datum podpisu ověřovateli zápisu: