

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX01C93PX

Spis. zn.: OSÚ/8688/2023/SOH/4755
Čj.: MELT/40407/2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Součková
Telefon: 476 767 867
E-mail: hana.souckova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 19.03.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 01.11.2023 podala

Obec Mariánské Radčice, IČO 00266078, Komenského 4, 435 32 Mariánské Radčice,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- II. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro stavbu s názvem:

Lesopark Ivana Dejmala

Mariánské Radčice, Lom

- na pozemcích parc. č. 63/1, 67/2, 75/1, 125/1, 125/2, 125/5, 125/12, 131/4, 131/12, 147, 164/9, 184/1, 184/4, 184/7, 184/8, 184/12, 184/27, 208/2, 211, 234/3, 234/4, 273/1, 289/2, 299/1, 299/4, 300/9, 300/10, 306/2, 440/5, 440/6, 440/7, 440/9, 440/10, 440/11, 440/12, 460/1, 753/20, 1126/1, 1126/25, 1131/32, 1135/5, 1137, 1138/1, 1141, 1143/1, 1143/2, 1148/1, 1149/1, 1200/2, 1204/2, 1217, 1218, 3658, 3659, 3660, 3687 v katastrálním území Libkovice u Mostu, parc. č. 705/13, 705/14 v katastrálním území Lom u Mostu, parc. č. 91/2, 91/3, 94/5, 100/2, 100/3, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 103/1, 103/4, 110/1, 110/2, 110/4, 110/5, 110/8, 110/9, 122/3, 123/1, 125, 130/1, 133/1, 133/8, 133/13, 133/14, 133/17, 133/18, 133/26, 144/13, 704/2, 708/4, 708/5, 711/3, 711/4, 738/2, 740/3, 743/1, 744/5 v katastrálním území Mariánské Radčice, Změna využití území: parc. č. 63/1, 125/1, 125/2, 125/12, 131/4, 164/9, 184/1, 184/4, 184/8, 184/12, 208/2, 211, 440/7, 753/20, 1126/1, 1135/5, 1143/1, 1143/9, 1200/2 v katastrálním území Libkovice u Mostu, parc. č. 705/14 v katastrálním

území Lom u Mostu, parc. č. 91/2, 91/3, 94/5, 100/2, 101/1, 103/1, 103/4, 110/1, 110/2, 110/4, 110/8, 110/9, 130/1, 133/1, 133/8, 133/13, 133/14, 704/2, 711/3, 711/4, 743/1 v katastrálním území Mariánské Radčice.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměr řeší vybudování lesoparku, který bude přirozenou součástí krajiny formované po ukončení povrchové těžby uhlí, a to v rámci plánovaných rekultivací dotčeného prostoru. Lesopark bude následně plnit funkci sportovně relaxační a kulturně vzdělávací. Území lesoparku navazuje na severovýchodní zónu obce Mariánské Radčice a na východní oblast intravilánu města Lom. Členění stavby na stavební objekty:

- SO 01 Zpevněné komunikace (délka 6 526,9 m)
- SO 02 Prašné komunikace (mlatový povrch v délce 3 527 m)
- SO 03 Přemostění vodní plochy (modul mostů Masterdock)
- SO 04 Turistické odpočívadlo Typ A (5 ks)
- SO 05 Rybářské molo (2 ks)
- SO 06 Turistické odpočívadlo Typ B (4 ks)
- SO 07 Pozorovatelna
- SO 08 Paměť kraje
- SO 09 Odstavné plochy
- SO 10 Rozhledna (je navržena z betonové a ocelové konstrukce, o tvaru siluety hornického kahanu, výšky 23,7 m, vyhlídková plošina 19,6 m)
- SO 11 Hřiště discgolf
- SO 12 Sestava informačních panelů
- SO 13 Dětské hřiště
- SO 16 In-line dráha
- SO 18 Přívodní potrubí pro vodní plochu (celková délka 536,64 m) dotování vodami z koryta Radčického potoka (ve správě obce Mariánské Radčice).
- SO 22 Rozdělovací objekt (betonová vzdouvací hráz se dvěma nátokovými žlábkami k zajištění dostatečného průtoku v korytě Radčického potoka a daného množství vody do nově navrženého přívodního potrubí (SO 18) vody pro vodní plochu

Podrobněji řeší záměr dokumentace zak č. 06/22, arch č. DUR-06/2022-01, Revize I (2025), zodpovědný projektant Ing. Petr Derka, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0400808.

Určení nového využití území:

- Sportoviště a rekreační plocha.

Umístění stavby na pozemcích:

- parc. č. 63/1, 67/2, 75/1, 125/1, 125/2, 125/5, 125/12, 131/4, 131/12, 147, 164/9, 184/1, 184/4, 184/7, 184/8, 184/12, 184/27, 208/2, 211, 234/3, 234/4, 273/1, 289/2, 299/1, 299/4, 300/9, 300/10, 306/2, 440/5, 440/6, 440/7, 440/9, 440/10, 440/11, 440/12, 460/1, 753/20, 1126/1, 1126/25, 1131/32, 1135/5, 1137, 1138/1, 1141, 1143/1, 1143/2, 1148/1, 1149/1, 1200/2, 1204/2, 1217, 1218, 3658, 3659, 3660, 3687 v katastrálním území Libkovic u Mostu, parc. č. 705/13, 705/14 v katastrálním území Lom u Mostu, parc. č. 91/2, 91/3, 94/5, 100/2, 100/3, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 103/1, 103/4, 110/1, 110/2, 110/4, 110/5, 110/8, 110/9, 122/3, 123/1, 125, 130/1, 133/1, 133/8, 133/13, 133/14, 133/17, 133/18, 133/26, 144/13, 704/2, 708/4, 708/5, 711/3, 711/4, 738/2, 740/3, 743/1, 744/5 v katastrálním území Mariánské Radčice.
- Změna využití území: parc. č. 63/1, 125/1, 125/2, 125/12, 131/4, 164/9, 184/1, 184/4, 184/8, 184/12, 208/2, 211, 440/7, 753/20, 1126/1, 1135/5, 1143/1, 1143/9, 1200/2 v katastrálním území Libkovic u Mostu, parc. č. 705/14 v katastrálním území Lom u Mostu, parc. č. 91/2, 91/3, 94/5, 100/2, 101/1, 103/1, 103/4, 110/1, 110/2, 110/4, 110/8, 110/9, 130/1, 133/1, 133/8, 133/13, 133/14, 704/2, 711/3, 711/4, 743/1 v katastrálním území Mariánské Radčice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Posouzení záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (dále též ZÚR). Záměr se dotýká platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) a to konkrétně RBK – regionální biokoridor 570 – Libkovice Salesiova výšina – špičák (viz výkres č.1). Dle ZÚR je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují. Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. Převažující část předmětného záměru jsou stavby dopravní a technické infrastruktury, zbývající stavby mají charakter drobných turistických staveb v nezastavěném území (jedná se o pozorovatelnu, odpočívadla, molo u jezera a informační panely). Z tohoto důvodu úřad územního plánování záměr posoudil a shledal, že charakter předmětných staveb v lesoparku nenaruší ani neznemožní funkci ÚSES. Záměr je v souladu s platnými ZÚR ÚK.
- Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem Lom, v platném znění se nachází v nezastavěném území na plochách vysoké zeleně a nízké rozptýlené zeleně. Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch) nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů vyjma větrných a fotovoltaických elektráren, technické vybavení (sítě TI), stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně a vodní plochy), drobné a doplňkové objekty pro turistiku a cyklistické stezky. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Lom
- Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem sídelního útvaru Mariánské Radčice, v platném znění a Posouzení souladu stavebního záměru s Mapami evidence nemovitostí. Stavba bude umístěná částečně v zastavěném území, částečně v nezastavěném území. Část pozemků dle územního plánu jsou umístěné v nezastavěném území na plochách polí, rekultivace pozemků devastovaného území půdními poklesy a navržených zelených pásů. Pro část záměrem dotčeného území není zpracován územní plán ani nebylo samostatným postupem vymezeno zastavěné území. Na základě § 2 odst. 1 písm. d) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v takových případech zastavěným územím zastavěná část obce vymezena k 1. září 1966 a vyznačena v mapách evidence nemovitostí. Dle map evidence nemovitostí se dotčené pozemky nachází v nezastavěném území, kde je výstavba řízena ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Záměr realizace lesoparku je v souladu s mapami evidence nemovitostí a s platným územním plánem Mariánské Radčice.
- Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel

Obec Mariánské Radčice, IDDS: gcraq2i

sídlo: Komenského č.p. 4, 435 32 Mariánské Radčice

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Mariánské Radčice, IDDS: gcraq2i

sídlo: 435 32 Mariánské Radčice

Severočeské doly a.s., IDDS: 58gchbx

sídlo: Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litvínov, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Máchova č.p. 1688, Horní Litvínov, 436 06 Litvínov

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 31, 400 03 Ústí nad Labem 3

Sev.en Inntech a.s., IDDS: qpespms

sídlo: Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavby a nové využití pozemků:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje celkovou situaci v měřítku 1:2500 katastrální mapy, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, dle dokumentace zpracované zak č. 06/22, arch č. DUR-06/2022-01, Revize I 09/2025, zodpovědný projektant Ing. Petr Derka, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0400808.
2. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejším stavebním úřadem.
3. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku (souhlas dle § 17 vodního zákona) ze dne 15.12.2023, spis. zn. OŽP/9593/2023/MAD/231.2.1/S-3063, č.j. MELT/94856/2023/OŽP/MAD/ZS1.
 - Budou dodrženy podmínky ze stanoviska správce povodí, tj. Povodí Ohře, s.p., zn. POH/54522/2023-2/032100 ze dne 01.11.2023, aktualizované dne 09.10.2025, zn. POH/43479/2025-2/032100.
4. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku (VKP kategorie vodní tok IDVT 10220945 zbytkové koryto Radčického potoka) ze dne 13.12.2023, č.j. MELT/94054/2024/OŽP/MAK/246.4 a ze dne 13.12.2023, č.j. MELT/87340/2023/OŽP/MAK/246.4, a závazné stanovisko (VKP kategorie vodní nádrž – jezero) ze dne 19.11.2024, č.j. MELT/83685/2024/OŽP/MAK/246.4:
 1. Veškeré práce v předmětné lokalitě budou prováděny tak, aby nedošlo k ropnému znečištění vody a půdy.
 2. Během realizace záměru je subjekt provádějící práce povinen zajistit v maximální míře, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
 3. Souhlas se vydává na dobu realizace záměru, nejpozději však do 31.12.2026.
5. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odbor životního prostředí uvedené v závazném stanovisku (les) ze dne 24.10.2024, č.j. MELT/76829/2024/OŽP/KUE/221.1.3
 - Realizací stavby nedojde k poškození ani pokácení stromů rostoucích na pozemcích určených k plnění funkcí lesa p. č. 184/27, p. č. 440/5, p. č. 440/10 a p. č. 440/12 v katastrálním území Libkovice u Mostu.
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa p. č. 184/27, p. č. 440/5, p. č. 440/10 a p. č. 440/12 v katastrálním území Libkovice u Mostu.
 - Stavba bude realizována podle předložené dokumentace (průvodní a souhrnná technická zpráva, dokumentace objektu) vypracované Ing. Vogelem, Ing. Petrem Derkou (projektová kancelář Petr Derka KODER), v 10/2023.
 - Realizaci stavby zůstanou zachovány stávající katastrované i nekatastrované ostatní a účelové komunikace a přístupové cesty se sjezdy a nájezdy umožňujícími přístup a příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa ve vlastnictví společnosti Severočeské doly, a. s., Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov pro dopravní a lesní mechanizační prostředky.
6. DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ upozorňuje na skutečnost, že v zájmovém území plánovaného lesoparku, konkrétně na pozemku p.č. 299/1 k.ú. Libkovice u Mostu se nachází sanovaná bývalá jáma ODD1417 -Kohinoor II-jáma Libkovice, kde PKÚ provádí pravidelné kontroly 1x za rok, proto je nutné k uvedenému důlnímu dílu zachovat přístup a po dobu plánované výstavby cest.
7. Budou splněny podmínky společnosti Severočeských dolů a.s. uvedené vyjádření ze dne 25.09.2024:
- Společnost nesnese žádnou odpovědnost za vzniklé škody způsobené pádem stromů do dotčené stavby.
 - Pokud při výstavbě nebo údržbě dojde k poškození okolo stojících stromů/porostů v majetku společnost SD a.s. je nutné zjednat nápravu vzniklé škody (konzultace s OLH).
8. V případě provádění jakýkoliv staveb či realizaci terénních úprav v ochranném pásmu dráhy, obvodu dráhy je třeba postupovat dle zákona o drahách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Správa železnic, s.o. požaduje předložit další stupeň dokumentace k projednání na Správu železnic OŘ UNL, pro vydání souhrnného stanoviska. Při zpracování této žádosti je nutno postupovat dle odkazu <https://www.spravazeleznic.cz/orunl/ochrannepasmo-drahy>. O vydání souhrnného stanoviska je třeba požádat i v případě, že stavba se nebude nacházet v obvodu dráhy ani v ochranném pásmu dráhy, ale pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic, s.o. bude pozemek dotčený či sousedním.
9. Budou splněny podmínky Lesů ČR, s.p. LS Litvínov uvedené ve vyjádření ze dne 13.09.2024, č.j. LCR235/002941/2024:
- Upozorňujeme na skutečnost, kdy většina z shora uvedených pozemků spadá do režimu zákona č. 289/95 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Pro případná správní řízení budou ze strany LS Litvínov vydávány samostatné písemné souhlas.
 - Termín realizace projektu bude min. 6 měsíců předem písemně nahlášen LS Litvínov, tak, aby bylo možné zkoordinovat práce s probíhající pěstební a těžební činností na pozemcích s právem hospodařit pro LČR.
 - Před realizací stavby proběhne majetkoprávní vypořádání. LČR, s.p., žádá směnit zastavěný pozemek za pozemek, který bude vhodný pro lesní hospodaření.
10. Stavební objekty SO 01 Zpevněné komunikace, SO 02 Prašné komunikace SO 03 Přemostění vodní plochy, SO 09 Odstavné plochy SO 16 In-line dráha, SO 10 Rozhledna podléhají povolení záměru (Městský úřad Litvínov, stavební úřad). Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb (Příloha č. 1). Žádost o povolení stavby bude vložena včetně dokumentace do portálu stavebníka na předepsaném formuláři, dle vyhlášek a platné legislativy.
11. Stavební objekty SO 18 Přívodní potrubí pro vodní plochu, SO 22 Rozdělovací objekt je ve smyslu § 55 odst. 1 vodního zákona vodním dílem a proto v souladu s ustanovením § 107a vodního zákona podléhají povolení záměru (Městský úřad Litvínov, stavební úřad). Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb (Příloha č. 2). Žádost o povolení stavby bude vložena včetně dokumentace do portálu stavebníka na předepsaném formuláři, dle vyhlášek a platné legislativy.

Odůvodnění:

Dne 01.11.2023 podal žadatel, kterého zastupuje Petr Kavalír, nar. 18.03.1974, Vančurova 2770, 415 01 Teplice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dne bylo zahájeno řízení, které stavební úřad spojil v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 11.12.2023 č.j. MELT/93722/2023/Us.

Jelikož podaná žádost a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných záměrů v území vyzval zástupce žadatele dne 11.12.2023, č.j. MELT/93766/2023/Vyz, k odstranění nedostatků podání, stanovil lhůtu a současně řízení ze dne 11.12.2023, č.j. MELT/94899/2023/Us přerušil. Následně byly lhůty k doplnění podkladů, na základě žádosti a z důvodu rozsáhlosti záměru, stavebním úřadem prodlužovány. Konečné doplnění bylo učiněno dne 16.12.2025.

Stavební úřad oznámil dne 15.01.2026 veřejnou vyhláškou zahájení spojeného územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.02.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona, o změně stavby z hledisek uvedených v § 81 odst. 1 a § 90 stavebního zákona, o změně využití území z hledisek uvedených v § 80 odst. 1 a § 90 stavebního zákona a dále z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena všemi předepsanými přílohami dle § 86 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Plná moc k zastupování
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – závazné stanovisko ze dne 12.01.2024, spis.zn. OIRR/276/2024/GRA, zn. OIRR/ZS-013/Gry/2023, č.j. MELT/3342/2024
- Písemné souhlasy k umístění záměru podle §184a stavebního zákona (vyznačen na situaci)
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 20.12.2023 č.j. KHSUL 541457/2023, sp. zn. S-KHSUL 541457/2023
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (VKP kategorie vodní tok IDVT 10220945 zbytkové koryto Radčického potoka - podmínky) ze dne 13.12.2023, č.j. MELT/87340/2023/OŽP/MAK/246.4
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (VKP kategorie vodní nádrž – jezero podmínky) ze dne 19.11.2024, č.j. MELT/83685/2024/OŽP/MAK/246.4
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (souhlas dle § 17 vodního zákona) ze dne 15.12.2023, spis. zn. OŽP/9593/2023/MAD/231.2.1/S-3063, č.j.. MELT/94856/2023/OŽP/MAD/ZS
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (les - podmínky) ze dne 24.10.2024, č.j. MELT/76829/2024/OŽP/KUE/221.1.3
- Městský úřad Litvínov, odbor SE- oddělení registru vozidel - vyjádření ze dne 18.01.2024, č.j. MELT/5472/2024/KOC/OSE/vyj
- Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad, úsek památkové péče – vyjádření ze dne 14.12.2023, č.j. MELT/94217/2023
- Povodí Ohře, s.p.,- stanovisko ze dne 01.11.2023zn. POH/54522/2023-2/032100, aktualizované dne 09.10.2025, zn. POH/43479/2025-2/032100.

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – souhlasné koordinované závazné stanovisko (SO 10 Rozhledna) ze dne 18.12.2023 č.j. HSUL-5400-3/MO-2023
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého – vyjádření ze dne 02.11.2023, zn. SBS 49840/2023/OBÚ/-04
- Česká geologická služba – vyjádření ze dne 29.01.2024, zn. CGS500/24/442/I/101
- Úřad pro civilní letectví – stanovisko (SO 10 Rozhledna) ze dne 13.11.2023, č.j. 012392-23-701, aktualizované dne 20.11.2025 č.j.018949-25-701
- Město Lom – vyjádření (souhlas) ze dne 13.09.2024, č.j. LOM-3284/2024-OSMVIHaŽP/ZB
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí (závěr zjišťovacího řízení (nebude posuzován dle zákona č. 100/20001 Sb.) ze dne 30.04.2021, spis. zn. KUUK/030908/2021/10, č.j. KUUK/052895/2021
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství -- vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb. zákon o posuzování vlivů na životní prostředí (nepodléhá) ze dne 19.06.2025, spis. zn. KUUK/057269/2025/2, č.j. KUUK/068640/2025
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - souhrnné vyjádření ze dne 21.11.2023, spis. zn. KUUK/155282/2023/V-4659, č.j. KUUK/167057/2023, vyjádření k doplněné dokumentaci ze dne 24.04.2024, spis. zn. KUUK/049220/2025/Růz-3095, č.j. KUUK/059742/2025, vyjádření k doplněné dokumentaci ze dne 10.10.2024, spis. zn. KUUK/133306/2024/Růz-3008, č.j. KUUK/147030/2024
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí (výjimka ZCHŽ) ze dne 21.11.2025, spis.zn. KUUK/123237/2025/6/ZD-935, č.j. KUUK/168049/2025
- Sekce majetková Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 06.12.2023 č.j. MO 950681/2023-1322, spis.zn. 166564/2023-1322-OÚZ-PHA. následně souhlas ze dne 26.11.2025
- Severočeské doly a.s. – stanovisko ze dne 16.11.2023, zn. TŘ/OPÚR/23/495
- Severočeské doly a.s. – vyjádření ze dne 25.09.2024, zn. OPÚR
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ – vyjádření ze dne 20.11.2023, zn. D800/09584/2023
- Správa železnic, státní organizace – souhrnné stanovisko ze dne 20.02.2024, zn. 38081/2023-SŽ-OŘ UNL-OPD/ZP
- Lesy ČR, s.p. LS Litvínov – vyjádření (podmínky) ze dne 13.09.2024 č.j. LCR235/002941/2024
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření (podmínky) ze dne 18.01.2024, zn. SUSUKCV/LTA/00208/2024
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření existenci zařízení (podmínky) ze dne 15.12.2025 zn. SCVKZAD265686
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření dokumentaci (aktualizace podmínky) ze dne 09.12.2024, zn. O24690263216/UTPCMO/Mk
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury (střet podmínky) ze dne 15.12.2025 zn. 0102448343
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem (podmínky) ze dne 25.11.2025 zn. 001171147548
- CETIN a.s., - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK (střet podmínky) ze dne 12.05.2025 č.j. 129749/25
- GasNet Služby s.r.o., - stanovisko (bez zařízení) ze dne 12.05.2025 zn. 5003321580
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení (nenachází se) ze dne 13.05.2025 zn.0700975107
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení (nenachází se) ze dne 13.05.2025 zn. 0201872760
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení (nenachází se) ze dne 13.05.2025 zn. 1100242238
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření (nenachází se) ze dne 23.12.2024 zn. 241223-0816769623

- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě (nedojde ke kolizi) ze dne 19.11.2025, zn. E63124/25 zn. E47791/25
- SUPTel s.r.o. - vyjádření č. 22450425 (nedojde ke střetu) ze dne 13.05.2025 zn. 0201872760
- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V zájmové území je evidováno výhradní ložisko hnědého uhlí B3077500 Lom u Mostu-Kohinoor, DP 30070 Lom II a chráněné ložiskové území CHLÚ 07750000 Lom II, dále výhradní ložisko hnědého uhlí B3 078300 Hrdlovka - Alexander, DP 30040 Hrdlovka a CHLÚ 07830000 Hrdlovka, dále je evidováno poddolované území PÚ 1450 Mariánské Radčice a PÚ 1514 Hrdlovka a PU 1454 Lom u Mostu (hnědé uhlí). Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Severočeské doly a.s. Předmětná stavba je umístěna v dobývacím prostoru Lom a Hrdlovka a souvisí s hornickou činností.

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona se zařazením dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů – další dotčené osoby:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Mariánské Radčice, sídlo: 435 32 Mariánské Radčice

Město Lom, sídlo: nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1

Osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

parc. č. 75/2, 75/3, 164/24, 184/9, 184/24, 184/25, 184/26, 234/1, 234/2, 238, 300/1, 300/3, 300/8, 306/1, 306/3, 321/1, 328, 427/1, 427/12, 460/30, 1126/41, 1131/2, 1134/2, 1143/9, 1148/7, 1149/5, 1205, 1219 v katastrálním území Libkovice u Mostu, st. p. 141, parc. č. 655/2, 705/2, 705/6, 1526, 1649 v katastrálním území Lom u Mostu, st. p. 78, 373, 459, 460, parc. č. 39, 41, 42/2, 84/2, 84/5, 84/22, 110/6, 118/1, 122/5, 123/3, 123/10, 130/2, 133/16, 133/19, 133/20, 133/21, 133/22, 133/23, 133/24, 133/25, 133/27, 138/14, 141/10, 142, 144/1, 144/6, 144/9, 696/6, 697/12, 703, 708/3, 719/8, 740/1, 740/2, 1126/41 v katastrálním území Mariánské Radčice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mariánské Radčice č.p. 109 a č.p. 173

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad vymezil rozsah stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Bude respektován § 22 (provádění archeologických nálezů) a § 23 (archeologické nálezy) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, účastník řízení, uplatnila ve vyjádření ze dne 18.01.2024, zn. SUSUKCV/LTA/00208/2024, podmínky týkající se realizace stavby. Stavební úřad do rozhodnutí nezahrnul, budou předmětem dalšího stupně projednání.
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, účastník řízení, uplatnilo ve vyjádření ze dne 20.11.2023, zn. D800/09584/2023, podmínky, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí podmínka č. 6.
- Severočeské doly a.s., účastník řízení, uplatnili ve stanovisku ze dne 16.11.2023, zn. TŘ/OPÚR/23/495, a ve vyjádření ze dne 25.09.2024, zn. OPÚR podmínky, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí podmínka č. 7.
- Správa železnic, státní organizace, účastník řízení, uplatnila souhrnné stanovisko ze dne 20.02.2024, zn. 38081/2023-SŽ-OR UNL-OPD/ZP, podmínky, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí podmínka č. 8.
- Lesy ČR s.p., LS Litvínov, účastník řízení, uplatnili ve vyjádření ze dne ze dne 13.09.2024 č.j. LCR235/002941/2024 podmínky, které stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí pod podmínkou č. 9. Ostatní podmínky byly zohledněny dotčeným orgánem příslušným podle zvláštního právního předpisu v závazném stanovisku (les) ze dne 24.10.2024, č.j. MELT/76829/2024/OŽP/KUE/221.1.3, vydaném Městským úřadem Litvínov, odborem životního prostředí. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí - podmínka č. 5.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při doručení jednotlivě je dnem doručení den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové

schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti. Toto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 87 odst. 1 doručuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení podle 27 odst. 1 správního řádu, dotčeným orgánům a obci se doručuje jednotlivě. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov, Městského úřadu Lom a Obecního úřadu Mariánské Radčice. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedené úřady současně rozhodnutí zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavby a terénní úpravy, které dle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení může žadatel zahájit až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Před započítím zemních prací nebo terénních úprav je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich správci přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto správců při zvýšené opatrnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč a položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč, byl zaplacen dne 11.03.2026.

Rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 87 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Litvínov, Městského úřadu Lom a na úřední desce Obecního úřadu Mariánské Radčice. Též se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení. Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

Úřední deska

Městský úřad Litvínov
Městský úřad Lom
Obecní úřad Mariánské Radčice

Příloha:

Katastrální situační výkres

Obdrží:**Účastníci řízení (dodejky)**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Žadatel

Obec Mariánské Radčice, IDDS: gcraq2i
sídlo: Komenského č.p. 4, 435 32 Mariánské Radčice

Zástupce

Petr Kavalír, Vančurova č.p. 2770, 415 01 Teplice 1

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Mariánské Radčice, IDDS: gcraq2i

sídlo: 435 32 Mariánské Radčice

Město Lom, IDDS: 47nbcyq

sídlo: nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Mariánské Radčice, IDDS: gcraq2i

sídlo: 435 32 Mariánské Radčice

Severočeské doly a.s., IDDS: 58gchbx

sídlo: Boženy Němcové č.p. 5359, 430 01 Chomutov 1

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litvínov, IDDS: e8jcfns

sídlo: Máchova č.p. 1688, Horní Litvínov, 436 06 Litvínov 6

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská č.p. 31, 400 03 Ústí nad Labem 3

Sev.en Inntech a.s., IDDS: qpespms

sídlo: Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor kanceláře tajemníka - úřad územního plánování, náměstí Míru
č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště
Most, IDDS: 8p3ai7n

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Městský úřad Litvínov, OSÚ - úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov

Obecní úřad Mariánské Radčice, IDDS: gcraq2i

Městský úřad Lom, IDDS: 47nbcyq

Doručováno veřejnou vyhláškou**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona**

Osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- parc. č. 75/2, 75/3, 164/24, 184/9, 184/24, 184/25, 184/26, 234/1, 234/2, 238, 300/1, 300/3, 300/8, 306/1, 306/3, 321/1, 328, 427/1, 427/12, 460/30, 1126/41, 1131/2, 1134/2, 1143/9, 1148/7, 1149/5, 1205, 1219 v katastrálním území Libkovice u Mostu, st. p. 141, parc. č. 655/2, 705/2, 705/6, 1526, 1649 v katastrálním území Lom u Mostu, st. p. 78, 373, 459, 460, parc. č. 39, 41, 42/2, 84/2, 84/5, 84/22, 110/6, 118/1, 122/5, 123/3, 123/10, 130/2, 133/16, 133/19, 133/20, 133/21, 133/22, 133/23, 133/24, 133/25, 133/27, 138/14, 141/10, 142, 144/1, 144/6, 144/9, 696/6, 697/12, 703, 708/3, 719/8, 740/1, 740/2, 1126/41 v katastrálním území Mariánské Radčice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Mariánské Radčice č.p. 109 a č.p. 173

Vypraveno dne: 27.03.2026