

Ing. Tomáš Kölbl, znalec v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady motorových vozidel,
doprava - technické posudky o příčinách silničních nehod, strojírenství – posuzování
technického stavu motorových vozidel, autoopravárenství,

Smetanova 540, Litvínov 1, 436 01, IČO: 12063797 tel. 602 144666

ID datové schránky:9q4gfp

Posudek č.092320/2025

Znalecký posudek

stanovení výše tržní ceny dopravního prostředku

Posudek vyžádán kým: **Město Lom**
Nám. Republiky 13/5
435 11 Lom
IČO: 00266035

Ze dne: **11. 11. 2025**

Účel vyžádání posudku: **Stanovení výše tržní ceny dopravního prostředku**

Posudek vypracoval: **Ing. Tomáš Kölbl**

Doba, ke které je cena automobilu stanovena: **listopad 2025**

Počet listů: **11** (8 listů textu + 3 listy fotodokumentace)

Počet předaných vyhotovení: **2**

Posudek je zpracován podle znaleckého standardu č. I /2022

1. Zadání:

Znalec byl sekretariátem starosty Města Lom dne 10.11. 2025 ústně dotázán na ustanovení ceny k odprodeji nepotřebného / opotřebovaného majetku. Jednalo se o objednávku na několik ze základních prostředků, které jsou většinou odstaveny z denního užívání. K zadání nebyla vypracována a předána řádná objednávka. Potvrzení práce obdržel znalec pouze po mailové komunikaci. Cena a vypracování tohoto posudku ani termín dodání posudku nebyl mezi stranami smluven.

2. Výčet podkladů

K posouzení měl znalec k dispozici:

- valník odstavený k fyzické prohlídce
- původní osvědčení č. AI 285210, v době prohlídky již neplatné a nové ZAA 254212
- asistence zástupce provozovatele, pan Katrinčák, který má dopravní prostředek ve své evidenci a správě

3. Nález

3.1 Spisové podklady

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle prohlídky a štítku vozidla

Technický průkaz, série, číslo	ZAA 254212
Registrační značka (RZ) vozidla:	U013136
Vlastník vozidla:	Město Lom Nám. Republiky 13 435 11 Lom
Počet předchozích vlastníků:	dva
Provozovatel vozidla	Město Lom
Počet předchozích provozovatelů:	dva
Datum první registrace:	1985
Druh vozidla:	přívěs traktorový sklápěcí
Kategorie vozidla:	Traktor
Tovární značka:	STS MV2
Typ /verze / varianta:	028
Identifikační číslo vozidla (VIN):	13461

3.2 Další použité doklady

Znalci byly předloženy doklady, ze kterých se dalo usuzovat o předchozích servisních úkonech na přívěsu prováděných. Doklad k pořizovací ceně znalec nedostal. Dle ústního sdělení zástupce provozovatele a dokladů v osvědčení byly předchozími majiteli Národní výbor a následně Městské technické služby jejichž následníkem je Město Lom.

3.3.1 Prohlídka a identifikace traktoru a příslušenství

Technický stav traktoru zjištěn prohlídkou dne	11.11.2025
Za účasti	p. Katrinčák
Stav počítadla motohodin	nezjištěno
Údaje o počtu km dle sdělení provozovatele	--
Údaje na stroji s údaji v dokumentaci souhlasí/nesouhlasí	souhlasí

3.3.2 Údaje o opravách a poškození přívěsu

K přívěsu nebyl doložen seznam servisních úkonů – vozový sešit, kde by bylo možno identifikovat opravy v dřívější době provozovatelem provedené. Dle prohlídky vykonané znalcem lze konstatovat, že přívěs je původní, v malé míře opravovaný. S ohledem na charakter užívání byl stroj v celoročním provozu. Momentálně je cca několik let mimo provoz. Jednotlivé díly jsou původní bez zjevných úprav, mimo rámu, na kterém je evidovatelné sváření z důvodu vyztužení hlavní konstrukce. Žádný z hlavních komponentů přívěsu nebyl měněn ani generálně opravován.

3.3.3 Pneumatiky

Na přívěsu jsou instalované pneumatiky.

Přední MITAS 8,25/15 stav vzorku 20%

Zadní MITAS 8,25/15 stav vzorku 20%

3.3.4 Výbava přívěsu

Přívěs není mimo sklápěcí zařízení ničím nadstandardně vybaven.

Dále se pro oceňování používá dle Standardu I/2022 vozidlo **kategorie O R** – přípojná vozidla.

3.3.5 Ostatní skupiny

Rám a příslušenství: Rám přívěsu je z ocelového U a L profilu, který je v několika místech zeslabený korozí. Rám byl již v dřívější době provozovatelem opravovaný. Výrobní číslo je na pravé straně rámu v předu, je čitelné a dobře identifikovatelné, v době prohlídky znalcem zatřeno barvou jako celý základní rám. V přední části je instalována kulíčková točna spojená s přední nápravou a ojí. Rám je ošetřen šedou, pastelovou základní barvou. Jedná se o dvojstranný sklápěč. Sklápění je zajištěno hydraulickými válci. Přepojení tlakového oleje do hydraulických válců je provedeno z venkovní přípojky traktoru.

Hodnocení technického stavu nástavby: horší než úměrný době provozu -40 %

Nápravy a disky:

Nápravy jsou ocelové silně korozivní. Uložení odpružení mezi rámem a nápravnicemi je ošetřeno povrchovou barvou přes původní korozi. Disky jsou silně korozivní. Odpružení kol je zajištěno listovými pery. Brzdy na vleku jsou pak bubnové, pneumatické. Vzduchový rozvod je připojen na vývod vzduchu traktoru. Tlakový vzduch plní vzduchojem přes rozvaděč a odtud je veden k jednotlivých brzdových válců. Přívěs je vybaven ruční brzdou, která je mechanická a brzdí pouze zadní nápravu.

Hodnocení technického stavu náprav a disků: horší než úměrný době provozu -30 %

Nástavba:

Nástavba přívěsu je valníková. Užitečná hmotnost valníku je dle osvědčení 5000 kg. Všechny bočnice jsou dřevěné, podlaha valníku je taktéž dřevěná, potažena krycím železným plechem. Dřevěné bočnice jsou funkční, povrchově ošetřeny hnědou barvou. Bočnice přívěsu jsou kompletní a jednotlivé zámky na rozích bočnic pro jejich aretaci jsou funkční. Rám bočnic je ocelový, ošetřen černou pastelovou barvou, Rám bočnic je bez výrazné koroze.

Hodnocení technického stavu zadní nápravy: úměrný době provozu

Plachta a příslušenství:

Přívěs není vybaven žádnou plachtou ani jiným zakrytím. Na přívěsu jsou vzdušníky brzd, tyto jsou silně korozivní ale těsné. K hlavnímu vzdušníku a jednotlivým válcům na všech kolech je vedeno potrubí, které je korozivní ale kompletní. Ke vzdušníku vedou pryžové hadice pro natlačení systému z tažného vozidla. Elektroinstalace a přípojka k tažnému vozidlu je kompletní a funkční.

Hodnocení technického stavu kabiny a výbavy: obvyklý době provozu

3.3.6 Jízdní zkouška

Nebyla provedena, vlek byl odstaven z provozu a v době prohlídky bez platné STK (ta byla platná do 4/2021). Dle tvrzení provozovatele byl před několika lety odstavený z provozu.

3.4 Údaje použitých pro porovnání

Znalec použil databáze a své zkušenosti z předchozích oceňovaných obdobných vleků, které v minulosti pro jiného klienta oceňoval. Dále hodnotil zařízení podle obdobných přívěsů této kategorie na trhu s ojetými dopravními prostředky.

4. Posudek

4.1 Způsob ocenění

4.1.1 Varianta ocenění

Znalec použil variantu č.1, kterou mu nabízí Znalecký standard. Dosažitelná cena prodejní traktoru a jeho nástavby je vyjádřena jako hodnota tržní.

Tržní hodnota se v souladu s § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 SB, v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být věci majetek nebo služba směněny ke dni ocenění, mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém

marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě nikoliv v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“¹

K celkovému hodnocení znalec přistupuje jako k dlouhodobě nepoužívanému majetku, v čase prohlídky omezeně funkčnímu a s ohledem na jeho stav určenému k prodeji bez dalších oprav. Jeho technické parametry jsou využitelné pro další použití a směnu běžným prodejem.

Pro výběr amortizační skupiny zvolil znalec dle prognózy životnosti skupinu dle doby užitého života přívěsu, tedy na 10 let.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Základní amortizace ZA

doba provozu DP = 40 let ZAD = 90%

pramen event. zdůvodnění: záznam v registrační kartě traktoru

Pak amortizace ZA = 90%

ZA = 90%

4.2.2 Zbytková užítost redukovaného traktoru

skupina	VUs /%/	ZAs /%/	PSs /%/	ZUs /%/	PDs /%/	PZUs /%/
Rám a příslušenství	100	90	-40	6	38	2,3
Nápravy a disky	100	90	-30	7	34	2,4
Nástavba	100	90	0	10	24	2,4
Plachta a příslušenství	100	90	0	0	4	0

zbytková užítost redukovaného vozidla ZU_{rv} = 7,1%

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v

Hodnotu výchozí stanovuje znalec dále podle ceny prodejní věci shodného provedení s věcí oceňovanou (CP_{sh}) upravenou koeficientem technické úrovně (KTU)

$HN_v = CP_{sh} \times KTU = 350.000,- \times 0,4 = 140.000,-Kč$

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatiky prvomontáže HN_{pv}

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže je $HN_{pp} \times \text{počet kusů} = 20.000,-Kč$

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla HČ_{pv} = 5.000,-Kč

Na stroji nainstalované pneumatiky budou součástí předávaného přívěsu. Ráfky jsou silně korozivní.

¹ Znalecký Standard č. I/2022, VÚT Brno, ISBN 978-80-7623-076-7

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy HČmv

Přívěs není vybaven žádnou mimořádnou výbavou.

Hodnota časové mimořádné výbavy HČmv = 0Kč

4.2.7 Hodnota časová traktoru HČv

Hodnota výchozí traktoru	HNv	140.000,- Kč
Hodnota výchozí pneumatiky prvomontáže HNpv		20.000,-Kč
Hodnota výchozí redukovaného traktoru	HNrv	120.000,-Kč
Zbytková užítelnost redukovaného traktoru	ZUrv	7,1%
Hodnota časová redukovaného traktoru	HČrv	8.520,-Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČmv	0,-Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČpv	4.000,-Kč
Hodnota časová traktoru	HČv	12.520,-Kč
Hodnota časová stroje po zaokrouhlení		12.500,-Kč

4.2.8 Hodnota tržní přívěsu

Koeficient prodejnosti vozidla: $KP = 1$ pramen, eventuální zdůvodnění: skutečný současný technický stav přívěsu a nutné opravy pro další provoz. Přívěs je zajímavý, že s ohledem na plnou registraci jej bude možné po provedení nové STK použít k provozu na pozemních komunikacích.

Hodnota tržní vozidla $HTv = HČV \times KP = 12.500,- \times 1 = 12.500,-Kč$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení **12.500,-Kč**

Slovy: dvanácttisícpěteset korun českých

5. Odůvodnění

Znalec využil všech dostupných materiálů a jemu předložených dat, stejně jako fyzicky zkontroloval detailně přívěs. Na základě provedené kontroly lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění pak zjistil z dokumentace přívěsu, především z návodu k obsluze a údržbě a z údajů sdělených mu provozovatelem. Základní prohlídkou zařízení provedenou dle rozsahu doporučení metodikou ZS č. I/2022, byl ověřen skutečný stav tohoto zařízení. Zjištěný stav je popsán v kapitole 3.3 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kapitole 3.4 posudku.

Znalce stanovenou tržní hodnotu lze považovat současně za cenu obvyklou a taktéž likvidační.

6. Závěr

Ustanovte cenu k prodeji nepotřebného / opotřebovaného majetku společnosti, v tomto případě přívěsu za traktor STS, MV2 se sériovým číslem rámu 13461.

Na základě provedeného ocenění (viz kapitola 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (kap. 5. posudku) lze **tržní hodnotu přívěsu k datu listopadu 2025 odhadnout na výši 12.500,-Kč**

Slovy: dvanácttisícpětset korun českých.

Pozn.: V tomto posudku je doložena fotodokumentace znalce uvedená na listech č. 9-11

Na posudku se podílel:

Ing. Tomáš Kölbl – všechny části posudku

Při zpracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Za zpracování posudku byla písemně sjednána smluvní odměna před započítáním výkonu znalecké činnosti.

Doložka dle procesních předpisů:

Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127 a zákona č. 99/1963Sb., občanský soudní řád.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 9. 11. 1999 Spr. 5884/99, pro základní obory

- doprava, odvětví – doprava silniční a městská
- ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel
- strojírenství, odvětví všeobecné, posuzování technického stavu motorových vozidel, autoopravárenství

Znalecký posudek je zapsán v evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem 092320/2025 a dále pod pomocným číslem evidence posudků znalce 30/2025.



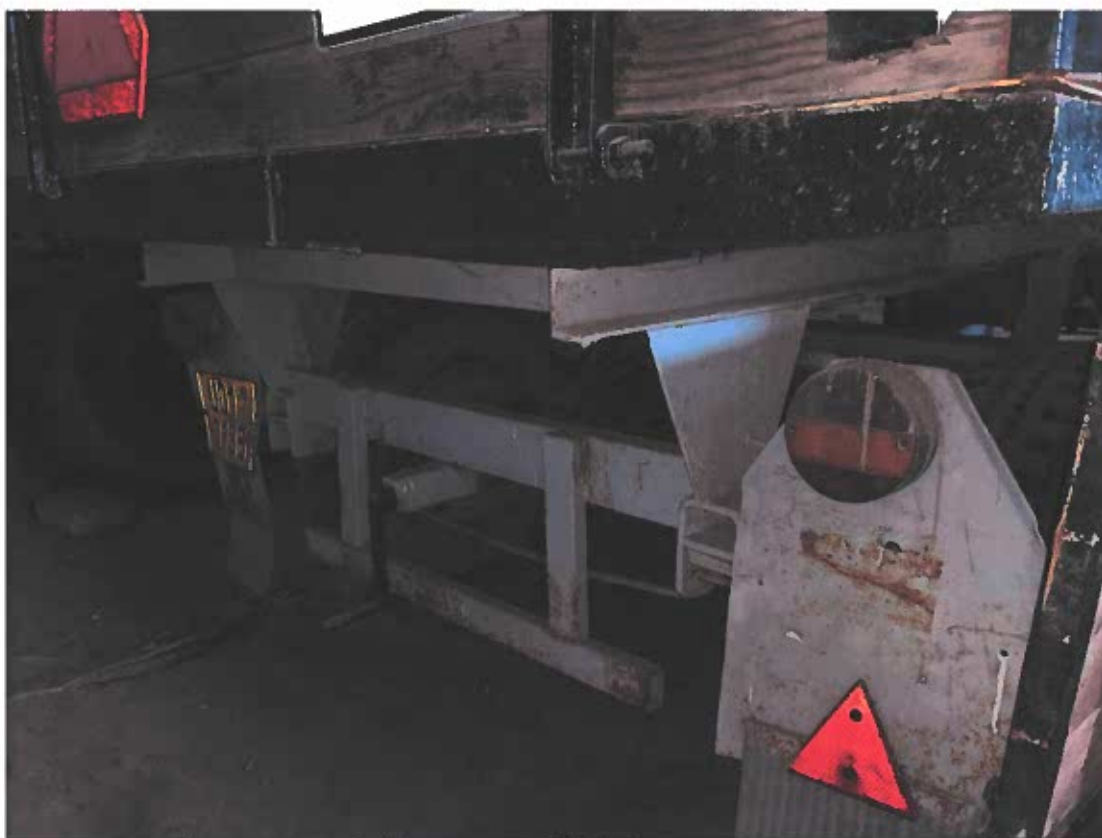
v Litvínově dne 27.11. 2025

Ing. Tomáš Kölbl

fotodokumentace předmětu posudku



přívěs - pohled levý přední



přívěs - pohled na zadní čelo přívěsu



detail podlahy hodnoceného přívěsu



výrobní číslo z rámu přívěsu



detail rámu a vzdušníkú na hodnoceném přívěsu



opravovaný rám přívěsu