



Zápis z 20. zasedání

Zastupitelstva města Lom

ze dne: 12. 03. 2026

konaného od 18:00 hodin na sále hostince Anšajba

Přítomni: 13 členů ZmL

Omluveni: pan Pavel Barák , Bc. Daniel Běhounek, Bc. Schwarzová Kateřina, Ing. Schwarz Bronislav, Bc. Mašková Ivana, Sýkorová Jana, Mgr. Šípová Martina, Třetina Miroslav,

Neomluveni:

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Hába

Rudolf Hruška

Zapsala: Ing. Krausová Michaela

Program jednání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Určení a schválení návrhové komise
3. Schválení programu
4. Zpráva o plnění usnesení
5. Zpráva o činnosti RM
6. **Materiály starosty města Vladimíra Urbana Materiály oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP**
 - 6.1. Prodej pozemků p.č. 213/25, 213/26 a 214/25 v k. ú. Lom u Mostu
 - 6.2. Prodej části pozemku p.č. 237/1 v k. ú. Lom u Mostu
 - 6.3. Prodej části pozemku p. č. 1861/1 v k. ú. Lom u Mostu
 - 6.4. Návrh na pořízení změny územního plánu – pozemky p.č. 852/5, 1564/2 a 852/2 v k.ú. Lom u Mostu
 - 6.5. Návrh na pořízení změny územního plánu – pozemek. p.č. 223/1 v k.ú. Loučná u Lomu
 - 6.6. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 278/2025
7. **Materiály odboru vnitřních věcí, sociálních věcí, kultury a zdravotnictví**
 - 7.1 Stanovení počtu členů Zastupitelstva na volební období 2026 - 2030
8. **Materiály technickohospodářského oddělení**
9. Rozprava zastupitelů města
10. Diskuze občanů
11. Závěr

K bodu č. 1. pořadu jednání

Zasedání zastupitelstva města (dále jen „ZM“) zahájil a řídil Vladimír Urban, starosta města. Opětovně upozornil na skutečnost, že jednání ZM je zvukově nahráváno, a to z důvodu pozdějšího vyhotovení zápisu z tohoto zasedání. Po ověření zápisu je tento zvukový záznam smazán. Z tohoto důvodu je nutné hovořit pouze do mikrofonů, které jsou k dispozici, a to včetně zastupitelů, občanů a dalších hostů.

Bylo konstatováno, že zasedání ZM bylo řádně svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace o konání zasedání ZM byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Městského úřadu Lom zveřejněna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to od 5.3.2026 do 12.3.2026. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Dále Vladimír Urban, starosta města, konstatoval, že je přítomno 13 členů ZM Lom, což je nadpoloviční většina ZM, která je schopna usnášet se ke všem bodům dnešního jednání, tedy ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, bylo bezesporu naplněno. Omluveni jsou zastupitelé pan Pavel Barák, Bc. Daniel Běhounek, Bc. Schwarzová Kateřina, Ing. Schwarz Bronislav, Bc. Mašková Ivana, Sýkorová Jana, Mgr. Šípová Martina, Třetina Miroslav.

Dále byli zastupitelé informováni o tom, že zápis z 19. zasedání ZM Lom, konaného dne 16.12.2025 byl podepsán oběma ověřovateli, shledán správným a je uložen v kanceláři starosty města k nahlédnutí.

Pro toto zastupitelstvo nebyly podány žádné námítky.

Zapisovatelem dnešního zasedání ZM Lom starosta města určil Ing. Krausovou Michaelu, referentku technickohospodářského oddělení.

Vladimír Urban, starosta města, přistoupil k určení ověřovatelů dnešního čtrnáctého zasedání ZM Lom.

Za ověřovatele zápisu určil zastupitele:

- Zdeňka Hábu – nominaci přijal
- Rudolfa Hrušku – nominaci přijal

K bodu č. 2. pořadu jednání

Určení a složení návrhové komise, jako členi byli navrženi:

1. Zdeněk Hába – nominaci přijal
2. Karel Listopad – nominaci přijal
3. Adam Renka – nominaci přijal

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č. 278/20/2026](#)

Zastupitelstvo města určuje návrhovou komisi ve složení:

1. Zdeněk Hába
2. Karel Listopad
3. Přemysl Škarka

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 3. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města:

„Nyní přistoupíme k bodu č. 3 a tím je program dnešního jednání.“

Navrhuji doplnění dnešního programu o bod 8.1 a to Dohodu o narovnání se společností DEBIT – SET a odpuštění zákonného úroku z prodlení požadovaného žalobou.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č.279/20/2026](#)

Zastupitelstvo schvaluje dnešní program jednání.

Program jednání

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Určení a schválení návrhové komise
3. Schválení programu
4. Zpráva o plnění usnesení
5. Zpráva o činnosti RM
6. Materiály starosty města Vladimíra Urbana Materiály oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP
 - 6.1. Prodej pozemků p.č. 213/25, 213/26 a 214/25 v k. ú. Lom u Mostu
 - 6.2. Prodej části pozemku p.č. 237/1 v k. ú. Lom u Mostu
 - 6.3. Prodej části pozemku p. č. 1861/1 v k. ú. Lom u Mostu
 - 6.4. Návrh na pořízení změny územního plánu – pozemky p.č. 852/5, 1564/2 a 852/2 v k.ú. Lom u Mostu
 - 6.5. Návrh na pořízení změny územního plánu – pozemek. p.č. 223/1 v k.ú. Loučná u Lomu
 - 6.6. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 278/2025
7. Materiály odboru vnitřních věcí, sociálních věcí, kultury a zdravotnictví
 - 7.1 Stanovení počtu členů Zastupitelstva na volební období 2026 - 2030
8. Materiály technickohospodářského oddělení
 - 8.1. Dohoda o narovnání se společností DEBIT – SET a odpuštění zákonného úroku z prodlení požadovaného žalobou
9. Rozprava zastupitelů města
10. Diskuze občanů
11. Závěr

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 4. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání zprávu o plnění usnesení za období od 1.12.2025 – 23.2.2026.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č. 280/20/2026](#)

ZM bere na vědomí zprávu o plnění usnesení za období od 1.12.2025 – 23.2.2026.

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 5. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání zprávu o činnosti RM za období od 1.12.2025 – 9.2.2026.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:[Usnesení č. 281/20/2026](#)**ZM bere na vědomí** zprávu o činnosti RM za období od 1.12.2025 – 9.2.2026.

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6.1. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: prodej pozemků p. č. 213/25, 213/26 a 214/25 o celkové výměře 656 m² v k. ú. Lom u Mostu, ul. Hornická, paní

Žadatelé si požádali o snížení kupní ceny o 50 % oproti ceně určené znaleckým posudkem ve výši 526.510 Kč. Kupní by tak činila 263.255 Kč + náklady spojené s realizací prodeje.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:[Usnesení č. 282/20/2026](#)

ZM schvaluje prodej pozemků p. č. 213/25, 213/26 a 214/25 o celkové výměře 656 m² v k. ú. Lom u Mostu, ul. Hornická, paní, za kupní cenu ve výši 263.255 Kč + náklady spojené s realizací prodeje. Cena je snižena o 50 % oproti ceně určené znaleckým posudkem ve výši 526.510 Kč.

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6.2. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: prodej části pozemku p. č. 237/1 (nově dle geometrického plánu pozemek p. č. 237/4 o výměře 170 m²) v k. ú. Lom u Mostu, panu a paní

Žadatelé žádají o snížení kupní ceny o 50 % oproti ceně určené znaleckým posudkem ve výši 140.870 Kč. Kupní cena by tak činila 70.435 Kč + náklady spojené s realizací prodeje.

Důvodem pro snížení kupní ceny žadatelé uvedli vysokou investici do vyčištění pozemku od černé skládky.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:[Usnesení č. 283/20/2026](#)

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 237/1 (nově pozemek p. č. 237/4 o výměře 170 m²) v k. ú. Lom u Mostu, panu a paní, za kupní cenu ve výši 70.435 Kč + náklady spojené s realizací prodeje. Cena je snižena o 50 % oproti ceně určené znaleckým posudkem ve výši 140.870 Kč.

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6.3. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: prodej části pozemku p. č. 1861/1 (nově pozemek p. č. 1861/8 o výměře 439 m²) v k. ú. Lom u Mostu, ul. Komenského, panu

Žadatelé si požádali o snížení kupní ceny o 50 % oproti ceně určené znaleckým posudkem ve výši 280.520,- Kč. Důvodem pro snížení kupní ceny žadatel uvedl investici do pozemku za jeho pronájem, vyčištění a zatravnění pozemku. Kupní cena by tak činila 140.260 Kč + náklady spojené s realizací prodeje.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Usnesení č. 284/20/2026

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 1861/1 (nově pozemek p. č. 1861/8 o výměře 439 m²) v k. ú. Lom u Mostu, ul. Komenského, panu, za sníženou kupní cenu ve výši 140.260 Kč + náklady spojené s realizací prodeje. Cena je snížena o 50 % oproti ceně určené znaleckým posudkem 280.520 Kč.

Výsledek hlasování:

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	0

Návrh byl přijat

K bodu č. 6.4. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: návrh změny územního plánu – pozemky p.č. 852/5, 1564/2 a 852/2, k.ú. Lom u Mostu. Pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha a žadatelky požadují změnu funkčního využití na „plochy pro bydlení“.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Usnesení č. 285/20/2026

ZM schvaluje předložený návrh změny územního plánu – pozemky p.č. 852/5, 1564/2 a 852/2, k.ú. Lom u Mostu, budou do územního plánu zaneseny jako Plochy pro bydlení.

Výsledek hlasování:

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	0

Návrh byl přijat

K bodu č. 6.5. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: návrh na pořízení změny územního plánu pro pozemek p.č. 223/1 v k. ú. Loučná u Lomu, konkrétně změnu na pozemek v zastavitelné ploše určený k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo k realizaci veřejné zeleně nebo veřejně prospěšného opatření. Pozemek je v současné době vedený jako ostatní plocha.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č. 286/20/2026](#)

ZM schvaluje změnu územního plánu pro pozemek p.č. 223/1 v k. ú. Loučná u Lomu, konkrétně změnu na pozemek v zastavitelné ploše určený k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo k realizaci veřejné zeleně nebo veřejně prospěšného opatření.

Výsledek hlasování:

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	0

Návrh byl přijat

K bodu č. 6.6. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 278/2025.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č. 287/20/2026](#)

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 278/2025.

Výsledek hlasování:

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	0

Návrh byl přijat

K bodu č. 7.1. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: stanovení počtu členů Zastupitelstva města Lom na volební období 2026 – 2030.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

[Usnesení č. 288/20/2026](#)

ZM stanovuje počet členů Zastupitelstva města Lom na volební období 2026 – 2030 na 21.

Výsledek hlasování:

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	0

Návrh byl přijat

K bodu č. 8.1. pořadu jednání

Vladimír Urban, starosta města předložil ZM k projednání: Dohodu o narovnání se společností DEBIT – SET a odpuštění zákonného úroku z prodlení požadovaného žalobou.

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Usnesení č. 289/20/2026

ZM **schvaluje** Dohodu o narovnání se společností DEBIT – SET a odpuštění zákonného úroku z prodlení požadovaného žalobou.

Výsledek hlasování:

Výsledek hlasování:					
pro:	13	proti:	0	zdržel se:	0

Návrh byl přijat

K bodu č. 9. pořadu jednání – rozprava zastupitelů

Pan zastupitel Marián Dancso vznesl dotaz, proč byla ukončená spolupráce mezi základní školou a neziskovou organizací.

Pan ředitel Zajíc uvedl na pravou míru ukončení multidisciplinárního týmu. U neziskové organizace projevil zájem o tři nabízené pozice, o kterých věděl, že je obtížné je obsadit. I přes přislíbenou spolupráci se organizaci požadované pozice nepodařilo zajistit ani po dlouhé době. Podobnou situaci řešila i jazyková škola v Litvínově a spolupráci také ukončili.

Dále pan ředitel uvedl, že se po špatných zkušenostech se sociální pracovníci rozhodl o ukončení spolupráce. Nicméně i nadále požadoval vykomunikované pozice, ale reakce ředitele organizace byla pouze v poslání e-mailu několika radním se stížností na ukončení programu.

Pan starosta uvedl, že i on sám si zjišťoval informace k uvedené organizaci a neshledal přínos této organizace.

Paní zastupitelka Eva Emingerová vystoupila s žádostí, že by chtěla být o postupu pana ředitele předem.

Pan starosta dal hlasovat o možnosti vystoupit paní

ZÁVĚR ZASTUPITELSTVA MĚSTA:

Usnesení č. 290/20/2026

ZM **souhlasí** s vystoupením paní na jednání ZM.

Výsledek hlasování:

Výsledek hlasování:					
pro:	12	proti:	1	zdržel se:	0

Návrh byl přijat

Paní představila sebe i projekt, na kterém pracuje. Připustila, že bylo těžké požadované pozice obsadit, a proto je nahradili někým jiným. Dále paní vyjádřila nespokojenost nad fungováním základní školy a nad neochotou rodičů, aby jejich děti zdejší školu navštěvovaly.

Dále k tématu vystoupila paní zastupitelka Maříková – záznam je nesrozumitelný, protože paní zastupitelka nehovořila do mikrofonu.

Starosta seznámil paní s fungováním lomské základní školy i s kvalitní prací pana ředitele a vyzdvihl jeho zásluhy na získaných grantových projektech a modernizaci školních prostor i vybavení.

K bodu č. 10. pořadu jednání – diskuze občanů

Vystoupil pan

Vznesl dotaz na slevy při prodeji pozemků, jestli to to běžným zvykem.

Pan starosta odpověděl, že je to dáno povahou pozemku, a že jsou zajištěny předkupním právem, aby nedocházelo ke kupčení s pozemky.

Dále nerozumí tomu, proč se rozšiřuje počet členů zastupitelstva.

Pan starosta mu tuto domněnku vyvrátil s tím, že počet zastupitelů je stále stejný a jejich počet se pouze potvrdil.

Jeho další dotaz směřoval k ukončení práce sociální pracovnice z neziskové organizace, kdy pan ředitel zmínil, že pracovnice vyvolala konflikt s rodinou a pronajímatelem bytu, rád by bližší informace k problému.

Pan starosta odvětil, že by nerad specifikoval problémy rodiny, že je to citlivé téma a nesluší se to probírat veřejně.

K bodu č. 11. pořadu jednání – Závěr

Vladimír Urban, starosta města, na závěr poděkoval všem přítomným za účast.

Zasedání bylo ukončeno v 19:06 hodin.

.....
Vladimír Urban
starosta města

.....
Zdeněk Hába
ověřovatel

.....
Rudolf Hruška
ověřovatel

Datum vyhotovení zápisu:

Datum podpisu ověřovateli zápisu: